



COMUNE DI ISPANI

Provincia di Salerno

Via Piave, 7 84050 Ispani - Tel. 0973.381201
e-mail: protocollo@comune.ispani.sa.it pec: protocollo.ispani@asmepec.it
Codice fiscale: 84001590656 Partita IVA: 03535360659



Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

DELIBERAZIONE N. 86 DEL 16/10/2024

OGGETTO: PIANO URBANISTICO COMUNALE (L.R. N.16/2004 E SS.MM.II.) - ADOZIONE PUC 2024

L'anno **duemilaventiquattro**, il giorno **sedici** del mese di **Ottobre** alle ore **18:30**, nella residenza comunale, convocata nei modi di legge, si è legalmente riunita la Giunta Comunale nelle persone dei sottoindicati signori:

Cognome e Nome	Carica	Presente
GIUDICE FRANCESCO	SINDACO	Si
PECORELLI ANTONIO	ASSESSORE	Si
PIERRO AMERIGO	ASSESSORE	NO

Totale Presenti 2 Totale Assenti 1

Presiede la seduta Sindaco Francesco GIUDICE

Partecipa alla seduta Il Segretario Comunale Avv. Rosa ABATE

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco assume la presidenza dichiara aperta la seduta e invita i convocati a deliberare sull' argomento all'ordine del giorno.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO

- che il Comune di Ispani è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 1842 del 19/03/1984;
- che con Deliberazione di Consiglio Provinciale n. 15 del 30.03.2012 è stato approvato il Piano Territoriale di Coordinamento (PTCP) della Provincia di Salerno;

DATO ATTO

- che con Determinazione n. 193 del 11/10/2013 e successivo Atto di Convenzione del 18/10/2013, è stato affidato l'incarico per la redazione del Piano Urbanistico Comunale (PUC) e del Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale (RUEC) del Comune di Ispani, ai sensi della L.R. n.16/2004 e s.m.i. e del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n. 5/2011, a favore del professionista Arch. Pio Castiello;
- che con Determinazione Reg. Gen. n. 88 - Reg. di Area n.40 del 18/04/2014 e successivo Atto di Convenzione del 14/05/2014, è stato affidato l'incarico professionale per la redazione, della Valutazione Ambientale Strategica (VAS), a favore dell'Arch. Pio Castiello;
- che con Determinazione Reg. Gen. n. 177 - Reg. di Area n. 66 del 09/08/2017 e successivo atto di convenzione è stato affidato l'incarico per la redazione della "Zonizzazione acustica" e gli "atti di programmazione di cui all'art. 26 della Legge Regionale n. 16/2004", oltre alla redazione del piano di utilizzo dell'arenile (PUA), al professionista Arch. Pio Castiello;
- che, pertanto, ai sensi del Regolamento n.5/2011 è stato predisposto il Piano Preliminare del PUC, corredato del relativo Rapporto Ambientale Preliminare per la VAS, di cui si è preso atto con Delibera di G.C. n. 95 del 02/07/2014;
- che gli elaborati di cui innanzi sono stati depositati presso l'Ufficio Tecnico del Comune e pubblicati sul sito web dell'Ente;
- che detto PUC è stato inviato alle organizzazioni, con nota prot. n. 3160 del 30/06/2016 e contestualmente agli operatori economici presenti sul territorio comunale di Ispani, invito per la consultazione, preliminare alla predisposizione del PUC, delle organizzazioni di cui all'art. 24, comma1 della L.R.16/04;
- che previo invito diretto mediante nota prot. n. 3160 del 30.06.2016 a mezzo posta tradizionale o PEC, si è svolta in data 01.08.2016 (cfr. Verbale in pari data) l'audizione relativa alla fase partecipativa e di ascolto delle organizzazioni sociali, culturali, sindacali, economico-professionali e ambientaliste di livello provinciale, nonché del pubblico indistinto, ai fini di quanto previsto dall'art.7, commi 1 e 2, del Regolamento di Attuazione n.5 del 04.08.2011;
- che è stata altresì completata, nell'ambito della procedura di VAS del redigendo Piano, la fase di consultazione dei soggetti con competenze ambientali (SCA) prevista dell'art.13 del D.Lgs. n.152/2006 e s.m.i.;
- che con Delibera di Giunta Comunale n.78 del 10.05.2017, dando seguito ai contributi preventivi nel corso della fase partecipativa e di ascolto (PUC e VAS), sono stati espressi orientamenti e indicazioni da implementare nel redigendo PUC, dando incarico al Responsabile dell'Ufficio Tecnico per tutti gli adempimenti necessari, incluso la trasmissione al Tecnico

