

COPIA di deliberazione della Giunta Comunale

Oggetto: REITERAZIONE DEI VINCOLI A CONTENUTO ESPROPRIATIVO PREVISTI DALLA COMPONENTE AI SENSI DELL'ART. 6, CO. 1, LETT. D) DEL REGOLAMENTO REGIONALE DEL 04.08.2011, N. 5. APPROVAZIONE.

L'anno **duemilaventitre** , il giorno **quindici** del mese di **marzo** alle ore **09:25** nella apposita sala presso la Casa comunale, è riunita la Giunta Comunale, convocata dal Sindaco.

All'appello risultano:

REALE Andrea	SINDACO	P
BONITO Sergio	VICE SINDACO	P
CITRO Maria	ASSESSORE ESTERNO	P

Il Presidente **REALE Andrea** in qualità di **SINDACO** constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Partecipa il Segretario Generale **Dott.ssa Lucia Loredana La Rocca** che cura la verbalizzazione del presente atto.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione ad oggetto: ***“Reiterazione dei vincoli a contenuto espropriativo previsti dalla componente ai sensi dell’art. 6, co. 1, lett. d) del Regolamento Regionale del 04.08.2011, n. 5. Approvazione.”***, recante data 13.03.2023;

Ritenuta l'allegata proposta meritevole di approvazione;

Visti i pareri di cui agli artt. 49, co. 1 e 147 bis, co. 1 del d.lgs. 267/2000 di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa e di regolarità contabile, favorevolmente espressi, rispettivamente dal Responsabile del Servizio *“Tecnico”* e dal Responsabile del Servizio *“Finanziario”*;

Con votazione unanime, favorevole, espressa con le forme e modalità di legge;

DELIBERA

- 1. di rendere** la premessa narrativa parte integrante e sostanziale del presente *atto*;
- 2. di approvare** l'allegata proposta di deliberazione ad oggetto ***“Reiterazione dei vincoli a contenuto espropriativo previsti dalla componente ai sensi dell’art. 6, co. 1, lett. d) del Regolamento Regionale del 04.08.2011, n. 5. Approvazione.”***;
- 3. di demandare** al Responsabile del Servizio *“Tecnico”* l'adozione di tutti gli atti conseguenziali;
- 4. di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, comma 4, del d.lgs. n. 267/2000.



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE



GIUNTA COMUNALE

N. 17/ 2023



CONSIGLIO COMUNALE

Esaminata nella seduta del 15-03-2023

Oggetto:

REITERAZIONE DEI VINCOLI A CONTENUTO ESPROPRIATIVO PREVISTI DALLA COMPONENTE AI SENSI DELL'ART. 6, CO. 1, LETT. D) DEL REGOLAMENTO REGIONALE DEL 04.08.2011, N. 5. APPROVAZIONE.

ANNOTAZIONI DI SERVIZIO

Il Responsabile del Servizio

ANNOTAZIONI DI SERVIZIO

Il Responsabile del Servizio



Oggetto: Reiterazione dei vincoli a contenuto espropriativo previsti dalla componente ai sensi dell'art. 6, co. 1, lett. d) del Regolamento Regionale del 04.08.2011, n. 5. Approvazione.

Premesso che:

- il Piano Urbanistico Comunale è entrato in vigore il 15.03.2016 e quindi, per esplicita previsione normativa, il 16.03.2021 sono decaduti i vincoli preordinati all'esproprio posti dalla componente operativa di Piano su alcuni immobili del territorio comunale senza che sia stata data concreta attuazione alle relative previsioni attuative;
- la circostanza in precedenza richiamata è prevalentemente riconducibile alla scarsità di risorse economiche disponibili nel bilancio comunale, ma anche alle successive problematiche connesse all'emergenza sanitaria per il COVID-19 che ha interessato il paese negli ultimi anni, con i conseguenziali rallentamenti sia nella fase di progettazione degli interventi che nelle successive attività volte alla individuazione delle indispensabili fonti di finanziamento per la loro attuazione;
- per le ragioni in precedenza richiamate non è stato possibile procedere all'attuazione diretta da parte dell'Amministrazione comunale di molteplici interventi programmati dal PUC, ancorché gli stessi fossero stati inseriti negli Atti di Programmazione degli Interventi approvati per la prima volta contestualmente all'approvazione del PUC stesso e successivamente aggiornati con Delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 13.01.2020;

