



Comune di
CORLETO MONFORTE
(Provincia di SALERNO)
Invio ai capigruppo-Pubblicazione Albo on-line
-Spedizione: Prot.392 del 28-01-2019

CODICE ISTAT 065048
DELIBERAZIONE N. 37
DATA 29-12-2018

copia

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

OGGETTO:	Piano Urbanistico Comunale (PUC)- Approvazione
-----------------	---

L'anno **duemiladiciotto** il giorno **ventinove** del mese di **dicembre** alle ore **09:30**, con prosieguo, in Corleto Monforte (Sa), nella solita sala delle adunanze della sede Comunale, a seguito di convocazione disposta dal Sindaco con avviso - ritualmente notificato a ciascun Consigliere nelle forme di legge, e comunicato al Prefetto di Salerno - si è legalmente radunato il Consiglio Comunale in sessione **Straordinaria**, seduta pubblica di 1ª convocazione.

All'appello nominale risultano presenti ed assenti i seguenti Consiglieri Comunali:

SICILIA ANTONIO	P	GALLO VERONICA	A
CAPOZZOLO MAURIZIO	P	DI RUBERTO EUGENIO	P
RUBERTO GIUSEPPE	P	FASANO RAFFAELE	A
SALERNO ANTONIO	P	MOTTOLA MARIO	P
MADAILO CARLO	P	SALERNO LUIGI	P
RUBERTO PASQUALE	P		

Il **SICILIA ANTONIO**, assunta la Presidenza in qualità di **SINDACO** e constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i consiglieri a discutere in seduta pubblica sull'argomento in oggetto.

Partecipa alla Seduta il Segretario Comunale **dr. Mele Silvana** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Sindaco Presidente introduce ed illustra il secondo argomento posto all'ordine del giorno "Piano Urbanistico Comunale (PUC). Approvazione", dichiarando al riguardo la doppia soddisfazione, sia da parte dell'Amministrazione per l'aver portato a compimento tale strumento di programmazione molto importante per la gestione del territorio, con il quale si sono cimentate diverse Amministrazioni, sia per la redazione di tale strumento urbanistico da parte di un tecnico di Corleto Monforte, l'Ing. Palese, presente in aula, che ringrazia per l'impegno profuso e per la pazienza. Applausi. Il Sindaco prosegue ringraziando anche le altre professionalità, tra le quali, il Geologo Carmine Perlotta e l'Agronomo Nicolella, per avere, ognuno per le proprie competenze, redatto i documenti necessari per poter concludere tutto il procedimento e dando atto dell'acquisizione anche dei necessari pareri sovracomunali, tra i quali quello dell'Ente Parco, la valutazione di incidenza e la VAS, per i quali sono stati impegnati, anche l'Ing. Vito Brenca, Responsabile dell'Ufficio Tecnico dei Comuni di Aquara e Sant'Angelo a Fasanella quale autorità procedente e il Geom. Aceto Giuseppe Responsabile dell'UTC di Corleto Monforte, quale autorità competente, ai quali va un ringraziamento per l'impegno profuso. Il Sindaco precisa che l'approvazione definitiva è avvenuta su 83 tavole, a seguito di vari incontri con gli enti preposti che hanno reso necessarie alcune integrazioni alle originarie 68 tavole; e sottolinea che dopo circa quarant'anni dal primo strumento urbanistico, il Piano di fabbricazione, approvato durante la carica di Sindaco del Dr. Angelo Ruberto, si giunge ad una nuova approvazione, di uno strumento molto più flessibile, elastico e dinamico. Il Sindaco comunica, altresì, che prossimamente vi sarà una presentazione ufficiale del Piano, una volta approvato in Consiglio ed entrato in vigore; ma specifica che si tratterà di un incontro di divulgazione dello strumento, su come poterlo utilizzare nel migliore dei modi, e non di consultazione e suggerimenti, perchè tale fase è stata già passata, in quanto preliminare alla approvazione. A tal proposito interviene l'Ing. Palese, per precisare che la L.R. n. 16/2004 ha abrogato la previsione precedente della L.R. n. 14 del 1982 riguardante la possibilità di apportare modifiche d'ufficio al PUC, una volta acquisiti i pareri ed ottenuta la verifica di coerenza della Provincia.

Terminata l'illustrazione il Sindaco dichiara aperta la discussione.

Interviene il Consigliere Mottola, per dichiarare di avere già da venti anni molto a cuore l'argomento; ma per lamentare anche una mancata riunione informale tra i Consiglieri prima dell'approvazione del PUC in Consiglio, pur ammettendo la propria colpa di non aver avuto modo di studiarlo. Il Consigliere ribadisce che si attende tale approvazione dal 1985, anno in cui l'iter è stato iniziato, ma poi si è arrestato tutto per problemi tecnici, e sottolineando l'importanza di dotarsi di un simile Piano, in quanto lo sviluppo del territorio dal punto di vista economico e sociale passa anche attraverso uno strumento urbanistico, considerato che soltanto con esso è possibile prevedere un insediamento produttivo ovvero attingere a finanziamenti regionali per costruire case popolari. Il Consigliere afferma, altresì, che ci si è arrivati oggi per via della "spada di Damocle" da parte della Regione, che in caso di mancata approvazione entro Marzo provvede a commissariare l'Ente. Il Consigliere ribadisce di ritenere lodevole l'iniziativa dell'approvazione del PUC, che tende anche a sanare determinate situazioni, ma sottolinea nuovamente che avrebbe preferito una riunione preliminare per avere maggiore consapevolezza e contezza del Piano oggetto di approvazione, tanto da non sapere ancora se votare a favore o contro o astenersi.

Interviene il Consigliere Luigi Salerno, dichiarando che avrebbe voluto votare a favore dell'approvazione del PUC, considerata l'importanza che riveste tale strumento; ma di non aver avuto modo di guardare la documentazione, anche per avere appreso in ritardo della convocazione del Consiglio, a causa di una dimenticanza della propria moglie, che ha ricevuto la notifica. Pertanto il Consigliere Luigi Salerno, dopo aver chiesto di verificare nuovamente la questione del malfunzionamento della casella di posta elettronica certificata ai fini delle notifiche, dichiara di "sposare la causa" del Consigliere Mottola riguardante una opportuna riunione preliminare sul PUC prima dell'approvazione dello stesso, per mettere i Consiglieri in

condizione di esprimere un voto favorevole; e chiede di poterne parlare adesso in seduta, data la presenza del tecnico che l'ha redatto, che ricorda essersi impegnato ad ottobre 2015, unitamente agli altri tecnici ed all'Amministrazione, a convocare una riunione anche con l'opposizione per illustrare quanto meno le linee programmatiche del PUC.

Interviene l'Ing. Palese, per specificare che il PUC non è una sanatoria, in quanto non richiede la doppia conformità, e rappresenta un punto di inizio, che può essere variato ovvero avere dei successivi piani attuativi. L'Ingegnere ribadisce, altresì, di essere rimasto deluso dall'iter molto farraginoso e laborioso necessario per giungere all'approvazione del PUC, che in tal modo rappresenta soltanto un rispettare le leggi sovraordinate e non pianificare. L'ingegnere specifica di avere lavorato duramente per la realizzazione del PUC e di non volerne la "profanazione" da parte degli Amministratori, sia di maggioranza che di minoranza, altrimenti non fornirà alcun tipo di risposta, non essendone nemmeno tenuto. L'Ingegnere sottolinea che le risposte vengono date dai documenti e garantisce che se ci fosse stata anche solo una minima cosa non fattibile allora non sarebbe stata fatta.

Interviene il Sindaco, per dichiararsi rammaricato per la mancata unanimità nell'approvazione del Puc, che avrebbe voluto vedere approvato con soddisfazione da parte di tutti, in quanto conclusione attesa da tanti anni di un complesso procedimento, durante il quale l'Amministrazione ha sempre fatto in modo da rendere pubblici gli atti dell'iter e delle varie fasi, anche attraverso la pubblicazione sul sito internet; ed è sempre stata a disposizione per confronti, escludendo che nell'ambito del processo non sia stata data l'opportunità di partecipare alle varie fasi. Il Sindaco ribadisce anche che tale PUC, strumento importantissimo molto flessibile che consente di facilitare i cittadini o gli investitori che vengono dall'esterno, è stato realizzato con risorse minime, essendo "costato" 32.000 euro, recuperando anche 12.500 euro di finanziamenti regionali.

Interviene il Consigliere Mottola, per dichiarare di non voler essere frainteso nell'intervento precedente e per ribadire di trovare lodevole l'iniziativa dell'approvazione del PUC, ma che avrebbe preferito una riunione preliminare tra gli Amministratori, per discuterne e votare consapevolmente.

Interviene il Consigliere Salerno Luigi, per chiedere nuovamente che vengano illustrate le linee programmatiche del PUC dall'Ing. Palese, che si dichiara non obbligato ad illustrare il PUC.

Interviene il Sindaco, per chiedere all'Ingegnere Palese di illustrare in linea di massima il PUC ai Consiglieri che ne fanno richiesta, ricordando allo stesso di esserne tenuto.

L'Ingegnere Palese provvede a spiegare e ad illustrare in linea di massima il PUC ai Consiglieri, indicando sinteticamente le zone omogenee e le norme attuative, che sottolinea essere state previste particolarmente snelle e semplificate, per consentire a tutti di realizzare il più possibile.

Inizia un confronto tra i Consiglieri e l'Ingegnere.

Terminata l'illustrazione da parte del tecnico con i complimenti di tutti, interviene il Consigliere Giuseppe Ruberto, per rinnovare la propria soddisfazione per il raggiungimento di un tale traguardo, importante sia da punto di vista tecnico che politico e amministrativo, essendo fondamentale per regolare la gestione delle attività di trasformazione urbana e territoriale; e per ringraziare il Sindaco, per aver curato in modo particolare l'intero procedimento, l'Ingegnere incaricato Palese e tutti i tecnici per il lavoro svolto.

