



COMUNE DI GIUNGANO

(Provincia di Salerno)

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 51 del 17-03-2023

Oggetto:	DELIBERA DI INDIRIZZO PER L'AGGIORNAMENTO DEL PIANO URBANISTICO DEL COMUNE DI GIUNGANO.
----------	---

L'anno **duemilaventitre**, il giorno **diciassette** del mese di **marzo**, alle ore 12:20 e seguenti, nell'apposita sala del Comune suddetto, debitamente convocata si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

ORLOTTI Giuseppe	Sindaco	P
RUSSOMANDO Franco	Vicesindaco	P
MARRONE Teresa Paola	Assessore	P

Totale presenti 3 Totale assenti 0

Assume la presidenza il Sindaco Cav. Giuseppe ORLOTTI

Partecipa il Segretario Comunale che redige il presente verbale dott.ssa Alessia Mari.

Il Sindaco illustra brevemente la proposta deliberativa di cui all'oggetto; non seguono interventi, quindi

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione della Giunta Comunale *infra* riportata ad oggetto **“DELIBERA DI INDIRIZZO PER L’AGGIORNAMENTO DEL PIANO URBANISTICO DEL COMUNE DI GIUNGANO”**;

ACQUISITI sulla stessa i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile ex artt. 49, comma 1, e 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

RITENUTA la predetta proposta di deliberazione meritevole di integrale accoglimento;

Con voti favorevoli ed unanimi espressi palesemente nei modi e forme di legge

DELIBERA

1. **DI APPROVARE** integralmente e in ogni sua parte, così come approva, la proposta di deliberazione *infra* riportata, nelle risultanze formulate dal proponente, ad oggetto **“DELIBERA DI INDIRIZZO PER L’AGGIORNAMENTO DEL PIANO URBANISTICO DEL COMUNE DI GIUNGANO”**, la quale è parte integrante della presente deliberazione unitamente agli acquisiti pareri;
2. **DI DICHIARARE**, con separata votazione favorevole ed unanime, ritenuta l’urgenza, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell’art.134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: DELIBERA DI INDIRIZZO PER L'AGGIORNAMENTO DEL PIANO URBANISTICO DEL COMUNE DI GIUNGANO.

IL SINDACO

Premesso che

- il Comune di Giungano è dotato di P.U.C. approvato con D.C.C. n. 03 del 24.02.2010;
- dall'entrata in vigore del Piano Urbanistico Comunale è decorso più di un decennio;
- con Delibera del Consiglio della Provincia di Salerno n. 15 del 30.03.2012 è stato approvato il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Salerno;
- l'attuazione del PUC ha messo in luce nel tempo varie criticità legate alla mancata attuazione di alcune linee strategiche oltre che non più adeguato alle recenti disposizioni normative, al mutato quadro socio-economico ed al Piano Territoriale di coordinamento della Provincia di Salerno;

Visti

- l'art. 6 della Legge Nazionale Urbanistica (1150/1942);
- il Decreto legislativo 22 gennaio 2004 n.42 Codice dei beni culturali e del paesaggio;
- la Legge Regionale 22 dicembre 2004, n. 16, e il regolamento Regionale n. 5/2011, che hanno introdotto rilevanti e importanti novità in materia di governo del territorio;
- il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Salerno;
- La Legge Regionale n. 13/2022;

Dato atto

- che tra le novità più rilevanti la legge urbanistica regionale prevede la revisione degli attuali strumenti urbanistici di pianificazione a seguito dell'approvazione di strumenti urbanistici sovraordinati;
- che il quadro normativo sul governo del territorio della Regione Campania è stata oggetto di integrazioni ed emissioni, di direttive collegate (in particolare la legge regionale n°1 del 5/1/2011 e il regolamento di attuazione n° 5 del 4/8/2011), oltre che di modifiche alla stessa L.R.C. 16/2004 ed alla delibera n. 1931/2009 che pongono l'accento sulla necessità di individuare gli obiettivi programmatici da perseguire tesi a costituire le linee fondamentali della trasformazione del territorio sul lungo periodo, in considerazione dei valori naturali, ambientali e storico culturale, dell'esigenza di difesa del suolo, dei rischi derivanti da calamità naturali, dell'articolazione delle reti infrastrutturali e dei sistemi di mobilità (art. 3 c. 3 della L.R.C. 16/2004);
- che nell'ultimo quinquennio sono emerse numerose criticità connesse alla grave crisi economica che ha colpito l'intero sistema produttivo del paese, i cui riflessi hanno interessato anche il nostro territorio rendendo ardua la concretizzazione delle linee strategiche e di trasformazione del territorio comunale;
- nel decennio trascorso, il bilancio demografico comunale ha registrato un sensibile calo dovuto in larga parte al saldo naturale negativo dato da una minore natalità rispetto alla mortalità e per la residua parte dovuta al saldo migratorio che ha visto una eccedenza di emigrati rispetto agli immigrati;
- che occorre, procedere alla stesura di una variante al vigente Piano Urbanistico Comunale al fine di adeguarlo ai sopravvenuti strumenti sovraordinati ed alle recenti disposizioni normative in materia di pianificazione urbanistica oltre che un'attenta valutazione dello stato di attuazione dello strumento vigente in relazione alle tendenze evolutive in atto;

