



COMUNE DI ROCCAPIEMONTE

Provincia di Salerno

Piazza Zanardelli N. 3

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 140 DEL 07/12/2022

Oggetto: Proposta di Adozione del Piano Urbanistico Comunale

L'anno **duemilaventidue** il giorno **sette** del mese di **dicembre** alle ore **12:40** nella Sala delle Adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, sono stati convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Nome e Cognome - Qualifica	Presente	Assente
Carmine PAGANO - Sindaco	Si	
Roberto FABBRICATORE - Vice Sindaco	Si	
Annabella FERRENTINO - Assessore	Si	
Vincenzo GRIMALDI - Assessore	Si	
Anna BRUNO - Assessore	Si	

Totale: 5	Totale: 0
------------------	------------------

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale **dott. Francesco Rubinetti** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. **Carmine PAGANO - Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.



COMUNE DI ROCCAPIEMONTE

Provincia di Salerno

Piazza Zanardelli N. 3

Proposta di delibera di Giunta Comunale: Proposta di Adozione del Piano Urbanistico Comunale

Proponente: **BRUNO ANNA**

Premesso che:

- la Legge Regionale della Campania n. 16 del 22 dicembre 2004, come successivamente modificata ed integrata, recante le *"Norme sul Governo del Territorio"*, disciplina la tutela, gli assetti, le trasformazioni e le utilizzazioni del territorio al fine di garantirne lo sviluppo, nel rispetto del principio di sostenibilità, prevedendo un rinnovato sistema di pianificazione territoriale e urbanistica articolato a livello regionale, provinciale e comunale. In tale contesto vengono individuati come strumenti di pianificazione comunale: a) il Piano Urbanistico Comunale - PUC; b) i Piani Urbanistici Attuativi - PUA; c) il Regolamento Urbanistico-Edilizio Comunale – RUEC;
- il Regolamento Regionale n. 5 del 4 agosto 2011, adottato in attuazione dell'art. 43-bis della L.R. n. 16/2004 e s.m.i., ha profondamente modificato il procedimento di formazione del PUC e, per l'effetto, ha delineato un nuovo quadro delle competenze in merito agli atti di adozione ed approvazione nonché in materia di Valutazione Ambientale Strategica;
- il Presidente della Giunta Regionale della Campania ha emanato, in materia, il Regolamento regionale 13 settembre 2019, n. 7, recante *"Modifiche al regolamento regionale 4 agosto 2011, n. 5 (Regolamento di attuazione per il governo del territorio)"*, pubblicato sul BURC n. 54 del 16 settembre 2019 che, tra l'altro, ha distinto, anche in termini di elaborati oltre che di contenuti, due aspetti del PUC, quello strutturale e quello programmatico (o operativo), prevedendo finanche una possibile adozione disgiunta, così come ribadito dalla Direzione Generale del Governo del Territorio della Regione Campania con la nota prot. 158403 del 23/03/2021, inviata a tutti i Comuni della Campania;
- alla stregua del riportato quadro normativo, l'approvazione del PUC deve avvenire in maniera unitaria da parte del Consiglio Comunale anche nel caso in cui l'adozione della parte strutturale e di quella programmatica (o operativa) sia avvenuta in maniera disgiunta;
- lo stesso Regolamento regionale n.7 del 13 settembre 2019 prevede un potere di Commissariamento regionale dei Comuni inadempienti rispetto alla dotazione del PUC, e che la Legge regionale n. 31 del 28 dicembre 2021 all'art. 28 comma 3, ha prescritto che i Comuni della Campania adottino il Piano urbanistico comunale (PUC) entro il 30 giugno 2022 e lo approvino entro il termine perentorio del 31 dicembre 2022;

Premesso, altresì, che:

- il Comune di Roccapiemonte è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 98 del 04/04/1975 e di una variante approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 1 del 18/01/1977, approvato con Decreto della Giunta Regionale n. 4700 del 14/06/1982 unitamente al Regolamento Edilizio Comunale;
- il Consiglio Provinciale di Salerno ha adottato il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale con deliberazione n. 15 del 30/03/2012, e che lo stesso è stato approvato con Delibera di Giunta Regionale della Campania n. 287 del 12/06/2012;
- l'Amministrazione Comunale con Delibera del Consiglio Comunale n. 63 del 26/11/2012, ha approvato gli *"Obiettivi e Linee Guida — Procedure"*, nella quale sono individuati gli obiettivi strategici per la redazione e successiva approvazione del Piano Urbanistico Comunale, quale strumento organico di programmazione e uso

del territorio, a supporto dell'attività del RUP, in grado di assicurare e svolgere una coerente e continua attività pianificatoria, attraverso il costante e sistematico aggiornamento del quadro delle conoscenze e delle scelte da assumere nel progetto di P.U.C., nonché il dovuto coinvolgimento degli *stakeholders* in tutte le fasi della formazione del P.U.C., assistito dal progressivo monitoraggio degli effetti delle decisioni assunte;

