



Comune di Giffoni Sei Casali
Provincia di Salerno

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE - COPIA

Seduta in data: 30/09/2021	N. 109 del 30/09/2021
----------------------------	-----------------------

OGGETTO: Piano Urbanistico Comunale (PUC) - Riadozione a seguito delle osservazioni esaminate con delibera di Giunta Comunale n. 89 del 05.08.2021.-
--

L'anno **DUEMILAVENTUNO**, il giorno **30**, del mese di **Settembre**, alle ore **13:00**, la Giunta comunale, legalmente convocata, si è riunita in sessione ordinaria in apposita sala, sotto la presidenza del vice Sindaco **Vitolo Luigi** e con la presenza dei sotto indicati Assessori.

Assiste e partecipa **dott. Massimo Capaccio** , Segretario Generale del Comune

<i>Cognome e nome</i>	<i>Carica</i>	<i>Presente</i>
Munno Francesco	Sindaco	NO
Vitolo Luigi	Vice Sindaco	SI
Terlizzi Ilenia	Assessore	SI
Grimaldi Stefania	Assessore	NO
D'Amato Angelo	Assessore	SI

Presenti: 3 - Assenti: 2

IL PRESIDENTE

Riscontrata la legalità dell'adunanza, invita la Giunta a deliberare sulla proposta di cui all'oggetto.

(Al momento della trattazione del presente argomento risultano assenti il Sindaco Francesco Munno e l'Assessore Stefania Grimaldi. Totale presenti 3. Assume la presidenza il Vicesindaco Luigi Vitolo)

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso

Che con Determina del Responsabile dell'area tecnica n°253 del 19.12.2013 è stata affidata in via definitiva, a seguito di espletamento di gara con procedura aperta, la redazione del Piano Urbanistico Comunale (PUC), del Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale (RUEC) e redazione de rapporto ambientale per la VAS del PUC, all'architetto Pio Castiello;

che con nota acquisita al prot. n. 8926 del 18.11.2015 il progettista incaricato ha trasmesso gli elaborati tecnici costituenti una proposta di Piano Preliminare del PUC e il Rapporto Preliminare Ambientale di cui all'art. 2, comma 4 del Regolamento;

che con Delibera della Giunta Comunale n°130 del 18.11.2015 è stata effettuata la presa d'atto del deposito della proposta del preliminare del Piano Urbanistico Comunale acquisito al prot. n. 8926 del 18.11.2015;

che a seguito dell'acquisizione dei predetti elaborati, al fine di garantire più ampi livelli di partecipazione dei cittadini e dei soggetti portatori di interessi sul territorio, sono stati avviati vari incontri pubblici e precisamente:

- giovedì 21 gennaio presso la Sala Consiliare della sede municipale;
- mercoledì 27 gennaio al casale Prepezzano nella sala meeting dell'istituto "G. Cifrino";
- giovedì 4 febbraio al casale Sieti nei locali dell'ex scuola elementare;
- giovedì 11 febbraio al casale di Malche presso la palestra dell'istituto scolastico;
- giovedì 3 marzo presso la Sala Consiliare della sede municipale, incontro di settore a cui sono stati inviati tecnici professionisti, imprese edili e addetti al settore urbanistico;

che i predetti incontri sono stati effettuati previa pubblicazione sul sito e mediante avvisi pubblici per assicurarne, così come è stata assicurata, la più ampia diffusione;

che a seguito dei predetti incontri sono stati prodotti 18 documenti a far data dal 18.02.2016 al 07.06.2016 riguardanti suggerimenti e contributi migliorativi di proposta di Piano Preliminare;

che con Delibera di Giunta Comunale n°90 del 22.08.2016 recante ad oggetto: "Redazione PUC - Fase Consultiva - Determinazioni" sono stati formulati indirizzi conseguentemente alla fase partecipativa da implementare nelle Disposizioni Strutturali e Programmatiche;

che in data 15.11.2016 sono stati acquisiti al prot. n. 9503 gli elaborati costituenti il Piano Urbanistico Comunale e il Rapporto Ambientale Preliminare opportunamente implementati degli orientamenti emersi in fase partecipativa;

che con Delibera di Giunta Comunale n°127 del 13.12.2016 sono stati approvati gli atti costituenti il Piano Urbanistico Preliminare ed il Rapporto Preliminare per la VAS;

che il tavolo tecnico per la consultazione dei soggetti con competenza in materia ambientale per la procedura VAS di cui al D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. si è riunito, in data 27.04.2017 in prima seduta e in data 08.05.2017 in seconda seduta, per la definizione della procedura VAS;

che con Delibera di C.C. n. 38 del 22.11.2019 è stato approvato il Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale (RUEC);

che con deliberazione G.C. n.109 del 30 settembre 2020 l'Amministrazione Comunale ha adottato il Piano Urbanistico Comunale e gli allegati di norma, ai sensi e agli effetti della L.R. 16/04 e ss.mm.ii. e del Reg. reg. n.5/2011, pubblicato sul BURC n.202 del 19 Ottobre 2020;

