



Comune di Polla

Provincia di Salerno

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 25/2024 del 27/07/2024

OGGETTO: LEGGE REGIONE CAMPANIA 16/2004 E SS.MM.II. - APPROVAZIONE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE COMPRENSIVO DEL RAPPORTO AMBIENTALE E VALUTAZIONE D'INCIDENZA DELLA CITTA' DI POLLA COMPLETO DI TUTTO IL CORREDO DOCUMENTALE (PARERI ENTI , ATTI ED ELABORATI)

Il giorno 27/07/2024 alle ore 09:30 e seguenti in Polla, nella sala delle adunanze consiliari, a seguito di avvisi notificati a norma di legge e dello statuto comunale, si è riunito il Consiglio Comunale, in prima convocazione, sessione ordinaria, per l'approvazione della proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

	PRESENTI	ASSENTI
MASSIMO LOVISO	P	
GIOVANNI CORLETO	P	
GIUSEPPE DI ETTORE CURCIO		A
GIUSEPPE DI GIOVANNI CURCIO	P	
FORTUNATO D'ARISTA		A
PIERDOMENICO DI BENEDETTO		A
ANTONIO FILPO	P	

	PRESENTI	ASSENTI
VINCENZO GIULIANO	P	
RAFFAELE IPPOLITO		A
ROSA ISOLDI		A
FEDERICA MIGNOLI	P	
BRUNO PANZA		A
LUISA TRAFUOCI	P	

Assiste: FRANCESCO CARDIELLO - Segretario Comunale

Presiede: GIOVANNI CORLETO - Presidente del Consiglio

Verificato il numero legale, GIOVANNI CORLETO - Presidente del Consiglio, invita a deliberare sulla proposta di deliberazione all'oggetto, sulla quale i Dirigenti dei servizi interessati hanno espresso i pareri richiesti ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267.

Esito: Approvata

A relazione del **Sindaco - Massimo LOVISO** che illustra la proposta deliberativa in atti, precisando di aver preparato un intervento da leggere ed allegare agli atti. Ribadisce che a seguito degli accadimenti di cui già si è discusso lo spirito e l'approccio alla seduta non è più lo stesso, pertanto il documento verrà consegnato al Segretario per l'allegazione al verbale e l'intervento in aula si limiterà ad un mero riassunto dello stesso. Si allega intervento sindaco sotto la lettera a).

Inoltre, il Sindaco chiede l'allegazione alla delibera odierna del verbale di pre-consiglio redatto in data 26.07.2024. (allegato b).

Chiede ed ottiene la parola il **Vice sindaco - Giuseppe CURCIO di Giovanni** che illustra le logiche che hanno segnato la definizione dello strumento urbanistico. Evidenzia come il territorio di Polla è estremamente "complicato" per la presenza di numerosi vincoli, peraltro di natura estremamente eterogenea: il fiume, la rete autostradale, la SS.19, il tracciato della Ferrovia Sicignano - Lagonegro, la costruenda linea dell'Alta Velocità. Pur con la presenza di tutti questi vincoli si è cercato di garantire - da un lato - i diritti acquisiti e dall'altro di immaginare uno sviluppo territoriale e infrastrutturale. Conclude evidenziando che lo strumento urbanistico non deve essere un modello statico, ma deve caratterizzarsi per la sua dinamicità.

Prende la parola la consigliera **Federica MIGNOLI** evidenziando come il momento sia importante e non poteva e doveva mancare la presenza. Probabilmente la scelta dell'ora e del giorno della seduta appare infausta, ma siamo in ogni caso in presenza di un momento storico per lo sviluppo di Polla. Si tratta di un lavoro che viene da lontano, anzi lontanissimo, ed oggi si suggella un percorso che ha visto impegnati diversi uomini, donne e amministrazioni.

Interviene il Consigliere **Giuseppe CURCIO di Ettore** che evidenzia come l'assenza delle minoranze sia assolutamente pretestuosa. Oggi non si decide nulla, ma si tratta della mera conclusione di un percorso. È un lavoro di quasi 20 anni, dove molteplici sono stati i momenti di confronto a tutti i livelli. Uno strumento che dalla sua adozione è stato oggetto di consultazioni pubbliche. Sono pervenute 36 osservazioni e ne sono state accolte 33. Gli uffici e i progettisti sono stati sempre a disposizione di tutti per confronti, informazioni, delucidazioni. Non si può assolutamente dire che siano mancati aperture, trasparenza, confronto.

PREMESSO CHE:

- ✓ La Legge Regionale del 22 dicembre 2004 n. 16 "Norme sul governo del territorio" disciplina la tutela ambientale, le trasformazioni urbanistiche ed edilizie dell'intero territorio, al fine di garantire lo sviluppo, nel rispetto del principio di sostenibilità, mediante un efficiente sistema di pianificazione territoriale e urbanistica articolato a livello regionale, provinciale e comunale;
- ✓ il Comune attraverso il Piano Urbanistico Comunale -PUC -, in coerenza con le disposizioni dei piani sovraordinati di livello Regionale -PTR- e Provinciale -PTCP-

individua gli obiettivi da perseguire nel governo del territorio comunale e gli indirizzi per l'attuazione degli stessi;

- ✓ il Comune di Polla è dotato di strumento urbanistico comunale (PRG) approvato con Decreto dell'Assessore all'Urbanistica della Regione Campania n. 4334 del 19/04/1983;
- ✓ con disciplinare sottoscritto l'8 gennaio 2015, il Comune di Polla incaricava l'ing. Priore Franco della redazione del Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) del Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale (RUEC), delle Norme Tecniche di Attuazione, degli Atti di Programmazione degli Interventi, della Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) ai sensi della L.R.C. n., 14 /2004 e ss.mm.ii, della L.R.C. n. 13/2008 della DGR. n 50/11 del Regolamento Regionale di Attuazione per il Governo del Territorio n. 5/2011 e del PTC della Provincia di Salerno;
- ✓ con nota acquisita al prot. n. 7404 del 10/8/2015, il predetto professionista trasmetteva gli elaborati tecnici costituenti il preliminare di PUC ed il rapporto Preliminare Ambientale di cui all'art. 2 comma 4 del Regolamento di attuazione per il Governo del territorio n. 5 del 04/8/2011;
- ✓ con deliberazione di G.M. n. 123 del 31/8/2016, il Comune di Polla ha preso atto del predetto piano preliminare del PUC e del rapporto preliminare ambientale;
- ✓ a seguito del completamento della fase di consultazione dei Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA), con deliberazione di G.M. n. 41 del 08/4/2016, il Comune di Polla approvava, con prescrizioni, il piano preliminare del PUC ed il rapporto preliminare ambientale;
- ✓ con deliberazione di G.M. n. 99 del 01/7/2016, il Comune di Polla, a seguito delle integrazioni prodotte in ossequio alle "indicazioni" fornite dagli SCA, approvava, in via definitiva, il piano preliminare del PUC ed il rapporto preliminare ambientale;
- ✓ con la medesima deliberazione n. 99/2016 il Comune di Polla disponeva la stesura della "Componente programmatica o operativa" del redigendo PUC tenuto conto delle osservazioni formulate dagli SCA e delle indicazioni della cittadinanza durante le fasi di divulgazione e consultazione dei soggetti pubblici e privati;
- ✓ la Regione Campania con la Legge regionale 38 del 29 dicembre 2020 (BURC n. 250 del 29.12.2020) ha stabilito, quale termine per l'adozione del PUC, il termine perentorio del 30 giugno 2021.
- ✓ dalla esecutività della deliberazione di adozione del PUC in Giunta deriva l'applicazione delle c.d. misure di salvaguardia di cui all'art. 10 della L.R. n.16/2004, che decorreranno dalla pubblicazione del PUC adottato.
- ✓ con deliberazione di G.M. n. 123 del 31/8/2016, il Comune di Polla ha preso atto del predetto piano preliminare del PUC e del rapporto preliminare ambientale;
- ✓ a seguito del completamento della fase di consultazione dei Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA), con deliberazione di G.M. n. 41 del 08/4/2016, il Comune di Polla approvava, con prescrizioni, il piano preliminare del PUC ed il rapporto preliminare ambientale;
- ✓ con deliberazione di G.M. n. 99 del 01/7/2016, il Comune di Polla, a seguito delle integrazioni prodotte in ossequio alle "indicazioni" fornite dagli SCA, approvava, in via definitiva, il piano preliminare del PUC ed il rapporto preliminare ambientale;
- ✓ con la medesima deliberazione n. 99/2016 il Comune di Polla disponeva la stesura della "Componente programmatica o operativa" del redigendo PUC tenuto conto delle osservazioni formulate dagli SCA e delle indicazioni della cittadinanza durante le fasi di divulgazione e consultazione dei soggetti pubblici e privati;

- ✓ con propria deliberazione n. 141 del 29/06/2021, la Giunta Comunale ha adottato, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del Regolamento regionale di attuazione per il governo del territorio n. 5 del 04/08/2011, il Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.), il Rapporto Ambientale per la Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), la Sintesi non Tecnica completo anche degli studi specialistici ad esso correlati (Studio Geologico, Studio Agronomico/Forestale, Zonizzazione Acustica, V.I., ecc.), ed in particolare:

- lo **STUDIO AGRONOMICO/FORESTALE DEFINITIVO** del territorio comunale, redatto dal dott. For. Salvatore Malatino, acquisito in atti al protocollo comunale n. 5362 del 13/5/2019, costituito dai seguenti documenti:

ELABORATO	SCALA
RELAZIONE DEFINITIVA	n.p.
CARTA DI USO SUOLO III° LIVELLO DELLA CORINE LAND COVER	1:10.000
CARTA DELL'USO AGRICOLO DEL SUOLO - 1^ AGGREGAZIONE IN MACRO CLASSI	1:10.000
CARTA DELL'USO AGRICOLO DEL SUOLO E DELLE ATTIVITA' COLTURALI IN ATTO - 2^ AGGREGAZIONE AI SENSI DELLA L.R. 14/82	1:10.000
CARTA DELL'USO AGRICOLO DEL SUOLO E DELLE ATTIVITA' COLTURALI IN ATTO - 2^ AGGREGAZIONE BIS "spunti per la pianificazione urbanistica delle aree agricole"	1:10.000
CARTA DELL'USO AGRICOLO DEL SUOLO E DELLE ATTIVITA' COLTURALI IN ATTO - zonizzazione ai sensi del P.T.C.P. di Salerno	1:10.000

- ✓ lo **STUDIO GEOLOGICO/TECNICO DEFINITIVO** del territorio comunale, redatto dal R.T.P. geol. Alberto Alfinito (capogruppo), geol. Domenico Negro e geol. Francesco Petrosino, acquisito al protocollo comunale al n. 14800 del 19/12/2018 e successivo aggiornamento prot. n. 315/2019 del 09/1/2019, costituito dai seguenti documenti:

ELABORATO	SCALA
RELAZIONE ILLUSTRATIVA	n.p.
CARTA GEOLOGICA n. 5 quadranti	1:5.000
CARTA IDROGEOLOGICA n. 5 quadranti	1:5.000
CARTA DELLA STABILITÀ n. 5 quadranti	1:5.000
CARTA DELLA MICROZONAZIONE SISMICA n. 5 quadranti	1:5.000
CARTA DELLE INDAGINI n. 1 quadrante	1:10.000
CARTA GEOMORFOLOGICA n. 1 quadrante	1:25.000
CARTA DELLA FATTIBILITÀ GEOLOGICA n. 1 quadrante	1:10.000
SEZIONI GEOLOGICHE, n. 1 quadrante	1:10.000
INDAGINI GEOLOGICHE, GEOTECNICHE E SISMICHE	0

- ✓ lo **STUDIO PER LA VALUTAZIONE DI INCIDENZA** sulla rete Natura 2000, redatto dal dott. arch. Emilio Bosco, acquisito in atti al protocollo comunale n. 400 del 11/01/2019, costituito dai seguenti documenti:

ELABORATO	SCALA
RELAZIONE	
SITI DI IMPORTANZA COMUNICATIVA - SIC	1:10.000
ZONE DI PROTEZIONE SPECIALE - ZPS	1:10.000
REPORT FOTOGRAFICO	

