



Comune di San Cipriano Picentino
Provincia di Salerno

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE - COPIA

Seduta in data: 19/10/2023 N. 173 del 19/10/2023

OGGETTO: VARIANTE AL PIANO URBANISTICO COMUNALE VIGENTE (L.R. 16/2004 E SS.MM.II.) - PIANO PRELIMINARE STRUTTURALE - PROVVEDIMENTI.

L'anno **DUEMILAVENTITRE**, il giorno **19**, del mese di **Ottobre**, alle ore **18:00**, la Giunta comunale, legalmente convocata, si è riunita in apposita sala. All'atto della discussione del presente argomento sotto la presidenza della Sindaca **Sonia Alfano** e dei sotto indicati Assessori.

Assiste e partecipa **dott. Massimo Capaccio** , Segretario Generale del Comune

<i>Cognome e nome</i>	<i>Carica</i>	<i>Presente</i>
Sonia Alfano	Sindaco	SI
Giuseppe Zoccola	Assessore	SI
Vincenzo Amato	Assessore	SI
Maria Sica	Assessore	SI
Mafalda Domenica Ferro	Assessore	SI

Presenti: 5 - Assenti: 0

IL PRESIDENTE

Riscontrata la legalità dell'adunanza, invita la Giunta a deliberare sulla proposta di cui all'oggetto.



Comune di San Cipriano Picentino
Provincia di Salerno

Proposta di deliberazione da sottoporre all'esame della Giunta Comunale

Atto n. _____ del _____

OGGETTO: VARIANTE AL PIANO URBANISTICO COMUNALE VIGENTE (L.R. 16/2004 E SS.MM.II.) -
PIANO PRELIMINARE STRUTTURALE - PROVVEDIMENTI.

Istruttoria curata da ing. Alfonso Tisi in data 19/10/2023

L'Istruttore
ing. Alfonso Tisi

Visto:
Lì 19/10/2023

La Sindaca
Sonia Alfano

Il Responsabile dell'Area
ing. Alfonso Tisi

NOTE

Responsabile dell'Area Tecnica 2: Ing. Alfonso Tisi

Il Relatore Competente: Sindaca Dott.ssa Sonia Alfano

Oggetto: VARIANTE AL PIANO URBANISTICO COMUNALE VIGENTE (L.R. 16/2004 E SS.MM.II.) – PIANO PRELIMINARE STRUTTURALE – PROVVEDIMENTI.

PREMESSO

- che il Comune di San Cipriano Picentino con delibera di C.C. n.4 del 18/02/2017 ha approvato il Piano Urbanistico Comunale (PUC) - disposizioni strutturali e disposizioni programmatiche;
- che con delibera di G.C. n.175 del 23/09/2021 sono state avviate le procedure di Variante al PUC;
- che, nelle more della formazione di detta Variante, con delibera di C.C. n.24 del 12/05/2022 sono stati approvati gli Atti di Programmazione degli Interventi – API – per il triennio 2022/2024;
- che il territorio comunale è interessato dai Siti Natura 2000 denominati ZSC - IT8050027 “Monte Mai e Monte Monna” e ZPS – IT8040021 “Picentini”, soggetti a VInCA integrata nella procedura di VAS;

CONSIDERATO

- che la Regione Campania ha approvato la Legge regionale 10 agosto 2022, n.13, recante “Disposizioni in materia di semplificazione edilizia, di rigenerazione urbana e per la riqualificazione del patrimonio edilizio esistente”;
- che la Legge Regionale 29 dicembre 2022, n.18 (Legge di stabilità regionale 2023), agli artt.58 e 59 ha disposto modifiche alla succitata L.R. n.13/2022, nonché alla L.R. n.16/2004 (Norme sul governo del territorio);
- che la predetta L.R. n.13/2022 ha sostanzialmente innovato, in particolare mediante gli artt. 3 e 4, le disposizioni regionali in materia di obiettivi e finalità della pianificazione urbanistica, disciplinando la materia della rigenerazione urbana sia alla scala urbanistica che alla scala edilizia;
- che, in particolare, detta Legge regionale 13/2022 ha modificato l’art.23 della L.R. n.16/2004, affidando alla pianificazione urbanistica comunale specifici obiettivi in tema di rigenerazione urbana e definendo le relative opzioni che l’Amministrazione comunale deve operare in sede di Piano Urbanistico Comunale;
- che la stessa L.R. n.13/2022 tra l’altro prevede, all’art.3, comma 2, l’adeguamento degli strumenti urbanistici alle disposizioni in essa contenute entro il 31 dicembre 2023.