visti, in particolare, gli *Atti di Programmazione degli Interventi* (API) riportanti, appunto, l'elenco e la descrizione degli interventi, con relativo grado di priorità, che l'Amministrazione avrebbe voluto attuare nel triennio 2016/2018, successivamente confermati per il triennio 2020/2022, previsti dalla componente operativa di Piano e relativi a:

- Ambiti di Trasformazione per insediamenti integrati (ATi);
- Ambiti di Trasformazione per standards urbanistici (Atsu);
- Interventi strategici ed attrezzature Pubbliche di Progetto (IPP);

dato atto che, relativamente a talune previsioni operative di cui ai precitati API, da ultimo approvati con delibera di C.C. n. 2/2016:

- in esecuzione della delibera di Giunta Comunale n. 47 del 19.07.2017, in data 02.08.2017 è stato sottoscritto *Protocollo d'Intesa* per l'attivazione delle azioni finalizzate all'attuazione del Programma di "Interventi per la mobilità sostenibile nelle Costiere Amalfitana e Sorrentina – I fase" tra la Regione Campania, l'Agenzia Campana Mobilità Infrastrutture e Reti (ACaMIR) ed i Comuni di Agerola, Amalfi, Furore, Maiori, Massalubrense, Minori, Piano di Sorrento, Positano, Praiano, Ravello, Sorrento, Vico Equense e Vietri sul Mare;
- fra gli interventi di mobilità sostenibile nelle costiere Amalfitana e Sorrentina, da finanziare nella prima fase attuativa con i fondi del Patto per lo Sviluppo della Regione Campania, sono stati inseriti, quali interventi prioritari:
 - la realizzazione della *Funivia Minori-Ravello* afferente l'Ambito per interventi strategici ed attrezzature pubbliche di progetto IPP_03 "Vettore meccanico di collegamento Minori-Ravello;
 - la *Variante tra Minori e Maiori alla S.S. 163 con riqualificazione urbanistica della sede dismessa* afferente l'Ambito per interventi strategici ed attrezzature pubbliche di progetto IPP_02 "Realizzazione di interventi strategici ed attrezzature pubbliche di



progetto in prossimità del tratto di S.S.163 Amalfitana compreso tra Maiori e Minori”, come approvato con Delibera di C.C. n. 16 del 11.06.2020 recante ad oggetto *“Approvazione progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento denominato Variante alla SS. 163 “Amalfitana” fra gli abitati di Minori e Maiori in località Torre Mezzacapo. Richiesta alla Regione Campania di variante al Piano Urbanistico Territoriale dell'area sorrentino-amalfitana (PUT) ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 della L.R.C. n. 1 del 19.01.2007.”*;

