



COMUNE DI CUCCARO VETERE

Provincia di Salerno

ORIGINALE DI DELIBERA DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 79 DEL 6 OTTOBRE 2021

OGGETTO: PROCEDIMENTO DI FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE E CONNESSO PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA. ESAME DELLE OSSERVAZIONI PERVENUTE, CONTRODEDUZIONI, DECISIONI

L'anno DUEMILAVENTUNO il giorno 6 del mese di OTTOBRE alle ore 11,00 nella Residenza Municipale di Cuccaro Vetere, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Presiede l'adunanza il Dr. Aldo Luongo, nella sua qualità di Sindaco.

Sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti Signori:

	QUALIFICA	PRESENTI	ASSENTI
Dr. Aldo Luongo	SINDACO	X	
Avv. Mariagrazia Libardi	VICESINDACO		X
Avv. Cesare Di Pizzo		X	

Partecipa all'adunanza l'Avv. Diana Positano, in qualità di Segretario Generale.

IL PRESIDENTE

- Constatato che gli intervenuti sono in numero legale;

- Premesso che, ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.L.vo 18.08.2000, n° 267, sulla presente proposta di deliberazione hanno espresso i seguenti pareri rispettivamente in ordine alla regolarità tecnica ed alla regolarità contabile:

- Il Responsabile del Servizio interessato: Parere favorevole
- Il Responsabile del servizio di ragioneria: Parere

dichiara aperta la seduta ed invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.





COMUNE DI CUCCARO VETERE

Provincia di Salerno

OGGETTO: PROCEDIMENTO DI FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE E CONNESSO PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA. ESAME DELLE OSSERVAZIONI PERVENUTE, CONTRODEDUZIONI, DECISIONI

PARERI PREVENTIVI

Ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità TECNICA, CONTABILE, della proposta di deliberazione formalizzata col presente atto:

IL RESPONSABILE DEL

IL RAGIONIERE

SERVIZIO

- Ad Iniziativa del:
- Sindaco
 - Assessore al ramo
 - Responsabile del Settore

Su impulso o documentazione istruttoria rimessa da: Sindaco/Responsabile del servizio

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- Con deliberazione di Giunta Comunale 50 del 23/06/2021, che si intende in questa sede integralmente richiamata e trascritta e costituente parte integrante e sostanziale della presente, è stata adottata, ai sensi dell'articolo 3, comma 1, Regolamento Regionale n.5/2011, la proposta di PUC, redatta dall'arch. Scarpa Edmondo, costituita dagli elaborati e dagli studi specialistici depositati agli atti comunali;
- l'avviso di adozione del PUC di Cuccaro Vetere, pubblicato sul B.U.R. Campania n. 69 del 12 Luglio 2021 è stato dato avviso del deposito degli atti presso l'ufficio urbanistica e in segreteria comunale e della scadenza per la trasmissione di eventuali osservazioni da inoltrare nei successivi sessanta giorni, dando contestualmente comunicazione circa l'avvio e le modalità di partecipazione al procedimento di formazione dello strumento urbanistico di cui all'art. n.7 del Reg. regionale n.5/2011 e di consultazione, con riferimento al connesso procedimento integrato di VAS-VI di cui all'articolo n° 14 del D.Lgs. n° 152/2006;
- pertanto è stato possibile per chiunque consultare gli elaborati di Piano ed il connesso Rapporto Ambientale, e presentare, secondo le modalità stabilite nell'avviso:

- osservazioni contenenti modifiche ed integrazioni alla proposta di piano;
- osservazioni in forma scritta, anche fornendo nuovi o ulteriori elementi conoscitivi e valutativi, per il connesso Rapporto Ambientale entro i successivi 60 giorni dalla pubblicazione, scadenza 10/09/2021;
- che entro la scadenza del 10/09/2021 sono pervenute n. 21 note al protocollo contenenti osservazioni, di seguito elencate:

Numero	prot.	data	mittente	oggetto
1	1513	12/07/2021	DELLI SANTI MARIANO	PUC - Osservazioni al Piano Urbanistico Comunale di Cuccaro Vetere
2	1871	30/08/2021	LUONGO FRANCO	POSTA CERTIFICATA: OSSERVAZIONE PUC ANTONINI ROSA
3	1872	30/08/2021	LUONGO FRANCO	POSTA CERTIFICATA: OSSERVAZIONI PUC LUONGO FERNANDO
4	1873	30/08/2021	LUONGO FRANCO	POSTA CERTIFICATA: OSSERVAZIONI PUC
5	1874	30/08/2021	LUONGO FRANCO	POSTA CERTIFICATA: OSSERVAZIONE PUC LUONGO FERNANDO
6	1875	30/08/2021	LUONGO FRANCO	POSTA CERTIFICATA: OSSERVAZIONE PUC arch. LUONGO FRANCO
7	1876	30/08/2021	LUONGO FRANCO	POSTA CERTIFICATA: OSSERVAZIONI PUC arch. Franco Luongo
8	1877	30/08/2021	LUONGO FRANCO	POSTA CERTIFICATA: OSSERVAZIONE PUC arch. FRANCO LUONGO
9	1878	30/08/2021	LUONGO FRANCO	POSTA CERTIFICATA: OSSERVAZIONI PUC SAGARIA ROSA
10	1902	01/09/2021	LUONGO FRANCO	POSTA CERTIFICATA: OSSERVAZIONE PUC arch. FRANCO LUONGO
11	1919	06/09/2021	LUONGO FRANCO	POSTA CERTIFICATA: OSSERVAZIONE PUC f.lli MAUTONE VINCENZO, SALVATORE. AGELINA
12	1948	09/09/2021	LUONGO FRANCO	POSTA CERTIFICATA: OSSERVAZIONI PUC, DI PIZZO FRANCA-BALBI VINCENZO
13	1953	13/09/2021	EDILSUD DI DI SPIRITO SANDRO & C. S	Osservazioni al PUC
14	1962	13/09/2021	LUONGO FRANCO	POSTA CERTIFICATA: OSSERVAZIONI PUC OTTATI PIETRO
15	1963	13/09/2021	LUONGO FRANCO	POSTA CERTIFICATA: OSSERVAZIONI PUC LUONGO SANNA - vincolo paesaggistico-ambient
16	1964	13/09/2021	LUONGO FRANCO	POSTA CERTIFICATA: OSSERVAZIONI AL PUC LUONGO FRANCO Aree agricole E2
17	1965	13/09/2021	LUONGO FRANCO	POSTA CERTIFICATA: OSSERVAZIONE PUC DI SPIRITO PIETRO - VINCOLO V3
18	1966	13/09/2021	LUONGO FRANCO	POSTA CERTIFICATA: OSSERVAZIONE PUC DI SPIRITO PIETRO - LOTTO INTERCLUSO
19	1967	13/09/2021	PALMIERI VINCENZO	POSTA CERTIFICATA: PUC - Osservazioni al Piano Urbanistico Comunale di Cuccaro Vetere
20	1968	13/09/2021	PALMIERI VINCENZO	POSTA CERTIFICATA: PUC - Osservazioni al Piano Urbanistico Comunale di Cuccaro Vetere
21	1969	13/09/2021	PALMIERI VINCENZO	POSTA CERTIFICATA: PUC - Osservazioni al Piano Urbanistico Comunale di Cuccaro Vetere

CONSIDERATO CHE

- con nota prot. 2001 del 15/09/2021 a firma del Responsabile Unico del Procedimento venivano trasmesse all'incaricato arch. Scarpa Edmondo, copia delle osservazioni pervenute, al fine di acquisire il parere tecnico e le proposte di controdeduzioni, nell'ambito delle attività di assistenza e supporto nell'esame delle osservazioni, unitamente a delle osservazioni del RUP in merito alla possibilità di regolamentare anche la ristrutturazione edilizia nel centro storico, nonché di rivedere le distanze minime dai confini per le strade vicinali, riportandole a 10ml ed il lotto minimo in zona agricola, tenendo conto della parcellizzazione fondiaria del comune oltre ad eliminare la fascia di rispetto della galleria sui terreni di superficie;