Non essendoci altri interventi, il Sindaco mette ai voti la proposta.

Pertanto

IL CONSIGLIO COMUNALE

SENTITA la Relazione illustrativa del Sindaco Presidente;

PRESO ATTO della discussione intervenuta;

Premesso che:

- Il comune di Corleto Monforte è dotato di Programma di Fabbricazione con Regolamento Edilizio approvato dalla Regione Campania con delibera n° 3029 dell'1/04/1977.

La Legge Regionale 22 dicembre 2004, n.16 ha previsto la revisione degli attuali strumenti urbanistici di pianificazione mediante la redazione del "Piano Urbanistico Comunale" (P.U.C.) quale strumento urbanistico generale del Comune che disciplina la tutela ambientale, le trasformazioni urbanistiche ed edilizie dell'intero territorio comunale.

La Regione Campania, con legge regionale n. 13 del 13.10.2008, ha approvato il Piano Territoriale Regionale (PTR), che contiene anche le Linee Guida per la Tutela del Paesaggio da recepire nella redazione del PUC.

Il Consiglio Provinciale, con deliberazione n. 15 del 30/3/2012, ha approvato il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP), che è entrato in vigore in data 2/7/2012, a seguito dell'approvazione della verifica di compatibilità al PTR, effettuata con delibera di Giunta Regionale n. 287 del 12/6/2012.

Con Legge regionale 22 giugno 2017, n. 19. "Misure di semplificazione e linee guida di supporto ai Comuni in materia di governo del territorio", pubblicata sul BURC n° 50 del 22 giugno 2017, sono stati prorogati i termini, rendendoli perentori, entro i quali i Comuni dovranno adottare e quindi approvare i PUC ai sensi della L.R.16/2004 e del Regolamento di attuazione n° 5 del 2011; infatti con la modifica dell'art.4 della suddetta legge che ha modificato profondamente l'art. 44 della Legge Regionale 16 del 2004, sono stati aggiunti e modificati i commi 2, 3 e 4 bis , come di seguito riportati:

"2. I Comuni adottano il Piano urbanistico comunale (PUC) entro il termine perentorio del 31 dicembre 2018 e lo approvano entro il termine perentorio del 31 dicembre 2019. Alla scadenza dei suddetti termini perentori, si provvede ai sensi dell'articolo 39 e del relativo regolamento regionale di attuazione per l'esercizio dei poteri sostitutivi;

Il quadro normativo delineato dalla legislazione regionale in materia di Governo del Territorio con la L.R. n. 16/2004 e con le direttive collegate (in particolare la legge regionale n°1 del 5/1/2011, il regolamento di attuazione n° 5 del 4/8/2011 e la delibera n. 1931/2009), hanno imposto ai Comuni la necessità di individuare gli obiettivi programmatici da perseguire, necessari a delineare le linee fondamentali della trasformazione a lungo termine del territorio, tenendo conto dei valori naturali, ambientali e storico-culturali, dell'esigenza di difesa del suolo, dei rischi derivanti da calamità naturali, dell'articolazione delle reti infrastrutturali e dei sistemi di mobilità, in sintonia con l'art. 3, comma 3, L.R. n. 16/2004.

- La Valutazione Ambientale Strategica integrata con la Valutazione di Incidenza vengono disciplinate da D. Lgs 152/2006 e ss.mm.ii. e dai regolamenti e linee guida regionali emanati in materia.

- Sulla base del quadro sopra indicato, il PUC, in coerenza con le disposizioni del PTR e del PTCP, deve individuare sia gli obiettivi da perseguire nel governo del territorio comunale e sia gli indirizzi per l'attuazione degli stessi.

- La stesura della proposta di Piano Urbanistico Comunale è stata redatta a seguito della valutazione dello stato di attuazione del vigente Programma di Fabbricazione e tenendo conto delle tendenze evolutive in atto, del quadro normativo regionale e delle indicazioni che emergeranno in sede di confronto preventivo con la cittadinanza e con le forze economiche e sociali.

- Il procedimento di formazione del PUC prevede la preventiva redazione di un Preliminare di Piano, accompagnato da un "Rapporto Preliminare" (Documento di Scoping) e da una "Valutazione di Incidenza" non obbligatoria.

- Successivamente, la procedura di formazione del PUC (art. 7 del Regolamento n° 5/2011), in una logica di massima pubblicità e partecipazione ai processi di pianificazione di tutti i soggetti pubblici e privati, prevede:

- *la consultazione dei Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA), a cui verrà trasmesso il preliminare di piano, il rapporto preliminare, al fine di raccogliere contributi e indicazioni in materia di tutela ambientale;*
- *l'audizione delle organizzazioni sociali, culturali, economico-professionali, sindacali ed ambientaliste individuate con delibera di G.R. n. 627/05, al fine di raccogliere contributi*

e indicazioni, ai sensi (art. 5, c. 1, lett. u) e v), del D.Lgs. n. 152/2006 e art. 7, commi 1 e 2, del Regolamento n° 5/2011);

La Conferenza di Piano Permanente dalle Provincia, durante le sedute dei mesi di luglio 2013 ed aprile 2014, ha dettato le indicazioni sul dimensionamento abitativo, da prevedere nella redazione del PUC.

Con Decreto del Responsabile dell'UTC prot. 1133 del 21/03/2016, l'ing. Vito BRENCA, è stato nominato Responsabile del Procedimento per l'attività di Tutela paesaggistica, nonché, Competente per la Valutazione Ambientale Strategica del PUC, Autorità Competente.

Con Decreto del Sindaco prot. 2697 del 30/06/2016 è stato nominato il Responsabile del Procedimento di redazione del PUC-RUEC, nella persona del geom. Giuseppe ACETO, Autorità procedente.

RITENUTO CHE:

Il tecnico incaricato ing. Nicola Palese, ha trasmesso al Comune il **Preliminare di Piano e il Rapporto Preliminare (Documento di Scoping)**, il tutto costituito da 68 elaborati, di cui:

- 64 tavole grafiche e dalla relazione parte prima relativa al "quadro conoscitivo";
- 1 tavola grafica con la relazione parte seconda relativa al quadro strategico;
- Rapporto Preliminare (*Documento di Scoping*).

Con Delibera di G.C. n° 65 dell'11/09/2015 si è preso atto del preliminare di Piano e del Rapporto Ambientale, dando avvio alla fase di pubblicità, partecipazione e disponendo l'individuazione degli SCA.

Il giorno 09/10/2015 presso la Sala Consiliare (Ex Scuola Materna) si è tenuto l'incontro pubblico di cui all'art.7 del Regolamento 5/2011;

Con nota Prot. n. 4551 del 6/11/2015, il Responsabile del Procedimento, geom. Giuseppe ACETO, quale Autorità Procedente ha trasmesso al Responsabile pro-tempore per la VAS, quale Autorità Competente e per conoscenza al Sindaco, il preliminare di PUC e relativo Rapporto Ambientale per il prosieguo di competenza (individuazione e consultazione SCA).

- Il giorno 11/11/2015 si è tenuta la riunione tra l'Autorità Competente e l'Autorità Procedente, giusto verbale prot. n. 4672 dell'11/11/2015, nella quale sono stati individuati i soggetti pubblici e privati da invitare, sono stati approvati i questionari per tali soggetti ed è stato stabilito che il tavolo di consultazione si doveva articolare in due sedute:

- *la prima, di tipo introduttivo, volta ad illustrare i contenuti della Proposta del Preliminare di PUC, del Rapporto Preliminare (Documento di Scoping) per la VAS, nonché ad acquisire le prime osservazioni in merito;*
- *la seconda, finalizzata ad acquisire i pareri definitivi dei Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA) e dei rappresentanti del "Pubblico Interessato" in merito alla proposta del Preliminare di Piano del PUC ed al Rapporto preliminare, esaminare le osservazioni ed i pareri pervenuti e prendere atto degli eventuali pareri obbligatori previsti;*
- *di svolgere contestualmente anche la fase riguardante la individuazione dei soggetti pubblici e privati interessati (Pubblico interessato) e dei paesi confinanti all'iter decisionale da coinvolgere in fase di consultazione (art. 5, c. 1, lett. u) e v), del D. Lgs. n. 152/2006 e art. 7, commi 1 e 2, del Regolamento n° 5/2011);*
- *la fase di consultazione doveva concludersi comunque entro gg. 90 dalla data di indizione. Infatti la prima si è tenuta il giorno 4/12/2016, la seconda il giorno 5/02/2016.*

- Sono stati invitati i Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA) alle due sedute rispettivamente con note prot. n. 4718 del 13.11.2015 e n.186 del 15.01.2016.

- E' stato invitato il "Pubblico Interessato" alle due sedute rispettivamente con note n. 4716 del 13/11/2015 e n. 177 del 15/01/2015.

- Sono stati invitati i Paesi confinanti alle due sedute rispettivamente con n. 4796 del 19.11.2015 e n. 188 del 15.01.2016.

- Sono stato pubblicati sul sito istituzionale del Comune di Corleto Monforte sia i verbali richiamati e sia gli elaborati tecnici del Preliminare di Piano e del Rapporto Preliminare (*Documento di Scoping*).

