



Comune di Giffoni Sei Casali
Provincia di Salerno

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE - COPIA

Seduta in data: 07/02/2024

N. 2 del 07/02/2024

OGGETTO: RETTIFICA errore materiale riportato nel testo delle N.T.A. del Piano Urbanistico Comunale (PUC) - Comune di Giffoni Sei Casali

L'anno **DUEMILAVENTIQUATTRO**, il giorno **7**, del mese di **Febbraio**, alle ore **11.36**, il Consiglio comunale, legalmente indetto, si è riunito alla prima convocazione in sessione straordinaria nella sala delle adunanze consiliari della sede comunale. Assume la presidenza il **Presidente**. Fatto l'appello nominale risultano presenti i sotto indicati Consiglieri.

Assiste e partecipa **la dott.ssa Gerardina Conti**, Segretario Generale del Comune

<i>Cognome e nome</i>	<i>Carica</i>	<i>Presente</i>
Munno Francesco	Sindaco	SI
Sica Giuseppe	Consigliere	SI
Di Muro Angelina	Consigliere	SI
Schettini Rosaria	Consigliere	NO
Russo Mario	Consigliere	SI
Sica Carmine	Consigliere	SI
Mele Orsola	Consigliere	SI
Manfredelli Isabella	Consigliere	NO
Alfano Giuseppe	Consigliere	SI
Vitolo Luigi	Consigliere	SI
Gallo Teresa	Consigliere	NO
Dragone Massimiliano	Consigliere	NO
Maddalo Marco	Consigliere	NO

Consiglieri assegnati: 13 - In carica 13 - Presenti 8 Assenti 5

Risultano assenti i signori Consiglieri Comunali: Schettini Rosaria, Manfredelli Isabella, Gallo Teresa, Dragone Massimiliano, Maddalo Marco.

IL PRESIDENTE

Riscontrata la legalità dell'adunanza, invita il Consiglio a deliberare sulla proposta di cui all'oggetto.

Oggetto: RETTIFICA errore materiale riportato nel testo delle N.T.A. del Piano Urbanistico Comunale (PUC) - Comune di Giffoni Sei Casali

Su proposta del Responsabile del Settore Tecnico

premesse che:

- con delibera di G.C. n°28 del 05/04/2022 sono stati riadottati gli elaborati del PUC già materialmente adeguati (comprese le Norme Tecniche di Attuazione) sia alle osservazioni accolte con delibera di G.C. n°89 del 05.08.2021, sia a quelle accolte con delibera di G.C. n°26 del 09.03.2022;
- i predetti elaborati sono stati inviati alle *amministrazioni competenti* (art.3, co.4, Reg.Reg.5/2011) che pertanto sulla base di essi (comprese le Norme Tecniche di Attuazione) hanno espresso i loro pareri, nulla osta, autorizzazioni ed ogni altro atto endoprocedimentale obbligatorio;
- con delibera di G.C. n°43 del 05/05/2023 si è preso atto degli adeguamenti al PUC successivamente introdotti nell'ambito del procedimento attivato per il conseguimento della "dichiarazione di coerenza" da parte della Provincia di Salerno;
- con Decreto del Presidente della Provincia di Salerno n. 124 del 23.06.2023, il Puc di Giffoni Sei Casali, così come redatto ed integrato con la documentazione in precedenza richiamata, è stato dichiarato, ai sensi dell'art.3 del R.R.5/2011, *"...coerente alle strategie a scala sovracomunale individuate dall'Amministrazione Provinciale anche in riferimento al proprio Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato con Delibera di Consiglio Provinciale n.15 del 30/03/2012"*;
- di seguito, con deliberazione di Consiglio Comunale n°37 del 03/10/2023 è stato approvato *"... il Piano Urbanistico Comunale di Giffoni Sei Casali adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 109 del 30.09.2021, modificato ed integrato anzitutto per effetto delle osservazioni pervenute e delle consequenziali decisioni assunte con delibera di Giunta Comunale n.26 del 09.03.2022 e successivamente riadottato con deliberazione della Giunta Comunale n.28 del 05.04.2022 nell'ambito del procedimento integrato di VAS - VI e nell'ambito del procedimento di formazione ex art.3 Reg.Reg.5/2011, nonché per effetto delle decisioni assunte nell'ambito del Parere motivato prot. n. 7666 del 08.09.2023 espresso dall'Autorità comunale competente di concerto con l'Autorità procedente, nonché per effetto delle prescrizioni impartite da parte degli Enti preposti al rilascio di pareri, nulla osta, atti d'assenso comunque denominati e previsti per legge, secondo le modalità in precedenza illustrate e specificate nello stesso parere motivato"*;