- ✓ **il PIANO DI ZONIZZAZIONE ACUSTICA** redatto dal dott. Ing. Antonio Ippolito, acquisito in atti al protocollo comunale n. 12356 del 11/11/2019, costituito dai seguenti documenti:

ELABORATO	SCALA
------------------	--------------

RELAZIONE TECNICA

REGOLAMENTO APPLICATIVO DELLA ZONIZZAZIONE ACUSTICA

ZONIZZAZIONE ACUSTICA DEL TERRITORIO	1:10.000
ZONIZZAZIONE ACUSTICA AREE URBANIZZATE – CENTRO URBANO	1:5.000
ZONIZZAZIONE ACUSTICA AREE URBANIZZATE – ZONA INDUSTRIALE P.I.P.	1:5.000

- ✓ ***il Progetto Definitivo di PUC (Componente Programmatica e Operativa), Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale -RUEC-, Atti di Programmazione degli Interventi -API-, Norme Tecniche di Attuazione -NTA-, ecc., redatto dal dott. Ing. Franco Priore, acquisito in atti al protocollo comunale n. 8638 del 30/7/2019, costituito dai seguenti elaborati:***

ELABORATO

RELAZIONE TECNICA GENERALE

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO COMUNALE

QC_1_INQUADRAMENTO TERRITORIALE

QC_2_RELAZIONI CON LA PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA PTR, TPC, PNCVDA

QC_3.1 CARTA DEI RISCHI AMBIENTALI PERICOLOSITÀ DA ALLUVIONE - PSAI - EX ADB INTERREGIONALE FIUME SELE

QC_3.2 CARTA DEI RISCHI AMBIENTALI RISCHIO IDRAULICO - PSAI - EX ADB INTERREGIONALE FIUME SELE

QC_3.3 CARTA DEI RISCHI AMBIENTALI PERICOLOSITÀ DA FRANA -PSAI - EX ADB INTERREGIONALE FIUME SELE

QC_3.4 CARTA DEI RISCHI AMBIENTALI RISCHIO DA FRANA -PSAI - EX ADB INTERREGIONALE FIUME SELE

QC_4.1 RICOGNIZIONE DEI VINCOLI - AREE DI INTERESSE PAESAGGISTICO TUTELATE PER LEGGE (D.Lgs. 42/2004 art. 142)

QC_4.2.A RICOGNIZIONE DEI VINCOLI - Aree assegnate alle Università agrarie e le Zone gravate da usi civici -Art. 142 c. 1 let t. h -

QC_4.2.B RICOGNIZIONE DEI VINCOLI - Aree assegnate alle Università agrarie e le Zone gravate da usi civici -Art. 142 c. 1 let t. h -

QC_4.3 RICOGNIZIONE VINCOLI - Aree Archeologiche

QC_4.4 RICOGNIZIONE VINCOLI - EMERGENZE ARCHITETTONICHE, STORICHE, PAESAGGISTICHE ED IDENTITARIE

QC_4.5 RICOGNIZIONE DEI VINCOLI -AREE PERCORSE DA INCENDI

QC_4.6 RICOGNIZIONE DEI VINCOLI -AREE PROTETTE, RETE NATURA 2000 e VINCOLO IDROGEOLOGICO

QC_5 STRATIFICAZIONE STORICA ED IL PROCESSO DI ESPANSIONE DEGLI INSEDIAMENTI.

QC_6.A STRUMENTAZIONE URBANISTICA VIGENTE A

QC_6.B STRUMENTAZIONE URBANISTICA VIGENTE [B] TAV. 10 - CENTRO ABITATO

QC_7 ATTIVITA' PRODUTTIVE

QC_8 SISTEMA INFRASTRUTTURALE, DELLA MOBILITA' E DELLA LOGISTICA

QC_9 RICOGNIZIONE STANDARDS URBANISTICI

CS_1 TRASFORMABILITÀ

CS_2 RETE ECOLOGICA COMUNALE

CS_3 SCENARIO STRATEGICO

CS_4 DISCIPLINA STRUTTURALE DEL PUC -QUADRO D'INSIEME

CS_4.1 DISCIPLINA STRUTTURALE DEL PUC - QUADRANTE 1

CS_4.2 DISCIPLINA STRUTTURALE DEL PUC - QUADRANTE 2

CS_4.3 DISCIPLINA STRUTTURALE DEL PUC - QUADRANTE 3

CS_4.4 DISCIPLINA STRUTTURALE DEL PUC - QUADRANTE 4

CS_4.5 DISCIPLINA STRUTTURALE DEL PUC - QUADRANTE 5

CS_4.6 DISCIPLINA STRUTTURALE DEL PUC- STRALCIO CENTRO ABITATO

CS_5 NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO STRUTTURALE

CO_1_PIANO OPERATIVO

CO_2_NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO OPERATIVO

CO_3_ATTO DI PROGRAMMAZIONE DEGLI INTERVENTI

VA_1_VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA- RAPPORTO AMBIENTALE

VA_2_VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA -SINTESI NON TECNICA

- ✓ la rielaborazione del **predetto PROGETTO DEFINITIVO**, redatta dal dott. Arch. Emilio Bosco a seguito della risoluzione consensuale dall'incarico richiesta dall'ing. Franco Priore, in esecuzione della determina di incarico n. DSG 909 del 22/12/2020, acquisita in atti al protocollo comunale n. 6936 del 29/06/2021, costituita dai seguenti elaborati:

- RELAZIONE TECNICA GENERALE
 - REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO COMUNALE
- QUADRO CONOSCITIVO**

- QC_1_INQUADRAMENTO TERRITORIALE
- QC_2_RELAZIONI CON LA PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA PTR, TPC, PNCVDA
- QC_3.1 CARTA DEI RISCHI AMBIENTALI PERICOLOSITÀ DA ALLUVIONE - PSAI - EX ADB INTERREGIONALE FIUME SELE
- QC_3.2 CARTA DEI RISCHI AMBIENTALI RISCHIO IDRAULICO - PSAI - EX ADB INTERREGIONALE FIUME SELE
- QC_3.3 CARTA DEI RISCHI AMBIENTALI PERICOLOSITÀ DA FRANA -PSAI - EX ADB INTERREGIONALE FIUME SELE
- QC_3.4 CARTA DEI RISCHI AMBIENTALI RISCHIO DA FRANA -PSAI - EX ADB INTERREGIONALE FIUME SELE
- QC_4.1_RICOGNIZIONE DEI VINCOLI - AREE DI INTERESSE PAESAGGISTICO TUTELE PER LEGGE (D.Lgs. 42/2004 art. 142)
- QC_4.2.A_RICOGNIZIONE DEI VINCOLI - Aree assegnate alle Università agrarie e le Zone gravate da usi civici -Art . 142 c. 1 let t. h -
- QC_4.2.B_RICOGNIZIONE DEI VINCOLI - Aree assegnate alle Università agrarie e le Zone gravate da usi civici -Art . 142 c. 1 let t. h -
- QC_4.3_RICOGNIZIONE VINCOLI - Aree Archeologiche
- QC_4.4_RICOGNIZIONE VINCOLI - EMERGENZE ARCHITETTONICHE, STORICHE, PAESAGGISTICHE ED IDENTITARIE
- QC_4.5_RICOGNIZIONE DEI VINCOLI -AREE PERCORSE DA INCENDI
- QC_4.6_RICOGNIZIONE DEI VINCOLI -AREE PROTETTE, RETE NATURA 2000 e VINCOLO IDROGEOLOGICO
- QC_5_STRATIFICAZIONE STORICA ED IL PROCESSO DI ESPANSIONE DEGLI INSEDIAMENTI.
- QC_6.A_STRUMENTAZIONE URBANISTICA VIGENTE A
- QC_6.B_STRUMENTAZIONE URBANISTICA VIGENTE [B] TAV. 10 - CENTRO ABITATO
- QC_7_ATTIVITA' PRODUTTIVE
- QC_8_SISTEMA INFRASTRUTTURALE, DELLA MOBILITA' E DELLA LOGISTICA
- QC_9_RICOGNIZIONE STANDARDS URBANISTICI

• **COMPONENTE STRUTTURALE STRATEGICA**

- CS_1_TRASFORMABILITÀ
- CS_2_RETE ECOLOGICA COMUNALE
- CS_3_SCENARIO STRATEGICO
- CS_4_DISCIPLINA STRUTTURALE DEL PUC -QUADRO D'INSIEME
- CS_4.1_DISCIPLINA STRUTTURALE DEL PUC - QUADRANTE 1
- CS_4.2_DISCIPLINA STRUTTURALE DEL PUC - QUADRANTE 2

- CS_4.3_DISCIPLINA STRUTTURALE DEL PUC - QUADRANTE 3
- CS_4.4_DISCIPLINA STRUTTURALE DEL PUC - QUADRANTE 4
- CS_4.5_DISCIPLINA STRUTTURALE DEL PUC - QUADRANTE 5
- CS_4.6_DISCIPLINA STRUTTURALE DEL PUC- STRALCIO CENTRO ABITATO
- CS_5_NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO STRUTTURALE

COMPONENTE PROGRAMMATICA - OPERATIVA

- CO_1_PIANO OPERATIVO
- CO_2_NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO OPERATIVO
- CO_3_ATTO DI PROGRAMMAZIONE DEGLI INTERVENTI

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

- VA_1_VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA- RAPPORTO AMBIENTALE
- VA_2_VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA -SINTESI NON TECNICA

- ✓ ai sensi dell'art. 3, comma 1 e dell'art. 2 comma 6 del suddetto Regolamento regionale n. 5/2001, è stato dato avviso dell'adozione del P.U.C. con il Rapporto Ambientale (V.A.S.), la Sintesi non Tecnica, la Valutazione di Incidenza ed i citati atti correlati, mediante pubblicazione:
 - all'albo pretorio on-line del Comune in data 26/07/2021;
 - sul Bollettino Ufficiale Regione Campania - **BURC**- n. 74 del 26/07/2021;
 - nella sezione specifica del sito internet comunale denominata PIANO URBANISTICO COMUNALE, come da avviso;
- ✓ ai sensi dell'art. 7, comma 3 del citato Regolamento regionale, lo stesso P.U.C., il Rapporto Ambientale (V.A.S.), la Sintesi non Tecnica, la Valutazione di Incidenza ed i citati atti correlati sono rimasti depositati per 60 giorni consecutivi presso l'Ufficio Segreteria e presso l'Ufficio Tecnico del Comune, in libera visione al pubblico e consultabili anche presso il portale internet dell'Ente;
- ✓ nei termini stabiliti dall'art. 3 comma 3 del Regolamento Regionale, la Giunta Comunale, acquisita, con nota prot. n. 0011078 del 22/10/2021, la documentazione, a firma del professionista incaricato dell'elaborazione del redigendo strumento urbanistico comunale, costituita dai seguenti elaborati: *Tav. Oss. 1 "Localizzazione delle Osservazioni sulla Disciplina Strutturale del PUC"* - *Tav. Oss. 2 "Localizzazione su CTR delle Osservazioni pervenute al PUC"* - *Tav. Oss. 3 "Esame e controdeduzioni alle Osservazioni"*, con **deliberazione G.C. n. 00208/2021 del 22/10/2021** ha valutato e recepito le osservazioni pervenute al piano adottato;
- ✓ con **deliberazione di G.C. n. 00020/2022 del 10 febbraio 2022** l'Amministrazione Comunale procedeva alla *"presa atto dell'aggiornamento elaborati grafici e normativi a seguito delle osservazioni recepite con la delibera di G.C. n. 208 del 22/10/2021"* del redigendo Piano Urbanistico Comunale -**PUC**-, ed in particolare:

- RELAZIONE TECNICA GENERALE
- **REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO COMUNALE**

QUADRO CONOSCITIVO

- QC_4.1_RICOGNIZIONE DEI VINCOLI - AREE DI INTERESSE PAESAGGISTICO TUTELATE PER LEGGE (D.Lgs. 42/2004 art. 142)
- QC_4.4_RICOGNIZIONE VINCOLI - EMERGENZE ARCHITETTONICHE, STORICHE, PAESAGGISTICHE ED IDENTITARIE
- QC_8_SISTEMA INFRASTRUTTURALE, DELLA MOBILITA' E DELLA LOGISTICA
- QC_9_RICOGNIZIONE STANDARDS URBANISTICI

