

**COMUNE di GIOI (SA) - C.F. 84000570659 – Avviso - Adozione Piano Urbanistico Comunale, Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale; Rapporto Ambientale, Sintesi non tecnica e Valutazione d'incidenza, ai sensi della LR 16/2004 e ss.mm.ii. e del Regolamento di Attuazione n. 5 del 04.08.2011.**

### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Vista la L.R. n. 16/2004 e s.m.i;

Visto l'art. 3 del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n. 5 del 04.08.2011;

### RENDE NOTO

che il Comune di Gioi (SA), con deliberazione di Giunta Comunale n. 59 del 01.10.2021,

### HA ADOTTATO

il Piano Urbanistico Comunale (PUC); comprensivo **del Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale (RUEC)**, del **Rapporto Ambientale**, della **Valutazione di Incidenza (VINCA)** e della **Sintesi non tecnica** che ne costituiscono parte integrante e sostanziale.

Il PUC, comprensivo degli elaborati previsti dalla normativa vigente statale e regionale, del RUEC, del Rapporto Ambientale e della sintesi non tecnica, è depositato presso l'Ufficio Urbanistica e la Segreteria del Comune, in libera visione al pubblico, **per sessanta giorni naturali**, successivi e consecutivi, decorrenti dalla pubblicazione del presente avviso sul Bollettino Ufficiale Regione Campania - BURC- ed è consultabile dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 12:00.

Lo stesso P.U.C., comprensivo di tutti gli allegati, è consultabile altresì sul sito internet istituzionale all'indirizzo: <http://www.comune.gioi.sa.it/> nella sezione specifica "PUC - Piano Urbanistico Comunale" presente in Home Page.

A norma del comma 3 dell'art. 7 (Partecipazione al procedimento di formazione dei piani e delle loro varianti) del Regolamento Regione Campania n. 5/2011, durante il periodo di deposito è consentito a soggetti pubblici e privati, anche costituiti in associazioni e comitati, proporre osservazioni contenenti modifiche e integrazioni alla proposta di Piano, anche fornendo nuovi ed ulteriori elementi conoscitivi e valutativi.

Di detto deposito è data notizia sul BURC, all'Albo Pretorio online, sul sito istituzionale del Comune all'indirizzo web [www.comune.gioi.sa.it](http://www.comune.gioi.sa.it) e su manifesti pubblici.

Durante il periodo di deposito, chiunque può presentare osservazioni in ordine agli atti che costituiscono il PUC, da formulare **in triplice copia, di cui una in bollo**, utilizzando, preferibilmente, la scheda predisposta scaricabile dal sito web all'indirizzo: [www.comune.gioi.sa.it](http://www.comune.gioi.sa.it).

Le osservazioni di cui sopra potranno essere presentate, entro il termine di 60 giorni dalla pubblicazione del presente avviso sul BURC nelle seguenti modalità: in busta chiusa, da recapitare al protocollo generale dell'Ente in piazza Maio 1 ovvero a mezzo Raccomandata A.R. da recapitare entro il termine indicato, dovrà riportare la dicitura: **"PUC di Gioi: osservazione"**

In attuazione dei principi di economicità e di semplificazione, con il presente avviso si dà atto dell'avvio della fase delle "osservazioni allo strumento urbanistico" di cui alla L.R. 16/04 e Regolamento 5/2011 e delle attività di "consultazione" con riferimento al connesso procedimento integrato di VAS di cui all'art. 14 del D.Lgs 152/2006, al fine di coordinare le attività in modo da evitare duplicazioni ed assicurare il **rispetto dei termini dei sessanta (60) giorni**.

Allo stesso fine si dà inoltre evidenza dell'integrazione procedurale della Valutazione Ambientale Strategica del PUC con la Valutazione di Incidenza, ai sensi delle "Linee guida e criteri di indirizzo per la valutazione di incidenza in Regione Campania" (DGR n. 167 del 31/03/2015).

Con il presente avviso si rende noto infine che con l'adozione del Piano Urbanistico Comunale, **entrano in vigore le misure di salvaguardia**, di cui all'art. 10 della L.R. n. 16/2004 e ss. mm. ii., che impongono agli Uffici preposti di sospendere per un periodo massimo di 12 mesi, le istanze per le attività edilizie in contrasto con lo strumento urbanistico adottato.

Il Responsabile del Procedimento  
Ing. Angelo Vertullo