- Sono stati affissi i manifesti con i quali sono stati invitati a partecipare alle riunioni tutti i soggetti interessati Prot.3993 del 14.10.2015 e Prot. n.194 del 15.01.2016;

- In data 4/12/2016 e 5/02/2016 si sono tenute le due riunioni pubbliche con i soggetti citati acquisendo le osservazioni trasmesse.
- Sono stati pubblicati i verbali delle riunioni suddette e trasmesse le osservazioni al tecnico incaricato per tenerne conto nella redazione del PUC e del Rapporto Ambientale.
- L'articolo 28 della Legge Regionale n. 16/2004 indica i contenuti del Regolamento Edilizio Urbanistico Comunale (RUEC).
- La Provincia di Salerno, al fine di uniformare per tutti i Comuni la disciplina edilizia ed urbanistica, in data 13 luglio 2016, invitando anche tutti i Sindaci, ha tenuto la riunione conclusiva riguardante la bozza di RUEC, predisposto all'Ufficio di Piano della Provincia ed emendato dai vari enti territoriali, che si auspica venga adottato da tutti i comuni.

VISTO CHE:

- In data 19/08/2016 con prot.3258 sono stati trasmessi in formato digitale al Comune gli atti tecnici, costituiti da:
 - ✓ il Piano Urbanistico Comunale (PUC), il Regolamento Urbanistico Comunale (RUEC), il Rapporto Ambientale della VAS, la Valutazione di Incidenza, redatti dall'ing. Nicola Palese (costituiti da n°80 elaborati);
 - ✓ le indagini geologiche, redatte dal geologo dott. Carmine Verlotta (costituiti da n°12 elaborati)
 - ✓ la carta dell'uso agricolo redatta dal dott. Emidio Nicoletta (n° 2 elaborati).

In data 08/11/2016 con prot. n. 4344 l'ing. Nicola Palese ha trasmesso anche in formato cartaceo gli elaborati suddetti.

Con riferimento all'articolo 25 della L.R. n° 16/2004, agli elaborati del PUC è allegato l'atto di programmazione degli interventi correlato al PUC per i primi 3 anni, con valenza di programma pluriennale di attuazione di cui alla legge n. 10/1977, articolo 13, e di cui alla L.R. n. 19/2001 art.5, da coordinarsi con il bilancio pluriennale, da approvare successivamente in Consiglio Comunale;

Con determina n° 3 del 19/09/2016 predisposta dal Geom. Aceto Giuseppe viene attestato che gli elaborati del Piano Urbanistico Comunale ed il Rapporto Ambientale con integrata la Valutazione di Incidenza, sono conformi alle leggi e regolamenti, sono coerenti con gli indirizzi strategici dettati dal PTR e dal PTCP riguardo al Sistema Territoriale di Sviluppo A1-Alburni, a cui Corleto Monforte appartiene e che è stata verificata la compatibilità delle aree di trasformabilità con i vincoli:

- ✓ del Piano del Parco Nazionale del Cilento, Vallo di Diano e Alburni;
- ✓ Paesaggistici;
- ✓ della Rete Natura 2000;
- ✓ idrogeologici;
- ✓ del Piano Stralcio dell'Autorità di Bacino (PSAI).

- Con **Delibera di G.C. n° 78 del 26/09/2016 è stata adottata la proposta di PUC con il Rapporto Ambientale per la VAS e la relazione della Valutazione di Incidenza integrata**, disponendo l'avvio della fase delle consultazioni, previa pubblicità e individuazione degli SCA.

- Con nota prot. n.3800 del 3/10/2016, il Responsabile del Procedimento, geom. Giuseppe ACETO, quale Autorità procedente ha trasmesso all'Autorità Competente per la VAS, ing. Vito BRENCA e per conoscenza al Sindaco, il PUC con il Rapporto Ambientale per la VAS e la relazione della Valutazione di Incidenza integrata.

- Il Responsabile Competente per la Valutazione Ambientale Strategica, ha esaminato la documentazione trasmessa ritenendola coerente e conforme alle disposizioni del regolamento di attuazione n° 5/2011 della legge regionale n. 16/2004 e la stessa Autorità Competente VAS ha indetto una riunione con il rappresentante dell'Autorità Procedente, geom. Giuseppe ACETO, ai fini dell'individuazione dei Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA) da consultare, per il procedimento in oggetto e con verbale prot. n.3856 del 06.10.2016 sono stati individuati i Soggetti Competenti in Materia Ambientale, il Pubblico Interessato ed i Paesi Confinanti.

- Con note prot. 4394, 4395 e 4396 del 10/11/2016 gli stessi hanno comunicato, rispettivamente, ai Soggetti Competenti in Materia Ambientale (SCA), ai Paesi Confinanti ed al Pubblico Interessato di potersi esprimere sul PUC e sulla Valutazione Ambientale Strategica ed eventualmente proporre osservazioni contenenti modifiche ed integrazioni alla proposta di Piano, anche fornendo nuovi e ulteriori elementi conoscitivi e valutativi entro e non oltre le ore 12,00 del sessantesimo giorno dalla data di pubblicazione dell'avviso sul BURC n.73 del

07.11.2016, oppure trasmesse via PEC al seguente indirizzo di posta elettronica certificata del Comune protocollo@pec.comune.corletomonforte.sa.it.

- Con manifesto prot. 4370 dell'8/11/2016 (albo on-line n.422 del 9/11/2016) il Sindaco ha comunicato alla cittadinanza di potersi esprimere sul PUC e sulla Valutazione Ambientale Strategica ed eventualmente proporre osservazioni contenenti modifiche ed integrazioni alla proposta di Piano, anche fornendo nuovi e ulteriori elementi conoscitivi e valutativi entro e non oltre le ore 12,00 del sessantesimo giorno dalla data di pubblicazione dell'avviso sul BURC n.73 del 07.11.2016, oppure trasmesse via PEC al seguente indirizzo di posta elettronica certificata del Comune protocollo@pec.comune.corletomonforte.sa.it.

Con nota prot. 373 del 26/01/2017 il Responsabile dell'UTC ha trasmesso al progettista del PUC, ing. Nicola Palese, le seguenti osservazioni pervenute:

- o *soggetto SCA – Autorità Di Bacino Regionale Campania Sud ed Interregionale per il Bacino Idrografico del Fiume Sele (prot. 4734 del 29.11.2016);*
- o *soggetto SCA – Provincia Di Salerno – Settore Ambiente e Urbanistica (prot. 5080 del 23/12/2016);*
- o *cittadino Serrelli Giovanni (prot. 5105 del 27/12/2016);*
- o *soggetto SCA – ARPAC (prot. 5145 del 30/12/2016);*
- o *soggetto SCA – Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio (prot. n.64 del 05.01.2017 mancante di una pagina e successivamente ritrasmesso completo prot. 214 del 17-01-2017).*

Il progettista del PUC, ing. Nicola Palese, con prot. 517 del 6/02/2017 ha trasmesso al Comune il nuovo PUC con il Rapporto Ambientale per la VAS e la relazione della Valutazione di Incidenza integrata su supporto informatico, tenendo conto delle osservazioni pervenute dai soggetti innanzi indicati.

Con nota Prot. n.534 del 06.02.2017, il geom. Giuseppe ACETO, quale Autorità procedente e l'ing. Vito BRENCA, quale Autorità Competente per la VAS, hanno trasmesso alla Giunta la nuova proposta di PUC rielaborata a seguito delle osservazioni pervenute, ritenendo di poter essere approvata dalla stessa.

Con **Delibera di G.C. n° 3 del 06/02/2017 è stata adottata la nuova proposta di PUC rielaborata a seguito delle osservazioni pervenute;**

il Geom. Aceto Giuseppe ha trasmesso il PUC ai seguenti Enti per l'acquisizione dei pareri di competenza:

- a) all'UOD Genio Civile di Salerno – Direzione Generale per i Lavori Pubblici con prot. 1065 del 9/03/2017;
- b) al Parco Nazionale del Cilento Vallo di Diano e Alburni con prot. 1066 del 9/03/2017;
- c) all'ASL Salerno – Dipartimento di Prevenzione con prot. 1118 del 13/03/2017.

VISTO CHE gli Enti suddetti hanno trasmesso il parere di competenza, rispettivamente:

- a) Parere favorevole dell'ASL Salerno – Dipartimento di Prevenzione acquisito al prot. 1444 del 31/03/2017;
- b) Sentito del Parco Nazionale del Cilento Vallo di Diano e Alburni acquisito al prot. 1665 del 14/04/2017;
- c) Parere favorevole dell'UOD Genio Civile di Salerno – Direzione Generale per i Lavori Pubblici Genio Civile di Salerno – Settore Lavori Pubblici acquisito al prot. 1727 del 21/04/2017;

CONSIDERATO CHE:

- il "Sentito" del Parco Nazionale del Cilento Vallo di Diano e Alburni è propedeutico all'acquisizione del parere favorevole della Regione Campania – settore VIA/VAS;
- con Determina n. 2 del 3/05/2017 il Responsabile dell'UTC del Corleto Monforte ha impegnato e contestualmente liquidato a favore della Regione Campania, nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, la somma complessiva di € 2.000,00 IVA inclusa, per gli oneri per le Valutazione di Incidenza – Valutazione appropriata – art. 6 del Reg. regionale n. 1/2010 di Piani e Programmi, corrisposti in base alla "Delibera della Giunta Regionale n. 686 del 06/12/2016 pubblicata sul BURC n. 87 del 19 Dicembre 2016, con la quale il **"Dipartimento 52 - Dipartimento della Salute e delle Risorse Naturali Direzione**

Generale 5 per l'ambiente e l'ecosistema U.O.D. 7 - UOD Valutazioni ambientali - Autorità ambientale ha approvato il "NUOVO DISCIPLINARE SULLE MODALITA' DI CALCOLO DEGLI ONERI DOVUTI PER LE PROCEDURE DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA, VALUTAZIONE DI IMPATTO AMBIENTALE E VALUTAZIONE DI INCIDENZA DI COMPETENZA DELLA REGIONE CAMPANIA";