COMPONENTE STRUTTURALE STRATEGICA

- CS_4_DISCIPLINA STRUTTURALE DEL PUC -QUADRO D'INSIEME
- CS_4.1_DISCIPLINA STRUTTURALE DEL PUC - QUADRANTE 1
- CS_4.2_DISCIPLINA STRUTTURALE DEL PUC - QUADRANTE 2
- CS_4.3_DISCIPLINA STRUTTURALE DEL PUC - QUADRANTE 3
- CS_4.4_DISCIPLINA STRUTTURALE DEL PUC - QUADRANTE 4
- CS_4.5_DISCIPLINA STRUTTURALE DEL PUC - QUADRANTE 5
- CS_4.6_DISCIPLINA STRUTTURALE DEL PUC - STRALCIO CENTRO ABITATO

- CS_5_NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO STRUTTURALE

COMPONENTE PROGRAMMATICA - OPERATIVA

- CO_1_PIANO OPERATIVO
- CO_2_NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO OPERATIVO
- CO_3_ ATTO DI PROGRAMMAZIONE DEGLI INTERVENTI

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

- VA_1_VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA - RAPPORTO AMBIENTALE
- VA_2_VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA -SINTESI NON TECNICA

Tenuto conto che con nota Prt.G.0002836/2022 del 16/03/2022 il Comune di Polla trasmetteva alle amministrazioni competenti il Piano Urbanistico Comunale completo di tutto il corredo documentale, al fine di acquisire i pareri di competenza, così come statuito dal c. 4 art. 3 del R.R. n. 5/2011 di attuazione della L.R. 16/2004;

VISTI i pareri formulati pervenuti dagli enti preposti, ed in particolare:

- **ANAS** - ANAS Gruppo FS ITALIANE- CDG.ST NA.REGSITRO UFFICIALE u.0233330.11-04-2022, acquisito in atti al Prt.G. 0003829/2022;
- **Parco Nazionale del Cilento, Vallo e Alburni** Prot.N. 6193 del 29 Aprile 2022, acquisito in atti, in pari data, al prot. N. Prt.G. 0004527/2022;
- **Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale** prot.n. 2836 del 16/03/2022 (Rif. int. 2022_7432_POLLA_PUC) acquisto in atti al Prt.G. 0006919/2022 del 29/06/2022;
- **REGIONE CAMPANIA ENTE RISERVE NATURALI FOCE SELE-TANAGRO MONTI EREMITA - MARZANO PARERE N. 010/2022**, acquisito in atti, in pari data, al prot. N. Prt.G. 3777/2022 del 11/04/2022;
- **REGIONE CAMPANIA** Giunta Regionale della Campania Direzione Generale Lavori Pubblici Protezione Civile Unità Operativa Dirigenziale Genio Civile di Salerno; Presidio Protezionale Civile 50 18 07 prot.N. 12/09/2023 **PG/2023/0429633**, acquisito in atti, in pari data, al prot. N. **Prt.G. 0009753/2023**;
- **ASL Salerno** – Dipartimento di Prevenzione – *U.O.S.D. Prevenzione Collettiva Distretti 71_72-* Prot. 1477/2023 del 07/12/2023, acquisto in atti al prot.n. Prt.G. 0013088/2023;

PRESO ATTO delle determinazioni dell'Area Tecnica Manutentiva:

- N° Det.Set. 524/2023 del 21/12/2023 (RCG N° 1095/2023) **"Presa d'Atto parere favorevole per silenzio assenso da parte della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio, province di Salerno e Avellino."**;
- N° Det.Set. 207/2024 del 20/06/2024 (RCG N° 537/2024 DEL 21/06/2024) **"Determinazione conclusiva per la procedura di Valutazione di Incidenza appropriata per il "Piano Urbanistico Comunale del Comune di Polla" -Proponente Comune di Polla (SA) - Sindaco Massimo Loviso - CUP n. 227.**

DATO ATTO che:

- con la deliberazione della G.C. N. 114 del 29.05.2024 l'Amministrazione Comunale procedeva alla "PRESA ATTO - DOCUMENTO RISCONTRO RILIEVI PROVINCIA DI SALERNO" alla nota della Provincia di Salerno – Servizio pareri e controlli in materia di governo del territorio prot. PSA 202200032826 dell'08/05/2022, acquisito in atti in pari data al prot.G. 0004845/2022;
- con la deliberazione della G.C. N. 144 del 02.07.2024 l'Amministrazione Comunale procedeva alla "PRESA ATTO - DOCUMENTO DI RISCONTRO ALLA NOTA DELLA PROV. DI SALERNO PROT. PSA

202400072907 del 26/06/2024” della Provincia di Salerno – Servizio pareri e controlli in materia di governo del territorio;

PRESO ATTO del DECRETO del PRESIDENTE della PROVINCIA DI SALERNO n. 98 del Registro Generale del 19 Luglio 2024 di Dichiarazione, ai sensi dell’art. 3 del RR. 5/2011, di coerenza alle strategie a scala sovra comunale individuate dall’Amministrazione Provinciale anche in riferimento al proprio Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, acquisto in atti al prot. N.8307 del 23.07.2024;

TENUTO CONTO che a valle delle modifiche apportare l’elenco elaborati definitivo risulta essere il seguente:

ELABORATI

- ❖ RELAZIONE TECNICA GENERALE [LUGLIO 2024]
- ❖ REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO COMUNALE [GENNAIO 2022]

QUADRO CONOSCITIVO

- ❖ QC_1_INQUADRAMENTO TERRITORIALE [GIUGNO 2021]
- ❖ QC_2_RELAZIONI CON LA PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA PTR, TPC, PNCVDA [GIUGNO 2021]
- ❖ QC_3.1_CARTA DEI RISCHI AMBIENTALI PERICOLOSITÀ DA ALLUVIONE - PSAI - EX ADB INTERREGIONALE FIUME SELE [GIUGNO 2021]
- ❖ QC_3.2_CARTA DEI RISCHI AMBIENTALI RISCHIO IDRAULICO - PSAI - EX ADB INTERREGIONALE FIUME SELE [GIUGNO 2021]
- ❖ QC_3.3_CARTA DEI RISCHI AMBIENTALI PERICOLOSITÀ DA FRANA -PSAI - EX ADB INTERREGIONALE FIUME SELE [GIUGNO 2021]
- ❖ QC_3.4_CARTA DEI RISCHI AMBIENTALI RISCHIO DA FRANA -PSAI - EX ADB INTERREGIONALE FIUME SELE [GIUGNO 2021]
- ❖ QC_4.1_RICOGNIZIONE DEI VINCOLI - AREE DI INTERESSE PAESAGGISTICO TUTELATE PER LEGGE (D.Lgs. 42/2004 art. 142) [GENNAIO 2022]
- ❖ QC_4.2.A_RICOGNIZIONE DEI VINCOLI - Aree assegnate alle Università agrarie e le Zone gravate da usi civici -Art . 142 c. 1 let t. h - [GIUGNO 2021]
- ❖ QC_4.2.B_RICOGNIZIONE DEI VINCOLI - Aree assegnate alle Università agrarie e le Zone gravate da usi civici -Art . 142 c. 1 let t. h - [GIUGNO 2021]
- ❖ QC_4.3_RICOGNIZIONE VINCOLI - Aree Archeologiche [GIUGNO 2021]
- ❖ QC_4.4_RICOGNIZIONE VINCOLI - EMERGENZE ARCHITETTONICHE, STORICHE, PAESAGGISTICHE ED IDENTITARIE [GENNAIO 2022]
- ❖ QC_4.5_RICOGNIZIONE DEI VINCOLI -AREE PERCORSE DA INCENDI [GIUGNO 2021]
- ❖ QC_4.6_RICOGNIZIONE DEI VINCOLI -AREE PROTETTE, RETE NATURA 2000 e VINCOLO IDROGEOLOGICO [GIUGNO 2021]
- ❖ QC_5_STRATIFICAZIONE STORICA ED IL PROCESSO DI ESPANSIONE DEGLI INSEDIAMENTI. [GIUGNO 2021]
- ❖ QC_6.A_STRUMENTAZIONE URBANISTICA VIGENTE A [GIUGNO 2021]
- ❖ QC_6.B_STRUMENTAZIONE URBANISTICA VIGENTE [B] TAV. 10 - CENTRO ABITATO [GIUGNO 2021]
- ❖ QC_7_ATTIVITA' PRODUTTIVE [GIUGNO 2021]
- ❖ QC_8_SISTEMA INFRASTRUTTURALE, DELLA MOBILITA' E DELLA LOGISTICA [GENNAIO 2022]
- ❖ QC_9_RICOGNIZIONE STANDARDS URBANISTICI [GENNAIO 2022]

COMPONENTE STRUTTURALE STRATEGICA

- ❖ CS_1_TRASFORMABILITÀ [GIUGNO 2021]
- ❖ CS_2_RETE ECOLOGICA COMUNALE [GIUGNO 2021]
- ❖ CS_3_SCENARIO STRATEGICO [GIUGNO 2021]
- ❖ CS_4_DISCIPLINA STRUTTURALE DEL PUC -QUADRO D'INSIEME [GENNAIO 2022]
- ❖ CS_4.1_DISCIPLINA STRUTTURALE DEL PUC - QUADRANTE 1 [GENNAIO 2022]
- ❖ CS_4.2_DISCIPLINA STRUTTURALE DEL PUC - QUADRANTE 2 [GENNAIO 2022]
- ❖ CS_4.3_DISCIPLINA STRUTTURALE DEL PUC - QUADRANTE 3 [GENNAIO 2022]
- ❖ CS_4.4_DISCIPLINA STRUTTURALE DEL PUC - QUADRANTE 4 [GENNAIO 2022]
- ❖ CS_4.5_DISCIPLINA STRUTTURALE DEL PUC - QUADRANTE 5 [GENNAIO 2022]
- ❖ CS_4.6_DISCIPLINA STRUTTURALE DEL PUC- STRALCIO CENTRO ABITATO [GENNAIO 2022]

- ❖ CS_5_NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO STRUTTURALE [LUGLIO 2024]

COMPONENTE PROGRAMMATICA - OPERATIVA

- ❖ CO_1_PIANO OPERATIVO [GENNAIO 2022]
- ❖ CO_2_NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO OPERATIVO [cfr. schede d'ambito Maggio 2024]
- ❖ CO_3_ATTO DI PROGRAMMAZIONE DEGLI INTERVENTI [GENNAIO 2022]

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

- ❖ VA_1_VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA- RAPPORTO AMBIENTALE [GENNAIO 2022]
- ❖ VA_2_VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA -SINTESI NON TECNICA [GENNAIO 2022]

ALTRI ELABORATI

- AMBITI E FATTIBILITA' GEOLOGICA [SETTEMBRE 2023]
- CO_1.1_DISPOSIZIONI PROGRAMMATICHE - PIANO OPERATIVO E RISCHI AMBIENTALI PERICOLOSITÀ DA ALLUVIONE
- PSAI - EX ADB INTERREGIONALE FIUME SELE [SETTEMBRE 2023]
- CO_1.2_DISPOSIZIONI PROGRAMMATICHE - PIANO OPERATIVO E RISCHI AMBIENTALI RISCHIO IDRAULICO
- PSAI - EX ADB INTERREGIONALE FIUME SELE [SETTEMBRE 2023]

ACQUISITO il PARERE MOTIVATO VAS dell'Ufficio VAS del Comune di Polla Prot.N. 8336/2024 del 24 luglio 2024;

CONSIDERATO CHE le revisioni di cui sopra, assunte in accoglimento ed indicazioni, suggerimenti, osservazioni, contributi e delle prescrizioni disposte dagli Enti preposti al rilascio dei pareri previsti per legge, non apportano modifiche significative e sostanziali alle previsioni di Piano adottato dalla Giunta Comunale, per cui lo stesso può essere sottoposto all'organo Consiliare, competente all'approvazione dello stesso;

VISTE:

- la L. 17.08.1942 n.1150 e succ. mod. ed int.,
- il D.M. 01.04.1968 n.1404;
- il D.M. 02.04.1968 n.1444;
- la L.R. n.14/82 e succ. mod. ed int.;
- la L.R. n.16/2004 e s.m.i.;
- il D.Lgs 152 /2006 e s.i.m.;
- la L.R. 13/2008;
- il Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n.5 del 04.08.2011;
- il vigente Piano Territoriale Regionale;
- il vigente Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Salerno;
- la L.R.n. 5/2024;

VISTO il Regolamento comunale per l'organizzazione degli uffici e dei servizi e il T.U. approvato ai sensi D.lgs 267/2000;

ACQUISITO il parere di regolarità tecnica, espresso dal responsabile dell'Area Tecnica Manutentiva, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

CON VOTI UNANIMI FAVOREVOLI

DELIBERA

1. la narrativa che precede è parte integrante del presente deliberato;

2. DI APPROVARE il **PIANO URBANISTICO COMUNALE della CITTA' di POLLA**, adottato con deliberazione della G.C. n. 141 del 29/06/2021, successivamente modificato a seguito delle osservazioni pubbliche recepite con la deliberazione di G.C. n. 00020/2022 del 10 febbraio 2022 di "*presa atto dell'aggiornamento elaborati grafici e normativi a seguito delle osservazioni recepite con la delibera di G.C. n. 000208 del 22/10/2021*", nonché dei pareri degli Enti Preposti e degli Enti competenti, costituiti dai seguenti elaborati, che si intendono allegati al presente atto, ancorché materialmente depositati presso l'UTC e l'ufficio di Segreteria Comunale:

ELABORATI

- RELAZIONE TECNICA GENERALE [LUGLIO 2024]
- REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO COMUNALE [GENNAIO 2022]

QUADRO CONOSCITIVO

- QC_1_INQUADRAMENTO TERRITORIALE [GIUGNO 2021]
- QC_2_RELAZIONI CON LA PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA PTR, TPC, PNCVDA [GIUGNO 2021]
- QC_3.1 CARTA DEI RISCHI AMBIENTALI PERICOLOSITÀ DA ALLUVIONE - PSAI - EX ADB INTERREGIONALE FIUME SELE [GIUGNO 2021]
- QC_3.2 CARTA DEI RISCHI AMBIENTALI RISCHIO IDRAULICO - PSAI - EX ADB INTERREGIONALE FIUME SELE [GIUGNO 2021]
- QC_3.3 CARTA DEI RISCHI AMBIENTALI PERICOLOSITÀ DA FRANA -PSAI - EX ADB INTERREGIONALE FIUME SELE [GIUGNO 2021]
- QC_3.4 CARTA DEI RISCHI AMBIENTALI RISCHIO DA FRANA -PSAI - EX ADB INTERREGIONALE FIUME SELE [GIUGNO 2021]
- QC_4.1_RICOGNIZIONE DEI VINCOLI - AREE DI INTERESSE PAESAGGISTICO TUTELATE PER LEGGE (D.Lgs. 42/2004 art. 142) [GENNAIO 2022]
- QC_4.2.A_RICOGNIZIONE DEI VINCOLI - Aree assegnate alle Università agrarie e le Zone gravate da usi civici -Art . 142 c. 1 let t. h - [GIUGNO 2021]
- QC_4.2.B_RICOGNIZIONE DEI VINCOLI - Aree assegnate alle Università agrarie e le Zone gravate da usi civici -Art . 142 c. 1 let t. h - [GIUGNO 2021]
- QC_4.3_RICOGNIZIONE VINCOLI - Aree Archeologiche [GIUGNO 2021]
- QC_4.4_RICOGNIZIONE VINCOLI - EMERGENZE ARCHITETTONICHE, STORICHE, PAESAGGISTICHE ED IDENTITARIE [GENNAIO 2022]
- QC_4.5_RICOGNIZIONE DEI VINCOLI -AREE PERCORSE DA INCENDI [GIUGNO 2021]
- QC_4.6_RICOGNIZIONE DEI VINCOLI -AREE PROTETTE, RETE NATURA 2000 e VINCOLO IDROGEOLOGICO [GIUGNO 2021]
- QC_5_STRATIFICAZIONE STORICA ED IL PROCESSO DI ESPANSIONE DEGLI INSEDIAMENTI. [GIUGNO 2021]
- QC_6.A_STRUMENTAZIONE URBANISTICA VIGENTE A [GIUGNO 2021]
- QC_6.B_STRUMENTAZIONE URBANISTICA VIGENTE [B] TAV. 10 - CENTRO ABITATO [GIUGNO 2021]
- QC_7_ATTIVITA' PRODUTTIVE [GIUGNO 2021]
- QC_8_SISTEMA INFRASTRUTTURALE, DELLA MOBILITA' E DELLA LOGISTICA [GENNAIO 2022]
- QC_9_RICOGNIZIONE STANDARDS URBANISTICI [GENNAIO 2022]

COMPONENTE STRUTTURALE STRATEGICA

- CS_1_TRASFORMABILITÀ [GIUGNO 2021]
- CS_2_RETE ECOLOGICA COMUNALE [GIUGNO 2021]
- CS_3_SCENARIO STRATEGICO [GIUGNO 2021]
- CS_4_DISCIPLINA STRUTTURALE DEL PUC -QUADRO D'INSIEME [GENNAIO 2022]
- CS_4.1_DISCIPLINA STRUTTURALE DEL PUC - QUADRANTE 1 [GENNAIO 2022]
- CS_4.2_DISCIPLINA STRUTTURALE DEL PUC - QUADRANTE 2 [GENNAIO 2022]
- CS_4.3_DISCIPLINA STRUTTURALE DEL PUC - QUADRANTE 3 [GENNAIO 2022]
- CS_4.4_DISCIPLINA STRUTTURALE DEL PUC - QUADRANTE 4 [GENNAIO 2022]

- CS_4.5_DISCIPLINA STRUTTURALE DEL PUC - QUADRANTE 5 [GENNAIO 2022]
- CS_4.6_DISCIPLINA STRUTTURALE DEL PUC- STRALCIO CENTRO ABITATO [GENNAIO 2022]
- CS_5_NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO STRUTTURALE [LUGLIO 2024]

COMPONENTE PROGRAMMATICA - OPERATIVA

- CO_1_PIANO OPERATIVO [GENNAIO 2022]
- CO_2_NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO OPERATIVO [cfr. schede d'ambito Maggio 2024]
- CO_3_ATTO DI PROGRAMMAZIONE DEGLI INTERVENTI [GENNAIO 2022]

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

- VA_1_VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA- RAPPORTO AMBIENTALE [GENNAIO 2022]
- VA_2_VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA -SINTESI NON TECNICA [GENNAIO 2022]

ALTRI ELABORATI

- AMBITI E FATTIBILITA' GEOLOGICA [SETTEMBRE 2023]
- CO_1.1_DISPOSIZIONI PROGRAMMATICHE - PIANO OPERATIVO E RISCHI AMBIENTALI PERICOLOSITÀ DA ALLUVIONE
- PSAI - EX ADB INTERREGIONALE FIUME SELE [SETTEMBRE 2023]
- CO_1.2_DISPOSIZIONI PROGRAMMATICHE - PIANO OPERATIVO E RISCHI AMBIENTALI RISCHIO IDRAULICO
- PSAI - EX ADB INTERREGIONALE FIUME SELE [SETTEMBRE 2023]
- CO_1.3_DISPOSIZIONI PROGRAMMATICHE - PIANO OPERATIVO E RISCHI AMBIENTALI PERICOLOSITÀ DA FRANA
-PSAI - EX ADB INTERREGIONALE FIUME SELE [SETTEMBRE 2023]
- CO_1.4_DISPOSIZIONI PROGRAMMATICHE - PIANO OPERATIVO E RISCHI AMBIENTALI RISCHIO DA FRANA
-PSAI - EX ADB INTERREGIONALE FIUME SELE [SETTEMBRE 2023]
- CO_1.5_DISPOSIZIONI PROGRAMMATICHE - PIANO OPERATIVO E FATTIBILITA GEOLOGICA [SETTEMBRE 2023]

3. PARERE MOTIVATO VAS espresso dall'Autorità Competente dell'Ufficio VAS comunale;

4. DI DARE ATTO CHE, ai sensi dell'art. 3 co 6 e 7 del Reg. Reg. 5/20011 il Piano Approvato dovrà essere pubblicato contestualmente sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania (BURC) e sul Sito web dell'Amministrazione e sarà efficace dal giorno successivo alla sua pubblicazione sul BURC



COMUNE DI POLLA
(Provincia di Salerno)
Via Strada delle Monache c.a.p. 84035
P. IVA 00463020651 Cod. Fisc. 83002060651
Tel. 0975/376111 fax 235 - PEC
protocollo.polla@asmepec.it



AREA TECNICA LAVORI PUBBLICI - UFFICIO VAS

Oggetto: **PROCEDURA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA, AI SENSI DEL DECRETO Legislativo n. 152/2006 e ss.mm.ii., Decreto Legislativo n. 04/2008, Legge regionale della Campania n. 16/2004, Regolamento Regionale n. 17.2009, Regolamento Regionale n. 5/2011, del Piano Urbanistico Comunale di Polla**

PARERE MOTIVATO
(ex art. 15 del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.)

Il Responsabile dell'Autorità Competente per la Valutazione Ambientale Strategica, Geom. Roberto PRIORE;

VISTA la deliberazione di G.C. n. 17 del 23.01.2024 con il quale sono state affidate allo scrivente le funzioni correlate alla valutazione Ambientale strategica;

VISTA la Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente (VAS);

VISTO il Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 (Norme in materia ambientale) concernente "Procedure per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS), per la Valutazione di Impatto Ambientale (VIA) e per l'Autorizzazione Ambientale Integrata (IPPC)";

VISTO il Decreto Legislativo 16 gennaio 2008, n. 4 "Ulteriori disposizioni correttive ed integrative del Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152, recante norme in materia ambientale";

VISTO il Decreto Legislativo 29 giugno 2010, n. 128 "Modifiche ed integrazioni al Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152, recante norme in materia ambientale, a norma dell'articolo 12 della Legge 18 giugno 2009, n. 69";

VISTA la Legge Regionale del 22 dicembre 2004, n. 16 "Norme sul governo del territorio" con la quale la Regione Campania ha normato il procedimento della V.A.S. per i piani territoriali di settore ed i piani urbanistici;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale della Campania n. 17 del 18 dicembre 2009 "Regolamento di attuazione della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) in Regione Campania";

VISTO il Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n. 5 del 4/08/2011 che all'art. 2, comma 8, individua all'interno dell'Ente Comune, con un ufficio diverso da quello avente funzione in materia urbanistica ed edilizia, l'Autorità Competente ad esprimere il parere motivato VAS di cui all'art. 15 del D.to L.vo n. 152/2006;

VISTA la Legge Regionale n. 5 del 29/04/2024 concernente le "Modifiche alla legge regionale 22 dicembre 2004, n. 16 recante Norme sul Governo del territorio" - BURC n. 34 del 29 Aprile 2024-, che ha prodotto delle innovazioni in materia di formazione degli strumenti urbanistici generali ed esecutivi;

PREMESSO CHE:

- ✓ Legge Regionale del 22 dicembre 2004 n. 16 "Norme sul governo del territorio" disciplina la tutela ambientale, le trasformazioni urbanistiche ed edilizie dell'intero territorio, al fine di garantire lo sviluppo, nel rispetto del principio di sostenibilità, mediante un efficiente sistema di pianificazione territoriale e urbanistica articolato a livello regionale, provinciale e comunale;