Considerato che il procedimento di formazione del Piano Urbanistico Comunale prevede:

- la consultazione delle Autorità competenti in materia ambientale, preliminare alla predisposizione della Proposta di PUC ai sensi dell'art. 5, par A, Dir. 2001/42/CE, in occasione della quale saranno raccolti contributi e indicazioni;
- l'audizione delle organizzazioni sociali, culturali, economico-professionali, sindacali ed ambientaliste individuate con delibera di G.R. n. 627/05, preliminare alla predisposizione della proposta di PUC ai sensi dell'art. 24, comma 1, L.R. n. 16/2004, in occasione della quale saranno raccolti contributi e indicazioni;

Ritenuto

- di dover procedere, alla luce delle disposizioni della L.R. n. 16/2004 e successive modifiche ed integrazioni, a definire l'iter procedimentale per la redazione di una variante allo strumento urbanistico comunale vigente;

Dato atto

- che la responsabilità del Servizio Tecnico del Comune di Giungano è stata affidata all'ing. Roberto Cappuccio;
- che per la redazione del PUC risulta preliminarmente stanziata la somma di € 10.000,00 a valere sui Fondi PSR ;
- che le ulteriori somme necessarie verranno stanziate attraverso mutuo presso Cassa Depositi e prestiti;
- che la redazione della variante al PUC necessita, data la sua multidisciplinarietà, di esperti in materia urbanistica, di gestione cartografica attraverso lo strumento del GIS, di analisi geologica e socio-economica;
- che il Comune di Giungano non è dotato di tali figure in grado di garantire l'espletamento del servizio di che trattasi, per cui occorre ricorrere a professionisti esterni all'organico;

Visto

- Il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- la L.R. n. 16/2004;
- Il P.T.R. approvato con L.R. n. 13 del 13 ottobre 2008;
- la L.R. n. 1 del 5/1/2011 di modifica della legge 19/2009 e della legge n° 16/2004;
- il Regolamento n° 5 del 04/08/2011, di attuazione della Legge Regionale n° 16/2004;
- la L.R. n. 13/2022
- il parere favorevole espresso dal Responsabile del Settore Urbanistica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, in ordine alla regolarità tecnica;

PROPONE DI DELIBERARE

- 1. di dare atto che** la premessa è parte integrante e sostanziale della presente proposta;
- 2. di affidare**, ai sensi della L. 241/90, l'incarico di Responsabile del Procedimento della revisione del Piano Urbanistico Comunale all'ing. Roberto Cappuccio, Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Giungano;
- 3. di invitare** il Responsabile del Procedimento ad attivare tutte le procedure tecnico-amministrative ai fini della predisposizione dello strumento preliminare alla redazione del PUC del Comune di Giungano anche avvalendosi, ove ritenuto dal medesimo necessario, di collaboratori esterni esperti in materia;
- 4. di dichiarare** la delibera approvativa della presente proposta immediatamente eseguibile ex art. 134, comma 4, del TUEL, attesa l'urgenza di provvedere in merito.

Parere di regolarita' tecnica	
Vista la superiore proposta di deliberazione, si esprime parere Favorevole Giungano, 17-03-2023	IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO F.to Roberto CAPPUCCIO
Parere di regolarità contabile	
Vista la superiore proposta di deliberazione, si esprime parere Favorevole Giungano, 17-03-2023	IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO F.to Raffaele Poto

Il presente verbale viene così approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Cav. Giuseppe ORLOTTI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Alessia Mari

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Pubblicazione Albo Pretorio n. 143 del 22-03-2023

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio On-Line sul sito istituzionale <http://www.comunegiungano.sa.it> dal 22-03-2023 al 06-04-2023 ai sensi dell'art.124, comma 1 della Legge n.267/2000 e contemporaneamente comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art.125, comma 1 della Legge n.267/2000.

Dalla residenza comunale, **22-03-2023**

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Alessia Mari

ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione è esecutiva il giorno **17-03-2023**

perché dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dall'art.134, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000.

Dalla residenza comunale, **22-03-2023**

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Alessia Mari

COPIA CONFORME

Dalla residenza comunale, **22-03-2023**

IL SEGRETARIO COMUNALE
Alessia Mari