



COMUNE DI CUCCARO VETERE
Provincia di Salerno

Via Convento n° 13 – C.A.P. 84050 – Tel 0974.950770 –
e-mail comune.cuccarovetere@asmepec.it



COPIA DI DELIBERA DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 65 DEL 31-05-2024

OGGETTO: Piano Urbanistico Comunale Rapporto Ambientale - Valutazione d'Incidenza Appropriata Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale, Adottati con Delibera di G.C. n. 50 del 23.06.2021. presa d'Atto degli Elaborati del P.U.C., della V.A.S., della V.Inc.A. e del R.U.E.C., Adeguati e Modificati a Seguito del Recepimento delle Prescrizioni e delle Controdeduzioni degli Enti e Autorità Preposti al Rilascio di Pareri, Nulla Osta e Autorizzazioni.

L'anno duemilaventiquattro il giorno trentuno del mese di maggio alle ore 17:50, nella Residenza Municipale di Cuccaro Vetere, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Presiede l'adunanza il Dott. Aldo Luongo, nella sua qualità di Sindaco.

Sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti Signori:

Luongo Aldo	Sindaco	Presente
Di Pizzo Cesare	Vice Sindaco	Assente
Lombardi Francesco	Assessore	Presente

Partecipa all'adunanza l'Avv. Diana Positano, in qualità di Segretario Comunale.

IL PRESIDENTE

- Constatato che gli intervenuti sono in numero legale;
- Premesso che, ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.L.vo 18.08.2000, n° 267, sulla presente proposta di deliberazione hanno espresso i seguenti pareri rispettivamente in ordine alla regolarità tecnica ed alla regolarità contabile:

- Il Responsabile del Servizio interessato: Parere favorevole
- Il Responsabile del servizio di ragioneria: Parere favorevole

dichiara aperta la seduta ed invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.



COMUNE DI CUCCARO VETERE
Provincia di Salerno

Via Convento n° 13 – C.A.P. 84050 – Tel 0974.950770 –
e-mail comune.cuccarovetere@asmepec.it



OGGETTO: Piano Urbanistico Comunale Rapporto Ambientale - Valutazione d'Incidenza Appropriata Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale, Adottati con Delibera di G.C. n. 50 del 23.06.2021. presa d'Atto degli Elaborati del P.U.C., della V.A.S., della V.Inc.A. e del R.U.E.C., Adeguati e Modificati a Seguito del Recepimento delle Prescrizioni e delle Controdeduzioni degli Enti e Autorità Preposti al Rilascio di Pareri, Nulla Osta e Autorizzazioni.

PREMESSO CHE:

- Con delibera di G.C. n. 50 del 23.06.2021 sono stati adottati i nuovi strumenti urbanistici comunali, composti dal Piano urbanistico Comunale (P.U.C.), dalla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), dalla valutazione d'Incidenza Appropriata (V.Inc.A.) e dal regolamento Urbanistico Edilizio Comunale (R.U.E.C.).
- Con l'avviso di adozione degli strumenti urbanistici comunali di Cuccaro Vetere, pubblicato sul B.U.R.C. n. 69 del 12.07.2021, è stato dato avvio alla fase di pubblicità e partecipazione.
- Con delibera di G.C. n. 79 del 06.10.2021, avente ad oggetto "Procedimento di Formazione e Pubblicazione del Piano Urbanistico Comunale e Connesso Procedimento Di Valutazione Ambientale Strategica - Esame delle Osservazioni Pervenute, Controdeduzioni, Decisioni", venivano esaminate e recepite le osservazioni presentate dai soggetti interessati, dando mandato al progettista per l'adeguamento degli elaborati del PUC.
- Che il progettista Arch. Edmondo Scarpa ha provveduto all'adeguamento del PUC, come meglio di seguito specificato ha provveduto a trasmettere a questa Amministrazione Comunale i relativi elaborati tecnici:

RELAZIONI

- r4.A01 - Relazione illustrativa PUC
- r4.A02 - Tabelle statistiche allegate alla Relazione
- r4.A03 - Relazione storico-urbanistica
- r4.A04 – C.U.A.S., Relazione
- r4.B01 - Norme Tecniche d'Attuazione
- r4.RE01 – R.U.E.C. Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale

ANALISI

- r4.A05 - Inquadramento territoriale scala 1:25000
- r4.A06 - Strumenti urbanistici sovracomunali
- r4.A07 - Autorità di Bacino, PSAI: carta della pericolosità da frana scala 1:10000
- r4.A08 - Autorità di Bacino, PSAI: carta del rischio da frana scala 1:10000
- r4.A09 - Autorità di Bacino, PSAI: carta del rischio idraulico scala 1:10000
- r4.A10 - CUAS, Carta Uso Agricolo del Suolo, Scala 1:5000
- r4.A11 - Carta della pericolosità da incendi Scala 1:10000
- r4.A12 - Carta delle reti ed infrastrutture, Scala 1:10000
- r4.A13 - Carta dei vincoli, Scala 1:10000
- r4.A14 - Perimetrazione del centro abitato - Scala 1:2000
- r4.A15 - Classificazione storica degli edifici -Perimetrazione Centro Storico - Scala 1:2000

r4.A16 - Omissis

r4.A17 - Sistema naturale, paesistico-ambientale e storico-culturale scala 1: 10000

PROGETTO

r4.B02 - Progetto PUC, sistemi ed ambiti, quadro d'insieme, Scala 1:10000

r4.B03 - Progetto PUC, sistemi ed ambiti, Scala 1:5000

r4.B04 - Progetto PUC, centro abitato - Scala 1:2000

V.A.S

r4.C01 - Rapporto Ambientale

r4.C02 - Sintesi non Tecnica (SNT) - Rapporto Ambientale

V. Inc. A

r4.D01 – Valutazione d'Incidenza Appropriata

PRESO ATTO CHE:

- Gli elaborati del PUC, come sopra specificati, sono stati trasmessi agli Enti preposti e/o sovraordinati, per l'acquisizione dei pareri, nulla osta, autorizzazioni ed ogni altro atto endoprocedimentale obbligatorio, previsti dalla normativa di settore vigente.
- al fine dell'ottenimento degli esiti favorevoli, si è reso necessario integrare e adeguare alcuni elaborati del PUC alle prescrizioni rese in corso istruttorio dai vari Enti ed Autorità preposti.
- Ad oggi sono stati acquisiti tutti gli atti endoprocedimentali previsti dalle norme di settore, con esito favorevole, come di seguito elencati:
 1. parere A.S.L. Salerno prot. n. 1699/LSP del 29.04.2022;
 2. nota Autorità Regionale di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale prot. n. 520 del 14.03.2022, con dichiarazione di non assoggettabilità del PUC al parere;
 3. parere/sentito dell'Ente Parco nazionale del Cilento Vallo di Diano e Alburni prot. n. 4723 del 30.03.2022;
 4. parere Genio Civile di Salerno, Presidio Protezione Civile, prot. n. 2023.0272476 del 26.05.2023;
 5. parere della Giunta Regionale della Campania, Ufficio Speciale per la Valutazione Ambientale, sulla Valutazione d'Incidenza Appropriata (V.Inc.A.), con esito prot. n. PG/2024/0069672 del 08.02.2024.
 6. parere motivato dell'Autorità Competente in materia di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) arch. Felice Tambasco, di concerto con l'Autorità Procedente Arch. Angelo Gregorio, prot. n. 1/2024 del 14.02.2024.

CONSIDERATO CHE:

- All'esito dell'acquisizione di quanto sopra, il PUC, comprendente tutti gli elaborati prescritti, è stato adeguato ed integrato dal progettista con tutte le modifiche richieste, al fine di consentire la trasmissione della documentazione aggiornata al competente Organo consiliare per l'approvazione.
- tuttavia, ad oggi, gli elaborati costitutivi del PUC risultano ancora quelli adottati con delibera di G.C. n. 50 del 23.06.2021, così come revisionati a seguito delle osservazioni dei soggetti interessati, recepite con delibera di G.C. n. 79 del 06.10.2021, elencati in premessa.
- Per lo svolgimento degli adempimenti necessari al perfezionamento dell'iter formativo degli strumenti pianificatori comunali, risulta necessario prendere atto degli elaborati costitutivi del PUC, così come revisionati ed integrati all'esito dei succitati pareri.

VERIFICATO CHE:

- Le variazioni apportate agli elaborati di piano, con le richieste d'integrazione da parte degli Enti preposti e delle autorità sovracomunali, non modificano in maniera sostanziale l'impianto generale e strutturale dello strumento urbanistico.
- Dette variazioni apportate rispettano, comunque, l'equilibrio qualitativo, quantitativo e del dimensionamento del P.U.C., con particolare riferimento ai "carichi insediativi" abitativi, nonché la verifica degli standard urbanistici.

