



ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 126 DEL 14-11-2024

OGGETTO: APPROVAZIONE PRELIMINARE PIANO URBANISTICO COMUNALE

L'anno **duemilaventiquattro**, addì **quattordici** del mese di **novembre** alle ore **19:30**, in una sala del Comune suddetto, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei signori:

COGNOME E NOME	QUALIFICA	PRESENZA	VOTAZIONE
SOMMA FRANCESCO	SINDACO	PRESENTE	FAVOREVOLE
PALOMBA CARMINE	VICESINDACO	PRESENTE	FAVOREVOLE
STARACE ANNALISA	ASSESSORE	PRESENTE	FAVOREVOLE
ATTIANESE MAFALDA	ASSESSORE	PRESENTE	FAVOREVOLE
GROSSO ALBERTO	ASSESSORE	PRESENTE	FAVOREVOLE

e con la presenza del Vice Segretario Comunale avv. Ciriano Sammaria.
Partecipa collegato da remoto, in videoconferenza, l'assessore Palomba
Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la relazione istruttoria e la proposta di deliberazione relativa all'oggetto;
Ritenuto la proposta meritevole di accoglimento;
Acquisiti i relativi pareri , espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

D E L I B E R A

- 1- **Approvare** la proposta di deliberazione così come formulata, riguardante l'argomento segnato in oggetto, che nel presente dispositivo si intende integralmente trascritta;
- 2- **Dichiarare**, stante l'urgenza, previa separata votazione favorevole unanime, il presente atto immediatamente eseguibile;



RELAZIONE ISTRUTTORIA

PREMESSO che:

- il Comune di Pimonte è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con Decreto del Presidente della Comunità Montana dei Monti Lattari n. 89 del 5 gennaio 2012, reso esecutivo tramite pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania n. 7 del 30 gennaio 2012) adeguata al Piano Urbanistico Territoriale dell'Area Sorrentino Amalfitana, di cui alla L. R. n. 35/1987;
- allo stato attuale il Comune di Pimonte non è ancora dotato di strumento urbanistico (Piano Urbanistico Comunale) conforme a quanto previsto dalla Legge Regionale n. 16 del 22/12/2004 “*Norme sul governo del territorio*” e relativo Regolamento di attuazione per il governo del territorio n. 5 del 04/08/2011 e loro ss.mm.ii.;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 27/02/2019 è stato costituito l'Ufficio di Piano per la redazione del Piano Urbanistico Comunale, incaricando il Responsabile pro tempore dell'Area Urbanistica di organizzare le risorse umane e strumentali necessarie, in qualità di responsabile del procedimento;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 63 del 15/06/2021 è stata approvata la documentazione prodotta dall'Ufficio Urbanistica ai sensi dell'art. 3 ter, comma 5, del Regolamento Regionale n. 5/2011, nell'ambito del procedimento per la predisposizione del Preliminare di Piano, documentazione utile a soddisfare quanto richiesto dalla Regione Campania per evitare il commissariamento a norma dell'art. 3ter, comma 5, del Regolamento regionale n. 5/2011, nelle more della predisposizione della documentazione completa del Preliminare di Piano, così come prevista dalla normativa regionale in materia;
- Con nota prot. 5266 del 15.06.2021, è stata trasmessa alla Direzione Generale Governo Territorio della Regione Campania la documentazione prodotta, nell'ambito del procedimento per la predisposizione del Preliminare di Piano, ai sensi dell'art. 3 ter, comma 5, del Regolamento regionale n. 5/2011, così come approvata con DGC n. 63/2021;
- Con il rinnovo dell'Amministrazione Comunale, in data 12.06.2022, in seguito alle elezioni dirette del Sindaco e del Consiglio comunale, è volontà di quest'Amministrazione Civica imprimere un' impulso all'attività di pianificazione territoriale che costituisce obiettivo strategico e primario del programma amministrativo tramite l'attivazione di un Ufficio di Piano costituito da professionalità esterne in possesso di specifiche competenze in materia, attese le notevoli incombenze del personale addetto al settore tecnico e della mancanza, al suo interno, delle professionalità all'uopo necessarie. L'Amministrazione ha inteso procedere all'affidamento diretto dell'incarico di redazione di tutti gli atti tecnici necessari per l'adozione e la successiva approvazione del PUC, del RUEC e della VAS, degli Studi Agronomici e della Zonizzazione acustica, nel rispetto della Legge Regionale 16/2004 e s.m.i e del Regolamento di attuazione n. 5/2011 e s.m.i.;
- Con Determina Dirigenziale n. gen. 737 del 02/01/2022 è stato affidato alla ROGER & C. società cooperativa s.r.l., l'incarico per la “redazione del Piano Urbanistico Comunale (PUC) e del regolamento urbanistico edilizio comunale (RUEC) e della valutazione ambientale strategica (VAS), degli studi agronomici e della zonizzazione acustica”
- Con Delibera di Giunta Comunale n. 34 del 16-04-2024, l'Amministrazione comunale ha emanato gli indirizzi programmatici per l'aggiornamento del preliminare di piano e per l'adozione del PUC e presa d'atto dei termini regionali;