CONSIDERATO CHE:

- con nota prot. 2026 dell'11/05/2017 il comune di Corleto Monforte ha trasmesso alla Regione Campania istanza di avvio della procedura di Valutazione d'Incidenza Appropriata ai sensi dell'art. 6 del Regolamento Regionale n. 1/2010 relativa al "Piano Urbanistico Comunale", per il parere di competenza, all'UOD – Valutazioni Ambientali della Regione Campania;
- la richiesta è stata acquisita alla Regione Campania con Prot. Reg. n.2017.0355339 in data 18/05/2017 contrassegnata con CUP n.8082;
- come indicato nel Decreto Dirigenziale n.136/2017 l'istruttoria del progetto è stata affidata dalla U.O.D. 06 Valutazioni Ambientali della Direzione Generale per l'Ambiente, la Difesa del Suolo e l'Ecosistema al gruppo istruttore costituito dalla Dr.ssa Gemma D'ANIELLO e Dr. Mauro VINCENTI;
- con nota della UOD 50.06.06, Prot. Reg. n.2017.0473960 del 10/07/2017, il gruppo istruttore inviava richiesta di integrazione tecnica, ai fini del completamento dell'istruttoria;
- il Comune di Corleto Monforte (SA), con nota del Prot. n.3091 del 01/08/2017, acquisita al Prot. Reg. n.2017.0537368 in data 04/08/2017, dava riscontro alla nota del gruppo istruttore, consentendo lo stesso di concludere l'istruttoria tecnica;

RILEVATO CHE:

- con nota Prot. 2017.067214 del 12/10/2017 acquisita agli atti del comune al prot. 4157 del 16/10/2017 l'UOD – Valutazioni Ambientali ha trasmesso nota precisando che il piano era stato sottoposto all'esame della Commissione V.I.A. - V.A.S. - V.I. e che, nella seduta del 20/09/2017, sulla base dell'istruttoria svolta dal sopra citato gruppo, ha deciso di esprimere parere favorevole di Valutazione di Incidenza Appropriata con le seguenti prescrizioni:

"1.1 inserire all'interno delle Norme Tecniche di Attuazione uno specifico articolo relativo ai Siti Natura 2000 e alla valutazione di incidenza, nel quale si chiarisca che vanno assoggettate a procedura di Valutazione di Incidenza, nel rispetto delle norme nazionali e regionali vigenti in materia, tutte le opere che possono avere incidenze significative negative sui SIC IT8050002 Alta Valle del Fiume Calore Lucano (Salernitano), SIC IT8050006 Balze di Teggiano, ZPS IT 8050033 Monti Alburni, ZPS IT8050046 Monte Cervati e dintorni e ZPS IT 8050055 Alburni. In tale sezione andrà evidenziato che lo studio di incidenza dovrà rispondere nei contenuti alle disposizioni dell'Allegato G del DPR 357/97 e s.m.i. e in particolare dovrà contenere una descrizione degli habitat e delle specie di flora e di fauna tutelati nel sito Natura 2000 e rinvenibili nell'area oggetto di intervento, una valutazione delle incidenze significative che le opere da realizzare possono determinare sulle componenti abiotiche, biotiche e sulle connessioni ecologiche caratterizzanti i siti interessati nonché una descrizione delle ipotesi alternative e delle eventuali misure di mitigazione o compensazione da prevedere per la eliminazione/riduzione delle incidenze eventualmente rilevate;

1.2 inserire nel RUEC e nelle NTA, laddove opportuno e non già previsto, i principi di edificazione compatibile riportati nello Studio di Incidenza; Lo stesso si faccia con le misure di mitigazione definite "Risposte" (con particolare riferimento al divieto di trasformazione delle praterie e all'immissione di specie alloctone) presenti nello Studio di Incidenza;

1.3 in considerazione delle incongruenze rilevate in relazione all'analisi della fragilità idrogeologica del territorio comunale e dell'incremento del carico insediativo afferente ad alcune aree oggetto di previsioni del PUC, integrare le Norme Tecniche di Attuazione con norme specifiche di tutela, riqualificazione, recupero ambientale e paesistico, difesa del suolo e sistemazione idrogeologica afferenti alla messa in sicurezza del territorio;

1.4 con riferimento alla zona F3 nella quale è prevista la realizzazione del Parco Avventura, rilevata l'interferenza di tali zone con aree a Pericolosità reale da frana elevata Pf3, Rischio frana Rf3, e aree ad alta intensità di fenomeni franosi, nonché l'eventuale interferenza con

habitat e specie di interesse comunitario (in particolare habitat 9340 Foreste di Quercus ilex e Quercus rotundifolia), si ritiene necessario che l'Amministrazione Comunale valuti l'opportunità di perseguire prioritariamente la delocalizzazione in aree a minore o nulla pericolosità o, in alternativa, realizzare preventivamente interventi complessivi di messa in sicurezza delle stesse;

1.5 con riferimento ad alcune porzioni delle Zone B1 "Centro urbano consolidato" e per le zone B2 "Centro urbano da completare" (comparto 1), di cui rispettivamente agli artt. 6 e 7 delle relative norme tecniche di attuazione, nelle quali sono previsti interventi di integrazione e completamento edilizio, rilevata l'interferenza di tali zone con aree Putr3 – Aree a pericolosità potenziale da frana elevata e Putr4 - Aree a pericolosità potenziale da frana molto elevata del PSAI si ritiene necessario che l'Amministrazione Comunale valuti l'opportunità di perseguire prioritariamente la ridefinizione del perimetro di tali aree e la delocalizzazione delle restanti porzioni in aree a minore o nulla pericolosità o, in alternativa, realizzare preventivamente interventi complessivi di messa in sicurezza delle stesse."

CONSIDERATO CHE

- con nota Prot. n.2017.0734198 dell'8/11/2017 la Direzione Generale dell'UOD Valutazioni ambientali, ha trasmesso copia del Decreto Dirigenziale n.136 del 30/10/2017, acquisito agli atti del comune al Prot. 4625 del 14/11/2017, con il quale è stato emanato il provvedimento di Valutazione di Incidenza Appropriata relativo al "Piano Urbanistico Comunale" proposto dal Comune di Corleto Monforte con le prescrizioni citate precedentemente;
- il Responsabile dell'Ufficio Tecnico ha trasmesso per le vie brevi all'ing. Nicola Palese, tecnico progettista, la nota sopra citata per adeguare il Piano alle prescrizioni citate;
- l'ing. Nicola Palese con nota Prot. n.4962 del 17/11/2017 ha trasmesso la seguente tavole al fine di recepire le prescrizioni suddette:
 - *Relazione quadro conoscitivo-strutturale (tavola 1 modificativa e sostitutiva della precedente)*
 - *Relazione piano programmatico-operativo (tavola 59 modificativa e sostitutiva della precedente)*
 - *Schede di Progetto (tavole 63-64-65 modificative e sostitutive delle precedenti)*
 - *Valutazione di Incidenza – Valutazione Appropriata (tavola 76 modificativa e sostitutiva della precedente)*
 - *Valutazione di Incidenza – Sintesi non Tecnica (Tavola 77 modificativa e sostitutiva della precedente)*
 - *Norme Tecniche di Attuazione (Tavola 80 modificativa e sostitutiva della precedente)*
 - *Regolamento Edilizio (modificativo e sostitutivo del precedente)*
 - *Relazione in seguito al parere favorevole con prescrizioni della Valutazione di Incidenza (Tavola 81 integrativa)*

VISTO che con **Delibera di G.C. n° 75 del 18/12/2017** è stata adottata, per le motivazioni in essa riportate, la nuova proposta di PUC così come modificata e/o integrata con le nuove tavole trasmesse dall'ing. Nicola Palese con nota Prot. n.4692 del 17/11/2017;

VISTO che al fine dell'acquisizione della verifica di coerenza al RTCP, il Piano Urbanistico Comunale, così come adottato con D.G.M. n°75/2017, è stato trasmesso, sia in formato cartaceo e sia digitale, all'Amministrazione Provinciale di Salerno con nota Prot. n.5205 del 21.12.2017 che l'acquisiva agli atti con Prot. n.300137/2017;

VISTO che l'Amministrazione Provinciale di Salerno con nota prot. PSA 201800044902 del 20/02/2018, acquisita agli atti del Comune al prot. 1117 dell'1/03/2018.