che complessivamente sono pervenute n.54 osservazioni riferite al progetto di Piano Urbanistico Comunale;

che non sono pervenute osservazioni specificamente rivolte al Rapporto Ambientale per la VAS, pubblicato per 60 (giorni), unitamente agli elaborati di Piano, ai sensi del D.Lgs. n.152/2006 e Dir. 2001/42/CE;

che con Delibera di Giunta Comunale n°89 del 05.08.2021, sono state esaminate e votate le singole osservazioni riferite al progetto di Piano Urbanistico Comunale ed è stato disposto che gli elaborati del Piano dovevano essere opportunamente integrati con quanto innanzi deliberato in accoglimento integrale o parziale delle osservazioni;

Dato atto

che gli elaborati urbanistici revisionati e integrati nella composizione urbanistica conclusiva della proposta in atti, riguardano sia le disposizioni strutturali che quelle programmatiche ivi compresi agli atti di programmazione, nonché del Rapporto ambientale (VAS), sono stati acquisiti al protocollo comunale al n. prot. n. 202100008126 del 24/09/2021;

Visti

- a) la L. 17.08.1942 n. 1150 e s.m.i., la L.R. n. 14/82 e s.m.i.,
- b) la L.R. n. 16/2004 e s.m.i.,
- c) il Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n. 5 del 04.08.2011 in ultimo vigenti;
- d) il parere favorevole espresso, ai sensi dell'art. 49 comma 1, D.Lgs. 267/2000 (T.U.E.L.), dal Responsabile del Settore Tecnico in merito alla regolarità tecnica della proposta;

Con voti favorevoli unanimi, legalmente espressi;

DELIBERA

1. La premessa costituisce parte integrante del presente atto deliberativo e, pertanto, si intende integralmente richiamata;
2. Di adottare ai sensi della L.R. n. 16/2004 e s.m.i. e Regolamento Regionale n.5/11 in ultimo vigenti, il Piano Urbanistico Comunale (PUC) adeguato alle osservazioni accolte con delibera di giunta comunale n. 89 del 05.08.2021 e costituito dalle disposizioni strutturali, disposizioni programmatiche con le relative NTA e atti corredati dagli approfondimenti agro-pedologici e naturalistici, geosismici di cui ai seguenti allegati:

01_ET.01	- Relazione Illustrativa	
02_ET.02	- Norme Tecniche di Attuazione	
03_ET.03	- Atti di Programmazione degli Interventi (API)	
04_ET.04a	- (VAS) Rapporto Ambientale per la Valutazione Ambientale Strategica	
05_ET.04 b-	(VAS) Relazione di sintesi	
06_ET.04 c-	(VINCA) Valutazione d'Incidenza	
07_DS1.01	- Inquadramento territoriale	scala 1:25.000
08_DS1.02	- Stralcio PTR	
09_DS1.03	- Stralcio PTCP - Rete ecologica provinciale	scala 1:10.000
10_DS1.04	- Stralcio PTCP - Sistema insediativo	scala 1:10.000
11_DS1.05	- Stralcio PTCP - Carta della naturalità	scala 1:10.000
12_DS1.06	- Stralcio PTCP - Carta dell'uso agricolo	scala 1:10.000

13 DS1.07 - Rischio Frana e rischio idraulico (cfr. PSAI - AdB Regione Campania Sud ed Interregionale del Bacino Idrografico del fiume Sele)	scala 1:10.000
14 DS1.08 - Stato di diritto: Strumento urbanistico generale vigente	scala 1:10.000
15 DS2.01 - Destinazioni d'uso del sistema insediativo	scala1: 5.000/2000
16 DS3.01 - Reti ed infrastrutt. (rete idrica e fognaria)	scala 1: 5.000
17 DS3.02 - Reti ed infrastrutt. (rete metanifera e pubblica illuminazione)	scala 1: 5.000
18 DS4.01 - Carta Unica del Territorio	scala 1:10.000
19 DP1.01 - Azzonamento	scala 1: 5.000
19/bis DP1.01 - Azzonamento - Sovrapposizione su catastale	scala 1: 5.000
20 DP1.02 - Azzonamento	scala 1:5.000
20/bis DP1.02 - Azzonamento - Sovrapposizione su catastale	scala 1:5.000
21 DP2.01 - Azzonamento - (Sieti e Soprasieti)	scala 1:2.000
22 DP2.02 - Azzonamento - (Prepezzano)	scala 1:2.000
23 DP2.03 - Azzonamento - (Giffoni centro e Capitignano)	scala 1:2.000
24 DP2.04 - Azzonamento - (Malche)	scala 1:2.000
25 DP3.01 - Standard urbanistici, attrezzature e viabilità	scala 1:5.000
- Grafico di compatibilità con lo studio geologico-tecnico -A-	scala 1:5.000
- Grafico di compatibilità con lo studio geologico-tecnico -B-	scala 1:5.000