- Sono state introdotte esclusivamente modifiche di carattere normativo e/o cartografico.

VISTO

- la legge n. 1150/1942 e ss.mm.i.;
- il D.M. n. 1444/1968;
- il d.P.R. n. 380/2001 “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia”;
- il D. Lgs. n. 42/2004 “Codice dei beni culturali e del paesaggio”;
- la Direttiva Europea n. 2001/42/CE;
- la legge regionale n. 16/2004 e ss.mm.ii.;
- la legge regionale n. 19/2009 “Misure urgenti per il rilancio economico, per la riqualificazione del patrimonio esistente, per la prevenzione del rischio sismico e per la semplificazione amministrativa”;
- il Regolamento di Attuazione per il governo del territorio n. 5/2001;
- il Regolamento di Attuazione della Valutazione Ambientale Strategica, di cui al D.P.G.R. n. 17/2009;
- gli indirizzi operativi e procedurali per lo svolgimento della V.A.S. in Campania, di cui alla delibera di G.R. n. 203/2010;
- il Regio Decreto n. 1265/1934 “Testo Unico delle leggi sanitarie”;
- il vigente Regolamento Comunale sull’ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi.

PROPONE A DELIBERATO

1. **DI RENDERE** la premessa narrativa parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **DI DARE ATTO** che le variazioni apportate agli elaborati di piano, a seguito delle prescrizioni degli Enti preposti e/o sovraordinati, per l’acquisizione dei pareri, nulla osta, autorizzazioni ed ogni altro atto endoprocedimentale obbligatorio, non modificano in maniera sostanziale l’impianto generale dello strumento di pianificazione comunale, essendo stato rispettato l’equilibrio qualitativo, quantitativo e del dimensionamento complessivo del PUC, con particolare riferimento ai “carichi insediativi” abitativi, nonché la verifica degli standard di dotazione e di attrezzature;
3. **DI DARE ATTO** che sono state introdotte modifiche di carattere normativo e/o cartografico;
4. **DI PREDERE ATTO** che, ad oggi, gli elaborati costitutivi del PUC risultano quelli adottati con delibera di G.C. n. 50 del 23.06.2021, così come aggiornati a seguito delle osservazioni dei soggetti interessati, recepite con delibera di G.C. n. 79 del 06.10.2021, nonché come revisionati e adeguati alle prescrizioni degli Enti preposti e/o sovraordinati e di seguito elencati:

A - DISPOSIZIONI STRUTTURALI P.U.C.

1. r5.A01-Relazione Illustrativa PUC
2. r5.A02-Tabelle Dati Statistici
3. r5.A03-Relazione Storico Urbanistica
4. r5.A04-CUAS_Relazione Tecnica Uso Agricolo del Suolo
5. r5.A05-Inquadrimento Territoriale sc. 1:50.000
6. r5.A06-Pianificazione Sovracomunale
7. r5.A07-PSAI Carta della Pericolosità da Frana
8. r5.A08-PSAI carta del Rischio da Frana
9. r5.A09-PSAI carta del Rischio Idraulico
10. r5.A10-a-CUAS Carta dell’Uso Agricolo del Suolo Area Nord
11. r5.A10-b-CUAS Carta dell’Uso Agricolo del Suolo Area Sud
12. r5.A11-Carta della Pericolosità da Incendi
13. r5.A12-Carta delle Reti e Infrastrutture
14. r5.A13-Carta dei Vincoli

15. r5.A14-Perimetrazione del Centro Abitato
16. r5.A15-Classificazione Storica degli Edifici
17. r5.A16-Sistema Naturale, Paesaggistico-Ambientale, Storico-Culturale
18. r5.A17-a-Rete Ecologica Comunale Area Nord
19. r5.A17-b-Rete Ecologica Comunale Area Sud
20. r5.B05-PUC Disciplina Strutturale
21. r5.B01-a-NTA Norme Tecniche Attuative
22. r5.B01-b-NTA-Schede Rapporto PSAI/PUC
23. r5.B02-Sistemi e Ambiti Quadro d'Insieme
24. r5.B03-a-Sistemi e Ambiti Area Nord
25. r5.B03-b-Sistemi e Ambiti Area Sud
26. r5.B04-a-Sovrapposizione PSAI/PUC (Pericolosità da Frana) Area Nord
27. r5.B04-b-Sovrapposizione PSAI/PUC (Pericolosità da Frana) Area Sud
28. r5.B03-a-Sovrapposizione PSAI/PUC (Rischio Frane) Area Nord
29. r5.B03-b-Sovrapposizione PSAI/PUC (Rischio Frane) Area Sud
30. r5.B04-Sistemi e Ambiti Centri Abitati

B - DISPOSIZIONI PROGRAMMATICHE P.U.C.