- chiedeva l'integrazione del pagamento dei Diritti Istruttori previsti dalla Delibera di Consiglio Provinciale n. 26 del 15/04/2011;

- evidenziava che la Giunta dell'Amministrazione precedente non avrebbe valutato e recepito le osservazioni al Piano nei termini e con le modalità previste all'art. 3, comma 3 del RR 5/2011;
- chiedeva, inoltre, un incontro delucidante le questioni in essere con il Responsabile Unico del Procedimento unitamente al progettista del PUC;

VISTO che con nota Prot. n.1441 del 21.03.2018, al fine di dare riscontro alla predetta nota dell'Amministrazione Comunale, il Comune di Corleto Monforte provvedeva:

- a trasmettere la determina n. 2 del 9/03/2018, del Responsabile del Servizio Urbanistica, con la quale erano stati impegnati a favore della Provincia di Salerno la somma complessiva di € 500,00 così come previsti dalla Delibera di Consiglio Provinciale n. 26 del 15/04/2011, liquidati con relativa quietanza di pagamento n. 367140 del 20/03/2018;
- a riscontrare sulla tempestività dell'adozione da parte della Giunta, nei termini previsti dall'art.3, comma 3, del RR 5/2011, dell'atto di recepimento delle osservazioni al piano;
- a manifestare la disponibilità ad avere un incontro con l'Amministrazione Provinciale al fine di recepire ogni più opportuna delucidazione in merito con il Responsabile Unico del Procedimento unitamente al Progettista del PUC;

VISTO che a seguito degli incontro tenutisi presso gli Uffici della Provincia di Salerno in data 29 marzo 2018 e 23 Aprile 2018, al fine di recepire quanto emerso dai predetti incontro, il Tecnico Progettista del PUC, Ing. Nicola PALESE, ha trasmesso sia in formato cartaceo (n.1 copia) e sia digitale (n.1 CD – Rom), con nota acquisita agli atti del Comune al Prot. n.2614 del 04.06.2018, le tavole modificative/sostitutive e integrative del PUC, come di seguito riportato:

○ *MODIFICATIVE E SOSTITUTIVE DELLE PRECEDENTI:*

- *Tavola 0 – Elenco elaborati;*
- *Tavola 1 – Relazione Piano Strutturale;*
- *Tavole 12 e 13 - Piano del Parco Nazionale del Cilento, Vallo di Diano e Alburni;*
- *Tavola 59 – Relazione Piano Programmatico;*
- *Tavola 60 – Zonizzazione Centro Abitato su carta catastale;*
- *Tavola 62 - Zonizzazione intero territorio comunale su aerofotogrammetria;*
- *Tavola 63 – Scheda di progetto “Zone Storiche A”;*
- *Tavola 64 - Scheda di progetto “Zone B1 da consolidare”;*
- *Tavola 65 - Scheda di progetto “Zone B2 di completamento”;*
- *Tavole 66 e 67 - Standard Urbanistici su carta catastale e su ortofoto;*
- *Tavole 68, 69, 70, 71, 72, 73 - Sovrapposizione zonizzazione PUC con vincoli;*
- *Tavola 74 e 75 - VAS (Rapporto Ambientale e Sintesi non tecnica);*
- *Tavola 76 e 77 – VI (Valutazione Appropriata e Sintesi non Tecnica);*
- *Tavola 80 - Norme Tecniche di Attuazione.*

○ *INTEGRATIVE AL PUC:*

- *Tavola 82 – API - Atti di Programmazione degli Interventi;*
- *Tavola 83 – Relazione in riscontro alle modifiche per la provincia.*

Con la stessa nota provvedeva a trasmettere anche su supporto digitale (n.2 DVD) contenenti i file di tutto il PUC così come modificato e integrato con le suddette tavole ed in particolare come di seguito riportato:

1) DISPOSIZIONI STRUTTURALI - QUADRO CONOSCITIVO (tavole da 1 a 58)

0.1– Relazione quadro conoscitivo-strutturale (tavola 1) **(TAVOLA MODIFICATIVA E SOSTITUTIVA DELLA PRECEDENTE IN SEGUITO AGLI INCONTRI TENUTISI IN PROVINCIA)**

1.1) Quadro di riferimento normativo e pianificatorio

1.1.1 - Ptr (tavola 2)

1.1.2 - Ptcp (tavole 3-4-5)

1.1.3 - Psai (tavole 6-7-8-9-10-11)

1.1.4 – Piano del Parco (tavole 12-13) **(TAVOLE MODIFICATIVE E SOSTITUTIVE DELLE PRECEDENTI IN SEGUITO AGLI INCONTRI TENUTISI IN PROVINCIA)**

1.1.5 – Aree tutelate per legge (art. 142 D. Lgs 42/2004) (tavole 14-15)

1.1.6 – Rete natura 2000 (tavole 16-17)

1.1.7 – Vincolo idrogeologico e fasce di rispetto sorgenti (tavola 18)

1.1.8 – Patrimonio dei beni culturali (art. 10 D. Lgs 42/2004) (tavola 19)

1.1.9 – Strumentazione urbanistica vigente (PdF) (tavole 20-21)

1.1.10 – Piano Regionale dei Rifiuti, Piano Regionale di risanamento e mantenimento della qualità dell'aria, Piano di Sviluppo Rurale (tavola 22)

1.1.11 – Piano Forestale Regionale e Piano Regionale di Bonifica (tavola 23)

1.1.12 – Piano Regionale dei Trasporti (tavola 24)

1.2) Il sistema ambientale e paesaggistico

1.2.1 - Inquadramento geolitologico (tavole 25-26)

1.2.2 – Inquadramento geomorfologico (tavole 27-28)

1.2.3 - Intensità dei fenomeni franosi (tavole 29-30)

1.2.4 – Acclività e clivometria (tavole 31-32-33-34)

1.2.5 – Carta della zonazione sismica (tavola 35)

1.2.6 – Carta dell'uso del suolo extraurbano (tavole 36-37)

1.2.7 - Risorse naturalistiche ed agroforestali (tavole 38-39)

1.2.8 - Naturalità e biodiversità (tavole 40-41-42-43)

1.2.9 – Risorse paesaggistiche (art. 136 D. Lgs 42/2004) (tavole 44-45-46)

1.3) Il sistema insediativo-infrastrutturale

1.3.1 - La stratificazione storica ed il processo di espansione degli insediamenti (tavola 47)

1.3.2 - Analisi morfologica dei tessuti insediativi e delle aree di dispersione edilizia (tavole 48-49)

1.3.3 – Attrezzature e spazi di uso pubblico (tavola 50)

1.3.4 – Patrimonio edilizio condonabile (tavola 51)

1.3.5 - Centro storico – Perimetrazione (Art. 2-4 LR N. 26/2002) (tavole 52-53)

1.3.6 - Centro abitato – Perimetrazione (art. 3 LR 17/82) (tavole 54-55-56)

1.3.7 - Infrastrutture a rete con classificazione rete stradale (tavola 57)

1.3.8 - La perimetrazione delle aree di trasformazione urbana (tavola 58)

2) DISPOSIZIONI PROGRAMMATICO-OPERATIVE (tavole da 59 a 73)

2.1) Relazione piano programmatico-operativo (tavola 59) **(TAVOLA MODIFICATIVA E SOSTITUTIVA DELLA PRECEDENTE IN SEGUITO AGLI INCONTRI TENUTISI IN PROVINCIA)**

2.2) Zonizzazione centro abitato e intero territorio (tavole 60-61-62) **(TAVOLE N.60 e 62 MODIFICATIVE E SOSTITUTIVE DELLE PRECEDENTI IN SEGUITO AGLI INCONTRI TENUTISI IN PROVINCIA)**

2.3) Schede di progetto (tavole 63-64-65) **(TAVOLE MODIFICATIVE E SOSTITUTIVE DELLE PRECEDENTI IN SEGUITO AGLI INCONTRI TENUTISI IN PROVINCIA)**

2.4) Standard urbanistici: stato attuale e previsioni (tavole 66-67) **(TAVOLE MODIFICATIVE E SOSTITUTIVE DELLE PRECEDENTI IN SEGUITO AGLI INCONTRI TENUTISI IN PROVINCIA)**

2.5) Sovrapposizione zonizzazione con vincoli

(Psai – Parco – Aree di Tutela – Rete Natura 2000 - Uso del Suolo) (tavole 68-69-70-71-72-73) **(TAVOLE MODIFICATIVE E SOSTITUTIVE DELLE PRECEDENTI IN SEGUITO AGLI INCONTRI TENUTISI IN PROVINCIA)**

3) VAS (tavole 74-75) (TAVOLE MODIFICATIVE E SOSTITUTIVE DELLE PRECEDENTI IN SEGUITO AGLI INCONTRI TENUTISI IN PROVINCIA)

4) VI (tavole 76-77) (TAVOLE MODIFICATIVE E SOSTITUTIVE DELLE PRECEDENTI IN SEGUITO AGLI INCONTRI TENUTISI IN PROVINCIA)

5) ZONIZZAZIONE ACUSTICA (tavole 78-79)

6) STUDI GEOTECNICI

- RELAZIONE GEOLOGICA

- ELABORATO G1_Geologia

- ELABORATO G2_Idrogeologia

- ELABORATO G3_Stabilità

- ELABORATO G4_Microzonazione

- ELABORATO G5A_Pericolosità

- ELABORATO G5B_Rischio

- ELABORATO G6_Carta Ubicazione indagini

- ELABORATO G7_Sezioni geo-stratigrafiche
- ELABORATO G8_Geomorfologia
- ELABORATO G9_Altimetria
- ELABORATO G10_Pendenze

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE (tavola 80) (TAVOLA MODIFICATIVA E SOSTITUTIVA DELLA PRECEDENTE IN SEGUITO AGLI INCONTRI TENUTISI IN PROVINCIA)

RELAZIONE IN SEGUITO AL PARERE FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI DELLA VALUTAZIONE DI INCIDENZA (tavola 81)

API - Atti di Programmazione degli Interventi (tavola 82) (TAVOLA INTEGRATIVA IN SEGUITO AGLI INCONTRI TENUTISI IN PROVINCIA)

RELAZIONE IN RISCONTRO ALLE MODIFICHE PER LA PROVINCIA (tavola 83) (TAVOLA INTEGRATIVA IN SEGUITO AGLI INCONTRI TENUTISI IN PROVINCIA)

REGOLAMENTO EDILIZIO

VISTO che con nota Prot. n. 3313 del 20.07.2018 il geom. Giuseppe ACETO, quale Autorità procedente e l'ing. Vito BRESCIA, quale Autorità Competente per la VAS, hanno trasmesso alla Giunta la documentazione integrativa consegnata dal Tecnico Progettista del PUC, Ing. Nicola PALESE, con nota acquisita agli atti del Comune al Prot. n.2614 del 04.06.2018, ritenendo di poter essere approvata dalla stessa, anche in considerazione che le predette tavole modificative e sostitutive delle precedenti, nonché, le tavole integrative non modificano la sostanza del PUC a suo tempo adottato e non mettono in discussione i pareri favorevoli rilasciati dagli Enti Competenti e le osservazioni pervenute dai cittadini, unitamente agli SCA, Pubblico Interessato e Paesi Confinanti;

