



# Comune di Siano

Provincia di Salerno

## COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Delibera N. 167 Del 12-11-2019	<b>OGGETTO:</b> REVISIONE PIANO URBANISTICO COMUNALE INDIRIZZI
-----------------------------------	---

L'anno **duemiladiciannove** il giorno **dodici** del mese di **novembre** alle ore **09:00**, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

<b>MARCHESE GIORGIO</b>	<b>SINDACO</b>	Presente
<b>RUSSO FILIBERTO</b>	<b>VICE SINDACO</b>	Presente
<b>DI FILIPPO ROCCO</b>	<b>ASSESSORE</b>	Presente
<b>ESPOSITO RAFFAELLA</b>	<b>ASSESSORE</b>	Presente
<b>di FILIPPO ANGELAMARIA</b>	<b>ASSESSORE</b>	Assente
<b>DI FILIPPO GERARDO</b>	<b>ASSESSORE</b>	Presente

Presiede l'adunanza il SINDACO Dr. GIORGIO MARCHESE con la partecipazione del Segretario Generale Dr.ssa MARIA BRINDISI .

Riconosciuta la legalità dell'adunanza il Presidente invita i presenti a deliberare sulla proposta di cui all'oggetto.

## **PREMESSO CHE**

- dall'entrata in vigore del Piano Urbanistico Comunale (3/12/2008) è decorso un decennio;
- l'attuazione del PUC ha messo in luce nel tempo varie criticità sulle quali si è già a più riprese intervenuto con varianti, dall'ultima delle quali - entrata in vigore nel 2014 – sono trascorsi circa cinque anni;
- così come previsto dal comma 2 bis dell'art. 40 della LR 16/2004, la Direzione Generale del Governo del territorio, con Decreto Dirigenziale n. 70 del 27.09.2019, pubblicato sul BURC n. 56 del 30.09.2019, ha approvato il bando e relativo avviso con le modalità procedurali per l'attribuzione delle risorse per i Comuni fino a 50.000 abitanti;

## **CONSIDERATO CHE**

- nell'ultimo quinquennio sono emerse ulteriori criticità connesse alla grave crisi economica che ha colpito l'intero sistema produttivo del Paese, i cui riflessi hanno interessato anche il nostro Territorio rendendo arduo il decollo di numerosi Comparti del Piano;
- nel decennio si è registrato un calo demografico legato in parte ad un saldo naturale negativo per una minore natalità rispetto alla mortalità, ed in parte al saldo migratorio che ha visto un'eccedenza di emigrati rispetto agli immigrati, in controtendenza rispetto alle previsioni del Piano vigente;
- è intenzione dell'Amministrazione Comunale richiedere il contributo per la redazione dei Piani Urbanistici Comunali (P.U.C.) a favore dei comuni della Regione Campania che ammonta ad € 10.000,00 per comuni singoli;

## **RITENUTO**

- necessario avviare la revisione ed adeguamento del Piano Urbanistico Comunale e la verifica del suo stato di attuazione.
- necessario incaricare gli uffici competenti per l'elaborazione di tutti gli atti necessari all'avvio del procedimento nonché all'accesso ai contributi per la redazione dei Piani Urbanistici Comunali (PUC) a favore dei comuni della Regione Campania di cui all'art.40 della L.R. n.16/2004 e al bando D.D. n. 70 del 27.09.2019;
- adeguare il PUC vigente ai sensi dell'art. 6 comma 1 del Regolamento Regionale n. 5/2011 di attuazione della LR 16/2004, nelle more del procedimento di approvazione del nuovo strumento urbanistico;
- di dover fornire i primi indirizzi agli Uffici comunali per avviare le procedure per la revisione del PUC, affinché l'Ente sia sempre dotato di uno strumento di pianificazione aggiornato al nuovo contesto territoriale, sociale ed economico, nonché alle normative nel frattempo sopravvenute;
- di dover garantire la massima partecipazione al procedimento di formazione del nuovo strumento urbanistico di cittadini, rappresentanti di organi sociali, politici e di categoria;

## **VISTI**

- l'art. 48 e 107 del D.lgs. n. 267/2000;
- la Legge Regionale n. 16 del 22 dicembre 2004;

**DELIBERA**

1. Di incaricare il Responsabile dell'Area Tecnica, ing. Gerardo Sola di avviare tutte le procedure tecniche ed amministrative necessarie all'adozione dell'adeguamento e della revisione del PUC vigente;
2. Di formulare, in qualità di Comune singolo, apposita istanza per la concessione del contributo di € 10.000,00 per la redazione dei Piani Urbanistici Comunali (PUC) secondo le disposizioni di cui al D.D. n.70 del 27.09.2019 e relativo avviso, pubblicato sul BURC n. 56 del 30.09.2019;
3. Di proporre al Consiglio Comunale l'istituzione di una Commissione Consiliare, ai sensi dell'art. 13 dello Statuto Comunale, con compiti di garantire la massima partecipazione, il monitoraggio e verifica delle diverse fasi tecniche e amministrative preliminari all'adozione della revisione e dell'adeguamento del piano urbanistico;
4. Di fornire i seguenti indirizzi di carattere generale per la revisione e l'adeguamento del PUC:
  - a. Coniugare, nella gestione del territorio, le ragioni dello sviluppo e della trasformazione territoriale con i valori di sostenibilità ambientale e paesaggistica;
  - b. Incentivare in maniera prioritaria il recupero del patrimonio edilizio esistente e la riqualificazione urbana, dando pari dignità' urbana a tutte le zone del territorio comunale;
  - c. Dimensionare le aree produttive in funzione del fabbisogno reale e della vocazione del territorio.
5. Di demandare ai competenti responsabili di area l'adozione dei conseguenti atti di attuazione e gestione tecnica, amministrativa e contabile ai sensi degli artt. 107 e 109 del decreto legislativo 18 Agosto 2000, n. 267 e s. m. i.;
6. Di dichiarare la presente deliberazione, stante l'urgenza a provvedere, con successiva ed unanime votazione, resa in forma palese, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art 134, comma 4 del D. lgs 267/2000.

### **Parere in ordine alla Regolarita' tecnica**

Si esprime parere ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali n. 267 del 18/08/2000.

Siano,

Il Responsabile del Servizio  
**F.to Ing. Sola Gerardo**

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL SINDACO  
f.to dr. GIORGIO MARCHESE

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Dr.ssa MARIA BRINDISI

---

### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

REG. GEN. ALBO N. 1427

Della sujestesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio on line per 15 giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli art. 124 TUEELL e art. 32 Legge n. 39/2009 e contemporaneamente comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art.125, comma 1 della Legge n.267/00.

IL MESSO COMUNALE  
f.to \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DELLE PUBBLICAZIONI  
f.to Dr.ssa MARIA BRINDISI

SIANO, LI' 19-11-2019

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal 19-11-2019 al 04-12-2019, ai sensi dell'art.124, comma 1 della Legge n.267/00 senza reclami.

Li, 19-11-2019

IL RESPONSABILE DELLE PUBBLICAZIONI  
f.to Dr.ssa MARIA BRINDISI

---

### ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile con le modalità previste dall'art.134, comma 4 della Legge n.267/00.

La presente deliberazione è divenuta esecutiva con la pubblicazione, per decorrenza dei termini di cui all'art. 134, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000.

Li, 12-11-2019

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Dr.ssa MARIA BRINDISI

---

Copia conforme all'originale in carta libera, per uso amministrativo

SIANO, LI' \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DELLE PUBBLICAZIONI  
Dr.ssa MARIA BRINDISI