TENUTO CONTO del consolidato orientamento della giurisprudenza amministrativa, secondo cui *“Le osservazioni presentate dai privati in sede di pianificazione urbanistica costituiscono lo strumento attraverso il quale questi possono prospettare all'amministrazione, secondo il principio del contraddittorio, il proprio punto di vista a che la scelta urbanistica, discrezionalmente assunta dall'amministrazione, possa svolgersi con il minor sacrificio dell'interesse privato (ConsigliodiStato,IV1.7.1992,n.654)” ed ancora “Le osservazioni proposte dai cittadini nei confronti degli atti di pianificazione urbanistica non costituiscono veri e propri rimedi giuridici ma semplici apporti collaborativi, pertanto, il loro rigetto o il loro accoglimento non richiede una motivazione analitica, essendo sufficiente che esse siano state esaminate e confrontate con gli interessi generali dello strumento pianificatorio” (Consiglio di Stato, sez.IV,18giugno2009,n.4024 cit. idest TAR CAMPANIA, Napoli, Sez.II-20 aprile 2010 n 2043). Ed ancora più recentemente “Le osservazioni formulate dai proprietari interessati costituiscono un mero apporto collaborativo alla formazione degli strumenti urbanistici e non danno luogo a peculiari aspettative, con la conseguenza che il loro rigetto non richiede una dettagliata motivazione, essendo sufficiente che siano esaminate e ragionevolmente ritenute in contrasto con gli interessi e le considerazioni generali poste a base della formazione del piano” (Consiglio di Stato, V26.10.2012,n.5492);*

PRESO ATTO della relazione redatta dal progettista, acquisita al prot. gen.del Comune n. 2148 del 05-10-2021, con cui si esaminano le osservazioni pervenute, si effettuano le relative valutazioni e si propongono le consequenziali controdeduzioni, che allegata alla presente proposta ne costituisce parte integrante e sostanziale; dato atto che in ogni nota pervenuta al protocollo sono contenute una o più osservazioni al PUC e che pertanto ai fini di una compiuta valutazione da parte della Giunta Comunale il Responsabile del Settore le ha enucleate singolarmente, nella forma progressiva di “SUB” numerati ed organizzati in forma tabellare secondo l'ordine di valutazione seguito dal progettista; richiamato l'art. n.3 commi 3 e 4 del regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n. 5/2011 che stabilisce “La giunta dell'amministrazione procedente,entro90 giorni dalla pubblicazione del Piano per i comuni al disotto dei quindicimila abitanti.....,a pena di decadenza, valuta e recepisce le osservazioni al piano di cuiall'art.n.7 del presente regolamento”.....”Il piano integrato con le osservazioni ed il rapporto ambientale è trasmesso alle amministrazioni competenti per l'acquisizione dei pareri, nulla osta, autorizzazioni ed ogni altro atto endo procedimentale obbligatorio;

RITENUTO che l'adottata proposta di PUC delinea un articolato quadro strategico complessivamente volto a garantire la crescita sociale, economica e culturale della comunità di Cuccaro Vetere, al fine di garantirne lo sviluppo, nel rispetto del principio di sostenibilità, e declina un insieme sistematico di strategie e di azioni volte al contestuale raggiungimento di importanti obiettivi; vista la proposta di deliberazione a firma dell' arch. Angelo Gregorio trasmessa alla Giunta e ritenuto di dover procedere per quanto di conseguenza; ritento pertanto di procedere, ai sensi del citato art.n.3 del regolamento regionale, con l'esame di ciascuna delle singole osservazioni pervenute, tenendo conto dell'istruttoria compiuta dal progettista e dal Responsabile del Procedimento;

DATO ATTO CHE

- sulla presente proposta di deliberazione è stato espresso parere favorevole ai sensi dell' articolo 49 del D.Lgs. n.267/2000, in ordine alla regolarità tecnica da parte del Responsabile del procedimento;
- non è dovuto il parere di regolarità contabile ai sensi dell'articolo 49 del citato D. Lgs. n.267/2000;

VISTE

- le leggi n.1150/42, n.865/71, L.R.n.54/80, L.R.n.9/83, L.R.n.16/04 ed il Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio.5/2011;
- il D.Lgs.n.267/2000 e il D.Lgs.n.118/2011 così come modificato ed integrato dal D. Lgs.n.126/2014;"
- la Legge del 07/08/1990 n.241 e s.m.ei.;
- il vigente Regolamento degli Uffici e Servizi;
- il vigente Statuto Comunale;