- incaricato Arch. Castiello della deliberazione in argomento e di ogni atto necessario;
- che con delibera di Giunta Comunale n. 131 del 23.08.2017 è stato adottato ai sensi dell'art. 3, comma 1, del R.R. n. 5/2011 e s.m.i., il Piano Urbanistico Comunale - Disposizioni strutturali e disposizioni programmatiche, composto dagli elaborati trasmessi dal tecnico incaricato con nota assunta al prot. com. 18.08.2017 n. 3730;
 - che il predetto PUC adottato, corredato dal relativo Rapporto Ambientale per la VAS, è stato depositato nella Segreteria Comunale e reso disponibile sul sito internet del Comune, come da avviso pubblicato all'albo pretorio dal 04.09.2017 alla data odierna, nonché sul BURC n.66 del 04.09.2017, per sessanta giorni consecutivi decorrenti dalla data di pubblicazione del predetto BURC; nonché sui quotidiani "LA Repubblica" e "La Città" del 04/09/2017;
 - che entro il termine stabilito sono pervenute n. 63 (sessantatré) osservazioni al PUC adottato, oltre a n.2 osservazioni fuori termine (**nn. 64 e 65**);
 - che con delibera di Giunta Comunale n. 77 del 18.4.2018 l'organo esecutivo si è determinato sulle osservazioni pervenute in ordine al PUC adottato con deliberazione della Giunta Comunale n. 131 del 23.08.2017;
 - che con atto prot. N. 2441 del 28/05/2019 il Responsabile UTC indiceva conferenza di servizi decisoria ex art 14 comma 2 legge 241/1990 in forma semplificata in modalità asincrona per l'assunzione dei pareri occorrenti per la definitiva approvazione del PUC;
 - che risultano pervenute una serie di richieste di integrazioni da parte di alcuni degli enti gestori dei vincoli innanzi elencati che richiedono approfondimenti degli studi e del PUC adottato;
 - che nei termini previsti per l'approvazione dello stesso non si è pervenuto al compimento di tutti gli adempimenti previsti dalla Legge Regionale n. 16/2004 per la definitiva approvazione del PUC
 - che nel lungo lasso di tempo trascorso, l'ampia applicazione di interventi previsti in ossequio al piano casa Regionale e l'intervenuta operatività dei bonus edilizi, risultano numerosi gli interventi ultimati o in corso di realizzazione che hanno determinato una mutazione rilevante del carico urbanistico contemplato nel Piano Urbanistico Comunale adottato con delibera di Giunta Comunale n. 131 del 23.08.2017;

DATO ATTO altresì :

- che con deliberazione della Giunta Municipale n.18 dell'11/03/2022 è stato, tra l'altro, fornito al Responsabile dell'Area Tecnica il seguente indirizzo: *"acquisire, mediante le procedure di legge, i servizi necessari agli approfondimenti tecnici del PUC e degli studi collegati, richiesti in sede di conferenza di servizi, da alcuni degli enti preposti alla tutela dei vincoli esistenti ed al contempo procedere all'aggiornamento del Piano Urbanistico Comunale al fine di allineare lo strumento urbanistico con la programmazione di investimento nei diversi campi di intervento previsti dal PNRR"*;
- che con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico - Area Urbanistica e Edilizia del 27/12/2022, n. 437 del Registro Generale - n.014 del Registro di Area, si è proceduto ad affidare i servizi relativi agli *"Aggiornamenti ed approfondimenti tecnici Piano Urbanistico Comunale - revisione/aggiornamento elaborati progettuali P.U.C., API, VAS RUEC"* alla Società di Ingegneria "STUDIO CASTIELLO PROJECTS S.R.L. Società di Ingegneria", con sede a Benevento, avente come Direttore Tecnico l'arch. Pio Castiello;

