



Comune di Vietri sul Mare
Comune di antica tradizione ceramica
Provincia di Salerno

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
N. 14/2024 del 25/01/2024

OGGETTO: Piano Urbanistico Comunale (PUC) - Adozione degli atti costituenti il Piano Strutturale Comunale, corredato dal Rapporto Ambientale e la sintesi non tecnica, integrato con la procedura di Valutazione di Incidenza

Il giorno 25/01/2024 alle ore 15:00, in Vietri sul Mare e nella sede del Palazzo Comunale, si è riunita la Giunta Comunale per l'approvazione della proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

GIOVANNI DE SIMONE
ANGELA INFANTE
VINCENZO ALFANO
MARCELLO CIVALE
STEFANIA FIORILLO

PRESENTI	ASSENTI
P	
P	
P	
P	
P	

Assiste: ROCCO RUSSO - Segretario
Presiede: GIOVANNI DE SIMONE - Sindaco

Verificato il numero legale, GIOVANNI DE SIMONE - Sindaco, invita a deliberare sulla proposta di deliberazione all'oggetto, sulla quale i responsabili dei servizi interessati hanno espresso i pareri richiesti ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267.

Esito: Approvata con immediata esecutività

OGGETTO: Piano Urbanistico Comunale (PUC) – Piano strutturale in ottemperanza alla L.R. 16/2004 e ss.mm.ii. e del Regolamento di Attuazione n. 5 del 04.08.2011. Adozione degli atti costituenti il Piano Strutturale Comunale, corredato dal Rapporto Ambientale e la sintesi non tecnica, integrato con la procedura di Valutazione di Incidenza.

LA GIUNTA

VISTE E RICHIAMATE

- la L. R. Campania n° 16 del 22.12.2004, come successivamente modificata ed integrata, recante le "Norme sul Governo del Territorio" con cui si disciplinano la tutela, gli assetti, le trasformazioni e le utilizzazioni del territorio al fine di garantirne lo sviluppo, nel rispetto del principio di sostenibilità, prevedendo un rinnovato sistema di pianificazione territoriale e urbanistica articolato a livello regionale, provinciale e comunale;
- La Legge Regionale della Campania n°13 del 13 ottobre 2008, con cui si approvano il Piano Territoriale Regionale di cui all'art.13 della L.R.16/04, costituente il quadro di riferimento unitario per tutti i livelli della pianificazione territoriale regionale, e le Linee guida per il Paesaggio in Campania, contenenti direttive specifiche, indirizzi e criteri metodologici per la ricognizione, la salvaguardia e la gestione e valorizzazione del paesaggio da recepirsi nella pianificazione paesaggistica provinciale e comunale;
- il Regolamento di Attuazione per il governo del territorio n. 5 del 04.08.2011, con cui, tra l'altro, si disciplinano i procedimenti di formazione ed approvazione degli strumenti urbanistici ed edilizi comunali e si specificano i contenuti della componente strutturale e della componente programmatica del PUC;
- la Legge Regionale n.16/2004 "Norme sul governo del territorio" ha modificato l'assetto normativo in materia di governo del territorio ed in particolare ha modificato obiettivi, struttura, contenuti e procedure di approvazione dello strumento urbanistico comunale (P.U.C.) e del Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale (R.U.E.C.);
- L'art.44, comma 2, della su richiamata legge regionale impone ai Comuni l'adozione dei predetti strumenti urbanistici entro due anni dall'entrata in vigore del Piano di Coordinamento Provinciale (P.T.C.P.).
- L'art.1, comma 3, del Regolamento n.5/2011 "Regolamento di attuazione per il governo del territorio", come da ultimo modificato dall'art.1 del Regolamento regionale n. 59 del 12.10.2015, dispone che i piani regolatori generali ed i programmi di fabbricazione perdono efficacia dopo quarantotto mesi dall'entrata in vigore dei Piani di Coordinamento Provinciali (P.T.C.P.) di cui all'art.18 della L.R.n.16/2004, scadenza fissata, a seguito proroga, al 04.07.2016;
- La deliberazione n. 15 del 30/03/2012 il Consiglio Provinciale ha approvato il P.T.C.P., pubblicato sul B.U.R.C. n. 38 del 18.06.2012;
- La deliberazione n. 287 del 12.06.2012 la Giunta Regionale ha approvato la verifica di compatibilità del P.T.C.P. al Piano Territoriale Regionale (P.T.R.);
- La legge di stabilità regionale n. 18 del 29.12.2022, pubblicata sul BURC n. 108 del 29.12.2022, che ha fissato i nuovi e definitivi seguenti termini:
 - Approvazione definitivo di PUC entro il 31.12.2023.
- il D.Lgs n. 152 del 03.04.2006 e s.m.i. recante "Norme in materia ambientale" e ss.mm.ii.;
- il Regolamento di attuazione della valutazione ambientale strategica (Vas) in Regione Campania" approvato con D.P.G.R. n° 17 del 18.12.2009;
- la DGR 280 del 30/06/2021 sono state approvate le nuove Linee Guida regionali in materia di VInCA che recepiscono le "Linee Guida Nazionali per la Valutazione di Incidenza" di cui all'"Intesa, ai sensi dell'articolo 8, comma 6, della legge 5 giugno 2003, n. 131, tra il Governo, le regioni e le Province autonome di Trento e Bolzano sulle Linee guida nazionali per la