VISTO che con **Delibera di G.C. n° 53 del 24/07/2018** è stata adottata, per le motivazioni in essa riportate, la nuova proposta di PUC così come modificata e/o integrata con le nuove tavole trasmesse dall'ing. Nicola Palese con nota con nota Prot. n.2614 del 04.06.2018;

CONSIDERATO CHE le nuove tavole sono state anche pubblicate sull'apposito sito web a visione di tutti,

VISTO che in data 07.11.2018, giusto verbale di consegna, veniva ritirato presso la Provincia di Salerno il PUC del Comune con il relativo Decreto del Presidente n.114 del 15.10.2018 di dichiarazione della coerenza dello stesso alle strategie a scala sovra comunale in riferimento anche al PTCP, acquisiti agli atti del Comune con il Prot. n.4910 del 12.11.2018 con la seguente prescrizione:

- l'art.3 delle NTA del PUC: "Deroghe" deve essere stralciato dal periodo "*Per gli interventi di ristrutturazione edilizia (.....)*" fino alla fine dell'articolo stesso e aggiunta la seguente dicitura: "*I permessi di costruire in deroga possono essere rilasciati esclusivamente nei termini e nelle modalità previste dalla vigente normativa nazionale e regionale*".

VISTO che gli elaborati del PUC, visti a seguito della dichiarazione di coerenza di cui innanzi, ritirati in data 07.11.2018 presso la Provincia di Salerno, che costituiscono il Piano Urbanistico Comunale definitivamente da approvare in Consiglio Comunale, sono i seguenti:

- 0) **ELENCO ELABORATI (Tavola 0)** - Prot. n.2614 del 04.06.2018
- 1) **DISPOSIZIONI STRUTTURALI - QUADRO CONOSCITIVO (tavole da 1 a 58)**
 - 0.1- *Relazione quadro conoscitivo-strutturale (tavola 1)* - Prot. n.2614 del 04.06.2018
 - 1.1) **Quadro di riferimento normativo e pianificatorio**
 - 1.1.1 - *Ptr (tavola 2)* - Prot. n.4344 del 08.11.2016

1.1.2 - Ptcp (tavole 3-4-5) 08.11.2016	- Prot. n.4344 del
1.1.3 - Psai (tavole 6-7-8-9-10-11) 08.11.2016	- Prot. n.4344 del
1.1.4 – Piano del Parco (tavole 12-13) 04.06.2018	- Prot. n.2614 del
1.1.5 – Aree tutelate per legge (art. 142 D. Lgs 42/2004) (tavole 14-15) 08.11.2016	- Prot. n.4344 del
1.1.6 – Rete natura 2000 (tavole 16-17) 28.07.2017	- Prot. n.3050 del
1.1.7 – Vincolo idrogeologico e fasce di rispetto sorgenti (tavola 18) 08.11.2016	- Prot. n.4344 del
1.1.8 – Patrimonio dei beni culturali (art. 10 D. Lgs 42/2004) (tavola 19) del 08.11.2016	- Prot. n.4344
1.1.9 – Strumentazione urbanistica vigente (Pdf) (tavole 20-21) del 08.11.2016	- Prot. n.4344
1.1.10 – Piano Regionale dei Rifiuti, Piano Regionale di risanamento e mantenimento della qualità dell'aria, Piano di Sviluppo Rurale (tavola 22) 08.11.2016	- Prot. n.4344 del
1.1.11 – Piano Forestale Regionale e Piano Regionale di Bonifica (tavola 23) 08.11.2016	- Prot. n.4344 del
1.1.12 – Piano Regionale dei Trasporti (tavola 24) 08.11.2016	- Prot. n.4344 del
1.2) Il sistema ambientale e paesaggistico	
1.2.1 - Inquadramento geolitologico (tavole 25-26) 08.11.2016	- Prot. n.4344 del
1.2.2 – Inquadramento geomorfologico (tavole 27-28) 08.11.2016	- Prot. n.4344 del
1.2.3 - Intensità dei fenomeni franosi (tavole 29-30) 08.11.2016	- Prot. n.4344 del
1.2.4 – Acclività e clivometria (tavole 31-32-33-34) 08.11.2016	- Prot. n.4344 del
1.2.5 – Carta della zonazione sismica (tavola 35) 08.11.2016	- Prot. n.4344 del
1.2.6 – Carta dell'uso del suolo extraurbano (tavole 36-37) - Prot. n.4344 del 08.11.2016 e Relazione Tecnica - Prot. n.2847 del 22.07.2015	
1.2.7 - Risorse naturalistiche ed agroforestali (tavole 38-39) 08.11.2016	- Prot. n.4344 del
1.2.8 - Naturalità e biodiversità (tavole 40-41-42-43) 08.11.2016	- Prot. n.4344 del
1.2.9 – Risorse paesaggistiche (art. 136 D. Lgs 42/2004) (tavole 44-45-46) 08.11.2016	- Prot. n.4344 del
1.3) Il sistema insediativo-infrastrutturale	
1.3.1 - La stratificazione storica ed il processo di espansione degli insediamenti (tavola 47) - Prot. n.1049 del 09.03.2017	
1.3.2 - Analisi morfologica dei tessuti insediativi e delle aree di dispersione edilizia (tavole 48-49) - Prot. n.4344 del 08.11.2016	
1.3.3 – Attrezzature e spazi di uso pubblico (tavola 50) 08.11.2016	- Prot. n.4344 del
1.3.4 – Patrimonio edilizio condonabile (tavola 51) 09.03.2017	- Prot. n.1049 del
1.3.5 - Centro storico – Perimetrazione (Art. 2-4 LR N. 26/2002) (tavole 52-53) - Prot. n.4344 del 08.11.2016	
1.3.6 - Centro abitato – Perimetrazione (art. 3 LR 17/82) (tavole 54-55-56) 08.11.2016	- Prot. n.4344 del

- 1.3.7 - *Infrastrutture a rete con classificazione rete stradale (tavola 57)* - Prot. n.4344 del 08.11.2016
- 1.3.8 - *La perimetrazione delle aree di trasformazione urbana (tavola 58)* - Prot. n.4344 del 08.11.2016

2) DISPOSIZIONI PROGRAMMATICO-OPERATIVE (tavole da 59 a 73)

- 2.1) Relazione piano programmatico-operativo (*tavola 59*) - Prot. n.2614 del 04.06.2018
- 2.2) Zonizzazione centro abitato e intero territorio (*tavole 60-61-62*) - Tavv. 60 - 62 Prot. n.2614 del 04.06.2018 e Tav. 61 Prot. n.4344 del 08.11.2016
- 2.3) Schede di progetto (*tavole 63-64-65*) - Prot. n.2614 del 04.06.2018
- 2.4) Standard urbanistici: stato attuale e previsioni (*tavole 66-67*) - Prot. n.2614 del 04.06.2018
- 2.5) Sovrapposizione zonizzazione con vincoli (Psai – Parco – Aree di Tutela – Rete Natura 2000 - Uso del Suolo) (*tavole 68-69-70-71-72-73*) - Prot. n.2614 del 04.06.2018

3) VAS (tavole 74-75) - Prot. n.2614 del 04.06.2018

4) VI (tavole 76- Prot. n.2614 del 04.06.2018 con Allegato A- Prot. n.3050 del 28.07.2017 e Allegato B - Prot. n.2614 del 04.06.2018 – tavola 77 - Prot. n.2614 del 04.06.2018)

5) ZONIZZAZIONE ACUSTICA (tavole 78-79) - Prot. n.4344 del 08.11.2016

6) STUDI GEOTECNICI - Prot. n.1049 del 09.03.2017

- RELAZIONE GEOLOGICA
- ELABORATO G1_Geologia
- ELABORATO G2_Idrogeologia
- ELABORATO G3_Stabilità
- ELABORATO G4_Microzonazione
- ELABORATO G5A_Pericolosità
- ELABORATO G5B_Rischio
- ELABORATO G6_Carta Ubicazione indagini
- ELABORATO G7_Sezioni geo-stratigrafiche
- ELABORATO G8_Geomorfologia
- ELABORATO G9_Altimetria
- ELABORATO G10_Pendenze

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE (tavola 80) - Prot. n.2614 del 04.06.2018

RELAZIONE IN SEGUITO AL PARERE FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI DELLA VALUTAZIONE DI INCIDENZA (tavola 81) - Prot. n.4692 del 17.11.2017

API - Atti di Programmazione degli Interventi (tavola 82) - Prot. n.2614 del 04.06.2018

RELAZIONE IN RISCONTRO ALLE MODIFICHE PER LA PROVINCIA (tavola 83) - Prot. n.2614 del 04.06.2018

REGOLAMENTO EDILIZIO - Prot. n.4692 del 17.11.2017

VISTO che gli elaborati del PUC, non visti in quanto sostituiti, citati in data 07.11.2018 presso la Provincia di Salerno che non faranno parte del Piano Urbanistico Comunale da approvare in Consiglio Comunale, sono i seguenti:

- 0.1– **Relazione quadro conoscitivo-strutturale (tavola 1)** - Prot. n.4692 del 17.11.2017
- 1.1.4 – **Piano del Parco (tavole 12-13)** - Prot. n.4344 del 08.11.2016
- 2.1) **Relazione piano programmatico-operativo (tavola 59)** - Prot. n.4692 del 17.11.2017
- 2.2) **Zonizzazione centro abitato e intero territorio (tavole 60-62)** - Prot. n.1049 del 09.03.2017
- 2.3) **Schede di progetto (tavole 63-64-65)** - Prot. n.4692 del 17.11.2017
- 2.4) **Standard urbanistici: stato attuale e previsioni (tavole 66-67)** - Prot. n.1049 del 09.03.2017
- 2.5) **Sovrapposizione zonizzazione con vincoli (Psai – Parco – Aree di Tutela – Rete Natura 2000 - Uso del Suolo) (tavole 68-69-70-71-73)** - Prot. n.1049 del 09.03.2017 e **(tavola 73)** - Prot. n.3050 del 28.07.2017
- VAS (tavole 74-75)** - Prot. n.3050 del 28.07.2017
- VI (tavole 76-77)** - Prot. n.4692 del 17.11.2017 **con Allegato B** - Prot. n.3050 del 28.07.2017 – **(tavola 77)** - Prot. n.4692 del 17.11.2017)
- NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE (tavola 80)** - Prot. n.4692 del 17.11.2017

VISTO che con nota acquisita agli atti del Comune al Prot. n.4991 del 16.11.2018, l'Autorità Competente Ing. Vito BRENCA ha trasmesso il Parere Motivato VAS relativa alla Valutazione Ambientale Strategica connessa all'approvazione del PUC, con relativi allegati, esprimendo parere positivo circa la compatibilità ambientale del PUC di Corleto Monforte (SA), adottato con Delibera di G.C. n° 78 del 26/09/2018;

VISTO che con nota Prot. n.5014 del 20.11.2018 veniva trasmesso alle autorità interessate ai sensi dell'art. 17, del D.Lgs. 152/2006 il Parere Motivato VAS emesso dall'Autorità Competente (Ing. Vito BRENCA) e, acquisito agli atti del Comune al Prot. n.4991 del 16.11.2018;

VISTO che con nota acquisita agli atti del Comune al Prot. n.5115 del 26.11.2018, l'Autorità Competente Ing. Vito BRENCA in sostituzione della nota acquisita agli atti del Comune al Prot. n.4991 del 16.11.2018, per le motivazioni in esse riportate, ha trasmesso il nuovo Parere Motivato VAS relativa alla Valutazione Ambientale Strategica connessa all'approvazione del PUC, con relativi allegati, esprimendo parere positivo circa la compatibilità ambientale del PUC di Corleto Monforte (SA), adottato con Delibera di G.C. n° 78 del 26/09/2016 e successivamente adottato con Delibera di G.C. n° 3 del 06/02/2017 e, nuovamente adottato con Delibera di G.C. n° 75 del 18/12/2017 e adottato definitivamente dalla Giunta Municipale con Deliberazione n.53 del 24.07.2018;

VISTO che con nota Prot. n.5241 del 30.11.2018 veniva trasmesso alle autorità interessate ai sensi dell'art. 17, del D.Lgs. 152/2006 il nuovo Parere Motivato VAS emesso dall'Autorità Competente (Ing. Vito BRENCA) e, acquisito agli atti del Comune al Prot. n.5115 del 26.11.2018;

VISTO che con nota Prot. n.5287 del 04.12.2018, il geom. Giuseppe ACETO, quale Autorità procedente e Ing. Vito BRENCA, quale Autorità Competente per la VAS, hanno trasmesso al Sindaco il PUC costituito dagli elaborati come meglio innanzi elencati, visti a seguito della dichiarazione di coerenza di cui al Decreto del Presidente della Provincia di Salerno n.114 del 15.10.2018, ritenendo di poter essere approvato in via definitiva dal Consiglio Comunale;

CONSIDERATO CHE le tavole costituenti il PUC comprensivo del Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale (RUEC), come meglio innanzi elencate, sono state anche pubblicate sull'apposito sito web a visione di tutti;

PRESO ATTO che il PUC predisposto è articolato in una parte strutturale ed una parte programmatica, secondo quanto previsto dall'articolo 3 della LR n. 16/2004;

TENUTO CONTO che con Legge regionale 22 giugno 2017, n. 19. "Misure di semplificazione e linee guida di supporto ai Comuni in materia di governo del territorio", pubblicata sul BURC n° 50 del 22 giugno 2017, sono stati prorogati i termini, rendendoli perentori, entro i quali i Comuni dovranno adottare e quindi approvare i PUC ai sensi della L.R.16/2004 e del Regolamento di attuazione n° 5 del 2011; infatti con la modifica dell'art.4 della suddetta legge che ha modificato profondamente l'art. 44 della Legge Regionale 16 del 2004, sono stati aggiunti e modificati i commi 2, 3 e 4 bis, come di seguito riportati:

"2. I Comuni adottano il Piano urbanistico comunale (PUC) entro il termine perentorio del 31 dicembre 2018 e lo approvano entro il termine perentorio del 31 dicembre 2019. Alla scadenza dei suddetti termini perentori, si provvede ai sensi dell'articolo 39 e del relativo regolamento regionale di attuazione per l'esercizio dei poteri sostitutivi;

VISTI:

- la Legge Regionale n. 16 del 22/12/2004 "Norme sul Governo del Territorio" con cui la Regione Campania ha disciplinato la tutela, gli assetti, le trasformazioni e le utilizzazioni del territorio, al fine di garantire lo sviluppo, nel rispetto del principio di sostenibilità, mediante un efficiente sistema di pianificazione territoriale e urbanistica, articolato a livello regionale, provinciale e comunale;

- il Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n. 5, pubblicato sul BURC n. 53 del 8 agosto 2011, emanato ai sensi dell'art. 43 bis della L.R. 16/2004, come introdotto dalla L.R. 1/2011, come modificato al comma 3 (termini di efficacia) dell'art. 1 dal Regolamento 24/01/2014 n. 2, pubblicato sul B.U.R.C n. 16 del 3 marzo 2014, che sostituisce, semplificandole, le disposizioni relative ai procedimenti di formazione e approvazione dei piani territoriali, urbanistici e di settore, previsti dalla legge regionale 22 dicembre 2004, n. 16, e fornisce istruzioni operative in merito alle relazioni tra il Piano e il Rapporto Ambientale;

VISTO:

- il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto a) 2000, n. 267;
- la legge regionale n. 16/2004, così come modificata dalla L.R. n° 1 del 5/1/2011, di modifica anche della legge 19/2009;
- il D. Lgs. n.42/2004;
- il D. Lgs. n.152/2006;
- il DPR n.327/2001;
- il DPR n.380/2001;
- il P.T.R. approvato con L.R. n. 13 del 13 ottobre 2008;
- il P.T.C.P., approvato con delibera del Consiglio Provinciale n. 15 del 30/3/2012 ed entrato in vigore in data 2/7/2012;
- il Regolamento n° 5 del 04/08/2011, di attuazione della Legge Regionale n° 16/2004;
- il Regolamento di attuazione della Valutazione Ambientale Strategica di cui al DPGR n. 17/2009;
- il regolamento n° 1/2010 sul procedimento di valutazione di incidenza;
- le Linee guida e criteri di indirizzo per la valutazione di incidenza in Regione Campania approvate con DGR n. 67/2015;
- l'atto del Responsabile del Procedimento con cui attesta la conformità del PUC alle leggi ed ai regolamenti e agli altri strumenti urbanistici e territoriali sovra ordinati e di settore;
- l'art. 58 del regolamento per il Funzionamento del Consiglio Comunale, approvato con atto Consiliare n. 66 del 11/11/2000, esecutivo;

PRESO ATTO che, sulla proposta di deliberazione, ai sensi degli art. 49 comma 1 e 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, è stato acquisito il parere favorevole espresso dal

responsabile del Servizio interessato, in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa;

VISTO l'esito della votazione resa per alzata di mano dai convenuti che ha dato il seguente risultato:

Con voti n. 8 favorevoli e n. 0 contrari e n. 1 astenuti (Luigi Salerno) , essendo n.9 i presenti, resi nei modi e nelle forme di legge,

La narrativa che precede è parte integrante e sostanziale del presente dispositivo nel quale si intende integralmente richiamata e trascritta;

1. **DELIBERA**
2. **DI APPROVARE** il Piano Urbanistico Comunale (PUC) costituito dagli elaborati di seguito elencati, **VISTO** a seguito della dichiarazione di coerenza espressa con Decreto del Presidente della Provincia di Salerno n.114 del 15.10.2018:

0) **ELENCO ELABORATI (Tavola 0)** - Prot. n.2614 del 04.06.2018

1) DISPOSIZIONI STRUTTURALI - QUADRO CONOSCITIVO (tavole da 1 a 58)

0.1- *Relazione quadro conoscitivo-strutturale (tavola 1)* - Prot. n.2614 del 04.06.2018

1.1) Quadro di riferimento normativo e pianificatorio

1.1.1 - *Ptr (tavola 2)* - Prot. n.4344 del 08.11.2016

1.1.2 - *Ptcp (tavole 3-4-5)* - Prot. n.4344 del 08.11.2016

1.1.3 - *Psai (tavole 6-7-8-9-10-11)* - Prot. n.4344 del 08.11.2016

1.1.4 - *Piano del Parco (tavole 12-13)* - Prot. n.2614 del 04.06.2018

1.1.5 - *Aree tutelate per legge (art. 142 D. Lgs 42/2004) (tavole 14-15)* - Prot. n.4344 del 08.11.2016

1.1.6 - *Rete natura 2000 (tavole 16-17)* - Prot. n.3050 del 28.07.2017

1.1.7 - *Vincolo idrogeologico e fasce di rispetto sorgenti (tavola 18)* - Prot. n.4344 del 08.11.2016

1.1.8 - *Patrimonio dei beni culturali (art. 10 D. Lgs 42/2004) (tavola 19)* - Prot. n.4344 del 08.11.2016