CONSIDERATO CHE

- La Regione Campania ha emanato il Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n.5 del 04.08.2011, pubblicato su BURC n.53 del 08.08.2011;
- la L.R. n. 18/2022 ha modificato l'art. 44 della L.R. n. 16/2004 – Norme sul Governo del Territorio, stabilendo che i Comuni erano tenuti ad adottare il PUC entro il termine perentorio del 30 giugno 2023, e

approvarlo entro il termine perentorio del 31 dicembre 2023;

- Legge Regionale n. 24 del 28.12.2023, l'art. 32, comma 1 lettera a) ha prorogato i suddetti termini, nel modo seguente:

a) adozione del Piano Urbanistico Comunale, entro il termine perentorio del 30 giugno 2024;

b) approvazione del Piano Urbanistico Comunale, entro il termine perentorio del 31 dicembre 2024;-ai sensi dell'art.2, comma 4, del Regolamento 5/2011, l'Amministrazione comunale (Ac) predispone contestualmente il PdiP, composto da indicazioni strutturali del Puc e da un documento strategico, e il Rapporto preliminare (Rp) per la Valutazione ambientale strategica (VAS) del PUC, sulla base delle quali, ai sensi dell'art. 3, comma 1 del Regolamento 5/2011, successivamente si procederà alla redazione del PUC;

- ai sensi dell'art.7, comma 1, del Regolamento 5/2011 "L'amministrazione procedente garantisce la partecipazione e la pubblicità nei processi di pianificazione attraverso il coinvolgimento di tutti i soggetti pubblici e privati nel procedimento dei piani o di loro varianti, in attuazione delle disposizioni della legge n. 241/90 e dell'articolo 5 della legge regionale 16/2004."

- ai sensi dell'art.7, comma 2, del Regolamento 5/2011, "Prima dell'adozione del piano sono previste consultazioni, al fine della condivisione del preliminare di piano";

- secondo quanto riportato nel Manuale operativo del Regolamento 5/2011 di attuazione della Lr 16/2004 in materia di Governo del territorio " il Comune, in qualità di autorità procedente, inoltra istanza di VAS, dell'Autorità competente del Comune; a tale istanza andranno allegati : il Rp; un eventuale questionario per la consultazione dei Sca; il PdiP;

-secondo il suddetto Manuale operativo "L'autorità competente comunale, in sede di incontro con l'ufficio di piano del Comune e sulla base del Rp, definisce i soggetti competenti in materia ambientale (Sca) tenendo conto delle indicazioni di cui al Regolamento Vas";

-ai sensi dell'art.2, comma 4, del Regolamento 5/2011, L'amministrazione procedente predispone il rapporto preliminare (RP) contestualmente al preliminare di piano composto da indicazioni strutturali del piano e da un documento strategico e lo trasmette ai soggetti competenti in materia ambientale (SCA) da essa individuati.