rilevato che, a seguito dell'avvenuta approvazione del PUC, il progettista del Piano, con nota acquisita al prot.n.10188 in data 23/11/2023, ha comunicato che, incidentalmente, il fascicolato delle Norme Tecniche di Attuazione, da ultimo approvato dal Consiglio Comunale con la richiamata deliberazione 37/2023, pur contenendo tutti gli adeguamenti apportati nel corso del procedimento di formazione del Piano, per mero errore materiale non riporta gli adeguamenti conseguenti alle osservazioni accolte con delibera di G.C. n°26 del 09.03.2022;

dato atto che:

- il Piano Urbanistico Comunale è stato approvato così come da ultimo riadottato, e quindi con le N.T.A. modificate ed integrate - anche materialmente - a entrambe le tornate di decisioni sulle osservazioni, la seconda delle quali - delibera di Giunta Comunale n.26 del 09.03.2022 - peraltro menzionata anche esplicitamente nel dispositivo di approvazione;

- nelle NTA da ultimo approvate difetta la materiale introduzione delle sole integrazioni relative alle osservazioni accolte con delibera di Giunta Comunale n.26 del 09.03.2022;

vista la nota acquisita al protocollo generale dell'Ente al n. 10799 in data 13.12.2023, prodotta dallo Studio Legale Avv. Marcello Fortunato, con la quale si esprime parere professionale sulla questione segnalata;

dato atto che quest'Ufficio ha ritenuto necessario rettificare l'errore materiale rilevato e, a tal fine, reiterare il procedimento di formazione del PUC ex art.3 Reg.Reg. 5/2011, per tutte le fasi del procedimento interessate, come di seguito specificate:

- delibera di Giunta di presa d'atto adeguamenti del Piano al fine del conseguimento della dichiarazione di coerenza alle strategie provinciali;
- dichiarazione di coerenza della Provincia di Salerno;
- espressione del parere motivato da parte dell'Autorità competente in materia di VAS;
- approvazione delle NTA da parte del Consiglio Comunale con le rettifiche in trattazione;
- pubblicazione dell'avviso approvazione rettifiche;

vista la deliberazione di Consiglio Comunale n.47 del 19/12/2023 con cui è stata approvata la proposta di questo Settore Tecnico e per l'effetto si è stabilito di:

2. *“di PRENDERE ATTO dell'errore materiale intercorso nell'ambito del procedimento di approvazione del PUC di Giffoni Sei casali e, in particolare, della circostanza che le Norme Tecniche di Attuazione da ultimo approvate dal Consiglio Comunale con deliberazione 37/2023, pur contenendo tutti gli adeguamenti apportati nel corso del procedimento di formazione del Piano, per mero errore materiale non riportano gli adeguamenti conseguenti alle osservazioni accolte con delibera di G.C. n°26 del 09.03.2022, pur richiamate nel dispositivo di approvazione;*
3. *di RITENERE perdurare l'efficacia del PUC nelle more della definizione del procedimento di rettifica dell'errore materiale;*
4. *di TRASMETTERE il presente deliberato alla Giunta Comunale per la rettifica dell'errore materiale rilevato e, a tal fine, reiterare il procedimento di formazione del PUC ex art.3 Reg.Reg. 5/2011, per tutte le fasi del procedimento interessate, come evidenziate in premessa”;*

vista la deliberazione di Giunta Comunale n.122 del 19/12/2023 con cui si è stabilito di:

1. *“di PRENDERE ATTO dell'errore materiale intercorso nell'ambito del procedimento di approvazione del PUC di Giffoni Sei casali e, in particolare, della circostanza che le Norme Tecniche di Attuazione (N.T.A.) da ultimo approvate dal Consiglio Comunale con deliberazione 37/2023, pur contenendo tutti gli adeguamenti apportati nel corso del procedimento di formazione del Piano, per mero errore materiale non riportano gli adeguamenti conseguenti alle osservazioni accolte con delibera di G.C. n°26 del 09.03.2022, pur richiamate nel dispositivo di approvazione;*
2. *di DARE ATTO della necessità, al fine di rettificare l'errore materiale rilevato, di reiterare il procedimento di formazione del PUC ex art.3 Reg.Reg. 5/2011, per tutte le fasi del procedimento interessate, come evidenziate in premessa;*
3. *di PRENDERE ATTO del testo delle Norme Tecniche di Attuazione (N.T.A.) “coordinato” materialmente, ovvero completo di tutte le integrazioni e modifiche apportate nel corso del procedimento di formazione del PUC e richiamate nel deliberato di approvazione, allegato alla presente;*
4. *di RITENERE perdurare l'efficacia del PUC nelle more della definizione del procedimento di rettifica dell'errore materiale”;*

dato atto che con nota prot.n.11073 del 21/12/2023 si son comunicate le circostanze in precedenza

rappresentate alla Provincia di Salerno, Settore Ambiente e Urbanistica – Servizio pareri e controlli in materia di Governo del Territorio, allegando la relativa documentazione tecnico amministrativa e chiedendo l'emissione dei consequenziali provvedimenti di competenza;

vista la nota prot.n.202400005771 del 18/01/2024 trasmessa dalla Provincia di Salerno, Settore Pianificazione Strategica e Urbanistica – Presidenza e Affari Generali - Servizio pareri e controlli in materia di Governo del Territorio, con cui tra l'altro “... si **prende atto** di quanto riportato nella richiamata Delibera n.47/2023 di Consiglio Comunale, organo competente all'approvazione del PUC e delle rettifiche degli errori materiali”;

ritenute le rimanenti precisazioni riportate nella richiamata nota del Servizio provinciale 5771/2024 poco pertinenti al caso in esame, atteso che l'errore materiale in cui si è incorso non comporta alcuna variante al PUC approvato e si riferisce al mero recepimento di osservazioni alle NTA, approvate, nei termini stabiliti dalle disposizioni vigenti, dai competenti organi comunali con provvedimenti notiziati alla stessa Provincia in tutte le fasi del procedimento volto alla verifica di coerenza di competenza dell'organo di area vasta;

vista, da ultimo, la Sentenza del TAR Salerno – Seconda Sezione, n.00209/2024 Reg.Prov.Coll. – N.01961/2023 Reg. Ric., pubblicata in data 19/01/2024, con cui si accoglie *nei sensi e nei termini di cui in motivazione* il ricorso proposto da parte privata interessata in merito alla vicenda in trattazione e si “*Ordina che la presente sentenza sia eseguita dall'autorità amministrativa*”;

rilevato, in particolare, che nella motivazione della richiamata Sentenza del Tribunale Amministrativo stabilisce, tra l'altro, quanto segue: “... si *appalesa, infatti, di palmare evidenza l'illegittimità delle NTA in parte qua, per evidente contrasto con le previsioni deliberative comunali, n. 26/2022 e n. 37/2023, che cristallizzavano in Zona D1 la destinazione per attività terziarie e di servizio per immobili esistenti; nonché con lo stesso decreto provinciale, n. 25/2023, recante il visto di conformità del PUC, in quanto adeguato alle osservazioni accolte con delibera di G.M. n. 26 del 9.3.2022*”;