valutazione di incidenza (VincA) - Direttiva 92/43/CEE "HABITAT" articolo 6, paragrafi 3 e 4" (G.U. n. 303 del 28/12/2019).

- gli strumenti di pianificazione urbanistica territoriale sovraordinati per quanto di interesse per il territorio comunale.

PREMESSO CHE

- il PRG del Comune di Vietri sul Mare, adeguato al PUT è stato approvato con:
 - Delibera di C.C. n°23 del 15/04/1997;
 - D.P.G.R. n°18035 del 23/07/1997, pubblicato sul BURC n°47 del 29/09/1997;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. n°124 del 12/10/2017 è stato istituito l'ufficio VAS (valutazione ambientale strategica) per l'espletamento delle funzioni di attività competente, in conformità a quanto previsto dall'art. n. 2 comma 8 del Regolamento di attuazione per il governo del territorio n. 5/2011, nominando il Geom. Gerardo Senatore Autorità Competente VAS;
- con atto di Giunta Comunale n. 25 del 31/01/2018, ha deliberato di affidare all'Ufficio Tecnico Comunale, nella persona dell'ing. Antonio Marano, in qualità di Responsabile del Procedimento, la redazione della proposta di Piano Urbanistico Comunale;
- Il Responsabile del Procedimento, in esecuzione della predetta Delibera di C.C. n. 25 del 31/01/2018, con Determina UTC n. 189 NRG 689 del 06/07/2018, ha determinato di avvalersi, per tali attività del supporto tecnico-scientifico dell'Università degli studi di Napoli "Federico II" – Centro interdipartimentale di ricerca e Laboratorio di Urbanistica e Pianificazione Territoriale "Raffaele D'Ambrosio" (LUPT) con sede in via Toledo, 402, 80134 Napoli
- in data 01/08/2018 prot. n°11239 veniva sottoscritta Convenzione tra il Comune di Vietri sul Mare e l'Università degli Studi di Napoli "Federico II" – Centro interdipartimentale di ricerca Laboratorio di Urbanistica e Pianificazione Territoriale "Raffaele d'Ambrosio" (LUPT), rappresentato dal direttore prof. Guglielmo Trupiano;
- con determina dirigenziale n. 290 del 04/09/2020 reg. gen. n. 835 veniva affidato l'incarico professionale di coordinamento scientifico-progettuale per gli aspetti paesaggistici, agronomici ed ambientali, nell'ambito di redazione del P.U.C., ai sensi e per gli effetti dell'Art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. 50/2016, al prof. Agron. Silvestro Caputo;
- con Determinazione RCG N° 871/2020 DEL 10/09/2020, n. Det. Set. 307 del 10/09/2020 veniva affidato il servizio tecnico indagini geologiche-geognostiche per la prevenzione del rischio relative al progetto di Piano Urbanistico Comunale ai sensi della L.R. n.16/2004 e s.m.i. al Dott. Geologo Vincenzo Di Mauro;
- con Determinazione RCG N° 695/2021 del 12/07/2021, n. Det. Set. 227/2021 del 28/06/2021 in esecuzione della Delibera di G.C. n°25 del 14/04/2021, venivano formalizzati gli incarichi di redazione dell'Anagrafe Edilizia;
- con Determinazione RCG N° 377/2022 DEL 03/05/2022, n. Det. Set. 41/2022 veniva Affidato l'attività di consulenza acustica all'Ing. Alessandro Scovotto per la realizzazione del piano di zonizzazione acustica e relativo Regolamento;
- con Determinazione RCG N° 1189/2022 DEL 17/11/2022, n. Det. Set. 335/2022 del 08/11/2022 veniva affidato l'incarico di redazione della Carta del Potenziale Archeologico georeferenziata del territorio comunale, quale elaborato del progetto di Piano Urbanistico Comunale, alla DITTA SAMA SCAVI ARCHEOLOGICI;