- ✓ il Comune attraverso il Piano Urbanistico Comunale -PUC -, in coerenza con le disposizioni dei piani sovraordinati di livello Regionale -PTR- e Provinciale -PTCP- individua gli obiettivi da perseguire nel governo del territorio comunale e gli indirizzi per l'attuazione degli stessi;
- ✓ il Comune di Polla è dotato di strumento urbanistico comunale (PRG) approvato con Decreto dell'Assessore all'Urbanistica della Regione Campania n. 4334 del 19/04/1983;
- ✓ con disciplinare sottoscritto l'8 gennaio 2015, il Comune di Polla incaricava l'ing. Priore Franco della redazione del Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) del Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale (RUEC), delle Norme Tecniche di Attuazione, degli Atti di Programmazione degli Interventi, della Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) ai sensi della L.R.C. n. 14 /2004 e ss.mm.ii, della L.R.C. n. 13/2008 della DGR. n 50/11 del Regolamento Regionale di Attuazione per il Governo del Territorio n. 5/2011 e del PTC della Provincia di Salerno;
- ✓ con nota acquisita al prot. n. 7404 del 10/8/2015, il predetto professionista trasmetteva gli elaborati tecnici costituenti il preliminare di PUC ed il rapporto Preliminare Ambientale di cui all'art. 2 comma 4 del Regolamento di attuazione per il Governo del territorio n. 5 del 04/8/2011, come di seguito elencati:
 - DOCUMENTO STRATEGICO ed INDICAZIONI STRUTTURALI;
 - Elaborato [1] - SISTEMA AMBIENTALE E PAESAGGISTICO;
 - Elaborato [2] - RETI, INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE E MOBILITA';
 - Elaborato [3]- OBIETTIVI DEL PUC;
 - RAPPORTO PRELIMINARE AMBIENTALE;
- ✓ con deliberazione di G.M. n. 123 del 31/8/2016, il Comune di Polla ha preso atto del predetto piano preliminare del PUC e del rapporto preliminare ambientale;
- ✓ a seguito del completamento della fase di consultazione dei Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA), con deliberazione di G.M. n. 41 del 08/4/2016, il Comune di Polla approvava, con prescrizioni, il piano preliminare del PUC ed il rapporto preliminare ambientale;
- ✓ con deliberazione di G.M. n. 99 del 01/7/2016, il Comune di Polla, a seguito delle integrazioni prodotte in ossequio alle "indicazioni" fornite dagli SCA, approvava, in via definitiva, il piano preliminare del PUC ed il rapporto preliminare ambientale;
- ✓ con la medesima deliberazione n. 99/2016 il Comune di Polla disponeva la stesura della "Componente programmatica o operativa" del redigendo PUC tenuto conto delle osservazioni formulate dagli SCA e delle indicazioni della cittadinanza durante le fasi di divulgazione e consultazione dei soggetti pubblici e privati;
- ✓ la Regione Campania con la Legge regionale 38 del 29 dicembre 2020 (BURC n. 250 del 29.12.2020) ha stabilito, quale termine per l'adozione del PUC, il termine perentorio del 30 giugno 2021.
- ✓ dalla esecutività della deliberazione di adozione del PUC in Giunta deriva l'applicazione delle c.d. misure di salvaguardia di cui all'art. 10 della L.R. n.16/2004, che decorreranno dalla pubblicazione del PUC adottato.
- ✓ con deliberazione di G.M. n. 123 del 31/8/2016, il Comune di Polla ha preso atto del predetto piano preliminare del PUC e del rapporto preliminare ambientale;
- ✓ a seguito del completamento della fase di consultazione dei Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA), con deliberazione di G.M. n. 41 del 08/4/2016, il Comune di Polla approvava, con prescrizioni, il piano preliminare del PUC ed il rapporto preliminare ambientale;
- ✓ con deliberazione di G.M. n. 99 del 01/7/2016, il Comune di Polla, a seguito delle integrazioni prodotte in ossequio alle "indicazioni" fornite dagli SCA, approvava, in via definitiva, il piano preliminare del PUC ed il rapporto preliminare ambientale;
- ✓ con la medesima deliberazione n. 99/2016 il Comune di Polla disponeva la stesura della "Componente programmatica o operativa" del redigendo PUC tenuto conto delle osservazioni
- ✓ formulate dagli SCA e delle indicazioni della cittadinanza durante le fasi di divulgazione e consultazione dei soggetti pubblici e privati;
- ✓ con propria deliberazione n. 141 del 29/06/2021, la Giunta Comunale ha adottato, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del Regolamento regionale di attuazione per il governo del territorio n. 5 del 04/08/2011, il Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.), il Rapporto Ambientale per la Valutazione

Ambientale Strategica (V.A.S.), la Sintesi non Tecnica completo anche degli studi specialistici ad esso correlati (Studio Geologico, Studio Agronomico/Forestale, Zonizzazione Acustica, V.I., ecc.), ed in particolare:

- lo **studio agronomico/forestale definitivo** del territorio comunale, redatto dal dott. For. Salvatore Malatino, acquisito in atti al protocollo comunale n. 5362 del 13/5/2019, costituito dai seguenti documenti:

ELABORATO	SCALA
RELAZIONE DEFINITIVA	n.p.
CARTA DI USO SUOLO III° LIVELLO DELLA CORINE LAND COVER	1:10.000
CARTA DELL'USO AGRICOLO DEL SUOLO - 1^ AGGREGAZIONE IN MACRO CLASSI	1:10.000
CARTA DELL'USO AGRICOLO DEL SUOLO E DELLE ATTIVITA' COLTURALI IN ATTO - 2^ AGGREGAZIONE AI SENSI DELLA L.R. 14/82	1:10.000
CARTA DELL'USO AGRICOLO DEL SUOLO E DELLE ATTIVITA' COLTURALI IN ATTO - 2^ AGGREGAZIONE BIS "spunti per la pianificazione urbanistica delle aree agricole"	1:10.000
CARTA DELL'USO AGRICOLO DEL SUOLO E DELLE ATTIVITA' COLTURALI IN ATTO - zonizzazione ai sensi del P.T.C.P. di Salerno	1:10.000

- ✓ lo **studio geologico/tecnico definitivo** del territorio comunale, redatto dal R.T.P. geol. Alberto Alfinito (capogruppo), geol. Domenico Negro e geol. Francesco Petrosino, acquisito al protocollo comunale al n. 14800 del 19/12/2018 e successivo aggiornamento prot. n. 315/2019 del 09/1/2019, costituito dai seguenti documenti:

ELABORATO	SCALA
RELAZIONE ILLUSTRATIVA	n.p.
CARTA GEOLOGICA n. 5 quadranti	1:5.000
CARTA IDROGEOLOGICA n. 5 quadranti	1:5.000
CARTA DELLA STABILITÀ n. 5 quadranti	1:5.000
CARTA DELLA MICROZONAZIONE SISMICA n. 5 quadranti	1:5.000
CARTA DELLE INDAGINI n. 1 quadrante	1:10.000
CARTA GEOMORFOLOGICA n. 1 quadrante	1:25.000
CARTA DELLA FATTIBILITA' GEOLOGICA n. 1 quadrante	1:10.000
SEZIONI GEOLOGICHE, n. 1 quadrante	1:10.000
INDAGINI GEOLOGICHE, GEOTECNICHE E SISMICHE	

- ✓ lo **studio per la valutazione di incidenza** sulla rete Natura 2000, redatto dal dott. arch. Emilio Bosco, acquisito in atti al protocollo comunale n. 400 del 11/01/2019, costituito dai seguenti documenti:

ELABORATO	SCALA
RELAZIONE	
SITI DI IMPORTANZA COMUNICATIA - SIC	1:10.000
ZONE DI PROTEZIONE SPECIALE - ZPS	1:10.000
REPORT FOTOGRAFICO	

- ✓ il **piano di zonizzazione acustica** redatto dal dott. Ing. Antonio Ippolito, acquisito in atti al protocollo comunale n. 12356 del 11/11/2019, costituito dai seguenti documenti:

ELABORATO	SCALA
RELAZIONE TECNICA	
REGOLAMENTO APPLICATIVO DELLA ZONIZZAZIONE ACUSTICA	
ZONIZZAZIONE ACUSTICA DEL TERRITORIO	1:10.000
ZONIZZAZIONE ACUSTICA AREE URBANIZZATE - CENTRO URBANO	1:5.000
ZONIZZAZIONE ACUSTICA AREE URBANIZZATE - ZONA INDUSTRIALE P.I.P.	1:5.000

- ✓ il Progetto Definitivo di PUC (*Componente Programmatica e Operativa*), Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale -RUEC-, Atti di Programmazione degli Interventi -API-, Norme Tecniche di Attuazione -NTA-, ecc., redatto dal dott. Ing. Franco Priore, acquisito in atti al protocollo comunale n. 8638 del 30/7/2019, costituito dai seguenti elaborati:

ELABORATO

RELAZIONE TECNICA GENERALE

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO COMUNALE

QC_1_INQUADRAMENTO TERRITORIALE

QC_2_RELAZIONI CON LA PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA PTR, TPC, PNCVDA

QC_3.1_CARTA DEI RISCHI AMBIENTALI PERICOLOSITÀ DA ALLUVIONE - PSAI - EX ADB INTERREGIONALE FIUME SELE

QC_3.2_CARTA DEI RISCHI AMBIENTALI RISCHIO IDRAULICO - PSAI - EX ADB INTERREGIONALE FIUME SELE

QC_3.3_CARTA DEI RISCHI AMBIENTALI PERICOLOSITÀ DA FRANA -PSAI - EX ADB INTERREGIONALE FIUME SELE

QC_3.4_CARTA DEI RISCHI AMBIENTALI RISCHIO DA FRANA -PSAI - EX ADB INTERREGIONALE FIUME SELE

QC_4.1_RICOGNIZIONE DEI VINCOLI - AREE DI INTERESSE PAESAGGISTICO TUTELATE PER LEGGE (D.Lgs. 42/2004 art. 142)

QC_4.2.A_RICOGNIZIONE DEI VINCOLI - Aree assegnate alle Università agrarie e le Zone gravate da usi civici -Art . 142 c. 1 let t. h -

QC_4.2.B_RICOGNIZIONE DEI VINCOLI - Aree assegnate alle Università agrarie e le Zone gravate da usi civici -Art . 142 c. 1 let t. h -

QC_4.3_RICOGNIZIONE VINCOLI - Aree Archeologiche

QC_4.4_RICOGNIZIONE VINCOLI - EMERGENZE ARCHITETTONICHE, STORICHE, PAESAGGISTICHE ED IDENTITARIE

QC_4.5_RICOGNIZIONE DEI VINCOLI -AREE PERCORSE DA INCENDI

QC_4.6_RICOGNIZIONE DEI VINCOLI -AREE PROTETTE, RETE NATURA 2000 e VINCOLO IDROGEOLOGICO

QC_5_STRATIFICAZIONE STORICA ED IL PROCESSO DI ESPANSIONE DEGLI INSEDIAMENTI.