PROPONE A deliberato

- Di rendere la premessa narrativa e la proposta di deliberazione parte integrante e sostanziale della presente;
- Di dare atto che per la valutazione di ciascuna delle singole osservazioni contenute in ogni nota pervenuta al protocollo si è proceduto a seguire l'ordine sequenziale di valutazione utilizzato dal progettista con la nota di trasmissione acquisita al prot. gen. del Comune n. 2148 del 05-10-2021 e che per ognuna di esse è stato indicato un numero progressivo;
- Di valutare, recepire ed in taluni casi di non recepire, in quanto ragionevolmente ritenute in contrasto con gli interessi e le considerazioni generali poste a base della formazione del piano, le osservazioni pervenute, anche alla luce delle controdeduzioni, delle valutazioni e delle relative motivazioni, contenute nella Relazione redatta dal progettista arch. Scarpa Edmondo allegato "A" alla presente e parte integrante e come da seguente tabella riassuntiva:

Numero	prot.	data	mittente	SCHEDA	ESITO
1	1513	12/07/2021	DELLI SANTI MARIANO	01 PAG. 4	ACCOLTA PARZIALMENTE
2	1871	30/08/2021	LUONGO FRANCO	01 PAG. 5	ACCOLTA PARZIALMENTE
3	1872	30/08/2021	LUONGO FRANCO	03 PAG. 6	ACCOLTA PARZIALMENTE
4	1873	30/08/2021	LUONGO FRANCO	04 PAG 7	NON ACCOLTA
5	1874	30/08/2021	LUONGO FRANCO	05 PAG. 8	ACCOLTA PARZIALMENTE
6	1875	30/08/2021	LUONGO FRANCO	06 PAG. 9	NON ACCOLTA
7	1876	30/08/2021	LUONGO FRANCO	07 PAG. 10	ACCOLTA PARZIALMENTE
8	1877	30/08/2021	LUONGO FRANCO	08 PAG. 11	NON ACCOLTA
9	1878	30/08/2021	LUONGO FRANCO	09 PAG 12	ACCOLTA PARZIALMENTE
10	1902	01/09/2021	LUONGO FRANCO	10 PAG 13	NON ACCOLTA
11	1919	06/09/2021	LUONGO FRANCO	11 PAG. 14	ACCOLTA PARZIALMENTE
12	1948	09/09/2021	LUONGO FRANCO	12 PAG 15	ACCOLTA PARZIALMENTE
13	1953	13/09/2021	EDILSUD DI DI SPIRITO SANDRO & C. S	13 PAG. 16	ACCOLTA PARZIALMENTE
14	1962	13/09/2021	LUONGO FRANCO	14 PAG 17	ACCOLTA PARZIALMENTE
15	1963	13/09/2021	LUONGO FRANCO	15 PAG 18	NON ACCOLTA
16	1964	13/09/2021	LUONGO FRANCO	16 PAG 19	ACCOLTA PARZIALMENTE
17	1965	13/09/2021	LUONGO FRANCO	17 PAG 20	NON ACCOLTA
18	1966	13/09/2021	LUONGO FRANCO	18 PAG 21	ACCOLTA PARZIALMENTE
19	1967	13/09/2021	PALMIERI VINCENZO	19 PAG 22	NON ACCOLTA
20	1968	13/09/2021	PALMIERI VINCENZO	20 PAG 23	NON ACCOLTA
21	1969	13/09/2021	PALMIERI VINCENZO	21 PAG 24	NON ACCOLTA

