



# COMUNE DI MONTEFORTE CILENTO

84060 MONTEFORTE CILENTO (SA)

VIA ORTO DELLE CASTAGNE  
0974/996006 – 996210

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N° 73 del 16/12/2020

---

**OGGETTO: PIANO URBANISTICO COMUNALE - APPROVAZIONE  
PRELIMINARE DI PIANO.**

---

L'anno duemilaventi il giorno sedici del mese di Dicembre alle ore 16:50, nella SEDE COMUNALE, previa l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, si è riunita sotto la presidenza del Sindaco Antonio Manzi la Giunta Comunale.

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Comunale Dott. Giovanni Amendola.

Risultano:

N°	Nome	Qualifica	Presente	Assente
<u>1</u>	MANZI ANTONIO	SINDACO	X	
<u>2</u>	MOTTOLA BERNARDO	Vice Sindaco	X	
<u>3</u>	GIORDANO MARIO	Assessore		X

PRESENTI: 2

ASSENTI: 1

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, invita la Giunta a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto.

### LA GIUNTA COMUNALE

#### PREMESSO

**CHE** l'amministrazione comunale, ha intenzione di predisporre una proposta di Piano Urbanistico Comunale e di avviare la procedura per la redazione ed approvazione dello strumento Urbanistico Comunale;

**CHE** a tal fine è stato costituito l'ufficio di piano con deliberazione di C.C. n. 79 del 03/12/2012;

**CHE** l'affidamento dell'incarico di progettazione con determina del Servizio Tecnico n. 128 del 20.12.2012 e successiva sottoscrizione delle convenzioni;

**CHE** l'ufficio di Piano ha redatto:

- Gli elaborati di analisi del territorio dal punto di vista urbanistico, paesaggistico, economico e sociale;
- il rapporto preliminare ambientale redatto ai sensi dell'art. 13 d3el Dlgs 03/04/2006 n. 152, comma 1 ;
- il documento strategico che indica gli obiettivi da perseguire nel governo del territorio comunale e gli indirizzi per l'attuazione degli stessi ai sensi dell'art. 23 della L.R. 16/04, oltre che indicare preliminarmente le strategie dello stesso;

#### VISTI:

- gli atti prodotti dall'Ufficio di Piano;

- la legge regionale 16/04;
- il D.lgs 03/04/2006 n. 152;

**PRESO ATTO** di quanto prodotto dall'Ufficio di Piano comunale:

Relazione Preliminare;

- Tavola n. 1 - Inquadramento territoriale;
- Tavola n. 1.2 - Ricognizione dei vincoli esistenti;
- Tavola n. 1.3 - Strumentazione urbanistica vigente e la programmazione in itinere;
- Tavola n. 2 - Carta risorse naturali e ambientali;
- Tavola n. 2.1 - Carta dei rischi ambientali - Pericolo Frane;
- Tavola n. 2.2 - Carta dei rischi ambientali - Rischio Frane;
- Tavola n. 2.3 - Carta delle Risorse Paesaggistiche;
- Tavola n. 3 - La stratigrafia storica ed il processo di espansione degli insediamenti
- Tavola n. 3.1 - Analisi Morfologica dei tessuti insediativi;
- Tavola n. 3.2 - Dotazione territoriale esistente;
- Tavola n. 4 - Il Sistema infrastrutturale;
- Tavola n. 5 - Il documento strategico;
- Tavola n. 5.1 - Il documento strategico: Layout;

**ACCERTATO** la conformità alle leggi e regolamenti e agli strumenti urbanistici e territoriali sovra ordinati e di settore.

**ACCERTATO**, in qualità di autorità procedente, sulla base del rapporto preliminare che deve essere avviato il procedimento di valutazione ambientale strategica secondo le disposizioni dell'articolo 6 del decreto legislativo n. 152/2006;

### **RITENUTO**

- far proprio quanto contenuto nel documento strategico che costituisce preliminare di piano;
- di avviare una fase di consultazione con gli organismi preposti individuati dalla LR 16/04 e estendere tale consultazione alla cittadinanza;
- di avviare la procedura di valutazione ambientale strategica del P.U.C. VISTA la normativa vigente in materia, con particolare riferimento:
  - D.Lgs. 18/08/2000 n. 267
  - D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
  - L.R. 16/2004;

VISTI i pareri favorevoli resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 dal responsabile dell'UTC sotto l'aspetto tecnico; ad unanimità di voti, espressi nei modi e forme di legge

## **D E L I B E R A**

la narrativa è parte integrante e sostanziale del presente deliberato;

- 1) Di prendere atto del rapporto preliminare ambientale e del documento strategico - Preliminare -

prodotto dall'ufficio di Piano consistente in:

Relazione Preliminare;

Tavola n. 1 - Inquadramento territoriale;

Tavola n. 1.2 - Ricognizione dei vincoli esistenti;

Tavola n. 1.3 - Strumentazione urbanistica vigente e la programmazione in itinere;

Tavola n. 2 - Carta risorse naturali e ambientali;

Tavola n. 2.1 - Carta dei rischi ambientali - Pericolo Frane;

Tavola n. 2.2 - Carta dei rischi ambientali - Rischio Frane;

Tavola n. 2.3 - Carta delle Risorse Paesaggistiche;

Tavola n. 3 - La stratigrafia storica ed il processo di espansione degli insediamenti

Tavola n. 3.1 - Analisi Morfologica dei tessuti insediativi;

Tavola n. 3.2 - Dotazione territoriale esistente;

Tavola n. 4 - Il Sistema infrastrutturale;

Tavola n. 5 - Il documento strategico;

Tavola n. 5.1 - Il documento strategico: Layout;

- 2) Di inoltrare istanza di Vas all'Autorità competente Comunale;
- 3) Di demandare al responsabile dell'Ufficio VAS l'avvio della procedura VAS;
- 4) Di demandare al responsabile dell'ufficio di Piano di avviare la fase di consultazioni delle organizzazioni sociali, culturali, economico, professionali, sindacali ed ambientaliste di livello provinciale, di cui all'articolo 20, comma 5 della LR 16/04 e successivi regolamenti di attuazione, oltre che con la cittadinanza, al fine di stabilire le strategie e gli obiettivi da perseguire con la redazione del PUC;
- 5) Di dichiarare a seguito di separata votazione unanime, resa in forma palese, il presente deliberato immediatamente eseguibile.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto

Il Sindaco  
Antonio Manzi

Il Segretario Comunale  
Dott. Giovanni Amendola

(atto sottoscritto digitalmente)