RILEVATO CHE

- con il Decreto Sindacale n°1/23 del 02/01/2023, con il quale l'Arch. Gerardo Cerra veniva nominato Responsabile del Settore Urbanistica e Manutentivo del Comune di Vietri sul Mare;

- con Delibera di Giunta Comunale n. 98 del 21/09/2023 sono state nominate nuove figure responsabili per l'autorità procedente e autorità competente.
- Con stessa D.G.C. sono state affidate:
 - le funzioni di R.U.P. e Autorità Procedente all'Arch. Gerardo Cerra, attuale Responsabile del Settore Urbanistica giusto Decreto Sindacale n°1/23 del 02/01/2023, ed in possesso dei requisiti professionali richiesti per lo svolgimento delle stesse;
 - le funzioni di supporto al R.U.P. all'arch. Pianificatore Territoriale Roberto Musumeci, dipendente U.T.C.;
 - le funzioni di R.U.P. del procedimento VAS e VincA, nonché Autorità Competente al geom. e perito agrario Michele Esperienza, dipendente U.T.C.;

DATO ATTO CHE

- la delibera di G.C. n. 116 del 30 dicembre 2019, perfetta ed esecutiva ai sensi di legge, con cui viene predisposto il preliminare di Piano ed il Rapporto Preliminare Ambientale, con avvio del procedimento del processo di partecipazione con i soggetti competenti in materia ambientale e degli incontri pubblici con le associazioni di categoria ed i cittadini;
- la deliberazione di Giunta Comunale n.45 del 30/06/2021 perfetta ed esecutiva ai sensi di legge, di approvazione del preliminare di PUC, del documento strategico e del rapporto di Scoping (VAS), con relativa pubblicazione;
- Con Verbale n°1 del 04/03/2021 sono stati individuati i soggetti "S.C.A." ed istituito il tavolo di consultazione, prevedendo le date del 23 e 25 marzo per le sedute da svolgersi "in remoto";
- In data 23/03/2021 ha avuto luogo la seconda riunione di cui al Verbale n°2;
- In data 25/03/2021 ha avuto luogo la terza riunione di cui al Verbale n°3 con indicazione della presente seduta conclusiva;
- In data 13/04/2021 ha avuto luogo la riunione conclusiva di cui al Verbale n°4, nel corso della quale si è preso atto delle seguenti note:
 1. nota prot. N°2021.0187610 del 08/04/2021, acquisita agli atti del Comune di Vietri sul Mare al prot. N°4548 del 08/04/2021, trasmessa dalla Regione Campania – D.G. Lavori Pubblici e Protezione Civile - UOD Genio Civile di Salerno;
 2. nota prot. N°PSA 202100027764 del 13/04/2021 acquisita agli atti del Comune di Vietri sul Mare al prot. N°4766 del 13/04/2021, trasmessa dalla Provincia di Salerno;
- nell'ambito degli incontri pubblici propedeutici alla formazione del Pian urbanistico comunale si sono svolti e verbalizzati (anche attraverso l'affissione su tutto il territorio di manifesti pubblici) i seguenti incontri con le associazioni di categoria ed i cittadini, come di seguito elencati:
 - In data 26/02/2020 si è svolta presso l'aula consiliare un incontro pubblico con i rappresentanti delle Attività produttive: Ceramisti, commercianti, Artigiani, Industriali, ristoratori, operatori turistici;
