

CITTÀ di SCAFATI

PROVINCIA di SALERNO
“Croce al Valor Militare e Medaglia d’oro alla Resistenza”

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 186 del 14/12/2023

OGGETTO: Piano Urbanistico Comunale – Atto di indirizzo

L'anno **duemilaventitré**, il giorno **quattordici**, del mese di **dicembre**, alle ore **13:00**, nella sede municipale si è riunita la Giunta Comunale, giusta convocazione prot. n. 69352 del 11/12/2023, nelle persone dei sigg.:

Nominativo	Ruolo	Presente	Assente
ALIBERTI ANGELO PASQUALINO	SINDACO	Si	
FORMISANO TERESA	VICE SINDACO	Si	
CHIRICO DIEGO	ASSESSORE		Si
MATRONE ANGELO	ASSESSORE	Si	
DI PALMA ANTONELLA	ASSESSORE	Si	
ZIMARRA GIUSEPPE	ASSESSORE	Si	

Tot. **5**

Tot. **1**

Presiede l’adunanza Dott. Angelo Pasqualino Aliberti nella qualità di SINDACO.

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione il SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa Maria Ausilia Inserra.

Il Presidente, constatata la legalità dell’adunanza, invita i presenti a deliberare sulla proposta di cui all’oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista ed esaminata la proposta di delibera relativa all'argomento in oggetto, disponendo che la medesima sia allegata al presente deliberato, per farne parte integrante e sostanziale;

Rilevato che sono stati acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile resi dai Responsabili dei settori competenti, ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L.;

Con unanime e favorevole votazione

DELIBERA

- **di approvare** l'allegata proposta di deliberazione ad oggetto "Piano Urbanistico Comunale – Atto di indirizzo";

- **di dare mandato** al Responsabile del Settore IV "Pianificazione e Sviluppo del Territorio" di curare tutti gli adempimenti connessi e consequenziali alla presente deliberazione;

- **di dichiarare**, stante l'urgenza del provvedere, con successiva unanime e favorevole votazione il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi del disposto di cui all'art. 134 - comma 4 - del D.Lgs. n. 267/2000.

CITTÀ di SCAFATI

PROVINCIA di SALERNO
“Croce al Valor Militare e Medaglia d'oro alla Resistenza”

PROPOSTA di DELIBERAZIONE della GIUNTA COMUNALE N° 13 del 13/12/2023

SETTORE PROPONENTE: SETTORE IV - Pianificazione e Sviluppo del Territorio

OGGETTO: Piano Urbanistico Comunale – Atto di indirizzo

Ai sensi dell'art.49 de D.Lgs. 267/00, che testualmente recita:

“1. Su ogni proposta di deliberazione sottoposta alla giunta ed al consiglio che non sia mero atto di indirizzo deve essere richiesto il parere in ordine alla sola regolarità tecnica del responsabile del servizio interessato e, qualora comporti impegno di spesa o diminuzione di entrata, del responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile. I pareri sono inseriti nella deliberazione.

2. Nel caso in cui l'ente non abbia funzionari responsabili dei servizi, il parere è espresso dal segretario dell'ente, in relazione alle sue competenze.

3. I soggetti di cui al comma 1 rispondono in via amministrativa e contabile dei pareri espressi.”

sulla proposta di deliberazione i sottoscritti esprimono il parere di cui al seguente prospetto:

IL RESPONSABILE DEL SETTORE IV - Pianificazione e Sviluppo del Territorio DI DONNA GINO	Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: Favorevole Data: 14/12/2023 Il Responsabile DI DONNA GINO (Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'articolo 20 D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.)
IL RESPONSABILE DEL SETTORE III - Finanze, Tributi e Personale Dott. Antonio Ferraioli	Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere: Favorevole Data: 14/12/2023 Il Responsabile Dott. Antonio Ferraioli (Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'articolo 20 D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.)

PREMESSO CHE:

La legge regionale attribuisce al Comune la responsabilità di attivare il processo di pianificazione urbanistica comunale, attraverso una serie di strumenti reciprocamente collegati, al fine di promuovere, in coerenza con le disposizioni della pianificazione sovraordinata di carattere regionale e metropolitano, la tutela delle risorse ambientali, lo sviluppo economico, sociale e culturale, il miglioramento complessivo della qualità urbana e della vita delle comunità insediate.

Le linee di indirizzo in campo urbanistico - *relative agli obiettivi e alle priorità da perseguire e alle strategie da attivare nel corso del mandato amministrativo al fine di assicurare al comune di Scafati uno sviluppo coerente, sostenibile ed equilibrato attraverso la predisposizione di adeguati strumenti di programmazione e pianificazione* - assumono un valore fondamentale di riconoscibilità politico-amministrativa.

Per queste ragioni, l'amministrazione **ritiene necessario**, sulla scorta di quanto già anticipato nella Delibera di C.C. n. 5 del 2023 relative alle linee programmatiche del Sindaco, considerando anche i tempi trascorsi (attualmente vige ancora il PRG approvato nel 1998) e con le successive procedure attivate per la redazione del PUC risultate vane (dal 2007 al 2015) atteso il provvedimento di NON coerenza con il sovrastante P.T.C.P. della Provincia di Salerno, **riattivare** complessivamente la procedura di formazione e approvazione del PUC, della VAS e di tutte le elaborazioni, anche di adeguamento sia dell'analisi conoscitiva che di valutazione di sintesi a tali strumenti connesse.

