COMUNE DI CUCCARO VETERE

PUC

PIANO URBANISTICO COMUNALE

# U07.p1

**Piano Urbanistico Comunale**
**Progetto Preliminare**
L.R. N° 16/2004 art. 23

**SCENARI:**
**indirizzi per le aree urbanizzate**
Adeguamento ai sensi del Regolamento d'Attuazione per il Governo del Territorio n° 5 del 04.08.2011


**COMUNE DI CUCCARO VETERE**
Provincia di Salerno
Via Convento – 84050 Cuccaro Vetere (SA) – Tel fax 0974.953000

**IL SINDACO**
Dott. Aldo Luongo

**UFFICIO TECNICO DI PIANO**
Via Convento n°1, 84050 Cuccaro Vetere (SA) – Tel. fax 0974.956779

**RESPONSABILE**
Arch. Angelo Gregorio

**Consulenza Geologica**
Dott. Oscar Imbriaco

**Consulenza Carta Uso Agricolo del Suolo**
Dott. Agr. Carlo Valerio

**PROGETTISTA P.U.C.**
**ARCH. EDMONDO SCARPA**
EDMONDO SCARPA Architetto P.P.C.C. - Provincia di Salerno Iscrizione n°1132-2004 SSGD AD OAAT-ADABO


scala 1: 2.000

Via S. Passero n° 26 – 84078 Vallo della Lucania (SA) – Tel. fax 0974.759855 – E mail: eddyscarpa@archiworld.it


## LEGENDA

**NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE.** Riveste interesse storico ambientale diffuso, derivante dalla permanenza dell'impianto antico e di alcuni monumenti di valore architettonico. Coincide con gli insediamenti urbani fino al 1950. Gli interventi disciplinati con normativa puntuale, riguarderanno il patrimonio edilizio esistente. Essi pertanto saranno volti alla conservazione ed alla valorizzazione dei caratteri tipo-morfologici. Al fine di studiare il contesto urbano, si studierà la riconfigurazione del tessuto edificato – in stato di degrado ed avanzata alterazione tipologica – circoscritto dall'antica muraglione.

**TESSUTO URBANO CONSOLIDATO.** E' rappresentato da quelle parti del territorio comunale caratterizzate da totalmente trasformate, coincidenti in larga parte con con le zone B e C del vecchio Programma di Fabbricazione tuttora vigente, presentano un'infrastrutturazione primaria sufficiente, con eventuali lotti edificatori interclusi, per i quali è ipotizzabile l'intervento diretto. Il Regolamento Urbanistico Edilizio contiene indicazioni soprattutto volte alla riqualificazione degli spazi pubblici e dell'efficienza energetica degli edifici.

**DISPERSIONE INSEDIATIVA.** Coincide in gran parte con le zone C ed E, con qualche intervento compreso in zone F (*emissione a vario anno d'inizio prevo no nel previsioni*) del Programma di Fabbricazione Vigente. Presenta una commistione di tipici edifizzati e frammenti di campagna, con logiche insediative disomogenee; le infrastrutture presenti risultano, in genere, poco efficienti e spesso prive anche dei servizi per quelle più limitrofe. Saranno previsti interventi di riqualificazione urbanistica, regolamentati possibilmente sulla base di comparti edificatori; gli standard urbanistici saranno allocati secondo indicazioni morfologiche fornite con schemi direttivi. Si invierà alla pianificazione attuativa, d'iniziativa pubblica o privata, secondo logiche integrate a quelle che disciplinano la corona dei servizi.

**AREE PRODUTTIVE.** Comprendono sia quelle insediate che da infrastrutturare. Non coincidono con quelle previste dal P. di F. vigente, bensì dislocate in zone di tipo agricolo. Saranno riqualificate e regolamentate da pianificazione attuativa.

**ATTREZZATURE E SERVIZI .** Coincidono con le aree riservate all'insediamento di attrezzature per l'istruzione, per la sanità, per funzioni ed attrezzature di interesse sociale ecc religioso, per lo sport ed il tempo libero. In gran parte risultano già occupate da edifici o da funzioni svolte dalla popolazione residente. Per le aree di nuova previsione ed ossa assegnata dal PUC sarà prevalente per ciascuna zona attraverso la prescrizione della superficie da contenere in essa, in sede di definizione del PUA.

**AREE D'INTERESSE PAESAGGISTICO-AMBIENTALE.** Coincidono con l'insieme di contesti caratterizzati da rilevanti valori paesaggistici, storici, culturali ed ambientale, nonché, da paesaggi agrari oggetto di tutela. Si tratta di un insieme di risorse di pregio naturalistico ed antropico, da salvaguardare con attente strategie integrate .

**AMBITI DI TUTELA DEL BACINO IDROGRAFICO.** Coincidono con l'insieme fiumi, torrenti e corsi d'acqua, oggetto di attenzione ai fini del P.A.I. .

**SISTEMA DI VIABILITA'.** Coincidono con rete stradale, con indicazione delle fasce laterali di rispetto, da sottoporre a regolamentazione da parte del RUEC.

**AMBITI DI TUTELA DELLE SORGENTI.** Coincidono con l'insieme di sorgenti, da sottoporre a vincolo ambientale.

**LIMITE DEL TERRITORIO COMUNALE**

**PERIMETRAZIONE PARCO NAZIONALE DEL CILENTO E VALLO DI DIANO**

Campo di Equitazione
Sorg.te DEI PRETI
Sorg.te FIUMICELLE
Sorg.te S.VITO
Sorg.te DEI MONACI
Sorg.te LAGO
Sorg.te VIGNICELLE
CUCCARO V.
Sorg.te BRONDA
Sorg.te FORESTE
C.da. LAMIA
FUTANI

SCALA 1:2000

0 metri 10 50 100 200 metri


Via S. Passero n° 26 – 84078 Vallo della Lucania (SA) – Tel. fax 0974.759855 – E mail: eddyscarpa@archiworld.it – Ditte tutelati a termini di legge