DATO ATTO

- che con **delibera di C.C. n.4 del 23/02/2023** sono stati approvati i lineamenti strategici di indirizzo per la redazione della Variante al PUC vigente, da sottoporre alla comunità e da integrare con i contributi rinvenienti dalla fase partecipativa, in modo da pervenire a soluzioni condivise per il Governo del Territorio;
- che con **Avviso pubblico prot.2663 del 27/02/2023**, al fine di garantire la partecipazione pubblica nel processo di pianificazione avviato (cfr. art.7, co.1, Regol. Reg. n.5/2011), è stata attivata una fase di coinvolgimento di tutti i soggetti pubblici e privati (cittadini, imprese, tecnici, associazioni) nel procedimento di formazione della Variante, sollecitando la presentazione di suggerimenti e proposte;
- che dei predetti suggerimenti e proposte si è tenuto conto ai fini della stesura della susseguente fase progettuale preliminare;
- che con nota assunta al prot. 202300013663 del 19.10.2023 sono stati acquisiti gli elaborati predisposti dal soggetto incaricato, Studio Castiello Projects s.r.l. – Società di Ingegneria con Direttore Tecnico l’arch. Pio Castiello, costituenti il PIANO PRELIMINARE STRUTTURALE, comprensivi di Rapporto Preliminare per la VAS integrata con la Valutazione di Incidenza - Valutazione Appropriata (VInCA), di cui all’art.2, comma 4 del Regolamento 05/2011 e ss.mm.ii., come di seguito elencati:

01 - Relazione illustrativa	
02 - (VAS) Rapporto Preliminare	
03 - Inquadramento territoriale	scala 1: 25.000
04 - Stralcio PTCP – Serie 1	
05 - Stralcio PTCP – Serie 2	
06 - Perimetrazione e zonizzazione del Parco Regionale dei Monti Picentini	scala 1: 10.000
07 - Stralcio PSAI dell’Autorità di Bacino	scala 1: 10.000
08 - Stralcio antecedente Urbanistico	scala 1: 5.000

09 - Densità abitativa – grado di utilizzazione degli immobili	scala 1: 5.000
10 - Carta Unica del Territorio	scala 1: 5.000/10.000
11 - Classificazione delle aree (Ambiti della Trasformabilità)	scala 1: 5.000

RITENUTO necessario avviare sulla base dei predetti elaborati:

- la fase di consultazione di tutti i soggetti pubblici e privati interessati alla formazione del PUC, ai sensi dell'art.7 comma 2 del Regolamento regionale n.5/2011;
- la fase di consultazione dei Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA) ai sensi dell'art.2, comma 4 del Regolamento, e dell'art.13 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii., anche ai fini della VIncA - Valutazione Appropriata - relativa ai Siti Natura 2000 interessanti il territorio comunale (ZSC - IT8050027 "Monte Mai e Monte Monna" e ZPS - IT8040021 "Picentini").

VISTE la L. 17.08.1942 n.1150 e succ. mod. ed int., la L.R. n.14/82 e succ. mod. ed int., la L.R. n. 16/2004 e s.m.i., il Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n.5 del 04.08.2011 e il D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii..

Propone quindi di assumere apposito atto deliberativo nel senso suesposto.

S. Cipriano Picentino, li 19 ottobre 2023

Il Relatore Competente: Sindaca Dott.ssa Sonia Alfano



Comune di San Cipriano Picentino
Provincia di Salerno

Espressione dei pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, sulla proposta di delibera da sottoporre alla Giunta Comunale relativa a:

VARIANTE AL PIANO URBANISTICO COMUNALE VIGENTE (L.R. 16/2004 E SS.MM.II.) - PIANO PRELIMINARE STRUTTURALE - PROVVEDIMENTI.