ZONIZZAZIONE ACUSTICA

ZA.01 - Relazione e Regolamento Acustico	
ZA.02 - Zonizzazione Acustica	scala 1:5.000

STUDIO AGRO-PEDOLOGICO

SA.01- Relazione tecnica agronomica ed ambientale	
SA.02-a- Carta dell'Uso Agricolo e forestale del Suolo (C.U.A.S)	scala 1:5.000
SA.02- b- Carta dell'Uso Agricolo e forestale del Suolo (C.U.A.S)	scala 1:5.000
SA.03- a - Carta delle Risorse Naturalistiche ed Agroforestali	scala 1:5.000
SA.03 - b - Carta delle Risorse Naturalistiche ed Agroforestali	scala 1:5.000

STUDIO GEOLOGICO ex L.R. n.9/83 s.m.i.

RG_ Relazione Geologica
RG_APP_ Appendice Indagini Geognostiche

Corografia

scala 1:25.000

Cartografia tematica:

TAV. 1 - Fog 1 - Carta geolitologica;	scala 1:5.000
TAV. 1 - Fog 2 - Carta geolitologica;	scala 1:5.000
TAV. 1 - Fog 3 - Carta geolitologica;	scala 1:5.000
TAV. 2 - Fog 1 - Carta geomorfologica;	scala 1:5.000
TAV. 2 - Fog 2 - Carta geomorfologica;	scala 1:5.000
TAV. 2 - Fog 3 - Carta geomorfologica;	scala 1:5.000
TAV. 3 - Fog 1 - Carta degli spessori delle coperture delle aree montane in prospettiva sismica;	scala 1:5.000
TAV. 3 - Fog 2 - Carta degli spessori delle coperture delle aree montane in prospettiva sismica;	scala 1:5.000
TAV. 3 - Fog 3 - Carta degli spessori delle coperture delle aree montane in prospettiva sismica;	scala 1:5.000
TAV. 4 - Fog 1 Carta idrogeologica;	scala 1:5.000
TAV. 4 - Fog 2 Carta idrogeologica;	scala 1:5.000
TAV. 4 - Fog 3 Carta idrogeologica;	scala 1:5.000
TAV. 5 - Fog 1 Carta geologico - tecnica delle MOPS;	scala 1:5.000
TAV. 5 - Fog 2 Carta geologico - tecnica delle MOPS;	scala 1:5.000
TAV. 5 - Fog 3 Carta geologico - tecnica delle MOPS;	scala 1:5.000
TAV. 6 - Fog 1 Carta delle amplificazioni sismiche locali;	scala 1:5.000
TAV. 6 - Fog 2 Carta delle amplificazioni sismiche locali;	scala 1:5.000
TAV. 6 - Fog 3 Carta delle amplificazioni sismiche locali;	scala 1:5.000
TAV. 7 - Fog 1 Carta della stabilità del territorio in prospettiva sismica;	scala 1:5.000
TAV. 7 - Fog 2 Carta della stabilità del territorio in prospettiva sismica;	scala 1:5.000
TAV. 7 - Fog 3 Carta della stabilità del territorio in prospettiva sismica;	scala 1:5.000
TAV. 8 - Fog 2 Carta delle ubicazione e tipologia di indagine geognostica	scala 1:5.000
TAV. 8 - Fog 3 Carta delle ubicazione e tipologia di indagine geognostica	scala 1:5.000
TAV. 9 - Sezioni geologiche	scala 1:5.000

3. Di incaricare il Responsabile del Settore Tecnico e Responsabile del Procedimento, per l'espletamento di tutti gli atti consequenziali finalizzati all'acquisizione dei pareri di competenza degli enti sovraordinati per la successiva approvazione del Piano;
4. Dichiarare, con separata votazione, l'immediata esecutività della presente deliberazione ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.lgs. 267/2000.

Parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa. Artt. 49 e 147 bis, comma 1, del D.lgvo n° 267 del 18 agosto 2000

Il sottoscritto Responsabile del Servizio, in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA**, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa esprime il seguente parere **FAVOREVOLE**

Data 30.09.2021

Il Responsabile del Settore Tecnico
f.to ing. Vincenzo Catenazzo

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SEGRETARIO

F.to dott. Massimo Capaccio

IL PRESIDENTE

F.to Vitolo Luigi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio Telematico dalla data e vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi.

Giffoni Sei Casali,

IL SEGRETARIO

F.to dott. Massimo Capaccio

La presente deliberazione diventa esecutiva:

ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs n. 267/2000.

Giffoni Sei Casali,

IL SEGRETARIO

F.to dott. Massimo Capaccio

E' copia conforme all'originale

IL SEGRETARIO

dott. Massimo Capaccio

Trasmessa all'Ufficio _____ in data _____
Per l'esecuzione.

Firma per ricevuta