vista, da ultimo, la nota prot.n. 837 del 29/01/2024 con cui L'Autorità comunale competente in materia di VAS prende atto delle circostanze in precedenza richiamate e comunica la perdurante efficacia e validità del Parere motivato espresso con prot. n. 7666 del 08.09.2023;

vista la legge Regionale n. 16 del 22 dicembre 2004;

visto il Regolamento di Attuazione per il governo del territorio n. 5 del 04.08.2011;

vista la legge 7 agosto 1990, n. 241 recante Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi

PROPONE di DELIBERARE

1. di **RETTIFICARE l'errore materiale intervenuto nell'ambito del procedimento di approvazione del PUC di Giffoni Sei Casali** e, in particolare, l'errore materiale contenuto nel fascicolato delle Norme Tecniche di Attuazione da ultimo approvate dal Consiglio Comunale con deliberazione 37/2023, non riportanti gli adeguamenti conseguenti alle osservazioni accolte con delibera di G.C. n°26 del 09.03.2022, pur richiamate nel dispositivo di approvazione;
2. di **DARE ATTO che il fascicolato corretto delle Norme Tecniche di Attuazione del PUC, adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 109 del 30.09.2021, modificato ed integrato anzitutto per effetto**

delle osservazioni pervenute e delle consequenziali decisioni assunte con delibera di Giunta Comunale n. 26 del 09.03.2022 e successivamente riadottato con deliberazione della Giunta Comunale n. 28 del 05.04.2022, nell'ambito del procedimento integrato di VAS – VI e nell'ambito del procedimento di formazione ex art.3 Reg.Reg.5/2011, nonché per effetto delle decisioni assunte nell'ambito del Parere motivato prot. n. 7666 del 08.09.2023 espresso dall'Autorità comunale competente di concerto con l'Autorità procedente, nonché per effetto delle prescrizioni impartite da parte degli Enti preposti al rilascio di pareri, nulla osta, atti d'assenso comunque denominati e previsti per legge, **viene allegato al presente deliberato costituendone parte integrante e sostanziale;**

3. **stabilire che l'avviso di avvenuta rettifica sia pubblicato sul BURC;**
4. **rendere il deliberato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. 267/2000.**

Parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Artt. 49 e 147 bis, comma 1, del D.lgvo n° 267 del 18 agosto 2000

Il sottoscritto Responsabile del Servizio, in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA**, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa esprime il seguente parere

FAVOREVOLE

Data: 31.01.2024

f.to **Il Responsabile del Settore Tecnico**

Ing. Sergio Brancaccio

Alle ore 11.38 escono dall'aula i consiglieri Dragone M. e Gallo T

Presenti: 8

Prima che il Sindaco passi alla lettura della proposta, il Capogruppo di minoranza, Luigi Vitolo, chiede la parola e legge un documento che chiede al Segretario Generale di allegare alla presente deliberazione unitamente ad altri due allegati.

Il Sindaco mette ai voti la mozione del consigliere Vitolo che ha richiesto il ritiro dell'argomento (Allegato 1 al presente deliberato)

Contrari n. 7 (Munno Francesco, Alfano Giuseppe, Sica Giuseppe, Sica Carmine, Russo Mario, Di Muro Angelina, Mele Orsola)

Favorevoli n. 1 (Vitolo Luigi)

Il Sindaco ribadisce, come già evidenziato nelle precedenti sedute, che la questione dell'incompatibilità è ormai ben chiara, come indica la normativa, per cui quando si vota un PUC in maniera globale non esiste incompatibilità. Questa è la sua interpretazione, confermata anche dal Segretario Generale, interpellato.