- che in data 09/10/2024 sono stati acquisiti al prot. com. n. 6637 i seguenti elaborati redatti da Studio Castiello Projects s.r.l.:
 - 01_ET.01 – Relazione Illustrativa
 - 02_ET.02 – Norme Tecniche di Attuazione
 - 03_ET.03 – Atti di Programmazione degli Interventi (API)
 - 04_ET.04 – (VAS) Rapporto Ambientale per la Valutazione Ambientale Strategica
 - 05_ET.05 – (VAS) Sintesi non tecnica del Rapporto Ambientale
 - 06_DS1.01 - Inquadramento territoriale scala 1:25.000
 - 07_DS1.02 - Stralcio PTR
 - 08_DS1.03- Stralcio PTCP – Rete ecologica provinciale scala 1:5.000
 - 09_DS1.04 - Stralcio PTCP – Sistema insediativo scala 1:5.000
 - 10_DS1.05 - Stralcio PTCP – Carta della naturalità scala 1:5.000
 - 11_DS1.06 - Stralcio PTCP – Carta dell’uso agricolo scala 1:5.000
 - 12_DS1.07 – Stralcio PSAI e PSEC del’AdB Regionale Sinistra Sele (ora Campania sud) scala 1:10.000/5000
 - 13_DS1.08 - Stato di diritto: Strumento urbanistico generale vigente scala 1:5.000
 - 14_DS2.01 - Destinazioni d’uso del sistema insediativo scala 1: 5.000/2000
 - 17_DS4.01 - Carta Unica del Territorio scala 1:5.000
 - 18_DP1.01 – Azzonamento scala 1:5.000
 - 19_DP2.01 – Azzonamento – (S. Cristoforo – Ispani - Capitello) scala 1:2.000
 - 20_DP3.01 – Standard urbanistici, attrezzature e viabilità scala 1:5.000
 - Grafico di compatibilità con lo studio geologico-tecnico scala 1:5.000
 - Relazione di compatibilità con lo studio geologico-tecnico
 - ZA.01 - Relazione acustica
 - ZA.02 - Regolamento acustico di attuazione
 - ZA.03 - Zonizzazione acustica scala 1:5.000
- che in data 16/10/2024 sono stati acquisiti al prot. com. n. 6857 i seguenti elaborati della Carta dell’Uso Agricolo del Suolo redatti in uno con il Dott. Agr. Francesco Torre:
 - Nuova Relazione_UAS_Ispani
 - Carta_naturalità_ispani_A0_5000;
 - CUAS_Ispani_A0_5000;
- che in data 16/10/2024 sono stati acquisiti al prot. com. n. 6856 i seguenti elaborati dello Studio Geologico redatti a firma del Dott. Geol. Giovanni Napolitano:
 - 01Relazione geologica 2024
 - 02Allegato indagini 2024
 - 03Carta ubicazione indagini (foglio A0) 2024
 - 04Carta geolitologica (foglio A0) 2024
 - 05Sezioni geolitologiche (foglio B1) 2024
 - 06Carta delle pendenze (foglio A0) 2024
 - 07Carta stabilità e della franosità (foglio A0) 2024
 - 08Carta idrogeologica(foglio A0) 2024
 - 09Carta della microzonazione sismica (foglio A0) 2024