 - In data 29/02/2020 si è svolta presso l'aula consiliare un incontro pubblico con i professionisti;
 - In data 06/03/2020 si è svolta presso la Frazione Albori un incontro pubblico con i cittadini;
 - In data 21/07/2020 si è svolta presso la Frazione Molina un incontro pubblico con i cittadini;
 - In data 23/07/2020 si è svolta presso la Frazione Dragonea un incontro pubblico con i cittadini;
 - In data 24/07/2020 si è svolta presso la Frazione Benincasa un incontro pubblico con i cittadini;
 - In data 28/07/2020 si è svolta presso la Frazione Marina un incontro pubblico con i cittadini;

- In data 31/07/2020 si è svolto presso la Villa Comunale alla Frazione Capoluogo di Vietri sul Mare un incontro conclusivo;
- l'autorità competente è stata individuata nell'ufficio tecnico comunale, geom. e perito agrario Michele Esperienza, per le funzioni VAS e l'autorità procedente è individuata nel RUP Arch. Gerardo Cerra;
- l'amministrazione procedente, sulla base del rapporto ambientale preliminare e degli esiti della consultazione con i Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA), ha redatto il Rapporto Ambientale quale atto integrante del Piano Definitivo;

DATO ATTO CHE

- l'Ufficio di piano ha trasmesso gli elaborati tecnici del Piano Strutturale Comunale, come di seguito elencati:

QUADRO CONOSCITIVO	
QC 1	Inquadramento territoriale
QC 2	Stralcio del Piano Territoriale Regionale - P.T.R.
QC 3	Preliminare di Piano Paesaggistico Regionale - P.P.R.
QC 4	Stralcio del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale - P.T.C.P.
QC 5	Stralcio del Piano del Parco Regionale dei Monti Lattari
QC 6	Stralcio del Piano Urbanistico Territoriale - Penisola Sorrentino-Amalfitana
QC 7	Piano Regolatore Generale vigente
QC 8	Stato d'attuazione dello strumento urbanistico vigente
QC 9	Attrezzature pubbliche
QC 10	Carta del patrimonio pubblico
QC 11	Individuazione dei fabbricati interessati da condono
QC 12	Infrastrutture per la mobilità e la logistica e relative fasce di rispetto
QC 13	Reti ed impianti delle infrastrutture tecnologiche e relative fasce di rispetto
QC 14	Tutele paesaggistiche, architettoniche e archeologiche
QC 15	Aree percorse dal fuoco
QUADRO STRUTTURALE	
QS 1	Strategie di piano
QS 2	Rete ecologica comunale
QS 3	La disciplina strutturale del territorio
DOCUMENTI DESCRITTIVI E NORMATIVI	
N1	Norme Tecniche di Attuazione della disciplina strutturale
RUEC	Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale
R1	Relazione Tecnica
RA1	Rapporto Ambientale
RA2	Sintesi non tecnica

VI	Valutazione di incidenza
----	--------------------------

Studio agronomico	
CUAS 01	Relazione - Carta dell'uso Agricolo e delle attività colturali in atto
CUAS 02	Cartografia - Carta dell'uso Agricolo e delle attività colturali in atto
CUAS 03	Cartografia - Carta di delimitazione dei terrazzamenti agricoli