31. A.P.I. Atti di programmazione degli Interventi

C - VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.)

32. r5.C01-V.A.S. Rapporto Ambientale
32. r5.C02-V.A.S. Sintesi Non Tecnica

D - VALUTAZIONE D'INCIDENZA (V.INC.A)

34. r5.D01-V.Inc.A Valutazione d'Incidenza Appropriata

E - REGOLAMENTI

35. r5.R01-RUEC Regolamento Urbanistico edilizio Comunale

F - STUDIO GEOLOGICO E DI MICROZONAZIONE SISMICA

5. **DI TRASMETTERE** il Piano revisionato e integrato, nonché il Rapporto Ambientale e la Valutazione d'Incidenza, composto dagli elaborati sopra elencati, all'Amministrazione Provinciale di Salerno, Settore Pianificazione Strategica e Urbanistica, per l'acquisizione del prescritto parere di coerenza col P.T.C.P. sovraordinato;
6. **DI PROCEDERE**, soltanto all'esito di quanto innanzi alla trasmissione del Piano al competente Organo Consiliare per l'approvazione;
7. **DI TRASMETTERE** copia del presente provvedimento per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line e sul sito istituzionale dedicato.

oooooooooooooooo

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la sopra estesa proposta di deliberazione relativa all'oggetto;

VISTI gli allegati pareri favorevoli espressi dal responsabile del servizio competente ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. 267/2000;

RITENUTA la proposta meritevole di approvazione per le motivazioni in essa indicate, che si recepiscono nel presente provvedimento;

RICHIAMATO l'art. 48 del D.Lgs. 267/2000;

Con voti **UNANIMI** favorevoli legalmente espressi

DELIBERA

1. **DI APPROVARE** integralmente la sopra estesa proposta di deliberazione, che viene inserita nel presente atto come parte integrante e sostanziale del medesimo;
2. **DI DICHIARARE**, con separata unanime votazione favorevole, stante l'urgenza, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D. Lgs. N° 267/2000.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AVANTE AD OGGETTO:

Piano Urbanistico Comunale Rapporto Ambientale - Valutazione d'Incidenza Appropriata Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale, Adottati con Delibera di G.C. n. 50 del 23.06.2021. presa d'Atto degli Elaborati del P.U.C., della V.A.S., della V.Inc.A. e del R.U.E.C., Adeguati e Modificati a Seguito del Recepimento delle Prescrizioni e delle Controdeduzioni degli Enti e Autorità Preposti al Rilascio di Pareri, Nulla Osta e Autorizzazioni.

Il Sindaco

F.to Dott. Aldo Luongo

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO IN ORDINE ALLA Regolarita' tecnica

(art. 49 D.L.vo 18.08.2000, n. 267)

Esaminati gli atti relativi alla proposta di deliberazione di cui all'oggetto, si esprime parere

Dalla Residenza Municipale, li

Il Responsabile del Servizio

F.to Arch. Angelo Gregorio

OGGETTO: Piano Urbanistico Comunale Rapporto Ambientale - Valutazione d'Incidenza Appropriata Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale, Adottati con Delibera di G.C. n. 50 del 23.06.2021. presa d'Atto degli Elaborati del P.U.C., della V.A.S., della V.Inc.A. e del R.U.E.C., Adeguati e Modificati a Seguito del Recepimento delle Prescrizioni e delle Controdeduzioni degli Enti e Autorità Preposti al Rilascio di Pareri, Nulla Osta e Autorizzazioni.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco
F.to Dott. Aldo Luongo

Il Segretario Comunale
F.to Avv. Diana Positano

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio;
Visto lo statuto comunale,

ATTESTA

Che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69) ed è stata compresa nell'elenco n° _____ in data odierna, delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (art. 125, del T.U. n. 267/2000)

Dalla Residenza Comunale, li

Il Segretario Comunale
F.to Avv. Diana Positano

Prot. n° del

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto, visto gli atti d'ufficio

ATTESTA

E' copia per uso amministrativo

Dalla Residenza Comunale, li _____

Il Segretario Comunale
Avv. Diana Positano