Il presente documento di indirizzo quindi costituirà l'insieme ai documenti del Quadro conoscitivo e della Proposta del Preliminare di PUC e del Rapporto ambientale preliminare VAS, base di discussione per i lavori delle Commissioni Consiliari e riferimento negli incontri pubblici di consultazione con i Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA) e di partecipazione e condivisione con la comunità insediata, così come previsto dalle vigenti norme di legge.

La redazione del PUC, quindi, e degli strumenti ad esso collegati, sarà significativo, dal momento che l'obiettivo che ci si prefigge è quello di adottare e pubblicare in tempi brevi lo strumento urbanistico e di inviare tutti gli elaborati alla Provincia di Salerno e agli altri enti sovraordinati per l'acquisizione dei nulla osta e la successiva approvazione del Consiglio Comunale.

La Legge regionale n.16 del 2004 ed il relativo Regolamento regionale 5/2011, insieme alle più recenti modifiche, sono i riferimenti fondamentali per definire i contenuti e l'articolazione del piano urbanistico comunale, che necessariamente dovrà contenere:

1. Piano Urbanistico Comunale (PUC - Componente **Strutturale** e Componente **Operativa**);
2. Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale (**RUEC**);
3. Valutazione Ambientale Strategica (**VAS**);
4. Piano di gestione del rischio idrogeologico (**Piano stralcio Autorità di Bacino**);
5. Piano di Zonizzazione acustica (**PZA**)
6. Piano di zonizzazione sismica (**PZS**);
7. Strumento d'Insediamento dell'Apparato Distributivo (**SIAD**);
8. Piano Urbano della Mobilità Sostenibile (**PUMS**).

Secondo le leggi vigenti in Campania, il **Preliminare del PUC** si pone l'obiettivo di definire un primo scenario strategico di assetto del territorio, prefigurando le scelte strutturali del PUC a cui si perviene valutando le caratteristiche del territorio di Scafati, i valori, le risorse, le emergenze e le criticità che saranno evidenziate negli elaborati di analisi del Quadro conoscitivo e nel Rapporto Preliminare della VAS.

Il Piano Urbanistico Comunale si configura dunque come lo strumento di pianificazione urbanistica generale ed è articolato in due componenti: la Componente **Strutturale** che delinea a tempo indeterminato le scelte strategiche e le disposizioni strutturali relative alla tutela e alla valorizzazione ambientale, alla trasformabilità ed al riassetto del territorio comunale e la Componente **Operativa** che definisce gli interventi da realizzare con un orizzonte temporale breve, non superiore a 5 anni, e dunque da rielaborare con elevata frequenza.

Infatti la disciplina definita dalla Componente Strutturale del PUC si basa su criteri derivanti dal riconoscimento dei caratteri portanti del territorio e del paesaggio, sì che le conseguenti limitazioni agli interventi antropici valgono a tempo indeterminato senza comportare l'apposizione di disposizioni conformative della proprietà immobiliare e vincoli espropriativi.

Solo le disposizioni combinate della Componente Operativa del PUC e del RUEC hanno natura conformativa del diritto di proprietà ai fini edificatori limitatamente alle aree che la Componente Operativa seleziona e disciplina, all'interno e in coerenza con la Componente Strutturale.

In questa prospettiva, il Piano, prima di tutto, debba porre grande attenzione al duplice ruolo di Scafati, sia a scala territoriale che a scala urbana, mettendo in evidenza quanto le molteplici risorse esistenti (paesaggistico-ambientali, archeologiche, culturali, rurali...) possano attivarsi come elementi di forte caratterizzazione e attrattività sia all'interno del contesto agro-nocerino-sarnese ma esteso anche a quello vesuviano, che a scala locale, dove il comune deve necessariamente potenziare le sue qualità urbane attraverso precise azioni di valorizzazione, riqualificazione, integrazione delle sue componenti.

La pianificazione territoriale sovraordinata, d'altronde, dal Piano Territoriale Regionale PTR, al Piano Territoriale di Coordinamento PTCP della Provincia di Salerno, e al Piano di Assetto Idrogeologico dell'Autorità di Bacino della Campania Centrale, **conferma che l'obiettivo** a cui la pianificazione comunale deve tendere **è quello di definire un sistema complesso ad alta qualità**, articolato attraverso una rete complessa alle diverse scale i cui nodi sono rappresentati dalle risorse paesaggistiche, naturalistiche, culturali, archeologiche, insediative del territorio di Scafati che dunque, anche attraverso la pianificazione comunale, devono essere valorizzate, riqualificate, potenziate e messe in un rapporto di stretta interazione, all'interno di una nuova strategia di sviluppo sostenibile, di riequilibrio territoriale, di blocco del consumo di suolo e di rigenerazione urbana.