Studio geologico	
G.0	Relazione geologica
G.1	Carta geolitologica
G.2	Carta geomorfologica
G.3	Carta idrogeologica
G.4	Carta della stabilità
G.5	Carta della zonazione sismica
G.6	Carta del rischio da frana
G.7	Carta delle indagini

Piano di Zonizzazione acustica	
Z1	Relazione tecnica
Z2	Regolamento acustico comunale
Z3	Zonizzazione del territorio comunale

Potenziale archeologico	
A1	Relazione – Carta del potenziale archeologico
A2	Carta del potenziale archeologico
Z3	Carta del potenziale archeologico – area urbana

Anagrafe Edilizia	
AE01	Relazione illustrativa
I01	Inquadramento su CTR
I02	Inquadramento su base catastale
I03	Inquadramento su ortofoto
I04	Inquadramento catastale su rtofoto
I05	Inquadramento zone censuarie su ambiti

CONSIDERATO CHE

l'art. 44 della Legge Regione Campania n. 16/2004 così come modificato dalla legge di stabilità regionale n. 18 del 29.12.2022, pubblicata sul BURC n. 108 del 29.12.2022, che ha fissato i nuovi e definitivi seguenti termini:

- Approvazione definitivo di PUC entro il 31.12.2023.
- L'art. 3, primo comma, del Regolamento di attuazione per il governo del territorio n. 5 del 4 agosto 2011 dispone che il Piano, redatto sulla base del preliminare approvato, viene adottato dalla Giunta Comunale.

Ritenuto, per quanto finora argomentato, proporre l'adozione del Piano Urbanistico Comunale e della VAS e Valutazione di incidenza redatti dall'Ufficio di Piano sulla base del Preliminare di Piano approvato con Delibera di Giunta Comunale n.45 del 30/06/2021.

Dato atto che, ai sensi dell'art. 3, del Regolamento di attuazione per il governo del territorio n. 5 del 4 agosto 2011, con l'adozione Piano Urbanistico Comunale e della VAS

- Entrano in vigore le norme di salvaguardia previste dall'art. 10 della legge regionale n. 16 del 22 dicembre 2004 "Norme sul governo del Territorio".
- Le norme di salvaguardia restano in vigore fino all'approvazione definitiva del Piano e della VAS.
- Dell'avvenuta adozione del Piano e della VAS viene data notizia mediante avviso da pubblicare contestualmente sul BURC e sul sito web dell'Ente e all'Albo pretorio.
- Gli atti costituenti il Piano e la VAS adottati vengono depositati per la visione presso l'Ufficio urbanistica e l'Ufficio di Segreteria di questo Ente per 60 giorni, dalla pubblicazione sul BURC, entro i quali i soggetti pubblici e privati anche costituiti in associazioni o comitati possono presentare osservazioni contenenti proposte di modifiche o integrazioni.
- Entro 90 giorni dalla data di pubblicazione del Piano sul BURC, la Giunta comunale recepisce e valuta le osservazioni pervenute.
- Il Piano e il Rapporto Ambientale, integrati dalle osservazioni, viene trasmesso agli Enti deputati al rilascio di pareri nonché all'Amministrazione provinciale ai fini della verifica della compatibilità con il PTCP.
- Ad avvenuta acquisizione di tali pareri, il Piano e la Vas, come modificati - dalle osservazioni, trasmessi al Consiglio Comunale per l'adozione e la definitiva approvazione.

Specificato che l'adozione del presente provvedimento non comporta assunzione di spesa da parte di questo Ente, se non quelle impegnate per il gruppo di supporto alla redazione del PUC.