- con delibera di Giunta Comunale n. 135 del 04/12/2012, avente ad oggetto: “L.R. n. 16/2004 Redazione del PUC del Comune di Roccapiemonte – indirizzi programmatici per la redazione della prima fase”, venivano indicati gli indirizzi programmatici;
- con determina dirigenziale n. 6/URB/14 del 27/02/2014, avente ad oggetto: “Costituzione dell’Ufficio di Piano – nomina componenti”, venivano nominati i componenti dell’Ufficio di Piano per l’elaborazione organica della proposta di P.U.C., in relazione alla complessità del territorio ed alla interdisciplinarietà delle tematiche da affrontare, secondo quanto previsto nella richiamata Delibera di C.C. n. 63 del 26/11/2012;
- con delibera di Giunta Comunale n. 149 del 13/11/2015 veniva istituito l’Ufficio V.A.S. (Valutazione Ambientale Strategica), individuando quale Responsabile del Procedimento V.A.S., ex art. 6 della L. n. 241/1990, un dipendente comunale in servizio presso l’U.T.C.;
- l’Amministrazione Comunale ha approvato il Preliminare di PUC con Delibera di Giunta Comunale n. 118 del 16/06/2016;
- con determina dirigenziale n. 22/URB del 17/10/2016, in attuazione a quanto richiesto dalla Soprintendenza Archeologica della Campania con nota prot. 2372 del 18/02/2016, veniva affidato l’incarico della redazione della Carta delle Potenzialità Archeologiche;
- con successiva Delibera di Giunta Comunale n. 1 del 05/01/2017 è stato adottato il PUC del Comune di Roccapiemonte, con contestuale pubblicazione sul BURC n. 5 del 16/01/2017;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 61 del 15.04.2017 acquisiti i pareri del redattore del PUC e del Responsabile del procedimento p.t., sono state riscontrate le 66 (sessantasei) osservazioni pervenute, accogliendone alcune in misura totale, altre in maniera parziale;
- in data 12/06/2017 si insediava la nuova Amministrazione guidata dal Sindaco dott. Carmine Pagano che, al fine di assicurare un organico sviluppo della città, in conformità al programma elettorale, si prefiggeva di revisionare e completare l’iter di approvazione del PUC atteso il mancato completamento dello stesso;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 143 del 22/11/2019 sono state definite le Linee guida per il prosieguo delle attività del PUC;
- con Decreto Sindacale del 25 marzo 2021 veniva assegnato il procedimento di redazione, adozione e gestione PUC all'arch. Rocco Rescigno;
- con Determina Dirigenziale n. 121 del 18/05/2021 Reg. Gen. n. 367 del 18/05/2021 è stato affidato l'incarico di collaborazione per la elaborazione del Piano Urbanistico Comunale individuando l'arch. Carmine Spirito quale coordinatore dell'Ufficio di Piano, per garantire continuità al lavoro precedentemente svolto, assicurando una immediata operatività all'Ufficio avvalendosi del tecnico che aveva svolto medesimo ruolo nella redazione della proposta di PUC adottata con DGC n. 01/2017, ossia dell'arch. Carmine Spirito individuato con Determina n. 4/URB del 22/04/2015;
- con Determina Dirigenziale n. 126 del 25/05/2021 Reg. Gen. n. 375 del 25/05/2021 è stato affidato l'incarico di collaborazione per la elaborazione del Piano Urbanistico Comunale individuando i collaboratori del Coordinatore dell'Ufficio di Piano nelle figure degli arch. Luca Servodio e arch. Antonia Arena;

Preso atto che:

- con provvedimento di attribuzione di specifiche responsabilità, ex art. 17 – comma 2 – lett.f) del CCNL del 01/04/1999, veniva attribuita la responsabilità dell’Ufficio V.A.S. (Valutazione Ambientale Strategica), così come previsto dal “Manuale Operativo del regolamento 4 agosto 2011, n.5 di attuazione della L.R. n. 16/2004 in materia di governo del territorio” al dipendente dell’Area Tecnica Manutentiva Ing. Antonio Menichini;
- con Decreto Sindacale del 16/11/2022 prot. 23104, è stato nominato l’Arch. Davide Di Mattia, Responsabile P.O. dell’Area Urbanistica – SUAP e conseguentemente Responsabile del Procedimento per la redazione del PUC;