- Di precisare che le determinazioni assunte a seguito dell'analisi di cui al punto precedente sono interamente versate nell'allegato schema reso informata tabellare che, allegato al presente deliberato ne costituisce parte integrante e che pertanto nello stesso sono contenute le decisioni assunte dalla Giunta in ordine alle osservazioni de quibus;
 - Di dare atto che l'esame delle osservazioni ha determinato per ciascuna delle richieste in esse presenti la valutazione ai fini della tendenziale accoglibilità, parziale accoglibilità o non accoglibilità delle stesse e che, per quanto possibile si è proceduto a identificare mediante medesime diciture la ricorrenza di casi analoghi;
 - Di dare atto che nell'esame di ogni singola osservazione e per l'assunzione di ogni decisione, il Responsabile del Procedimento ha fornito il relativo supporto ai fini della regolarità tecnica delle stesse;
 - Di dare atto infine, che le controdeduzioni alle osservazioni emerse dalla relazione tecnica e dalle schede allegate, come recepite concorrono al più alto, efficace e corretto, perseguimento degli obiettivi di interesse pubblico, sottesi alla pianificazione e alla disciplina urbanistica del territorio comunale e verificato che l'eventuale recepimento non contrasta con i criteri, le scelte strategiche e le finalità generali del P.U.C. e/o con aspetti tecnici e normativi ad esso connessi; Di dare mandato al Responsabile Unico del Procedimento e al progettista del PUC di provvedere ad adeguare l'adottata proposta di Piano sulla base delle decisioni in merito alle osservazioni presentate, nonché di adeguare conseguentemente la proposta progettuale sulla base degli ulteriori decisioni assunte in merito alle osservazioni proposte;
 - Di incaricare il Responsabile Unico del Procedimento di trasmettere la proposta di piano aggiornata e preventivamente integrata dalle osservazioni, come recepite dalla giunta comunale, agli organi ed enti competenti per l'acquisizione dei prescritti pareri, nonché rendendosi parte attiva presso gli enti preposti; Di comunicare tempestivamente l'atto al Responsabile del Procedimento e dalla designata Autorità comunale competente in materia di VAS, per l'attivazione dei procedimenti e per lo svolgimento delle attività consequenziali di competenza;
- Di dichiarare il presente provvedimento adottato, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 134, comma 4, del DLgs.n.267/2000

oooooooooooooooooooo

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la sopra estesa proposta di deliberazione relativa all'oggetto;

VISTI i sopra estesi pareri favorevoli espressi dal responsabile del servizio competente ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000;

RITENUTA la proposta meritevole di approvazione per le motivazioni in essa indicate che si recepiscono nel presente provvedimento;

RICHIAMATO l'art. 48 del Decreto Legislativo n° 267/2000;

CON VOTI unanimi favorevoli legalmente espressi

DELIBERA

-DI APPROVARE integralmente la sopra estesa proposta di deliberazione, che viene inserita nel presente atto come parte integrante e sostanziale del medesimo;

-DI DICHIARARE, con separata unanime votazione favorevole, stante l'urgenza, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D. Lgs. 267/2000.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AVENTE AD OGGETTO :

PROCEDIMENTO DI FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE E CONNESSO
PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA. ESAME DELLE OSSERVAZIONI
PERVENUTE, CONTRODEDUZIONI, DECISIONI



IL SINDACO
- Dr. Aldo LUONGO -
Aldo Luongo

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

(art. 49 D.L.vo 18.08.2000, n° 267)

Esaminati gli atti relativi alla proposta di deliberazione di cui all'oggetto, si esprime parere favorevole.

Dalla Residenza Municipale lì, 10/06/2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

(art. 49 D.L.vo 18.08.2000, n° 267)

Esaminati gli atti relativi alla proposta di deliberazione di cui all'oggetto, si esprime parere favorevole.

Dalla Residenza Municipale lì, 10/06/2021

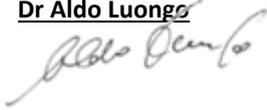
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Letto, confermato e sottoscritto.

OGGETTO: PROCEDIMENTO DI FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE E CONNESSO PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA. ESAME DELLE OSSERVAZIONI PERVENUTE, CONTRODEDUZIONI, DECISIONI

IL PRESIDENTE

Dr Aldo Luongo



IL SEGRETARIO COMUNALE
Avv. Diana Positano



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio;

Visto lo statuto comunale,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69) ed è stata compresa nell'elenco n° _____ in data odierna, delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (art. 125, del T.U. n. 267/2000).

Dalla residenza comunale, li

Prot. n°



IL SEGRETARIO COMUNALE
Avv. Diana Positano



DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 08/10/2021 ed è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, c. 3, del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti locali, approvato con D.L.vo 18/08/2000 n. 267 il giorno 06/10/2021

(X) Perché dichiarata immediatamente esecutiva;

() Perché decorsi 10 giorni dalla pubblicazione.

Dalla residenza comunale, li 08/10/2021

IL SEGRETARIO COMUNALE

Avv. Diana Positano