- con *delibera* n. 48 del 31.05.2018, la Giunta Comunale ha condiviso e preso atto del *progetto di fattibilità tecnica ed economica* redatto, quale *programma operativo comunale*, unitariamente per gli Ambiti di Trasformazione per standard urbanistici (ATsu) del PUC, ATsu_2 “Progetto Fronte di Mare” e ATsu_3 “Palazzetto dello Sport”, demandandone l'attuazione, conformemente a quanto stabilito negli atti programmatici de quibus, alla *finanza di progetto* di cui all'art. 183 cc. 1÷14 del d.lgs. 50/2016;
- con *delibera* di Giunta Comunale n. 50 del 12.06.2018 e successiva modifica di cui alla *delibera* di G.C. n. 120 del 20.12.2019, è stato approvato il *progetto di fattibilità tecnica ed economica* dell'intervento denominato *Strada di collegamento della viabilità interna con la S.S. 163 Amalfitana km 32+500 e relativi parcheggi pubblici e pertinenziali*, costituente l'Ambito per interventi strategici ed attrezzature pubbliche di progetto IPP_01 “Realizzazione di interventi strategici ed attrezzature pubbliche di progetto nell'ambito ricompreso tra via Villamena, il corso del Reginna Minor e, a sud, via G. Amato e la S.S.163 Amalfitana”, ed è stato successivamente posto in attuazione mediante *finanza di progetto*, conformemente a quanto stabilito anche negli atti programmatici de quibus, a termine dell'art. 183 cc. 1÷14 del d.lgs. 50/2016 (già art. 153 del d.lgs. 163/2006);
- con *delibera* di Consiglio Comunale n. 29 del 16.07.2021 è stato approvato l'atto preliminare di accordo integrativo-sostitutivo di provvedimento ex art.11 L. 241/90 per l'acquisizione e sistemazione del centro di raccolta rifiuti comunale, area in via Pioppi, distinto catastalmente al foglio n. 3, part.lla n. 6, 53 e 59;
- con *delibera* di Giunta Comunale n. 23 del 14.03.2022 è stato approvato il progetto preliminare dell'intervento di recupero per la riorganizzazione funzionale del Palazzetto dello Sport;
- con *delibera* di Consiglio Comunale n. 34 del 30.11.2022 è stata approvata la variante urbanistica semplificata ex art. 19, co. 2 e segg. Del D.P.R. n. 327/2001 per il completamento della strada Villamena Capoluogo;

ritenuto, pertanto, alla luce delle problematiche in premessa descritte ed in considerazione delle attività e delle iniziative sin ora svolte, necessario assicurare l'attuazione di molti programmi di trasformazioni previsti nell'ambito della componente operativa del Piano Urbanistico Comunale, ritenendo che i rilevanti interessi perseguiti da molti degli stessi siano ancora estremamente attuali, indispensabili e non altrimenti perseguibili per il soddisfacimento di oggettive e non surrogabili esigenze della popolazione residente e, più in generale, per il perseguimento degli obiettivi di tutela e sviluppo del territorio nel rispetto del principio di sostenibilità;

ritenuto, di conseguenza e per le finalità in precedenza espresse, adottare e approvare, ai sensi dell'art. art. 6, comma 1 lettera d) del Regolamento Regionale del 4 Agosto 2011 n. 5 - “Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio”, la reiterazione dei vincoli a contenuto espropriativo inerenti le aree del territorio comunale interessate dalla programmazione operativa di PUC demandata all'attuazione da parte dell'Amministrazione comunale, e in particolare le aree di proprietà privata ricomprese negli ambiti di trasformazione di seguito indicati:

ATsu_02 Progetto fronte di mare;



ATsu_03 Palazzetto dello Sport;

ATsu_04 Ansa del Reginna Minor;

ATsu_05 San Paolo;

ATi_04 ERP in località Montuonica;

ATi_06 Aree per insediamenti integrati di attrezzature pubbliche o ad uso pubblico tra via Pioppi e via dietro le mura;

IPP_01 Realizzazione di interventi ed attrezzature pubbliche di progetto nell'ambito ricompreso tra via Villamena, il corso del Reginna Minore, a sud, via G. Amato e la S.S. 163 Amalfitana;

IPP_03 Vettore meccanico di collegamento Minori-Ravello;

dato atto che ai sensi dell'art.26, co.2, della L.R. Campania n.31 del 28.12.2021 non sono considerate varianti agli strumenti urbanistici comunali il rinnovo da parte delle giunte comunali dei vincoli espropriativi scaduti secondo le disposizioni del decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327;

vista la deliberazione di Giunta Comunale n.2 del 16.01.2023 con cui è stata adottata, ai sensi dell'art. 6, comma 1 lettera d) del Regolamento Regionale del 4 Agosto 2011 n. 5, la proposta di reiterazione dei vincoli così come individuati nell'elaborato allegato;

dato atto che nel deliberato in adozione in precedenza richiamato è stato previsto per la reiterazione dei vincoli a contenuto espropriativo sarà corrisposto, oltre che l'indennità di esproprio, l'indennizzo connesso alla reiterazione derivante dal decorso dei cinque anni dalla prima imposizione secondo le modalità di seguito specificate:

a) i criteri generali di quantizzazione dell'indennizzo per reiterazione sono costituiti da:

- valutazione del valore di mercato delle aree ai fini della determinazione delle indennità di esproprio;
- determinazione degli interessi legali annui sulle somme dovute come indennità di esproprio, da applicare in ragione di 1/12 per ogni mese dell'anno;
- calcolo dell'indennizzo dovuto per reiterazione del vincolo espropriativo in ragione di un dodicesimo degli interessi calcolati sulla indennità di esproprio per ogni mese decorso dalla scadenza decennale del vincolo fino alla data del decreto di esproprio secondo la formula:

Indennizzo = interesse legale annuo su indennità di esproprio/12 x n e cioè:

I = i/12 x n

dove:

- "I" è l'indennizzo per reiterazione;
- "i" è l'interesse legale annuo calcolato sulla indennità di esproprio;
- "n" è il numero dei mesi calcolati dalla scadenza quinquennale dei vincoli e fino alla data del decreto di esproprio, considerando i mesi commercialmente (il mese si considera solo se i giorni considerati sono superiori a 15);

b) l'indennizzo sarà comunque commisurato all'entità del danno eventualmente effettivamente prodotto;

c) l'indennizzo, effettivamente verificato come spettante e quantizzato con gli indicati criteri generali applicati alla fattispecie concreta, sarà inserito nel quadro economico dell'intervento pubblico e liquidato al momento della corresponsione della indennità di esproprio;

dato atto, altresì, che:

- l'avviso di adozione dell'adeguamento del P.U.C. di Minori per il rinnovo dei vincoli espropriativi scaduti, ai fini della "partecipazione al procedimento di formazione", è stato pubblicato:



- sul B.U.R. Campania n. 6 del 23.01.2023;
- sul sito web e all'Albo pretorio del Comune, dal 23.01.2023 al 22.02.2023;
- pertanto è possibile per chiunque consultare gli atti del procedimento e presentare, secondo le modalità stabilite nell'avviso, osservazioni;
- entro il termine stabilito non è pervenuta alcuna osservazione, così come risulta da attestazione del Servizio Affari Generali – Ufficio Protocollo, del 08.03.2023;

dato atto che con nota prot. n. 2197 del 08.03.2023 è stata trasmessa alla Provincia di Salerno l'intera documentazione relativa alla procedura di adeguamento (reiterazione dei vincoli preordinati all'esproprio) in trattazione per eventuali osservazioni ex art. 10, co.5, Reg. Reg. 5/2011;

vista la nota della Provincia di Salerno – Settore Pianificazione strategica, Sistemi Culturali e Urbanistica – Servizio Pianificazione Territoriale Provinciale di Coordinamento prot. n. 19318 del 10.03.2023 con cui nel riscontrare la nota di questo Comune prot. n. 2197 del 08.03.2023 *“esprime parere favorevole alla reiterazione dei vincoli espropriativi”*;

ritenuto di procedere, per tutto quanto esposto, alla definitiva approvazione della procedura di adeguamento del vigente PUC per la reiterazione del vincolo espropriativo per le aree interessate alla programmazione operativa di PUC demandata all'attuazione da parte dell'Amministrazione comunale, così come individuate nell'elaborato allegato;

vista la L. R. Campania n. 16/2004 “Norme sul governo del territorio” e ss.mm. e ii.;

visto il “Regolamento di attuazione per il governo del territorio” n. 5/2011;

visto il “Manuale operativo del Regolamento 4 agosto 2011 n. 5 di attuazione della L.R. 16/2004 in materia di Governo del Territorio” predisposto dall' A.G.C. 16 “Governo del Territorio” della Regione Campania;

visto il d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm. e ii.;

visto il d.lgs. n. 267/2000 e ss.mm. e ii.;

acquisiti, in merito alla presente *proposta*, i pareri di cui agli artt. 49, co. 1 e 147 bis, co. 1 del d.lgs. 267/2000 di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa e di regolarità contabile, favorevolmente espressi, dal Responsabile del Servizio *“Tecnico”* e dal Responsabile del Servizio *“Finanziario”*,