Considerato che:

- l’Ufficio di Piano ha avviato i suoi lavori con una serie di incontri con l’Amministrazione Comunale e con il RUP;

- durante tali incontri sono stati precisati gli adeguamenti del PUC e si sono progressivamente concordate le modifiche e le integrazioni da introdurre negli elaborati grafici e nella Normativa tecnica di attuazione (NTA);
- le modifiche hanno riguardato:
 - o aggiornamenti della cartografia di base al fine di riportare i fabbricati realizzati tra il 2017 ed il 2022;
 - o le integrazioni da riportare negli elaborati grafici e normativi conseguenti all'accoglimento delle osservazioni (Delibera GC n. 61/2017);
 - o la formalizzazione delle indicazioni contenute nella richiamata Delibera G.C. n. 143 /2019;
 - o ulteriori adeguamenti emersi nel corso del lavoro dell'Ufficio di Piano;
- in data 16/11/2021 si è tenuto un incontro presso la sede della Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino meridionale nel corso del quale sono state precisate le osservazioni proposte dall'Autorità di Bacino in data 15/02/2017 e concordati gli adeguamenti del PUC al fine conformarlo alle disposizioni del PSAI;
- gli adeguamenti operati non comportano una revisione del Rapporto Ambientale in quanto confermano gli obiettivi di tutela e valorizzazione del territorio, i criteri generali di pianificazione del territorio;
- le modifiche apportate non comportano un incremento dei carichi urbanistici per il Comune di Roccapiemonte, così come formulati nella proposta di "ridistribuzione del carico insediativo relativo alla quota di fabbisogno residenziale" approvata dalla Conferenza di Piano permanente per l'Ambito Agro Nocerino-Sarnese nella seduta del 03/07/2013
- in virtù del lavoro svolto l'Ufficio di Piano, coordinato dall'arch. Carmine Spirito, in data 22/03/2022 ha trasmesso all'Amministrazione Comunale con nota prot. 5932, il progetto definitivo del PUC, il Rapporto Ambientale e la sintesi non tecnica oltre ai piani specialistici redatti dai tecnici incaricati, composto dai seguenti elaborati:
 - A 1.1 Inquadramento territoriale
 - A 2.1 Carta geolitologica
 - A 2.2 Carta geomorfologica
 - A 2.3 Carta idrogeologica
 - A 2.4 Carta della stabilità
 - A 2.5 Carta della zonazione sismica
 - A 3.1 Carta della biodiversità
 - A 3.2 Carta delle risorse naturalistiche ed agroforestali
 - A 3.3 Carta dell'uso del suolo
 - A 3.4 Carta della zonizzazione agricola
 - A 3.5 Alberi di valore paesaggistico
 - A 4.1 Carta della zonizzazione acustica
 - A 5.1 Sistema della mobilità territoriale
 - A 5.2 Sistema della mobilità
 - A 5.3 Reti e servizi
 - A 5.4 Sistema delle attrezzature standard esistenti
 - B 1.1 Carta dei vincoli
 - B 2.1 Carta della vulnerabilità idraulica
 - B 2.2 Carta della pericolosità idraulica
 - B 2.3 Carta del rischio idraulico
 - B 2.4 Carta della pericolosità da frana
 - B 2.5 Carta del rischio da frana
 - B 2.6 Carta delle potenzialità archeologiche
 - C 1.1 PTCP - Sistema delle infrastrutture e dei servizi
 - C 1.2 PTCP - Rete ecologica
 - C 1.3 Ambienti omogenei
 - C 1.4 Ambiti territoriali omogenei
 - C 1.5 Zone Territoriali Omogenee
 - D 1.1 Rischio atteso per frana e per vulnerabilità idraulica
 - E 1.1 Quadro di unione zone territoriali omogenee e comparti edilizi omogenei
 - E 1.1 a Zone Territoriali Omogenee e compatti edilizi omogenei