1.1.9 - *Strumentazione urbanistica vigente (PdF) (tavole 20-21)* - Prot. n.4344 del 08.11.2016

1.1.10 - *Piano Regionale dei Rifiuti, Piano Regionale di risanamento e mantenimento della qualità dell'aria, Piano di Sviluppo Rurale (tavola 22)* - Prot. n.4344 del 08.11.2016

1.1.11 - *Piano Forestale Regionale e Piano Regionale di Bonifica (tavola 23)* - Prot. n.4344 del 08.11.2016

1.1.12 - *Piano Regionale dei Trasporti (tavola 24)* - Prot. n.4344 del 08.11.2016

1.2) Il sistema ambientale e paesaggistico

1.2.1 - *Inquadramento geolitologico (tavole 25-26)* - Prot. n.4344 del 08.11.2016

1.2.2 - *Inquadramento geomorfologico (tavole 27-28)* - Prot. n.4344 del 08.11.2016

1.2.3 - *Intensità dei fenomeni franosi (tavole 29-30)* - Prot. n.4344 del 08.11.2016

1.2.4 - *Acclività e clivometria (tavole 31-32-33-34)* - Prot. n.4344 del 08.11.2016

- 1.2.5 – *Carta della zonazione sismica (tavola 35)* - Prot. n.4344 del 08.11.2016
- 1.2.6 – *Carta dell'uso del suolo extraurbano (tavole 36-37)* - Prot. n.4344 del 08.11.2016 e *Relazione Tecnica* - Prot. n.2847 del 22.07.2015
- 1.2.7 - *Risorse naturalistiche ed agroforestali (tavole 38-39)* - Prot. n.4344 del 08.11.2016
- 1.2.8 - *Naturalità e biodiversità (tavole 40-41-42-43)* - Prot. n.4344 del 08.11.2016
- 1.2.9 – *Risorse paesaggistiche (art. 136 D. Lgs 42/2004) (tavole 44-45-46)* - Prot. n.4344 del 08.11.2016
- 1.3) Il sistema insediativo-infrastrutturale**
- 1.3.1 - *La stratificazione storica ed il processo di espansione degli insediamenti (tavola 47)* - Prot. n.1049 del 09.03.2017
- 1.3.2 - *Analisi morfologica dei tessuti insediativi e delle aree di dispersione edilizia (tavole 48-49)* - Prot. n.4344 del 08.11.2016
- 1.3.3 – *Attrezzature e spazi di uso pubblico (tavola 50)* - Prot. n.4344 del 08.11.2016
- 1.3.4 – *Patrimonio edilizio condonabile (tavola 51)* - Prot. n.1049 del 09.03.2017
- 1.3.5 - *Centro storico – Perimetrazione (Art. 2-4 LR N. 26/2002) (tavole 52-53)* - Prot. n.4344 del 08.11.2016
- 1.3.6 - *Centro abitato – Perimetrazione (art. 3 LR 17/82) (tavole 54-55-56)* - Prot. n.4344 del 08.11.2016
- 1.3.7 - *Infrastrutture a rete con classificazione rete stradale (tavola 57)* - Prot. n.4344 del 08.11.2016
- 1.3.8 - *La perimetrazione delle aree di trasformazione urbana (tavola 58)* - Prot. n.4344 del 08.11.2016

2) DISPOSIZIONI PROGRAMMATICO-OPERATIVE (tavole da 59 a 73)

- 2.1) *Relazione piano programmatico-operativo (tavola 59)* - Prot. n.2614 del 04.06.2018
- 2.2) *Zonizzazione centro abitato e intero territorio (tavole 60-61-62)* - Tavv. 60 - 62 Prot. n.2614 del 04.06.2018 e Tav. 61 Prot. n.4344 del 08.11.2016
- 2.3) *Schede di progetto (tavole 63-64-65)* - Prot. n.2614 del 04.06.2018
- 2.4) *Standard urbanistici: stato attuale e previsioni (tavole 66-67)* - Prot. n.2614 del 04.06.2018
- 2.5) *Sovrapposizione zonizzazione con vincoli (Psai – Parco – Aree di Tutela – Rete Natura 2000 - Uso del Suolo) (tavole 68-69-70-71-72-73)* - Prot. n.2614 del 04.06.2018

3) VAS (tavole 74-75) - Prot. n.2614 del 04.06.2018

4) VI (tavole 76- Prot. n.2614 del 04.06.2018 con Allegato A- Prot. n.3050 del 28.07.2017 e Allegato B - Prot. n.2614 del 04.06.2018 – tavola 77 - Prot. n.2614 del 04.06.2018)

5) ZONIZZAZIONE ACUSTICA (tavole 78-79) - Prot. n.4344 del 08.11.2016

6) STUDI GEOTECNICI - Prot. n.1049 del 09.03.2017

- *RELAZIONE GEOLOGICA*
- *ELABORATO G1_Geologia*
- *ELABORATO G2_Idrogeologia*
- *ELABORATO G3_Stabilità*
- *ELABORATO G4_Microzonazione*

- ELABORATO G5A_Pericolosità
- ELABORATO G5B_Rischio
- ELABORATO G6_Carta Ubicazione indagini
- ELABORATO G7_Sezioni geo-stratigrafiche
- ELABORATO G8_Geomorfologia
- ELABORATO G9_Altimetria
- ELABORATO G10_Pendenze

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE (tavola 80)
04.06.2018

- Prot. n.2614 del

RELAZIONE IN SEGUITO AL PARERE FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI DELLA VALUTAZIONE DI INCIDENZA (tavola 81)
17.11.2017

- Prot. n.4692 del

API - Atti di Programmazione degli Interventi (tavola 82)
04.06.2018

- Prot. n.2614 del

RELAZIONE IN RISCONTRO ALLE MODIFICHE PER LA PROVINCIA (tavola 83) - Prot. n.2614 del 04.06.2018

- DI DARE ATTO** che l'art.3 delle norme di attuazione (NTA) del Piano Urbanistico Comunale (PUC) è stato così modificato a seguito della prescrizione disposta con il Decreto del Presidente della Provincia di Salerno n.114 del 15.10.2018:

ART. 3 DEROGHE

Ai sensi degli articoli 14 e 20, comma 10, del D.P.R. n.380/2001 e s.m.i. (Testo Unico Edilizia), il Permesso di Costruire in deroga agli strumenti urbanistici generali è rilasciato esclusivamente per edifici ed impianti pubblici o di interesse pubblico, previa deliberazione del Consiglio Comunale, nel rispetto comunque delle disposizioni contenute nel D.Lgs. n.42/2004 e delle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia.

Dell'avvio del procedimento viene data comunicazione agli interessati ai sensi dell'articolo 7 della legge 7 agosto 1990, n. 241.

I permessi di costruire in deroga possono essere rilasciati esclusivamente nei termini e nelle modalità previste dalla vigente normativa nazionale e regionale;

4. **DI DARE ATTO** che, ~~le~~ il **REGOLAMENTO EDILIZIO** - Prot. n.4692 del 17.11.2017, verrà approvato dal Consiglio Comunale con separato atto;

5. **DI DARE ATTO** che il Piano Urbanistico Comunale (PUC) oggetto di approvazione con il presente atto, costituito dagli elaborati come meglio innanzi elencati, assumerà la sua definitiva efficacia dal giorno successivo all'avvenuta pubblicazione di apposito avviso, sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania;

6. **DI DEMANDARE** il Responsabile dell'UTC di procedere con gli adempimenti consequenziali e con la pubblicazione di tutte le tavole, secondo l'elenco innanzi riportato e, di tutti gli atti del Piano Urbanistico Comunale (PUC), approvato con il presente atto, sul sito istituzionale del Comune, nell'apposita sezione e, con la pubblicazione dell'apposito avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania;

7. **DI TRASMETTERE** la presente Deliberazione:

- all'Albo Pretorio per la pubblicazione
- ai Capigruppo Consiliari ai sensi del TUEL D.Lgsv.267/2000
- all'Ufficio Tecnico Comunale;

Il Consiglio Comunale

CONSIDERATA l'urgenza che riveste l'esecuzione dell'atto;
VISTO l'articolo 134, comma 4, del T.U.E.L. 267/2000;

VISTO l'esito della votazione palese intervenuta che ha dato il seguente risultato:

Presenti n. 9

Favorevoli n. 8

Contrari n. 0

Astenuti n. 1 (Luigi Salerno)

DELIBERA

DI DICHIARARE la presente immediatamente eseguibile.

Parere Favorevole, in ordine alla regolarità Regolarita' tecnica sulla proposta di deliberazione oggetto del presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. approvato con D.L.gsv. 18 agosto 2000, n. 267, e successive modifiche ed integrazioni.

Data: 21-12-2018

Il Responsabile del servizio
(*)**ACETO GIUSEPPE**

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto.

Il Presidente
(*)Sig. SICILIA ANTONIO

Il Segretario Comunale
(*)Dott. Mele Silvana

Certificato di pubblicazione

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all' Albo Pretorio di questo Comune al n. 20 del reg. per quindici giorni consecutivi a partire da oggi 28-01-2019 ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del T.U.E.L.- D.L.gsv. 18 agosto 2000, n. 267, ss.mm.ii.

Corleto Monforte lì 28-01-2019

Il Segretario Comunale
(*)Dott. Mele Silvana

Esecutività

La presente deliberazione:

È stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del T.U. E.L. approvato con D.L.gsv. 18 agosto 2000, n. 267, e ss.mm.ed ii.

Corleto Monforte lì 28-01-2019

Il Segretario Comunale
(*)Dott. Mele Silvana

(*) Firma autografa sostituita con indicazione a mezzo stampa, ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D. Lgs. 39/1993