In questo senso la tutela e la valorizzazione delle risorse naturalistiche e culturali, la creazione di reti interconnesse tra beni naturali, culturali e insediativi, il miglioramento dell'accessibilità e della fruizione dei beni comuni (anche attraverso l'eliminazione delle barriere architettoniche), la tutela del paesaggio e la riqualificazione degli insediamenti, l'incremento delle attrezzature e dei servizi (in particolare le aree verdi attrezzate, i parchi e le attrezzature sportive), il sostegno e la valorizzazione delle attività rurali, il recupero degli insediamenti storici, la riorganizzazione e la rigenerazione degli insediamenti recenti, l'adeguamento della viabilità, l'incremento e la diversificazione dell'offerta dei parcheggi, anche in relazione a specifiche strategie di mobilità, la promozione e l'incremento della *mobilità dolce* ciclabile e pedonale, l'inserimento di nuovi poli di attrattività a scala territoriale, configurano i nodi fondamentali per impostare una strategia complessiva efficace e coerente, rivolta principalmente al potenziamento delle qualità urbane e del benessere della comunità insediata, ma anche rivolta a chi arriva e soggiorna come turista, visto che Scafati può puntare a definirsi come polo di riferimento per un sistema turistico diversificato - naturalistico, culturale, archeologico, enogastronomico – e di qualità anche attraverso il potenziamento delle attività ricettive e di supporto al turismo e alla definizione di nuove centralità territoriali.

In questo senso, lo sviluppo turistico e sociale di Scafati passa anche attraverso la valorizzazione del Polverificio Borbonico, Villa comunale e orto botanico, complessi storico monumentali, centro storico, recupero di grandi invasi e/o vuoti urbani, contenitori dismessi da riutilizzare ecc. che persegue l'obiettivo fondamentale di potenziare e ampliare anche le aree a verde pubblico, sia allo scopo di riqualificare dal punto di vista insediativo un'ampia area urbana con l'integrazione di aree verdi attrezzate e servizi per la comunità insediata, che quella di creare un nuovo nodo di forte attrattività di livello territoriale avente come finalità anche la valorizzazione culturale e ambientale del territorio.

Dare mandato al responsabile del IV Settore Urbanistica, individuato quale Progettista e RUP del PUC, con l'ausilio dell'Ufficio di Piano anche con l'utilizzo di personale specialistico di Elevata Qualificazione a titolo di supporto al RUP

PRESO ATTO:

- dello Statuto Comunale;
- del Regolamento di Contabilità Comunale;
- della L. 267/2000;
- della L. 165/2000;
- della L.R. 16/2004 – nel testo vigente;
- del Regolamento Regionale Campania n. 5/2011 nel testo vigente;

Tanto premesso, alla Giunta Municipale

SI PROPONE DI DELIBERARE

la premessa è parte integrante e sostanziale del presente deliberato e si intende qui integralmente riportata e trascritta;

di dare atto della necessità di redigere ed approvare un nuovo Piano Urbanistico Comunale (PUC) con l'attivazione della procedura di cui agli artt. 2 e 3 del Regolamento Regionale n. 5/2011 così come aggiornato dal Regolamento Regionale n. 7/2019;

di dare indirizzo al Responsabile del Settore IV: Pianificazione e Sviluppo del Territorio, individuato quale progettista e RUP del redigendo PUC, con facoltà di avvalersi dell'ufficio Pianificazione, nonché di figure specialistiche di alta professionalità tecnico-legale di supporto al RUP stesso, previa verifica dell'utilizzabilità della documentazione e studi specialistici già effettuati e presenti agli atti, nel rispetto del DLgs 36/2023 e del Piano Triennale Trasparenza ed Anticorruzione dell'Ente e di tutta quanta la normativa di settore.

Il Proponente

Dott. Angelo Pasqualino Aliberti

Il Responsabile del Settore

DI DONNA GINO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'articolo 20 D. Lgs.
82/2005 e s.m.i.)

Il presente verbale viene così sottoscritto:

II SINDACO

f.to dott. Dott. Angelo Pasqualino Aliberti
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'articolo 20 D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.)

II SEGRETARIO COMUNALE

f.to Dott.ssa Maria Ausilia Inserra
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'articolo 20 D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.)

PUBBLICAZIONE

IL SOTTOSCRITTO RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE ATTESTA CHE

La presente deliberazione viene affissa a questo Albo Pretorio on line, ai sensi della normativa vigente, per quindici giorni consecutivi, a decorrere dal 15/12/2023.

Scafati, lì 15/12/2023

Il Responsabile
f.to Dott.ssa Daniela Faiella

ESECUTIVITÀ

IL SOTTOSCRITTO RESPONSABILE DELL'UFFICIO DI SEGRETERIA GENERALE, VISTI GLI ATTI D'UFFICIO, ATTESTA CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE:

È immediatamente eseguibile, ai sensi del disposto di cui all' art. 134 - comma 4- del D.Lgs. 267/00

Il Segretario Generale
Dott.ssa Maria Ausilia Inserra

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Scafati, lì 15/12/2023

II SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Maria Ausilia Inserra