QC_6.A_STRUMENTAZIONE URBANISTICA VIGENTE A

QC_6.B_STRUMENTAZIONE URBANISTICA VIGENTE [B] TAV. 10 - CENTRO ABITATO

QC_7_ATTIVITA' PRODUTTIVE

QC_8_SISTEMA INFRASTRUTTURALE, DELLA MOBILITA' E DELLA LOGISTICA

QC_9_RICOGNIZIONE STANDARDS URBANISTICI

CS_1_TRASFORMABILITÀ

CS_2_RETE ECOLOGICA COMUNALE

CS_3_SCENARIO STRATEGICO

CS_4_DISCIPLINA STRUTTURALE DEL PUC -QUADRO D'INSIEME

CS_4.1_DISCIPLINA STRUTTURALE DEL PUC - QUADRANTE 1

CS_4.2_DISCIPLINA STRUTTURALE DEL PUC - QUADRANTE 2

CS_4.3_DISCIPLINA STRUTTURALE DEL PUC - QUADRANTE 3

CS_4.4_DISCIPLINA STRUTTURALE DEL PUC - QUADRANTE 4

CS_4.5_DISCIPLINA STRUTTURALE DEL PUC - QUADRANTE 5

CS_4.6_DISCIPLINA STRUTTURALE DEL PUC- STRALCIO CENTRO ABITATO

CS_5_NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO STRUTTURALE

CO_1_PIANO OPERATIVO

CO_2_NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO OPERATIVO

CO_3_ATTO DI PROGRAMMAZIONE DEGLI INTERVENTI

VA_1_VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA- RAPPORTO AMBIENTALE

VA_2_VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA -SINTESI NON TECNICA

- ✓ la rielaborazione del predetto **Progetto Definitivo**, redatta dal dott. Arch. Emilio Bosco a seguito della risoluzione consensuale dall'incarico richiesta dall'ing. Franco Priore, in esecuzione della determina di incarico n. DSG 909 del 22/12/2020, acquisita in atti al protocollo comunale n. 6936 del 29/06/2021, costituita dai seguenti elaborati:

RELAZIONE TECNICA GENERALE

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO

QC_1_INQUADRAMENTO TERRITORIALE

QC_2_RELAZIONI CON LA PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA PTR, TPC, PNCVDA

QC_3.1_CARTA DEI RISCHI AMBIENTALI PERICOLOSITÀ DA ALLUVIONE - PSAI - EX ADB INTERREGIONALE FIUME SELE

QC_3.2_CARTA DEI RISCHI AMBIENTALI RISCHIO IDRAULICO - PSAI - EX ADB INTERREGIONALE FIUME SELE

QC_3.3_CARTA DEI RISCHI AMBIENTALI PERICOLOSITÀ DA FRANA -PSAI - EX ADB INTERREGIONALE FIUME SELE

QC_3.4_CARTA DEI RISCHI AMBIENTALI RISCHIO DA FRANA -PSAI - EX ADB INTERREGIONALE FIUME SELE

QC_4.1_RICOGNIZIONE DEI VINCOLI - AREE DI INTERESSE PAESAGGISTICO TUTELATE PER LEGGE (D.Lgs. 42/2004 art. 142)

QC_4.2.A_RICOGNIZIONE DEI VINCOLI - Aree assegnate alle Università agrarie e le Zone gravate da usi civici -Art . 142 c. 1 let t. h -

QC_4.2.B_RICOGNIZIONE DEI VINCOLI - Aree assegnate alle Università agrarie e le Zone gravate da usi civici -Art . 142 c. 1 let t. h -

QC_4.3_RICOGNIZIONE VINCOLI - Aree Archeologiche

QC_4.4_RICOGNIZIONE VINCOLI - EMERGENZE ARCHITETTONICHE, STORICHE, PAESAGGISTICHE ED IDENTITARIE

QC_4.5_RICOGNIZIONE DEI VINCOLI -AREE PERCORSE DA INCENDI

QC_4.6_RICOGNIZIONE DEI VINCOLI -AREE PROTETTE, RETE NATURA 2000 e VINCOLO IDROGEOLOGICO

QC_5_STRATIFICAZIONE STORICA ED IL PROCESSO DI ESPANSIONE DEGLI INSEDIAMENTI.

QC_6.A_STRUMENTAZIONE URBANISTICA VIGENTE A

QC_6.B_STRUMENTAZIONE URBANISTICA VIGENTE [B] TAV. 10 - CENTRO ABITATO

QC_7_ATTIVITA' PRODUTTIVE

QC_8_SISTEMA INFRASTRUTTURALE, DELLA MOBILITA' E DELLA LOGISTICA

QC_9_RICOGNIZIONE STANDARDS URBANISTICI

COMPONENTE STRUTTURALE STRATEGICA

CS_1_TRASFORMABILITÀ

CS_2_RETE ECOLOGICA COMUNALE

CS_3_SCENARIO STRATEGICO

CS_4_DISCIPLINA STRUTTURALE DEL PUC -QUADRO D'INSIEME

CS_4.1_DISCIPLINA STRUTTURALE DEL PUC - QUADRANTE 1

CS_4.2_DISCIPLINA STRUTTURALE DEL PUC - QUADRANTE 2

CS_4.3_DISCIPLINA STRUTTURALE DEL PUC - QUADRANTE 3

CS_4.4_DISCIPLINA STRUTTURALE DEL PUC - QUADRANTE 4

CS_4.5_DISCIPLINA STRUTTURALE DEL PUC - QUADRANTE 5

CS_4.6_DISCIPLINA STRUTTURALE DEL PUC- STRALCIO CENTRO ABITATO

CS_5_NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO STRUTTURALE

COMPONENTE PROGRAMMATICA - OPERATIVA

CO_1_PIANO OPERATIVO

CO_2_NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO OPERATIVO

CO_3_ATTO DI PROGRAMMAZIONE DEGLI INTERVENTI

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

VA_1_VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA- RAPPORTO AMBIENTALE

VA_2_VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA -SINTESI NON TECNICA

- ✓ ai sensi dell'art. 3, comma 1 e dell'art. 2 comma 6 del suddetto Regolamento regionale n. 5/2001, è stato dato avviso dell'adozione del P.U.C. con il Rapporto Ambientale (V.A.S.), la Sintesi non Tecnica, la Valutazione di Incidenza ed i citati atti correlati, mediante pubblicazione:
 - all'albo pretorio on-line del Comune in data 26/07/2021;
 - sul Bollettino Ufficiale Regione Campania - **BURC**- n. 74 del 26/07/2021;
 - nella sezione specifica del sito internet comunale denominata PIANO URBANISTICO COMUNALE, come da avviso;
- ✓ ai sensi dell'art. 7, comma 3 del citato Regolamento regionale, lo stesso P.U.C., il Rapporto Ambientale (V.A.S.), la Sintesi non Tecnica, la Valutazione di Incidenza ed i citati atti correlati sono rimasti depositati per 60 giorni consecutivi presso l'Ufficio Segreteria e presso l'Ufficio Tecnico del Comune, in libera visione al pubblico e consultabili anche presso il portale internet dell'Ente;
- ✓ nei termini stabiliti dall'art. 3 comma 3 del Regolamento Regionale, la Giunta Comunale, acquisita, con nota prot. n. 0011078 del 22/10/2021, la documentazione, a firma del professionista incaricato dell'elaborazione del redigendo strumento urbanistico comunale, costituita dai seguenti elaborati: *Tav. Oss. 1 "Localizzazione delle Osservazioni sulla Disciplina Strutturale del PUC" - Tav. Oss. 2 "Localizzazione su CTR delle Osservazioni pervenute al PUC" - Tav. Oss. 3 "Esame e controdeduzioni alle Osservazioni"*, con **deliberazione** G.C. n. 00208/2021 del 22/10/2021 ha valutato e recepito le osservazioni pervenute al piano adottato;
- ✓ con deliberazione di G.C. n. 00020/2022 del 10 febbraio 2022 l'Amministrazione Comunale procedeva alla *"presa atto dell'aggiornamento elaborati grafici e normativi a seguito delle osservazioni recepite con la delibera di G.C. n. 208 del 22/10/2021"* del redigendo Piano Urbanistico Comunale - PUC-, ed in particolare:

RELAZIONE TECNICA GENERALE

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO

QC_4.1_RICOGNIZIONE DEI VINCOLI - AREE DI INTERESSE PAESAGGISTICO TUTELATE PER LEGGE (D.Lgs. 42/2004 art. 142)

QC_4.4_RICOGNIZIONE VINCOLI - EMERGENZE ARCHITETTONICHE, STORICHE, PAESAGGISTICHE ED IDENTITARIE

QC_8_SISTEMA INFRASTRUTTURALE, DELLA MOBILITA' E DELLA LOGISTICA

QC_9_RICOGNIZIONE STANDARDS URBANISTICI

COMPONENTE STRUTTURALE STRATEGICA

CS_4_DISCIPLINA STRUTTURALE DEL PUC -QUADRO D'INSIEME

CS_4.1_DISCIPLINA STRUTTURALE DEL PUC - QUADRANTE 1

CS_4.2_DISCIPLINA STRUTTURALE DEL PUC - QUADRANTE 2

CS_4.3_DISCIPLINA STRUTTURALE DEL PUC - QUADRANTE 3

CS_4.4_DISCIPLINA STRUTTURALE DEL PUC - QUADRANTE 4

CS_4.5_DISCIPLINA STRUTTURALE DEL PUC - QUADRANTE 5

CS_4.6_DISCIPLINA STRUTTURALE DEL PUC - STRALCIO CENTRO ABITATO

CS_5_NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO STRUTTURALE

COMPONENTE PROGRAMMATICA - OPERATIVA

CO_1_PIANO OPERATIVO

CO_2_NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO OPERATIVO

CO_3_ ATTO DI PROGRAMMAZIONE DEGLI INTERVENTI

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

VA_1_VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA - RAPPORTO AMBIENTALE

VA_2_VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA -SINTESI NON TECNICA

Tenuto conto che con nota Prt.G.0002836/2022 del 16/03/2022 il Comune di Polla trasmetteva alle amministrazioni competenti il Piano Urbanistico Comunale completo di tutto il corredo documentale, al fine di acquisire i pareri di competenza, così come statuito dal c. 4 art. 3 del R.R. n. 5/2011 di attuazione della L.R. 16/2004;

VISTI i pareri formulati pervenuti dagli enti preposti, ed in particolare:

- **ANAS** - ANAS Gruppo FS ITALIANE- CDG.ST NA. REGSITRO UFFICIALE u.0233330.11-04-2022, acquisito in atti al Prt.G. 0003829/2022;
- **Parco Nazionale del Cilento, Vallo e Alburni** Prot.N. 6193 del 29 Aprile 2022, acquisito in atti, in pari data, al prot. N. Prt.G. 0004527/2022;
- **Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale** prot.n. 2836 del 16/03/2022 (Rif. int. 2022_7432_POLLA_PUC) acquisto in atti al Prt.G. 0006919/2022 del 29/06/2022;
- **REGIONE CAMPANIA ENTE RISERVE NATURALI FOCE SELE-TANAGRO MONTI EREMITA - MARZANO PARERE N. 010/2022**, acquisito in atti, in pari data, al prot. N. Prt.G. 3777/2022 del 11/04/2022;
- **REGIONE CAMPANIA** Giunta Regionale della Campania Direzione Generale Lavori Pubblici Protezione Civile Unità Operativa Dirigenziale Genio Civile di Salerno; Presidio Protezionale Civile 50 18 07 prot.N. 12/09/2023 **PG/2023/0429633**, acquisito in atti, in pari data, al prot. N. Prt.G. 0009753/2023;
- **ASL Salerno** - Dipartimento di Prevenzione - *U.O.S.D. Prevenzione Collettiva Distretti 71_72*- Prot. 1477/2023 del 07/12/2023, acquisto in atti al prot.n. Prt.G. 0013088/2023;

PRESO ATTO delle determinazioni dell'Area Tecnica Manutentiva:

- N° Det. Set 524/2023 del 21/12/2023 (RCG N° 1095/2023) "**Presa d'Atto parere favorevole per silenzio assenso da parte della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio, province di Salerno e Avellino.**";
- N° Det. Set 207/2024 del 20/06/2024 (RCG N° 537/2024 DEL 21/06/2024) "**Determinazione conclusiva per la procedura di Valutazione di Incidenza appropriata per il "Piano Urbanistico Comunale del Comune di Polla" -Proponente Comune di Polla (SA) - Sindaco Massimo Loviso - CUP n. 227.**

DATO ATTO che:

- con la deliberazione della G.C. N. 114 del 29.05.2024 l'Amministrazione Comunale procedeva alla "PRESA ATTO - DOCUMENTO RISCONTRO RILIEVI PROVINCIA DI SALERNO" alla nota della Provincia di Salerno - Servizio pareri e controlli in materia di governo del territorio prot. PSA 202200032826 dell'08/05/2022, acquisito in atti in pari data al prot. G. 0004845/2022;
- con la deliberazione della G.C. N. 144 del 02.07.2024 l'Amministrazione Comunale procedeva alla "PRESA ATTO - DOCUMENTO DI RISCONTRO ALLA NOTA DELLA PROV. DI SALERNO PROT. PSA 202400072907 del 26/06/2024" della Provincia di Salerno - Servizio pareri e controlli in materia di governo del territorio;

PRESO ATTO del DECRETO del PRESIDENTE della PROVINCIA DI SALERNO n. 98 del Registro Generale del 19 Luglio 2024 di Dichiarazione, ai sensi dell'art. 3 del RR. 5/2011, di coerenza alle strategie a scala sovra comunale individuate dall'Amministrazione Provinciale anche in riferimento al proprio Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, acquisto in atti al prot. N.8307 del 23.07.2024;

TENUTO CONTO che a valle delle modifiche apportare l'elenco elaborati definitivo risulta essere il seguente:

ELABORATI

RELAZIONE TECNICA GENERALE [LUGLIO 2024]

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO COMUNALE [GENNAIO 2022]

QUADRO CONOSCITIVO

QC_1_INQUADRAMENTO TERRITORIALE [GIUGNO 2021]

QC_2_RELAZIONI CON LA PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA PTR, TPC, PNCVDA [GIUGNO 2021]

QC_3.1_CARTA DEI RISCHI AMBIENTALI PERICOLOSITÀ DA ALLUVIONE - PSAI - EX ADB INTERREGIONALE FIUME SELE [GIUGNO 2021]

QC_3.2_CARTA DEI RISCHI AMBIENTALI RISCHIO IDRAULICO - PSAI - EX ADB INTERREGIONALE FIUME SELE [GIUGNO 2021]

QC_3.3_CARTA DEI RISCHI AMBIENTALI PERICOLOSITÀ DA FRANA -PSAI - EX ADB INTERREGIONALE FIUME SELE [GIUGNO 2021]

QC_3.4_CARTA DEI RISCHI AMBIENTALI RISCHIO DA FRANA -PSAI - EX ADB INTERREGIONALE FIUME SELE [GIUGNO 2021]

QC_4.1_RICOGNIZIONE DEI VINCOLI - AREE DI INTERESSE PAESAGGISTICO TUTELATE PER LEGGE (D.Lgs. 42/2004 art. 142) [GENNAIO 2022]

QC_4.2.A_RICOGNIZIONE DEI VINCOLI - Aree assegnate alle Università agrarie e le Zone gravate da usi civici -Art . 142 c. 1 let t. h - [GIUGNO 2021]

QC_4.2.B_RICOGNIZIONE DEI VINCOLI - Aree assegnate alle Università agrarie e le Zone gravate da usi civici -Art . 142 c. 1 let t. h - [GIUGNO 2021]

QC_4.3_RICOGNIZIONE VINCOLI - Aree Archeologiche [GIUGNO 2021]

QC_4.4_RICOGNIZIONE VINCOLI - EMERGENZE ARCHITETTONICHE, STORICHE, PAESAGGISTICHE ED IDENTITARIE [GENNAIO 2022]

QC_4.5_RICOGNIZIONE DEI VINCOLI -AREE PERCORSE DA INCENDI [GIUGNO 2021]

QC_4.6_RICOGNIZIONE DEI VINCOLI -AREE PROTETTE, RETE NATURA 2000 e VINCOLO IDROGEOLOGICO [GIUGNO 2021]

QC_5_STRATIFICAZIONE STORICA ED IL PROCESSO DI ESPANSIONE DEGLI INSEDIAMENTI. [GIUGNO 2021]

QC_6.A_STRUMENTAZIONE URBANISTICA VIGENTE A [GIUGNO 2021]

QC_6.B_STRUMENTAZIONE URBANISTICA VIGENTE [B] TAV. 10 - CENTRO ABITATO [GIUGNO 2021]

QC_7_ATTIVITA' PRODUTTIVE [GIUGNO 2021]

QC_8_SISTEMA INFRASTRUTTURALE, DELLA MOBILITA' E DELLA LOGISTICA [GENNAIO 2022]

QC_9_RICOGNIZIONE STANDARDS URBANISTICI [GENNAIO 2022]

COMPONENTE STRUTTURALE STRATEGICA

CS_1_TRASFORMABILITÀ [GIUGNO 2021]

CS_2_RETE ECOLOGICA COMUNALE [GIUGNO 2021]

CS_3_SCENARIO STRATEGICO [GIUGNO 2021]

CS_4_DISCIPLINA STRUTTURALE DEL PUC -QUADRO D'INSIEME [GENNAIO 2022]

CS_4.1_DISCIPLINA STRUTTURALE DEL PUC - QUADRANTE 1 [GENNAIO 2022]

CS_4.2_DISCIPLINA STRUTTURALE DEL PUC - QUADRANTE 2 [GENNAIO 2022]

CS_4.3_DISCIPLINA STRUTTURALE DEL PUC - QUADRANTE 3 [GENNAIO 2022]

CS_4.4_DISCIPLINA STRUTTURALE DEL PUC - QUADRANTE 4 [GENNAIO 2022]

CS_4.5_DISCIPLINA STRUTTURALE DEL PUC - QUADRANTE 5 [GENNAIO 2022]

CS_4.6_DISCIPLINA STRUTTURALE DEL PUC- STRALCIO CENTRO ABITATO [GENNAIO 2022]

CS_5_NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO STRUTTURALE [LUGLIO 2024]

COMPONENTE PROGRAMMATICA - OPERATIVA

CO_1_PIANO OPERATIVO [GENNAIO 2022]

CO_2_NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO OPERATIVO [cfr. schede d'ambito Maggio 2024]

CO_3_ATTO DI PROGRAMMAZIONE DEGLI INTERVENTI [GENNAIO 2022]

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

VA_1_VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA- RAPPORTO AMBIENTALE [GENNAIO 2022]

VA_2_VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA -SINTESI NON TECNICA [GENNAIO 2022]

ALTRI ELABORATI

- AMBITI E FATTIBILITÀ GEOLOGICA [SETTEMBRE 2023]
- CO_1.1_ DISPOSIZIONI PROGRAMMATICHE - PIANO OPERATIVO E RISCHI AMBIENTALI PERICOLOSITÀ DA ALLUVIONE - PSAI - EX ADB INTERREGIONALE FIUME SELE [SETTEMBRE 2023]
- CO_1.2_ DISPOSIZIONI PROGRAMMATICHE - PIANO OPERATIVO E RISCHI AMBIENTALI RISCHIO IDRAULICO - PSAI - EX ADB INTERREGIONALE FIUME SELE [SETTEMBRE 2023]

- CO_1.3_DISPOSIZIONI PROGRAMMATICHE - PIANO OPERATIVO E RISCHI AMBIENTALI PERICOLOSITÀ DA FRANA - PSAI - EX ADB INTERREGIONALE FIUME SELE [SETTEMBRE 2023]
- CO_1.4_DISPOSIZIONI PROGRAMMATICHE - PIANO OPERATIVO E RISCHI AMBIENTALI RISCHIO DA FRANA -PSAI - EX ADB INTERREGIONALE FIUME SELE [SETTEMBRE 2023]
- CO_1.5_ DISPOSIZIONI PROGRAMMATICHE - PIANO OPERATIVO E FATTIBILITÀ GEOLOGICA [SETTEMBRE 2023]

Considerato il documento "Sintesi non Tecnica" redatto dal tecnico incaricato di redigere il Rapporto Ambientale (Procedura di V.A.S. per il P.U.C.), ai sensi dell'art. 47 L.R.C. n. 16/ 2004 e s.m.i.;

Valutati gli effetti prodotti dal PUC sull'ambiente in conseguenza degli interventi previsti;

Valutate le osservazioni pervenute ed il complesso delle informazioni che emergono da tutta la documentazione prodotta al fine di migliorare il livello di sostenibilità ambientale delle azioni del PUC;

Ritenuto sulla base di quanto rilevato, valutato e considerato di poter provvedere all'espressione del parere motivato, di cui all'art. 15 del D. Lgs. n. 152/2006 e s.m.i., sulla proposta di PUC

**ESPRIME
PARERE MOTIVATO FAVOREVOLE**

alla Valutazione Ambientale Strategica del PUC di Polla, con le seguenti raccomandazioni:

- a. Il Piano di Monitoraggio, a cura dei soggetti competenti, dovrà seguire negli anni l'attuazione delle previsioni urbanistiche del PUC. In ogni caso il "core set" degli indicatori può essere modificato/ implementato ecc., sulla base della effettiva possibilità di reperimento dei dati di popolamento a livello locale per alcuni indicatori la cui fonte non fa capo al Comune di Polla, al fine di assicurare un monitoraggio sempre più efficace sulla portata effettiva dei potenziali impatti sull'ambiente;
 - b. Il Report di monitoraggio dovrà essere elaborato a cadenza annuale;
 - c. i Report sulle attività di monitoraggio dovranno essere consultabili e pubblicati sul sito web del Comune di Polla nei tempi e modalità previste.
- Il presente atto è trasmesso all'Autorità Procedente per la prosecuzione del procedimento di approvazione del PUC;
 - Il presente atto deve essere pubblicato sul BURC in conformità al disposto dell'art. 17 del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i. e della normativa regionale in materia, nonché, sul sito web del Comune di Polla.

Dalla Residenza Municipale, 24 luglio 2024

Autorità Competente

Geom. Roberto PRIORE





COMUNE DI POLLA

(Provincia di Salerno)
Strada delle Monache



Il Sindaco

- SCUSE AM. ROSSELLA ISELDI.
- CONSIGLIERI DI OPPOSIZIONE
- SCOMPARSA DI UN GIOVANE CONCITTADINO All'Onorevole
FELICITA' SCONVOLTA DALLA PREMATURA Consiglio Comunale di Polla
MORTE DELL'AMICA PAOLA PETITIERI.

"Il primo ed il più importante obiettivo che si pone la nostra Compagine della Lista Pollesi per Polla nel prossimo quinquennio, è l'approvazione del P.U.C. del Piano Urbanistico Comunale".

Con questa frase, da me più volta ripetuta, durante la campagna elettorale del Settembre 2020 ho aperto i miei discorsi per presentare il nostro programma politico-amministrativo.

Una frase che è stata sempre ricordata anche nei messaggi diffusi tramite i "social media" che conservo gelosamente e che ancora, oggi, è possibile rinvenire.

E allora oggi è un giorno di festa!

Ritengo che quest'oggi sia un giorno importante per la Comunità di Polla, per questo Consiglio Comunale, per la nostra Amministrazione Comunale, per me!

Stiamo per scrivere la nostra storia, la storia di Polla, per lasciare ai posteri i nostri nomi impressi su questo importante, il più importante e necessario strumento di programmazione territoriale.

Oggi è il giorno delle grandi occasioni, dicevo che è un giorno di festa, è un giorno celebrativo che conclude un iter lunghissimo avviato nel 2006 dalla mia Amministrazione dell'epoca.

Una felicità, caro Giuseppe Curcio Vice-Sindaco con incarico all'Urbanistica (a cui va il mio sentito ringraziamento per l'impegno profuso) che, però non possiamo condividere con l'intero Consiglio Comunale, nonostante il mio tentativo telefonico di ieri, una felicità leggermente offuscata dalle assenze di alcuni componenti dei gruppi di opposizione consiliare.

Dico loro che è stata persa una occasione; ci hanno detto che abbiamo impacchettato il progetto ed oggi lo portiamo all'esame del Consiglio Comunale.

Evidentemente non si comprende la portata di ciò che è stato fatto. Evidentemente dà fastidio ciò che si sta facendo.

Posso stilare un elenco lungo di riunioni, incontri, occasioni, delibere, atti in cui si è proceduto ad andare avanti negli adempimenti.

Anche qualche recente interrogazione consiliare a cui ho dato immediato riscontro anticipando che eravamo alla fine dell'iter: Oggi non vi sono più giustificazioni!

Ci sono stati ben 3 anni di tempo per studiare, comprendere, chiarire ogni aspetto. Probabilmente in pochi credevano che avremmo raggiunto l'obiettivo, invece oggi siamo al traguardo!

Ieri mattina ho ritenuto di fare la cosa migliore: dare l'ultima possibilità a tutto il Consiglio Comunale, in particolare ai gruppi di opposizione, di incontrare i tecnici, il redattore l'Arch. Emilio Bosco per avere ogni utile informazione: niente, ancora assenti!

Oggi il Piano Urbanistico, adottato il 29/06/2021 con Delibera di Giunta Comunale a cui è seguito un lungo periodo di incontri e di Osservazioni, non può essere più modificato, la modifica significa ripartire da capo.

E allora dobbiamo andare avanti, dicevo che siamo partiti dal 2006, devo sottolineare, per amore di verità, che in quegli anni si avviò l'iter all'indomani dell'approvazione della Legge Regionale della Campania, la L.R. n. 16/2004 che modificava ampiamente la normativa, introducendo e disciplinando la salvaguardia, la valorizzazione e l'assetto del territorio in un sistema coordinato di pianificazione comunale e sovracomunale, in un periodo però in cui la mancanza di esperienza tecnico-progettuale rendeva difficile la prosecuzione del complesso iter normativo.