Rilevato che in relazione al presente provvedimento il sottoscritto responsabile ha verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere, quindi, in posizione di conflitto di interesse;

Ravvisata la propria competenza ai sensi dell'art. 107 – Funzioni e responsabilità della dirigenza – del Decreto legislativo 267/2000;

Riscontrata ed attestata, ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente atto nonché la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

Richiamati:

- La legge 17.08.1942, n. 1150, "legge Urbanistica".
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".
- la legge regionale 12 dicembre 2004, n. 16, in particolare l'art. 47 "Valutazione ambientale dei piani" ed art. 42-bis.

- la Direttiva 2001/42/CEE del Parlamento Europeo e del Consiglio datata 27 giugno 2001 in merito alla valutazione degli effetti sull'ambiente di determinati Piani e Programmi.
- il Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 "Norme in materia ambientale";
- il Decreto Legislativo 16 gennaio 2008, n. 4 "Ulteriori disposizioni correttive e integrative del D. Lgs. 3 aprile 2006, n. 152;
- il DPGR 18 dicembre 2010, n. 7 "Regolamento di attuazione della valutazione ambientale strategica (VAS) in Regione Campania";
- il Regolamento di attuazione per il governo del territorio 4 agosto 2011, n. 5;
- il vigente Statuto comunale;

Acquisito il parere favorevole espresso in ordine alla regolarità tecnica di cui all'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, così come riportato nella presente;

Con votazione unanime e favorevole espressa nei modi di legge

DELIBERA

Di approvare la premessa narrativa che qui si intende integralmente riportata, che costituisce parte integrante del presente provvedimento.

Di adottare il Piano Urbanistico Comunale (PUC) Quadro Conoscitivo e Strutturale del Comune di Vietri sul Mare unitamente alla VAS e VI elaborati dall'Ufficio di Piano sulla base dell'approvato Preliminare, in coerenza con quanto disposto all'art. 23, comma 2, della legge regionale n. 16/2004 e s.m. e i. e dell'art. 9 comma 3 del Regolamento regionale di attuazione del governo del territorio n. 5 del 04.08.2011 e s.m. e i., composti dagli atti tecnici di cui in premessa, anche se non materialmente allegati, dei quali costituiscono allegati

Di incaricare il Responsabile del Settore Urbanistica di questo Ente, dell'adozione dei conseguenziali atti.

Infine, con separata unanime votazione, stante l'urgenza di provvedere,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.



Comune di Vietri sul Mare

Provincia di Salerno

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Piano Urbanistico Comunale (PUC) - Adozione degli atti costituenti il Piano Strutturale Comunale, corredato dal Rapporto Ambientale e la sintesi non tecnica, integrato con la procedura di Valutazione di Incidenza

Il Dirigente del SETTORE URBANISTICA - ED. PRIV. PIANIFICATIVA E MANUTENTIVA a norma degli art. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D.Lgs. 267/2000, introdotto con D.L. n. 174/2012, convertito in legge n. 213/2012, sulla proposta di deliberazione in oggetto:

- esprime il seguente parere: FAVOREVOLE
- in ordine alla regolarità tecnica del presente atto ed attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa
- attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo allo scrivente firmatario

Note:

Vietri sul Mare, 29/12/2023

Letto, confermato e sottoscritto.

Sindaco
GIOVANNI DE SIMONE

Segretario
ROCCO RUSSO

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione, viene affissa in pubblicazione all'Albo Pretorio ai sensi dell'articolo 124, comma 1, del D.Lgs 267/2000 per 15 giorni consecutivi.

Vietri sul Mare, 25/01/2024

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

Visti gli atti d'ufficio si attesta che la presente deliberazione:
- E' divenuta esecutiva il giorno 25/01/2024, essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile (Art 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000).

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Il Sottoscritto _____
in qualità di _____
attesta che la presente copia cartacea della Deliberazione n° DEL 14/2024 è conforme al documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. N° 82/2005.

Vietri sul Mare, lì _____

Firma e Timbro dell'Ufficio

N.B. Da compilare a cura del Soggetto Autorizzato.