Si propone di

DELIBERARE

1. **di rendere** la premessa narrativa parte integrante del presente *atto*;
2. **di approvare**, per le motivazioni richiamate in premessa e che qui si intendono integralmente riportate, ai sensi dell'art. 6, comma 1 lettera d) del Regolamento Regionale del 4 Agosto 2011 n. 5, la proposta di reiterazione dei vincoli espropriativi per i seguenti ambiti di trasformazione, interessati dalle previsioni di cui alla componente operativa di PUC, così come individuati nell'elaborato allegato;
3. **di prevedere** che per la reiterazione dei vincoli a contenuto espropriativo sarà corrisposto, oltre che l'indennità di esproprio, l'indennizzo connesso alla reiterazione derivante dal decorso dei cinque anni dalla prima imposizione secondo le modalità stabilite in premessa;
4. **di dare atto che** l'indennizzo, effettivamente verificato come spettante e quantizzato con gli indicati criteri generali applicati alla fattispecie concreta, sarà inserito nel quadro economico dell'intervento pubblico e liquidato al momento della corresponsione della indennità di esproprio;





5. **di pubblicare** l'avviso di approvazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania, sul sito web del Comune nonché all'Albo Pretorio, dando atto che la reiterazione diviene efficace il giorno successivo alla data di pubblicazione;
6. **di dichiarare** il presente atto, con votazione separata e unanime, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, co. 4, del d.lgs. n. 267/2000.



Oggetto: REITERAZIONE DEI VINCOLI A CONTENUTO ESPROPRIATIVO PREVISTI DALLA COMPONENTE AI SENSI DELL'ART. 6, CO. 1, LETT. D) DEL REGOLAMENTO REGIONALE DEL 04.08.2011, N. 5. APPROVAZIONE.

Parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa Artt. 49 comma 1° e 147/bis 1° comma –D.lgs n.267/2000	
Il Responsabile del Servizio “Tecnico”, in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ESPRIME PARERE Favorevole Il Responsabile del Servizio F.to Arch. Giosue' Gerardo SATURNO Lì 13-03-2023	
Parere di regolarità contabile Artt.49- comma 1° e 147/bis 1° comma –D.lgs n.267/2000	
Il Responsabile del Servizio “Finanziario”, in ordine alla regolarità contabile, ESPRIME PARERE Favorevole Lì 13-03-2023 Il Responsabile del Servizio F.to dott.ssa Giovanna RUOCCO	

Approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to **Dott.ssa Lucia Loredana La Rocca**

IL PRESIDENTE
F.to **REALE Andrea**

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n.267)

Il sottoscritto Responsabile del Servizio, visti gli atti d'ufficio;

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi dal **16-03-2023** al **31-03-2023** nel sito web istituzionale di questo Comune (www.comune.minori.sa.it) accessibile al pubblico (art.32, comma 1, L.18/06/2009 N.69) nonché nell'Albo Pretorio-on line dell'Ente.

Inoltre la presente deliberazione è stata comunicata ai capogruppo consiliari (Art.125 D.Lgs n.267/2000).

Minori, lì **16-03-2023**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to **dott.ssa Marzia RUOCCO**

E' copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Minori, lì **16-03-2023**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
dott.ssa Marzia RUOCCO

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio;

ATTESTA

■ che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile il **15-03-2023** ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000.

□ che la presente deliberazione è divenuta esecutiva con la pubblicazione, per decorrenza dei termini ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.Lgs n.267/2000.

Minori, lì **16-03-2023**

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to **Dott.ssa Lucia Loredana La Rocca**