* delibera n. 141

E allora voglio lasciare ai posteri questo mio scritto che consegnerò al Segretario Comunale che vorrà allegare alla Delibera, a cui va il mio affettuoso e doveroso ringraziamento per l'immane sostegno legale ed amministrativo, permettemi amicale!

Questo scritto resterà negli annali delle Delibere di Consiglio Comunale per esprimere la mia viva gratitudine a tutti voi, a tutti coloro che hanno collaborato negli anni, uno scritto che è utile sarà utile per focalizzare aspetti storici e le modifiche normative avvenute nel tempo, con l'aggiunta di riferimenti legislativi che potranno servire nel futuro, a chi vorrà ricostruire questo periodo storico. Ma cos'è il PUC (Piano Urbanistico Comunale)?

Esso si pone principalmente l'atto di programmazione dello sviluppo territoriale in ambito comunale e sottace alle prescrizioni normative urbanistiche di ordine superiore: distrettuali, provinciali, regionali, nazionali, recependo perfino gli indirizzi programmatici della Comunità Europea.

Esso contempla lo studio di tutti i fattori condizionanti le capacità evolutive del territorio di applicazione, quali ad esempio:

- fattori antropici residenziali, nelle svariate forme di aggregazione sociale;
- fattori antropici produttivi: industriale, artigianale, commerciale, terziario, agricolo-pastorale;
- fattori ambientali: paesaggio, qualità dell'acqua, qualità dell'aria, flora, fauna (di stanza o migratoria);
- assetto idrogeologico;
- viabilità, servizi e urbanizzazioni primarie;
- patrimonio immobiliare e urbanizzazioni secondarie;
- energia;
- cultura e qualità della vita.

La prima significativa norma urbanistica nazionale, ovvero la legge nr. 1150 del 17 agosto 1942, disciplinava l'assetto e l'incremento edilizio delle aree edificabili e lo sviluppo urbanistico in genere, prevedendo che "la disciplina urbanistica si sarebbe attuata a mezzo dei piani regolatori territoriali, dei piani regolatori comunali e delle norme sull'attività costruttiva edilizia, sancite dalla stessa legge o prescritte a mezzo di regolamenti". In dettaglio, poi, l'attività edilizia era consentita previa acquisizione di apposito "Nullaosta Edilizio", costituente una semplice autorizzazione rilasciata dal Comune senza alcun onere a carico del richiedente.

Con la Legge del 1967, cd: "Legge Ponte", modificava ed integrava la suddetta L. 1150/1942, introducendo "l'obbligo, da parte di chiunque intendeva eseguire opere edilizie nell'ambito dell'intero territorio comunale, di acquisire apposita Licenza Edilizia rilasciata dal Sindaco", anch'essa senza alcun onere a carico del richiedente, con la sola verifica del diritto di proprietà sul terreno da edificare e dell'aderenza alle norme locali.

Successivamente, con la Legge nr. 10 del 1977, cd: "Legge Bucalossi", ha introdotto il concetto di Concessione Edilizia, costituente atto autorizzativo del Sindaco con previsione di pagamento oneri di urbanizzazione e costo di costruzione.

Altra importante disposizione normativa è avvenuta con l'emanazione del DPR. nr. 380, del 6 giugno 2001, cd: "T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia", che introduce il Permesso di Costruire, rilasciato sempre dal Comune (non più dal Sindaco, essendo state trasferite nell'anno 1997 le competenze ai funzionari comunali dirigenziali).

Il Permesso di Costruire, nel conservare l'obbligo di pagamento degli oneri concessori, presenta alcune differenze significative, introducendo il concetto di "Silenzio Assenso" e non richiedendo il parere obbligatorio della commissione edilizia, delineandosi così una nuova fase nell'evoluzione normativa delle autorizzazioni edilizie.

Infine, con la Legge Regionale del 22 dicembre 2004, nr. 16, si è disciplinata la salvaguardia, la valorizzazione, l'assetto e l'utilizzazione del territorio mediante un sistema coordinato della pianificazione territoriale e urbanistica sostituendo il PRG (Piano Regolatore Generale) con il PUC (Piano Urbanistico Comunale) ed introducendo i piani sovracomunali: PTR (Piano Territoriale Regionale) e PTCP (Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale), alle previsioni dei quali i PUC devono conformarsi.

Sostanzialmente il PUC, quindi integra e sostituisce il PRG, tenendo in debita considerazione l'assetto ambientale del territorio a mezzo elaborazione della procedura VAS (Valutazione Ambientale Strategica) quale atto essenziale e propedeutico alla redazione del Piano stesso.

La L.R. 16/2004 prelude, dunque, dal punto di vista della tutela ambientale e del paesaggio, alla suprema norma nazionale, successivamente emanata con D.Lgs. 3 aprile 2006, nr. 152, cd. "T.U. Ambiente", che introduce appunto la procedura VAS anche nella redazione dei piani urbanistici sull'intero territorio nazionale.

La storia urbanistica di Polla è stata sempre in linea con le previsioni normative dettate dalla legge urbanistica nr. 1150/1942, con delibera di C.C. nr. 40 del 10/08/1961 (Sindaco avv. Amedeo De Luca), approva il primo "Regolamento edilizio comunale" e, successivamente, a valle della legge nr. 765/1967 (legge Ponte) e del D.M. 2 aprile 1968, n. 1444, con delibera di C.C. nr. 60 del 19 luglio 1971 (Sindaco prof. Vincenzo Romano), approva il proprio "Programma di Fabbricazione ed annesso Regolamento Edilizio", progettisti arch. Giovanni Giannattasio e ing. Renato Fuccella. In data 22 maggio 1979, con delibera di C.C. nr. 117 (Sindaco prof. Vincenzo Romano, Assessore ai LL.PP. prof. Gerardo Ritorto), viene adottato il PRG (Piano Regolatore Generale), progettista arch. Giovanni Sullutrone (già Presidente del Consiglio Regionale della Campania).

Il PRG adottato, trasmesso all'ufficio Urbanistica regionale, è stato definitivamente approvato con precisazioni il 19/05/1983 con Decreto nr. 4334 dell'Assessore regionale all'Urbanistica, figurando il Comune di Polla tra i primi nella Provincia di Salerno a vantare il privilegio.

Privilegio del quale il Comune ha beneficiato nel breve termine con l'adozione del proprio Piano degli Insediamenti Produttivi (PIP) in località Sant'Antuono; adozione seguita da Decreto Sindacale (prof. Vincenzo Romano) di approvazione, datato 29 luglio 1987, ai sensi dell'art. 28, comma 12, della legge nr. 219/1981 e ss.mm.ii., avendo ottenuto il riconoscimento regionale di Area produttiva al pari di quelle dei Comuni ricompresi nel "Cratere" conseguito al Sisma del 23/11/1980. Il tutto grazie soprattutto all'intraprendente attivismo dell'allora Assessore Regionale alle attività produttive, il compianto Prof. Gerardo Ritorto.

I suddetti adempimenti istituzionali inerenti lo sviluppo del territorio sono stati attuati grazie all'attenta e sinergica operosità di tutta l'Amministrazione Comunale, nella univoca condivisione di conformare sempre il proprio strumento urbanistico alle evoluzioni normative succedutesi nel tempo.

Ciò ha comportato gli evidenti benefici in termini di investimenti da parte di imprenditori pubblici e privati con creazione di consistenti posti di lavoro, al punto da rendere l'Area PIP di Polla un "fiore all'occhiello" per l'intero Vallo di Diano e per le aree limitrofe, sia in termini di produttività, sia in termini di oculata programmazione e gestione delle risorse territoriali.

L'aggiornamento del PRG, fortemente condizionato dalle diffuse evoluzioni normative intanto succedutesi, ha avuto a più riprese sistematiche rimodulazioni nella stesura degli atti componenti il PRG stesso (ora PUC), differendone ad oggi la definitiva, importante approvazione.

Approvazione del piano per l'ottenimento della quale, oltre alle Amministrazioni Comunali nel tempo succedutesi (Sindaci Rocco Giuliano ed il sottoscritto Massimo Loviso) vi hanno lavorato, in sinergia con tutti i tecnici dell'UTC, tra i quali segnalo l'Ing. Carmine Palladino, il Geom. Roberto Priore, il Geom. Vito Corradino, l'Ing. Rosario Soldovieri, i tecnici di oggi e di ieri, di chi è in pensione, di chi presta la propria attività lavorativa altrove e di chi, purtroppo non c'è più, questo vale per i tecnici che per gli Amministratori Comunali di Polla, in particolare a Rocco Giuliano a cui va il mio più affettuoso pensiero ed il ringraziamento.

Un ringraziamento da estendere a tutti i Collaboratori Esterni, ai redattori del nostro strumento urbanistico, ai progettisti: Dapprima al compianto Arch. Giovanni Giannattasio, poi alla figlia l'Arch. Paola Giannattasio, all'Agronomo Dott. Raffaele Cammardella, all'Ing. Antonio Ippolito per le indagini acustiche, al Dott. Alberto Alfinito per le indagini geologiche, poi a seguire all'Ing. Franco Priore vero motore pulsante dal 2019 e da ultimo, ma non da ultimo all'Arch. Emilio Bosco, che egregiamente ha portato a termine il proprio lavoro, il nostro Piano.

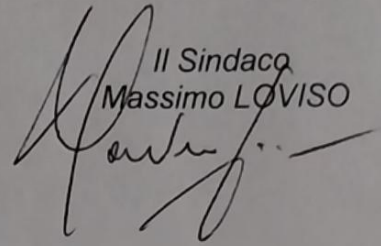
A conclusione di legge il pensiero giuntomi tramite messaggio telefonico dal Presidente della Provincia di Salerno, Avv. Franco Alfieri:

- "Carissimo Sindaco, ho appena firmato il Decreto che dichiara la coerenza del PUC del tuo Comune al PTCP. Congratulazioni e che possa essere inizio di una nuova rigenerazione, di crescita della tua città. Un abbraccio".

Così come quello del Vice-Presidente, Prof. Giovanni Guzzo: "Auguri, scrivi la storia di Polla".
Un ringraziamento a Voi cari Consiglieri Comunali, auguri a voi, a noi a tutta la Comunità Polla.

Polla, il 27/07/2024.

Il Sindaco
Massimo LOVISO





Comune di Polla

Provincia di Salerno

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: LEGGE REGIONE CAMPANIA 16/2004 E SS.MM.II. - APPROVAZIONE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE COMPENSIVO DEL RAPPORTO AMBIENTALE E VALUTAZIONE D'INCIDENZA DELLA CITTA' DI POLLA COMPLETO DI TUTTO IL CORREDO DOCUMENTALE (PARERI ENTI , ATTI ED ELABORATI)

Il Dirigente del AREA TECNICA MANUTENTIVA a norma degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D.Lgs. 267/2000, introdotto con D.L. n. 174/2012, convertito in legge n. 213/2012, sulla proposta di deliberazione in oggetto:

- esprime il seguente parere: FAVOREVOLE
- in ordine alla regolarità tecnica del presente atto ed attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa
- attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo allo scrivente firmatario

Note:

Polla, 25/07/2024

Letto, confermato e sottoscritto.

Presidente del Consiglio
GIOVANNI CORLETO

Segretario Comunale
FRANCESCO CARDIELLO

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione, viene affissa in pubblicazione all'Albo Pretorio ai sensi dell'articolo 124, comma 1, del D.Lgs 267/2000 per 15 giorni consecutivi.

Polla, 29/07/2024

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

Visti gli atti d'ufficio si attesta che la presente deliberazione:
- E' divenuta esecutiva il giorno 08/08/2024, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art 134, comma 3, D.Lgs. 267/2000).

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Il Sottoscritto _____
in qualità di _____
attesta che la presente copia cartacea della Deliberazione n° DEL 25/2024 è conforme al documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. N° 82/2005.

Polla, lì _____

Firma e Timbro dell'Ufficio

N.B. Da compilare a cura del Soggetto Autorizzato.