



COMUNE DI ISPANI

Provincia di Salerno

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 18 del 11 Marzo 2022

Oggetto: Aggiornamenti ed approfondimenti tecnici Piano Urbanistico Comunale . Atto di indirizzo.

L'anno duemilaventidue, addì undici, del mese di marzo, alle ore 16:30, Giunta celebrata in presenza.

Previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, si è oggi convocati a seduta i componenti la Giunta comunale.

Deliberazione adottata con la fisica presenza del Sindaco e degli assessori Consolato Caccamo ed Amerigo Pierro:

				PRESENTE	ASSENTE
1	GIUDICE	FRANCESCO	SINDACO	P	
2	PIERRO	AMERIGO	ASSESSORE - VICESINDACO	P	
3	CACCAMO	CONSOLATO	ASSESSORE	P	
TOTALE				3	===

Partecipa in presenza all'adunanza il Segretario Generale avv. dott. Mario Nunzio Anastasio, che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- CHE il Comune di Ispani è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 1842 del 19/03/1984;
- CHE con L.R. 16/2004 e s.m.i. ("Norme sul Governo del Territorio") è stata fortemente innovata la disciplina degli strumenti urbanistici territoriali e comunali, al fine di pervenire a migliori soluzioni in materia di governo del territorio regionale, nel rispetto del principio di sostenibilità, prevedendo che i Comuni esercitino la pianificazione del territorio di competenza nel rispetto delle disposizioni legislative e regolamentari vigenti e in coerenza con le previsioni della pianificazione territoriale regionale e provinciale, mediante il Piano Urbanistico Comunale – PUC –, i Piani Urbanistici Attuativi – PUA – ed il Regolamento Urbanistico-Edilizio Comunale – RUEC;
- CHE ai sensi dell'art. 23 della predetta legge n. 16/2004, il P.U.C. è lo strumento urbanistico generale del Comune che disciplina la tutela ambientale, le trasformazioni urbanistiche ed edilizie dell'intero territorio comunale;
- CHE in data 8.8.2011 (B.U.R.C. n. 53) è stato pubblicato il Regolamento Regionale di attuazione per il Governo del Territorio n. 5/2011, volto ad introdurre importanti innovazioni di carattere procedurale, indirizzate allo snellimento dei procedimenti ed alla maggiore responsabilizzazione diretta degli organismi di rappresentanza delle comunità locali;
- CHE in attuazione dell'art. 13 della L.R. n. 16/2004, è stato approvato il Piano Territoriale Regionale (L.R. n. 13/2008), elevato a quadro di riferimento unitario per tutti i livelli della pianificazione territoriale regionale;
- CHE con Deliberazione di Consiglio Provinciale n. 15 del 30.03.2012 è stato approvato il Piano Territoriale di Coordinamento (PTCP) della Provincia di Salerno;
- CHE il territorio comunale di Ispani è in parte assoggettato a vincolo paesaggistico in virtù del Decreto Ministeriale 30 dicembre 1966 avente ad oggetto "Dichiarazione di notevole interesse pubblico della fascia costiera del Comune di Ispani (Salerno)" pubblicato sulla GURI n°18 del 21/01/1967;
- CHE il territorio comunale di Ispani è soggetto a vincolo idrogeologico ai sensi del R.D. 30 dicembre 1923 n°3267;
- CHE il territorio comunale è disciplinato inoltre per gli aspetti idrogeologici dal Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico (P.S.A.I.) dell'Autorità di Bacino Sinistra Sele, costituita in esecuzione dell'art.13 della Legge n. 183/1989, mediante una specifica "intesa" interregionale sottoscritta nel 1993 dalla Campania e dalla Basilicata e confluita nell'Autorità di Bacino Regionale Campania Sud ed Interregionale per il Bacino Idrografico del Fiume Sele mediante DPGR n. 142 del 15.05.2012, in attuazione della L.R. 4/2011 art.1 co.255;

DATO ATTO:

- CHE con Determinazione n. 193 del 11/10/2013 e successivo Atto di Convenzione del 18/10/2013, è stato affidato l'incarico professionale per la redazione del Piano Urbanistico Comunale (PUC) e del Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale (RUEC);
- CHE con Determinazione n. 40 del 18/04/2014 e successivo Atto di Convenzione del 14/05/2014, è stato affidato l'incarico professionale per la redazione, della Valutazione Ambientale Strategica (VAS), all'Arch. Pio Castello;
- CHE con Determinazione n. 137 del 01.07.2014 è stato affidato l'incarico professionale per la redazione Carta dell'Uso del Agricolo del Suolo, al dr. agron. Altomonte Vincenzo;
- CHE con Determinazione n. 138 del 01/07/2014 è stato affidato l'incarico professionale per la redazione delle indagini geologico tecniche e geognostiche ai fini della prevenzione del rischio (ai sensi della L.R. n. 9 del 07.01.1983 e s.m.i.), al dr. geol. Napolitano Giovanni;
- CHE, pertanto, ai sensi del Regolamento n.5/2011 è stato predisposto il Piano Preliminare del PUC, corredato del relativo Rapporto Ambientale Preliminare per la VAS, di cui si è preso atto con Delibera di G.C. n. 95 del 02/07/2014;
- CHE gli elaborati di cui innanzi sono stati depositati presso l'Ufficio Tecnico del Comune e pubblicati sul sito web dell'Ente;

- CHE detto PUC è stato inviato alle organizzazioni, con nota prot. n. 3160 del 30/06/2016 e contestualmente agli operatori economici presenti sul territorio comunale di Ispani, invito per la consultazione, preliminare alla predisposizione del PUC, delle organizzazioni di cui all'art. 24, comma 1 della L.R.16/04;
- CHE previo invito diretto mediante nota prot. n. 3160 del 30.06.2016 a mezzo posta tradizionale o PEC, si è svolta in data 01.08.2016 (cfr. Verbale in pari data) l'audizione relativa alla fase partecipativa e di ascolto delle organizzazioni sociali, culturali, sindacali, economico-professionali e ambientaliste di livello provinciale, nonché del pubblico indistinto, ai fini di quanto previsto dall'art.7, commi 1 e 2, del Regolamento di Attuazione n.5 del 04.08.2011;
- CHE è stata altresì completata, nell'ambito della procedura di VAS del redigendo Piano, la fase di consultazione dei soggetti con competenze ambientali (SCA) prevista dell'art.13 del D.Lgs. n.152/2006 e s.m.i.;
- CHE con delibera di Giunta Comunale n.78 del 10.05.2017, dando seguito ai contributi prevenuti nel corso della fase partecipativa e di ascolto (PUC e VAS), sono stati espressi orientamenti e indicazioni da implementare nel redigendo PUC, dando incarico al Responsabile dell'Ufficio Tecnico per tutti gli adempimenti necessari, incluso la trasmissione al Tecnico incaricato Arch. Castiello della deliberazione in argomento e di ogni atto necessario;
- CHE con delibera di Giunta Comunale n. 131 del 23.08.2017 è stato adottato ai sensi dell'art. 3, comma 1, del R.R. n. 5/2011 e s.m.i., il Piano Urbanistico Comunale - Disposizioni strutturali e disposizioni programmatiche, composto dagli elaborati trasmessi dal tecnico incaricato con nota assunta al prot. com. 18.08.2017 n. 3730;
- CHE il predetto PUC adottato, corredato dal relativo Rapporto Ambientale per la VAS, è stato depositato nella Segreteria Comunale e reso disponibile sul sito internet: <http://ispani.asmenet.it>, come da avviso pubblicato all'albo pretorio dal 04.09.2017 alla data odierna, nonché sul BURC n.66 del 04.09.2017, per sessanta giorni consecutivi decorrenti dalla data di pubblicazione del predetto BURC; nonché sui quotidiani "LA Repubblica" e "La Città" del 04/09/2017;
- CHE entro il termine stabilito sono pervenute n. 63 (sessantatré) osservazioni al PUC adottato, oltre a n. 2 osservazioni fuori termine (**nn. 64 e 65**);
- CHE con delibera di Giunta Comunale n. 77 del 18.4.2018 l'organo esecutivo si è determinato sulle osservazioni pervenute in ordine al PUC adottato con deliberazione della Giunta Comunale n. 131 del 23.08.2017;
- CHE con atto prot. N. 2441 del 28/05/2019 il Responsabile UTC indiceva conferenza di servizi decisoria ex art 14 comma 2 legge 241/1990 in forma semplificata in modalità asincrona per l'assunzione dei pareri occorrenti per la definitiva approvazione del PUC;
- CHE risultano pervenute una serie di richieste di integrazioni da parte di alcuni degli enti gestori dei vincoli innanzi elencati che richiedono approfondimenti degli studi e del PUC adottato;