Il Sindaco passa alla lettura della proposta ad oggetto: **"RETTIFICA errore materiale riportato nel testo delle N.T.A. del Piano Urbanistico Comunale (PUC) - Comune di Giffoni Sei Casali"**,

Indi, il **Sindaco-Presidente**, pone in votazione con scrutinio palese per alzata di mano, la proposta di deliberazione.

Pertanto,

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA l'allegata proposta di deliberazione, ad oggetto: **“RETTIFICA errore materiale riportato nel testo delle N.T.A. del Piano Urbanistico Comunale (PUC) - Comune di Giffoni Sei Casali.”**.

ASSUNTI i pareri previsti dall'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il vigente regolamento delle adunanze del Consiglio comunale;

PRESO ATTO DELLA VOTAZIONE RESA PALESE PER ALZATA DI MANO E CHE HA SORTITO IL SEGUENTE ESITO, ACCERTATO E PROCLAMATO DAL PRESIDENTE:

Presenti: **8**

Votanti: **8**

Favorevoli: **7** (MUNNO FRANCESCO, SICA GIUSEPPE, DI MURO ANGELINA, RUSSO MARIO, SICA CARMINE, MELE ORSOLA, ALFANO GIUSEPPE)

Contrari: **1** (VITOLO LUIGI)

ASTENUTI: **0**

D E L I B E R A:

- 1) Di approvare l'allegata proposta di deliberazione, ad oggetto: **“RETTIFICA errore materiale riportato nel testo delle N.T.A. del Piano Urbanistico Comunale (PUC) - Comune di Giffoni Sei Casali.”**, nelle risultanze formulate dalla proponente, per l'effetto di:
- 2) **RETTIFICARE** l'errore materiale intervenuto nell'ambito del procedimento di approvazione del PUC di Giffoni Sei Casali e, in particolare, l'errore materiale contenuto nel fascicolato delle Norme Tecniche di Attuazione da ultimo approvate dal Consiglio Comunale con deliberazione 37/2023, non riportanti gli adeguamenti conseguenti alle osservazioni accolte con delibera di G.C. n°26 del 09.03.2022, pur richiamate nel dispositivo di approvazione;
- 3) **di DARE ATTO** che il fascicolato corretto delle Norme Tecniche di Attuazione del PUC, adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 109 del 30.09.2021, modificato ed integrato anzitutto per effetto delle osservazioni pervenute e delle consequenziali decisioni assunte con delibera di Giunta Comunale n. 26 del 09.03.2022 e successivamente riadottato con deliberazione della Giunta Comunale n. 28 del 05.04.2022, nell'ambito del procedimento integrato di VAS - VI e nell'ambito del procedimento di formazione ex art.3 Reg.Reg.5/2011, nonché per effetto delle decisioni assunte nell'ambito del Parere motivato prot. n. 7666 del 08.09.2023 espresso dall'Autorità comunale competente di concerto con l'Autorità procedente, nonché per effetto delle prescrizioni impartite da parte degli Enti preposti al rilascio di pareri, nulla osta, atti d'assenso comunque denominati e previsti per legge, viene allegato al presente deliberato costituendone parte integrante e sostanziale;
- 4) **DI STABILIRE** che l'avviso di avvenuta rettifica sia pubblicato sul BURC;
- 5) Di rendere il presente deliberato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 4, comma 2 del D.lgs. 267/2000.-

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SEGRETARIO

F.to dott.ssa Gerardina Conti

IL PRESIDENTE

F.to Munno Francesco

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio Telematico dalla data e vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi.

Giffoni Sei Casali,

IL SEGRETARIO

F.to dott.ssa Gerardina Conti

La presente deliberazione diventa esecutiva:

ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs n. 267/2000.

Giffoni Sei Casali,

IL SEGRETARIO

F.to dott.ssa Gerardina Conti

E' copia conforme all'originale

IL SEGRETARIO

dott.ssa Gerardina Conti

Trasmessa all'Ufficio _____ in data _____
Per l'esecuzione.

Firma per ricevuta