E 1.1b Zone Territoriali Omogenee e compatti edilizi omogenei
E 1.1 c Zone Territoriali Omogenee e compatti edilizi omogenei
E 1.2 Schede dei comparti edilizi omogenei e degli ambiti di trasformazione
E 2.1 Piano delle attrezzature urbane e sistema della mobilità
E 2.2 Schede delle attrezzature urbane
R 0 Normativa Tecnica di Attuazione
R 1.1 Relazione illustrativa di piano
R 1.2 Relazione illustrativa del Piano delle attrezzature urbane (Pau)
R 2.1 Relazione geologica
R 2.2 Colonne stratigrafiche
R 2.3 Analisi e prove di laboratorio geotecnica
R 2.4 Indagini sismiche
R 3.1 Relazione agronomica ed ambientale
R 3.2 Tabella essenze vegetali
R 4.1 Relazione acustica
R 4.2 Regolamento comunale 2016 in materia di inquinamento acustico
R 5.1 Relazione archeologica
R 6.1 Valutazione del rischio atteso
VAS 01 Rapporto Ambientale
VAS 02 Sintesi non tecnica
AP Atti di programmazione

Rilevato che, l'adozione del definitivo del PUC, ai sensi della L.R. n. 16/2004 e del Regolamento regionale n. 5 del 2011 e successive modifiche approvate con Regolamento regionale n. 7/2019, rientra nella competenza della Giunta Comunale;

Alla stregua dell'istruttoria che precede il sottoscritto delegato sottopone alle determinazioni della Giunta la seguente proposta di deliberazione alla cui formulazione, tenuto conto degli indirizzi ricevuti, ha partecipato il Responsabile del Procedimento che a tale titolo la sottoscrive;

Visti:

- il Decreto Legislativo n. 267/2000, recante "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- la Legge Regionale 16/2004 ed il Regolamento attuativo 5/2011;
- il Regolamento regionale n. 7 del 13/09/2019;
- la Legge Regionale 31/2021 art. 28;
- la DCC n. 63 del 26/11/2012;
- la DGC n. 1 del 05/01/2017;
- la DGC n. 61 del 15/04/2017;
- la DGC n. 143 del 22/11/2019;
- lo Statuto dell'Ente;

Visto il parere favorevole del Responsabile dell'Area Urbanistica - SUAP per quanto di competenza ex art. 49 D. Lgs n. 267/2000;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 49 c. 1 del D. Lgs. n. 267/2000, la presente deliberazione non comporta riflessi diretti e/o indiretti sulla situazione economico/finanziaria e sul patrimonio dell'Ente propone alla Giunta di deliberare quanto segue:

1. **di prendere atto** della premessa che costituisce parte integrante del presente provvedimento;
2. **di adottare** il Piano Urbanistico Comunale (PUC) del Comune di Roccapiemonte, così come revisionato rispetto a quello adottato con Delibera di Giunta Comunale n. 1 del 05/01/2017, in coerenza con quanto disposto all'art.

23, comma 2, della legge regionale n. 16/2004 e s.m. e i. e dell'art. 9 comma 3 del Regolamento regionale di attuazione del Governo del Territorio n. 5 del 04/08/2011 e s. m. e i., dalla Delibera di G.C. n. 143 del 22/11/2019, costituito dai seguenti elaborati allegati:

- A 1.1 Inquadramento territoriale
- A 2.1 Carta geolitologica
- A 2.2 Carta geomorfologica
- A 2.3 Carta idrogeologica
- A 2.4 Carta della stabilità
- A 2.5 Carta della zonazione sismica
- A 3.1 Carta della biodiversità
- A 3.2 Carta delle risorse naturalistiche ed agroforestali
- A 3.3 Carta dell'uso del suolo
- A 3.4 Carta della zonizzazione agricola
- A 3.5 Alberi di valore paesaggistico
- A 4.1 Carta della zonizzazione acustica
- A 5.1 Sistema della mobilità territoriale
- A 5.2 Sistema della mobilità
- A 5.3 Reti e servizi
- A 5.4 Sistema delle attrezzature standard esistenti
- B 1.1 Carta dei vincoli
- B 2.1 Carta della vulnerabilità idraulica
- B 2.2 Carta della pericolosità idraulica
- B 2.3 Carta del rischio idraulico
- B 2.4 Carta della pericolosità da frana
- B 2.5 Carta del rischio da frana
- B 2.6 Carta delle potenzialità archeologiche
- C 1.1 PTCP - Sistema delle infrastrutture e dei servizi
- C 1.2 PTCP - Rete ecologica
- C 1.3 Ambienti omogenei
- C 1.4 Ambiti territoriali omogenei
- C 1.5 Zone Territoriali Omogenee
- D 1.1 Rischio atteso per frana e per vulnerabilità idraulica
- E 1.1 Quadro di unione zone territoriali omogenee e comparti edilizi omogenei
- E 1.1 a Zone Territoriali Omogenee e comparti edilizi omogenei
- E 1.1b Zone Territoriali Omogenee e comparti edilizi omogenei
- E 1.1 c Zone Territoriali Omogenee e comparti edilizi omogenei
- E 1.2 Schede dei comparti edilizi omogenei e degli ambiti di trasformazione
- E 2.1 Piano delle attrezzature urbane e sistema della mobilità
- E 2.2 Schede delle attrezzature urbane
- R 0 Normativa Tecnica di Attuazione
- R 1.1 Relazione illustrativa di piano
- R 1.2 Relazione illustrativa del Piano delle attrezzature urbane (Pau)
- R 2.1 Relazione geologica
- R 2.2 Colonne stratigrafiche
- R 2.3 Analisi e prove di laboratorio geotecnica
- R 2.4 Indagini sismiche
- R 3.1 Relazione agronomica ed ambientale
- R 3.2 Tabella essenze vegetali
- R 4.1 Relazione acustica
- R 4.2 Regolamento comunale 2016 in materia di inquinamento acustico
- R 5.1 Relazione archeologica
- R 6.1 Valutazione del rischio atteso