10Carta della suscettività d'uso (foglio A0) 2024

ACCERTATA, ai sensi dell'art.3, comma 1, del Regolamento di Attuazione n.5/2011 e ss.mm.ii., la conformità alle leggi e regolamenti e agli strumenti urbanistici e territoriali sovraordinati e di settore;

RITENUTO di procedere all'adozione del compendio costituente il Piano Urbanistico Comunale, come innanzi specificato;

VISTI:

- la Legge n.1150/42 e succ. mod. ed int.;
- la L.R. n.14/82 e succ. mod. ed int.;
- la L.R. n. 16/2004 e s.m.i.;
- il Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n.5 del 04.08.2011;
- la L.R. n. 13/2022 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.;

VISTO i pareri favorevoli espressi, ai sensi dell'art. 49 comma 1, D.Lgs.267/2000 (T.U.E.L.), dal Responsabile del Settore Tecnico Edilizia Urbanistica e Suap in merito alla regolarità tecnica e dal Responsabile del Settore Finanziario in merito alla regolarità contabile;

Con votazione unanime resa in modo palese,

DELIBERA

1. **DI RITENERE** le premesse parti integranti e sostanziali della presente deliberazione;
2. **DI ADOTTARE**, ai sensi dell'art.3, co.1, del Regolamento regionale n°5 del 04/08/2011, il Piano Urbanistico Comunale (PUC) costituito dalle disposizioni strutturali, disposizioni programmatiche, atti di programmazione e Rapporto Ambientale per la VAS, redatti da Studio Castiello Projects s.r.l. corredati di Piano di Zonizzazione Acustica cofirmato con il tecnico competente in acustica ambientale Prof. Gennaro Lepore, dalla Carta dell'Uso agricolo cofirmato con il Dott. Agr. Francesco Torre, dallo Studio geo-sismico a firma del geologo Dott. Geol. Giovanni Napolitano, come da elaborati innanzi elencati;
3. **DI DARE ATTO** che dall'adozione scattano le norme di salvaguardia previste all'art.10 della legge regionale n.16/2004;
4. **DI DARE MANDATO** al Responsabile del Procedimento di disporre tutti i consequenziali adempimenti di pubblicazione e deposito ai sensi della L.R. n 16/2004 e del Regolamento 5/2011, anche ai fini della procedura VAS integrata con la VInCA.

Con separata votazione palese ad esito favorevole unanime,

DELIBERA

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

ai sensi dell'art. 49 del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267

In relazione alla proposta di deliberazione in oggetto riportata, il/la sottoscritto/a, Responsabile del Settore, ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del D.Lgs. n. 267/2000, rilascia il seguente parere in ordine alla regolarità e la competenza dell'azione amministrativa.

Esprime PARERE DI REGOLARITA' TECNICA: Favorevole

Ispani, 16/10/2024

Il Responsabile del Settore

F.to Ing. Leone Giocondo

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

ai sensi dell'art. 49 del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267

In relazione alla proposta di deliberazione in oggetto riportata, il/la sottoscritto/a, Responsabile del Settore Finanziario, ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del D.Lgs. n. 267/2000, rilascia il seguente parere in ordine alla regolarità contabile.

Esprime PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE: Favorevole

Ispani, 16/10/2024

Il Responsabile del Settore

F.to dott.ssa Maria Emanuela ARMAGNO

MOTIVAZIONI:

Letto, confermato e sottoscritto

Sindaco
F.to Francesco GIUDICE

Il Segretario Comunale
F.to Avv. Rosa ABATE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 16/10/2024 perchè dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

Ispani, 16/10/2024

Il Segretario Comunale
F.to Avv. Rosa ABATE

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

SI ATTESTA

che la presente deliberazione viene pubblicata, sull'albo pretorio dell'ente per quindici giorni consecutivi

dal 16/10/2024 al 31/10/2024.

che la presente deliberazione viene contestualmente comunicata ai capigruppo consiliari (art. 125 D.lgs. n.267/2000)

Il Segretario Comunale
F.to Avv. Rosa ABATE