



Comune di Lustra

(Provincia di Salerno)

Copia di Deliberazione della Giunta Comunale

<i>N. del Reg. 2</i> <i>Data 13-01-2020</i>	OGGETTO: Piano Urbanistico Comunale - Presa d'atto del preliminare di piano e dei contenuti strutturali del PUC del Comune di Lustra (SA).
--	---

L'anno **duemilaventi** il giorno **tredici** del mese di **gennaio** alle ore **15:10** e seguenti nella apposita sala del Comune suddetto, debitamente convocata si è riunita la **Giunta Comunale** nelle persone dei signori:

	Nome e Cognome	PRESENTI
1.	CASTELLANO Giuseppe SINDACO	Presente
2.	GUERRA Luigi VICE SINDACO	Presente
3.	GORGA Antonella ASSESSORE	Presente

TOTALE PRESENTI **3**; TOTALE ASSENTI **0**;

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4, lett. a) del D. Lgs. n. 267/2000) il Segretario comunale **DOTT. Gerardo ROSANIA**.

Il **SINDACO**, assunta la presidenza e constatato che gli interventi sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

RITENUTA la propria competenza ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n.267 e dell'art. 28 dello Statuto Comunale;

VISTA la proposta di deliberazione *infra* riportata;

RITENUTO dover approvare la proposta di deliberazione, ad oggetto: ***“Piano Urbanistico Comunale - Presa d'atto del preliminare di piano e dei contenuti strutturali del PUC del Comune di Lustra (SA).”***

ASSUNTI sulla stessa i pareri, ove previsti, dall'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO lo Statuto Comunale;

AD UNANIMITA' DI VOTI FAVOREVOLI, ESPRESSI PER ALZATA DI MANO,

D E L I B E R A:

- 1. DI APPROVARE** l'allegata proposta di deliberazione, nelle risultanze formulate dal proponente, ad oggetto: ***“Piano Urbanistico Comunale - Presa d'atto del preliminare di piano e dei contenuti strutturali del PUC del Comune di Lustra (SA).”***
- 2. DI DICHIARARE** la presente deliberazione, con separata votazione unanime, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

*****fine deliberazione*****

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE AD OGGETTO:

“Piano Urbanistico Comunale - Presa d'atto del preliminare di piano e dei contenuti strutturali del PUC del Comune di Lustra (SA).”

PREMESSO:

- che il Comune di Lustra è dotato di PRG approvato con Decreto Sindacale n° 3103 del 03/09/2001 e con Visto di Conformità del D.P.G.R.C. n° 2580 del 04/12/2001 di cui alla legge regionale n.35/87 e conforme a quanto previsto dal regolamento regionale di attuazione per il governo del territorio n. 5/2011 e alla legge regionale n. 16/2004;
- che con la legge regionale n. 13 del 13 ottobre 2008 è stato approvato il Piano Territoriale Regionale della Campania;
- che la Provincia di Salerno con D.C.P. n.15 del 30/03/2012 ha approvato il Piano Territoriale e di Coordinamento Provinciale - PTC;

CONSIDERATO:

- che con delibera di Giunta Comunale n. 56 del 15/11/2018 sono stati approvati gli obiettivi e le scelte strategiche di pianificazione per la redazione del PUC di Lustra ed è stato conferito incarico all'UTC di avviare la nuova pianificazione urbanistica del territorio comunale, ai sensi della Legge regionale 16/2004, trovando copertura finanziaria per le prestazioni richieste nelle L.R. 51/78 e L.R. 15/2006;
- che con determina dell'UTC del Comune di Lustra n. 187/327 del 30/12/2019 è stata affidata la REDAZIONE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE (PUC) E DEL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO COMUNALE (RUEC), con affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. n° 50/2016 all'ing. Agostino Abate da Agropoli;
- che successiva delibera di Consiglio Comunale sarà istituito l'ufficio VAS (valutazione ambientale strategica) per l'espletamento delle funzioni di attività competente, in conformità a quanto previsto dall'art. n. 2 comma 8 del Regolamento di attuazione per il governo del territorio n. 5/2011, mediante convenzione tra i Comuni di Perdifumo e Lustra;
- che in data 08/01/2020 prot. 52, il tecnico incaricato della redazione del PUC, RUBC, VAS e PUAD, ha trasmesso i seguenti elaborati costituenti il Preliminare di Piano di cui all'art. n. 2 comma 4 del regolamento attuativo della legge regionale n. 16/2004 e ss.mm.ii.:

TAV 0.0) Relazione Tecnica Generale

QUADRO CONOSCITIVO

TAV 1/a) Inquadramento Territoriale Regionale

TAV 1/b) Inquadramento P.T.R. : - Rete Ecologica

- Rete Infrastrutturale
- Livelli di Urbanizzazione
- Sistemi Urbani Dominanti

TAV 1/c) Inquadramento P.T.R. : - Uso Agricolo del Suolo

- Rischio Sismico e Vulcanico
- Sistemi del territorio rurale ed aperto
- Aree Protette e siti UNESCO

TAV 1/d) Inquadramento P.T.C.P. : La Naturalità

- La Biodiversità
- I Beni Paesaggistici
- I Beni Storico-Architettonici

TAV 1/e) Inquadramento P.T.C.P. : - Il Sistema Produttivo

- Le Risorse Naturali Agro-Forestali
- Le Centralità Urbane
- La Rete Ecologica

TAV 1/f) Inquadramento P.T.C.P. : - Il Sistema Interpretativo della Struttura Paesaggistica

- Il Sistema Turistico
- Centralità e Polarità Urbane

QUADRO STRATEGICO

TAV 2/a) Obiettivo Generale “OB.G.1”

TAV 2/b) Obiettivo Generale “OB.G.2”

TAV 2/c) Obiettivo Generale “OB.G.3”

TAV 2/d) Obiettivo Generale “OB.G.4”

- che con determina dell'UTC del Comune di Lustra n. 191/332 del 31/12/2019 è sono stati affidati gli studi geologici DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE (PUC), con affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. n° 50/2016 al dott. Geologo Angelo Elia da Lustra (SA);
- che in data 13/01/2020 prot. 168, il tecnico incaricato della redazione degli Studi Geologici del PUC del Comune di Lustra, ha trasmesso i seguenti elaborati da allegare al Preliminare di Piano di cui all'art. n. 2 comma 4 del regolamento attuativo della legge regionale n. 16/2004 e ss.mm.ii.:
 - o **Relazione Geologica Preliminare (Elaborato 1A)**
 - o **Carta Geologica (Elaborato 1B)**
 - o **Carta Geomorfologica (Elaborato 1C);**
 - o **Carta delle Pendenze (Elaborato 1D)**
 - o **Carta delle Aree di Attenzione (Elaborato 1E)**
 - o **Carta del Rischio Frana (Elaborato 1F)**
 - o **Carta della Pericolosità da Frana (Elaborato 1G)**
- che con determina dell'UTC del Comune di Lustra n. 192/333 del 31/12/2019 è stato affidato la redazione della carta dell'uso agricolo e del suolo, con affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. n° 50/2016 al dott. Agronomo Raffaele Grosso da Torchiara (SA);
- che l'art. 1 comma 5 del Regolamento Regionale per il governo del territorio del 04/08/2011 n° 5 e successiva ultima modifica del 13/09/2019 n° 7, prevede che il Piano Preliminare è composto almeno dal documento strategico idoneo a definire gli obiettivi qualitativi e strutturali che il Comune intende perseguire, ed è approvato unitamente al rapporto preliminare ambientale.