- secondo il suddetto Manuale operativo " il Comune, in qualità di autorità procedente, valuta i pareri pervenuti in fase di consultazione dei Sca e potrà anche dissentire, motivando adeguatamente, dalle conclusioni dei Sca e prendere atto del Rp. Il comune contestualmente approva il Rp e il PdiP".

PRESO, altresì, ATTO che:

In esecuzione alle disposizioni anzi richiamate, l'Amministrazione Comunale deve:

-far precedere alla stesura della proposta di Puc, la redazione del PdiP, costituito dalle indicazioni strutturali del piano (quadro conoscitivo) e da un documento strategico al quale si accompagna il Rp (rapporto di scoping) al fine dell'integrazione dei procedimenti di formazione del Puc e della correlata Vas;

-dare mandato all'ufficio Vas di individuare i Sca secondo le modalità previste dalla Dpgr. N. 17 del 18.12.2009 (Regolamento Vas);

- sottoporre il PdiP ed il Rp ai Sca e alla consultazione della cittadinanza, delle organizzazioni sociali, culturali, economico-professionali, sindacali e ambientaliste, al fine di raccogliere contributi e indicazioni finalizzati alla condivisione del PdiP;

DATO ATTO che:

- In ottemperanza all'incarico conferito, i progettisti hanno regolarmente eseguito e consegnato le elaborazioni del PdiP, a mezzo pec in data 02-10-2024, di seguito elencate:

Settore	N.	ID	Elaborato	Scala
A - Analisi territoriale	1	A.01	Inquadramento territoriale	25.000
	2	A.02	Cartografia del territorio comunale	6.000
	3	A.03	Carta delle fasce altimetriche	6.000
	4	A.04	Carta delle classi di pendenza	6.000
	5	A.05	Carta delle classi di esposizione	6.000
	6	A.06	Carta della pericolosità da frana	6.000
	7	A.07	Carta della pericolosità idraulica	6.000
	8	A.08	Carta del rischio da frane	6.000
	9	A.09	Carta del rischio idraulico	6.000
B - Pianificazione sovraordinata	10	B.01	Stralcio del Ptcp	6.000
	11	B.02	Stralcio del Put della Penisola Sorrentino-Amalfitana	6.000
	12	B.03	Stralcio delle Zone del Parco dei Monti Lattari	6.000

C - Analisi urbanistica	13	C.01	Sezioni censuarie, Centri e nuclei abitati Istat 2011, centro abitato (DLgs 285/1992)	6.000
	14	C.02	Uso agricolo del suolo	6.000
	15	C.03	Attrezzature pubbliche o di uso pubblico esistenti	6.000
	16	C.04	Sistema delle protezioni e delle emergenze ambientali, urbanistiche ed architettoniche	6.000
	17	C.05	Stato di attuazione e grado di conformità della Pianificazione generale ed attuativa vigente	6.000
D - Analisi della mobilità	18	D.01	Mobilità esistente- grafo	6.000
	19	D.02	Mobilità esistente- classificazione funzionale	6.000
E - Fase partecipativa	20	E.01	Indirizzi programmatici dell'Amministrazione comunale	6.000
	21	E.02	Contributi ricevuti	2.000
F - Pianificazione	22	F.01	Proiezioni territoriali del Preliminare di Piano (intero territorio)	6.000
	23	F.02	Proiezioni territoriali del Preliminare di Piano (centri abitati)	6.000
G - Verifiche di pre-coerenza	24	G.01	Verifica proiezioni territoriali - Ptcp	6.000
	25	G.02	Verifica proiezioni territoriali - Put	6.000
	27	G.03	Verifica proiezioni territoriali - PdP	6.000
	28	G.04	Verifica proiezioni territoriali - rischio da frana	6.000
	29	G.05	Verifica proiezioni territoriali - rischio idraulico	6.000
	30	R.01	Relazione	
	31	R.02	Rapporto ambientale preliminare	