Area Tecnica 2

Il Responsabile, dato atto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare in attuazione dell'articolo 1, comma 9, lett. e) della L. 190/2012 l'insussistenza del conflitto di interessi, allo stato attuale, ai sensi dell'art. 6 bis della L.241/90 in relazione al citato procedimento e della Misura M03 del Piano Triennale della prevenzione della Corruzione e della Trasparenza - esprime ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, come modificato dalla L. 7 dicembre 2012 n. 213, parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

FAVOREVOLE

San Cipriano Picentino, 19/10/2023

F.to Il Responsabile dell'Area
ing. Alfonso Tisi

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO

- che il Comune di San Cipriano Picentino con delibera di C.C. n.4 del 18/02/2017 ha approvato il Piano Urbanistico Comunale (PUC) - disposizioni strutturali e disposizioni programmatiche;
- che con delibera di G.C. n.175 del 23/09/2021 sono state avviate le procedure di Variante al PUC;
- che, nelle more della formazione di detta Variante, con delibera di C.C. n.24 del 12/05/2022 sono stati approvati gli Atti di Programmazione degli Interventi – API – per il triennio 2022/2024;
- che il territorio comunale è interessato dai Siti Natura 2000 denominati ZSC - IT8050027 “Monte Mai e Monte Monna” e ZPS – IT8040021 “Picentini”, soggetti a VIncA integrata nella procedura di VAS;

CONSIDERATO

- che la Regione Campania ha approvato la Legge regionale 10 agosto 2022, n.13, recante “Disposizioni in materia di semplificazione edilizia, di rigenerazione urbana e per la riqualificazione del patrimonio edilizio esistente”;
- che la Legge Regionale 29 dicembre 2022, n.18 (Legge di stabilità regionale 2023), agli artt.58 e 59 ha disposto modifiche alla succitata L.R. n.13/2022, nonché alla L.R. n.16/2004 (Norme sul governo del territorio);
- che la predetta L.R. n.13/2022 ha sostanzialmente innovato, in particolare mediante gli artt. 3 e 4, le disposizioni regionali in materia di obiettivi e finalità della pianificazione urbanistica, disciplinando la materia della rigenerazione urbana sia alla scala urbanistica che alla scala edilizia;
- che, in particolare, detta Legge regionale 13/2022 ha modificato l’art.23 della L.R. n.16/2004, affidando alla pianificazione urbanistica comunale specifici obiettivi in tema di rigenerazione urbana e definendo le relative opzioni che l’Amministrazione comunale deve operare in sede di Piano Urbanistico Comunale;
- che la stessa L.R. n.13/2022 tra l’altro prevede, all’art.3, comma 2, l’adeguamento degli strumenti urbanistici alle disposizioni in essa contenute entro il 31 dicembre 2023.

DATO ATTO

- che con **delibera di C.C. n.4 del 23/02/2023** sono stati approvati i lineamenti strategici di indirizzo per la redazione della Variante al PUC vigente, da sottoporre alla comunità e da integrare con i contributi rinvenienti dalla fase partecipativa, in modo da pervenire a soluzioni condivise per il Governo del Territorio;
- che con **Avviso pubblico prot.2663 del 27/02/2023**, al fine di garantire la partecipazione pubblica nel processo di pianificazione avviato (cfr. art.7, co.1, Regol. Reg. n.5/2011), è stata attivata una fase di coinvolgimento di tutti i soggetti pubblici e privati (cittadini, imprese, tecnici, associazioni) nel procedimento di formazione della Variante, sollecitando la presentazione di suggerimenti e proposte;
- che dei predetti suggerimenti e proposte si è tenuto conto ai fini della stesura della susseguente fase progettuale preliminare;
- che con nota assunta al prot. 202300013663 del 19.10.2023 sono stati acquisiti gli elaborati predisposti dal soggetto incaricato, Studio Castiello Projects s.r.l. – Società di Ingegneria con Direttore Tecnico l’arch. Pio Castiello, costituenti il PIANO PRELIMINARE STRUTTURALE,

comprensivi di Rapporto Preliminare per la VAS integrata con la Valutazione di Incidenza - Valutazione Appropriata (VIncA), di cui all'art.2, comma 4 del Regolamento 05/2011 e ss.mm.ii., come di seguito elencati:

01 - Relazione illustrativa	
02 - (VAS) Rapporto Preliminare	
03 - Inquadramento territoriale	scala 1: 25.000
04 - Stralcio PTCP – Serie 1	
05 - Stralcio PTCP – Serie 2	
06 - Perimetrazione e zonizzazione del Parco Regionale dei Monti Picentini	scala 1: 10.000
07 - Stralcio PSAI dell'Autorità di Bacino	scala 1: 10.000
08 - Stralcio antecedente Urbanistico	scala 1: 5.000
09 - Densità abitativa – grado di utilizzazione degli immobili	scala 1: 5.000
10 - Carta Unica del Territorio	scala 1: 5.000/10.000
11 - Classificazione delle aree (Ambiti della Trasformabilità)	scala 1: 5.000

RITENUTO necessario avviare sulla base dei predetti elaborati:

- la fase di consultazione di tutti i soggetti pubblici e privati interessati alla formazione del PUC, ai sensi dell'art.7 comma 2 del Regolamento regionale n.5/2011;
- la fase di consultazione dei Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA) ai sensi dell'art.2, comma 4 del Regolamento, e dell'art.13 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii., anche ai fini della VIncA - Valutazione Appropriata - relativa ai Siti Natura 2000 interessanti il territorio comunale (ZSC - IT8050027 "Monte Mai e Monte Monna" e ZPS - IT8040021 "Picentini").

VISTE la L. 17.08.1942 n.1150 e succ. mod. ed int., la L.R. n.14/82 e succ. mod. ed int., la L.R. n. 16/2004 e s.m.i., il Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n.5 del 04.08.2011 e il D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii..

VISTO il parere favorevole espresso, ai sensi dell'art. 49 comma 1, D.Lgs.267/2000 (T.U.E.L.), dal Responsabile dell'Area Tecnica in merito alla regolarità tecnica della proposta.

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

CON voti favorevoli unanimi e palesi:

DELIBERA

1) La narrativa che precede è parte integrante del presente deliberato e si intende qui interamente riportata.

2) Di prendere atto, ai sensi dell'art.2 comma 4 del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n.5 del 04.08.2011 e ss.mm.ii., degli elaborati del PIANO PRELIMINARE STRUTTURALE della Variante al PUC e del relativo Rapporto Preliminare redatti dal soggetto incaricato e consistenti nei seguenti elementi:

01 - Relazione illustrativa	
02 - (VAS) Rapporto Preliminare	
03 - Inquadramento territoriale	scala 1: 25.000
04 - Stralcio PTCP – Serie 1	
05 - Stralcio PTCP – Serie 2	
06 - Perimetrazione e zonizzazione del Parco Regionale dei Monti Picentini	scala 1: 10.000
07 - Stralcio PSAI dell'Autorità di Bacino	scala 1: 10.000
08 - Stralcio antecedente Urbanistico	scala 1: 5.000
09 - Densità abitativa – grado di utilizzazione degli immobili	scala 1: 5.000
10 - Carta Unica del Territorio	scala 1: 5.000/10.000
11 - Classificazione delle aree (Ambiti della Trasformabilità)	scala 1: 5.000

3) Di dare mandato:

- al Responsabile del Procedimento di avviare, sulla base dei predetti elaborati, la consultazione del pubblico ai fini della condivisione ai sensi dell'art.7, comma 2 del Regolamento n.5/2011, e dei soggetti con competenze ambientali (SCA) ai sensi dell'art.2, comma 4 dello stesso Regolamento e dell'art.13, comma 1, del D.Lgs. n.152/2006 e ss.mm.ii., anche ai fini della VInCA - Valutazione Appropriata, integrata nel procedimento di VAS del PUC;
- al Responsabile del Procedimento per tutti gli adempimenti necessari per il prosieguo dell'iter formativo della Variante al PUC.

Con separata votazione, unanime votazione legalmente resa,

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SEGRETARIO

F.to dott. Massimo Capaccio

LA SINDACA

F.to dott.ssa Sonia Alfano

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO

F.to dott. Gennaro Saviello

In data odierna copia della presente deliberazione viene trasmessa al Revisore dei Conti, ai Capigruppo Consiliari e ai Responsabili di Area interessati.

San Cipriano Picentino,

IL RESPONSABILE DELL'AREA

F.to dott. Mario De Rosa

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo

Il Segretario Generale

La presente delibera è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del DLgs. n. 267/2000

IL SEGRETARIO

F.to dott. Massimo Capaccio