DATO ATTO, ALTRESI',

- CHE risultano pervenute una serie di richieste di integrazioni da parte di alcuni degli enti gestori dei vincoli innanzi elencati che richiedono approfondimenti degli studi e del PUC adottato;
- CHE nel lungo lasso di tempo trascorso, l'ampia applicazione di interventi previsti in ossequio al piano casa Regionale e l'intervenuta operatività dei bonus edilizi, risultano numerosi gli interventi ultimati o in corso di realizzazione che hanno determinato una mutazione rilevante del carico urbanistico contemplato nel Piano Urbanistico Comunale adottato con delibera di Giunta Comunale n° 131 del 23.08.2017;

CONSIDERATO:

- CHE al fine di dare impulso all'economia reale l'Europa ha finanziato il piano di rilancio **Next Generation EU**;
- CHE lo stato Italiano, in relazione al richiamato piano di rilancio economico, ha redatto ed approvato il **Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza** (PNRR) che prevede un pacchetto di investimenti e riforme articolato in sei missioni oltre che un fondo Complementare per un investimento complessivo pari a 222,1 miliardi di euro;
- CHE il PNRR rappresenta per tutti i Comuni Italiani l'occasione di lasciare una preziosa eredità alle generazioni future, contribuendo ad una crescita economica più robusta, sostenibile e inclusiva;
- CHE sono numerose le iniziative attivabili al fine di programmare investimenti nei diversi campi di intervento previsti dal PNRR con particolare riguardo agli investimenti che aumentano la resilienza ai cambiamenti climatici, tema particolarmente importante per il Comune di Ispani, colpito anche di recente da eventi comportanti dissesti idrogeologici ed erosione costiera particolarmente gravi;

RITENUTO:

- procedere alle integrazioni richieste e nell'occasione procedere all'aggiornamento del PUC al fine di allineare lo strumento urbanistico Comunale con la programmazione di investimenti nei diversi campi di intervento previsti dal PNRR;
- di condividere la necessità di procedere ad un approfondimento del PUC e degli studi collegati come richiesto dagli enti preposti alla tutela dei vincoli esistenti ed al contempo cogliere l'opportunità di allineare il contenuto del PUC alla programmazione di OOPP ed interventi pubblici in linea con il contenuto delle linee di sviluppo economico attivabili.

ACQUISITI i pareri di regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147-bis comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i., rilasciati rispettivamente dal Responsabile del Servizio Tecnico e dal Responsabile del Servizio Finanziario.

VISTI:

- il vigente Regolamento per l'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- il DPR 380/2001;

AD UNANIMITÀ DI VOTI, RITUALMENTE ESPRESSI;