RITENUTO necessario prendere atto del PdiP e di:

- Avviare la fase di consultazione di tutti i soggetti pubblici e privati interessati alla formazione del Puc , ai sensi dell'art.7 comma 2 del Regolamento 5/2011;
- Programmare la fase di consultazione dei Soggetti Competenti in materia Ambientale (Sca) ai sensi dell'art.2 del Regolamento 5/2011;

VISTE la legge 1150/1942 e s.m.i., la Lr 14/1982 e s.m.i., la Lr 16/2004 e s.m.i. , il Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n.5 del 04.08.2011, il Manuale operativo del Regolamento 5/2011

ACQUISITO il parere di regolarità tecnica, dal Responsabile dell'Area Tecnica, ai sensi dell'art. 49 del Dlgs 267/2000.

Con voti unanimi espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

- 1) La narrativa che precede è parte integrante del presente deliberato;
- 2) **di APPROVARE** il PdiP predisposto dai progettisti, composto dai seguenti elaborati:

Settore	N.	ID	Elaborato	Scala
A - Analisi territoriale	1	A.01	Inquadramento territoriale	25.000
	2	A.02	Cartografia del territorio comunale	6.000
	3	A.03	Carta delle fasce altimetriche	6.000
	4	A.04	Carta delle classi di pendenza	6.000
	5	A.05	Carta delle classi di esposizione	6.000
	6	A.06	Carta della pericolosità da frana	6.000
	7	A.07	Carta della pericolosità idraulica	6.000
	8	A.08	Carta del rischio da frane	6.000
	9	A.09	Carta del rischio idraulico	6.000
B - Pianificazione sovraordinata	10	B.01	Stralcio del Ptcp	6.000
	11	B.02	Stralcio del Put della Penisola Sorrentino-Amalfitana	6.000

Delibera di Giunta Comunale n.126 del 14-11-2024 - Pagina 4 di 8

	12	B.03	Stralcio delle Zone del Parco dei Monti Lattari	6.000
C - Analisi urbanistica	13	C.01	Sezioni censuarie, Centri e nuclei abitati Istat 2011, centro abitato (DLgs 285/1992)	6.000
	14	C.02	Uso agricolo del suolo	6.000
	15	C.03	Attrezzature pubbliche o di uso pubblico esistenti	6.000
	16	C.04	Sistema delle protezioni e delle emergenze ambientali, urbanistiche ed architettoniche	6.000
	17	C.05	Stato di attuazione e grado di conformità della Pianificazione generale ed attuativa vigente	6.000
D - Analisi della mobilità	18	D.01	Mobilità esistente- grafo	6.000
	19	D.02	Mobilità esistente- classificazione funzionale	6.000
E - Fase partecipativa	20	E.01	Indirizzi programmatici dell'Amministrazione comunale	6.000
	21	E.02	Contributi ricevuti	2.000
F - Pianificazione	22	F.01	Proiezioni territoriali del Preliminare di Piano (intero territorio)	6.000
	23	F.02	Proiezioni territoriali del Preliminare di Piano (centri abitati)	6.000
G - Verifiche di pre-coerenza	24	G.01	Verifica proiezioni territoriali - Ptcp	6.000
	25	G.02	Verifica proiezioni territoriali - Put	6.000
	27	G.03	Verifica proiezioni territoriali - PdP	6.000
	28	G.04	Verifica proiezioni territoriali - rischio da frana	6.000
	29	G.05	Verifica proiezioni territoriali - rischio idraulico	6.000
	30	R.01	Relazione	
	31	R.02	Rapporto ambientale preliminare	

3) **DI INDIVIDUARE** con la presente delibera quali Sca, da consultare al fine di acquisire il parere a norma dell'art. 13 del D. Lgs 152/2006 e s.m.i., indicando apposita Conferenza dei Servizi:

- Regione Campania UOD 50 0901-Pianificazione territoriale-Urbanistica;
- Direzione Regionale per il Paesaggio e i Beni Culturali della Campania;
- Città Metropolitana di Napoli-Direzione Pianificazione Territoriale -Urbanistica;
- Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente della Campania (Arpac)- Dipartimento provinciale di Napoli;

- Autorità di Bacino Regionale della Campania Centrale;
- Soprintendenza archeologica, belle arti e paesaggio per l'area metropolitana di Napoli;
- Azienda Sanitaria Locale (ASL)
- Autorità di Ambito Senese Vesuviano (ATO 3)
- A.N.A.S-Area Compartimentale Campania

-Comuni confinanti e di interesse territoriale:

- Comune di Gragnano.
- Comune di Castellammare.
- Comune di Agerola.
- Comune di Casola.
- Vico Equense.
- Comune di Positano

4) **di PUBBLICARE** gli atti sul sito dedicato <https://www.halleyweb.com/c063054/hh/index.php>, con richiamo sul sito istituzionale dell'Ente, garantendo la più ampia divulgazione e consentendo la presentazione di pareri, valutazioni, considerazioni e proposte, su quanto oggetto della presente deliberazione a tutti gli interessati, entro 30 gg dalla pubblicazione.

5) **di DARE MANDATO** al Responsabile del Procedimento per tutti gli adempimenti necessari per il prosieguo dell'iter formativo del Puc a decorrere dalla esecutività della presente deliberazione.

6) **di DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del Dlgs 267/2000.

Il Responsabile dell'area

L'Assessore proponente

Delibera di Giunta Comunale n.126 del 14-11-2024 - Pagina 5 di 8

Firma digitale apposta su documento informatico
Firma apposta su Proposta di Giunta n. 140 del 14-11-2024

Somma Francesco
Firma digitale apposta su documento informatico
Firma apposta su Proposta di Giunta n. 140 del 14-11-2024

Parere in ordine alla regolarità tecnica:

Si esprime parere Favorevole e si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali n. 267 del 18/08/2000.

Annotazioni:

Pimonte, 14-11-2024

Il Responsabile del Servizio
Giovanni Staiano
Firma digitale apposta su documento informatico
Firma apposta su Proposta di Giunta n. 140 del 14-11-2024

Del che il presente verbale, letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
Dott. Francesco Somma

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
avv. Ciriano Sammaria

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del d.lgs n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa

ESECUTIVITA'

Su conforme relazione dell'impiegato addetto all'Ufficio di segreteria la suestesa deliberazione è divenuta esecutiva per:

- Dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, D.L.vo n. 267/2000.

Pimonte, 14-11-2024

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
avv. Ciriano Sammaria

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del d.lgs n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa

Copia della presente deliberazione, è trasmessa per l'esecuzione a: AREA URBANISTICA



Comune di
Pimonte
CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

Proposta di DELIBERA DI GIUNTA n.140 del 14-11-2024

Ufficio: **AREA URBANISTICA**
Proponente: **Somma Francesco**

OGGETTO: APPROVAZIONE PRELIMINARE PIANO URBANISTICO COMUNALE

Parere in ordine alla regolarità tecnica:

Si esprime parere Favorevole e si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali n. 267 del 18/08/2000.

Annotazioni:

Pimonte, 14-11-2024

Il Responsabile del Servizio
Giovanni Staiano

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del d.lgs n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.



Comune di
Pimonte
CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 126 DEL 14-11-2024

OGGETTO: APPROVAZIONE PRELIMINARE PIANO URBANISTICO COMUNALE

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio **on line** del Comune al numero 1257 del Reg. Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 15-11-2024 al 30-11-2024, secondo quanto disposto dall'art. 124 del TUEL n.267/2000.

Pimonte, 15-11-2024

IL ADDETTO
Giuseppina. Chierchia

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del
testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del d.lgs n.
82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale
sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa*