3. **di dare atto** che dalla data di entrata in vigore della presente deliberazione scattano le norme di salvaguardia previste all'articolo 10 della legge regionale n. 16/2004 e s. m. e i. limitatamente agli elaborati progettuali in questa fase adottati;
4. **di demandare** al Responsabile del Procedimento tutti gli adempimenti successivi e necessari il prosieguo dell'iter formativo del Piano Urbanistico Comunale (PUC), ivi compreso la pubblicazione sul BURC, sul sito istituzionale dell'Ente ed all'Albo Pretorio, il deposito del Piano e degli altri documenti adottati presso l'Ufficio Tecnico, la Segreteria per 60 giorni, dove potrà essere consultato;
5. **di dare atto** che, entro 90 gg. dalla pubblicazione, saranno valutate e recepite le osservazioni al PUC adottato in base a quanto previsto dall'art. 7, comma 3, del Regolamento Regionale di attuazione n. 5/2011 e s. m. e i.;
6. **di dichiarare**, stante l'urgenza dei conseguenti adempimenti derivante dalla previsione dell'art. 28 comma 3 della L.R. n. 31 del 28 dicembre 2021, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 - 4 ° comma - del D. Lgs. n° 267 del 18/08/2000 e s. m. e i.;

Vista l'antescritta proposta di deliberazione sulla quale è stato reso il parere di regolarità tecnica (art. 49 - e comma 1), nonché quello referente (art. 49, 1° comma) - del TUEL, allegati al presente atto.

Ritenuto di dover provvedere in conformità alla proposta.

Ad unanimità dei voti resi nei modi e forme di legge.

DELIBERA

Di approvare la riportata proposta di deliberazione.

Con separata votazione,

DELIBERA

Di dichiarare, per i motivi di cui innanzi, la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Del che il presente verbale che viene letto, confermato e sottoscritto.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTE le disposizioni del D. Lgs. n. 267/00 e ss.mm.ii. ed in particolare l'art. 48 che attribuisce alla Giunta comunale la competenza degli atti rientranti ai sensi dell'art. 107 nelle funzioni degli organi di governo;

ACQUISITI i pareri ex art. 49 del Dlgs. 267/2000;

Con voti unanimi, favorevoli ed espressi per alzata di mano dagli assessori presenti e votanti

DELIBERA

1. La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e si intende qui integralmente riportata ed approvata;
2. di approvare la proposta;
3. di demandare agli uffici competenti l'adozione di tutti gli atti connessi e consequenziali per la realizzazione di quanto deliberato.

LA GIUNTA COMUNALE

CONSIDERATA l'urgenza che riveste, tra l'altro, l'esecuzione dell'atto;

VISTO l'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.;

Con voti unanimi, favorevoli, espressi nei modi e forme di legge

DELIBERA

- Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile;

Del che si è redatto il presente verbale

IL PRESIDENTE
f.to Carmine PAGANO - Sindaco



IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott. Francesco Rubinetti

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio, come risulta al n° 1466 per n° 15 giorni consecutivi, con decorrenza dal 15/12/2022 al 30/12/2022, come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

Roccapiemonte, li 15/12/2022



Il Resp. della Pubblicazione
f.to Faiella Ciro

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA _____

Per dichiarazione di immediata eseguibilità (art. 134, comma 4, del TUEL 18/08/2000).



IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott. Francesco Rubinetti