DELIBERA

1. **DI APPROVARE** la narrativa che precede, con le motivazioni ivi contenute del presente atto, che è da intendere come sua parte integrante e sostanziale.
2. **DI DARE ATTO** delle integrazioni richieste da parte di alcuni degli enti preposti alla tutela dei vincoli esistenti e nell'occasione procedere all'aggiornamento del PUC al fine di allineare lo strumento urbanistico Comunale con la programmazione di investimenti nei diversi campi di intervento previsti dal PNRR;
3. **DI FORNIRE** indirizzo al Responsabile dell'Area Tecnica ed al Responsabile dell'Area Finanziaria affinché provvedano, ciascuno per quanto di rispettiva competenza ed in linea con quanto previsto dalle vigenti normative in materia:
 - ad acquisire, mediante le procedure di legge, i servizi necessari agli approfondimenti tecnici del PUC e degli studi collegati, richiesti in sede di conferenza di servizi, da alcuni degli enti preposti alla tutela dei vincoli esistenti ed al contempo procedere all'aggiornamento del Piano Urbanistico Comunale al fine di allineare lo strumento urbanistico con la programmazione di investimento nei diversi campi di intervento previsti dal PNRR.
 - alla valutazione economica dei servizi tecnici necessari ed all'inserimento nel redigendo bilancio economico al fine di garantire la rapida attivazione delle procedure dirette alla redazione di ogni studio, approfondimento ed aggiornamento dello strumento urbanistico comunale;
4. **DI DARE ATTO** che l'indirizzo fornito, nel garantire la redazione degli approfondimenti richiesti in sede di conferenza di servizio, è rivolto di riflesso anche agli aggiornamenti necessari per tener conto dei numerosi interventi sul patrimonio edilizio svolti e/o in corso di svolgimento ed a garantire la programmazione di investimenti futuri nei diversi campi di intervento previsti dal PNRR;
5. **DI TRASMETTERE**, la presente:
 - al Responsabile del Procedimento e dell'Area Tecnica per gli adempimenti di competenza;
 - al Responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza;
 - all'Albo Pretorio;
6. **DI DICHIARARE** la presente deliberazione, con separata votazione unanime favorevole resa in forma palese, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

COMUNE DI ISPANI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA COMUNALE

ARGOMENTO: Aggiornamenti ed approfondimenti tecnici Piano Urbanistico Comunale. Atto di indirizzo.

PROVVEDIMENTO PROPOSTO: ATTO DI INDIRIZZO.

Ufficio Proponente: Sindaco

Data, 11/03/2022

Il Sindaco
Francesco Giudice

* * * * *

PARERI EX ART. 49 D.Lvo n. 267/2000
(così come sostituito dall'art. 3 - comma 1/lettera b), legge n. 213 del 2012)

<u>PARERE DI REGOLARITA' TECNICA</u>	<u>PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE</u>
Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, <i>ai sensi degli artt. 49, 1° c., e 147_bis, 1° c., del D. L.vo n ° 267/2000</i>, sulla presente proposta di deliberazione. IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO Ing. Roberto Manfredi	Con riferimento ai riflessi diretti o indiretti che la presente proposta di deliberazione comporta sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'Ente, visto il parere di regolarità tecnica, si esprime parere favorevole di regolarità contabile, <i>ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del vigente Decreto Legislativo n ° 267/2000</i>, sulla stessa. IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO Dott.ssa Maria Emanuela Armagno

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO - PRESIDENTE
Francesco Giudice

IL SEGRETARIO GENERALE
avv. dott. Mario Nunzio Anastasio

IL SOTTOSCRITTO SEGRETARIO GENERALE

Visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- [X] **è stata pubblicata all'albo pretorio on-line il giorno** _____, per rimanervi
per 15 giorni consecutivi (art. 124 D.lgs. n. 267/2000);
[X] **è stata contestualmente comunicata ai capigruppo consiliari** (art. 125 D.lgs.
n. 267/2000)

Ispani, _____

IL SEGRETARIO GENERALE
avv. dott. Mario Nunzio Anastasio

IL SOTTOSCRITTO SEGRETARIO GENERALE

Visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

è divenuta esecutiva il _____ perché:

- [X] **dichiarata immediatamente eseguibile** (art. 134 – comma 4, D.Lgs. n. 267/2000);
[] **decorsi 10 giorni dalla pubblicazione** (art. 134 – comma 3, D.Lgs. n. 267/2000).

Ispani, _____

IL SEGRETARIO GENERALE
avv. dott. Mario Nunzio Anastasio