RITENUTO necessario prendere atto del Preliminare di Piano, in conformità a quanto indicato dalle linee guida del PTCP della Provincia di Salerno;

RAVVISATA la necessità di assoggettare il PUC alla Valutazione Ambientale Strategica verificandone la coerenza con i piani sovraordinati dotati di VAS;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

VISTI:

- il DPR. n. 380/ 2001;
- il D.leg n. 42/2004;
- il D.M. n. 1444/1968;

VISTA la Direttiva Europea 2001/41/CE;

VISTA la legge regionale n.16/2004;

VISTI:

- il regolamento di attuazione per il governo del territorio n. 5/2011 e successiva ultima modifica del 13/09/2019 n° 7;
- il regolamento di attuazione della VAS di cui al DPGR n. 17/2009;
- gli indirizzi operativi e procedurali per lo svolgimento della VAS in Campania di cui alla delibera di G.R. n. 203/2010;

VISTI:

- il Piano Territoriale Regionale della Campania;
- il Piano Territoriale e di Coordinamento Provinciale della Provincia di Salerno;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge

DELIBERA

1. **DI CONSIDERARE** le premesse in narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **DI PRENDERE ATTO** del suddetto Preliminare di Piano e dei contenuti strutturali del PUC, composto dagli elencati elaborati che si intendono qui integralmente richiamati;

3. **DI ASSOGGETTARE** il PUC alla Valutazione Ambientale Strategica verificandone la coerenza con i piani sovraordinati dotati di VAS;
4. **DI SOTTOPORRE** il Preliminare di Piano alla consultazione della cittadinanza, delle organizzazioni sociali, culturali, economico professionali, sindacali ed ambientaliste del territorio;
5. **DI TRASMETTERE**, in qualità di Autorità Procedente, il Preliminare di Piano ed il rapporto ambientale preliminare all' Autorità Competente in materia di VAS per l'avvio della fase di scoping.

Successivamente, attesa l'urgenza, con separata ed unanime votazione favorevole resa nelle forme di legge, LA GIUNTA COMUNALE DELIBERA di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267/2000.

IL SINDACO
F.to (Cav. Giuseppe CASTELLANO)

Parere Favorevole, in ordine alla Regolarita' Tecnica sulla proposta di deliberazione oggetto del presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. approvato con D.L.gsv. 18 agosto 2000, n. 267, e successive modifiche ed integrazioni.

Data: **13-01-2020**

Il Responsabile del servizio
F.to Ing. Francesco LUCIBELLO

Delibera di G.C. n. 2 del 13-01-2020, avente ad oggetto: "Piano Urbanistico Comunale - Presa d'atto del preliminare di piano e dei contenuti strutturali del PUC del Comune di Lustra (SA)."

Il presente verbale viene così approvato e sottoscritto:

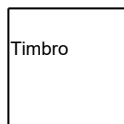
IL PRESIDENTE
f.to (Cav. Giuseppe CASTELLANO)

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to (DOTT. Gerardo ROSANIA)

PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo Comune sul sito web istituzionale "<http://www.comune.lustra.sa.it>" accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69) al n. **15** per quindici giorni consecutivi a partire da oggi **13-01-2020** e che gli estremi della medesima sono contenuti in elenco, di pari data, trasmesso contestualmente ai capigruppo consiliari con nota prot. **del** (art. 125 del T.U.E.L. - D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, ss.mm.ii.)

Dalla Residenza comunale, **13-01-2020**



IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to (DOTT. Gerardo ROSANIA)

ESECUTIVITA'

Certifico che la presente deliberazione è esecutiva il giorno **13-01-2020**

- ☐ Dopo il decimo giorno dalla pubblicazione (Art. 134, comma 3, D.Lgs. n. 267/2000)
☒ Perché dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, comma 4, D.Lgs. n. 267/2000)

Dalla Residenza comunale, **13-01-2020**

IL SEGRETARIO COMUNALE
(DOTT. Gerardo ROSANIA)

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
Dalla residenza comunale, **13-01-2020**

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. Gerardo ROSANIA