



Comune di
Morigerati

COMUNE DI MORIGERATI

Provincia di Salerno

Verbale di deliberazione di Giunta comunale n. 91 del 22-11-2017

Oggetto: PIANO URBANISTICO INTERCOMUNALE (PUIC): APPROVAZIONE PRELIMINARE E RAPPORTO PRELIMINARE.

*L'anno duemiladiciassette il giorno ventidue del mese di novembre , alle ore 13:29
nella Casa comunale.*

Convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta comunale, con l'intervento dei Signori:

			Presente Assente
D'ELIA	Cono	SINDACO	Presente
NICODEMO	Anna Rita	VICE SINDACO	Presente
CIOFFI	Eugenio	ASSESSORE	Presente

Partecipa alla seduta il Segretario comunale Avv. Marianna Masella.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Dr. Cono D'ELIA, in qualità di SINDACO assume la Presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a prendere in esame l'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTI:

- la Legge Regionale della Campania n°16 del 22 dicembre 2004, come succ. modificata ed integrata, recante le “Norme sul Governo del Territorio”, con cui si disciplinano la tutela, gli assetti, le trasformazioni e le utilizzazioni del territorio al fine di garantirne lo sviluppo, nel rispetto del principio di sostenibilità, prevedendo un rinnovato sistema di pianificazione territoriale e urbanistica articolato a livello regionale, provinciale e comunale;
- la Legge Regionale della Campania n°13 del 13 ottobre 2008, con cui si approvano il Piano Territoriale Regionale di cui all’art.13 della L.R.16/04, costituente il quadro di riferimento unitario per tutti i livelli della pianificazione territoriale regionale, e le Linee guida per il Paesaggio in Campania, contenenti direttive specifiche, indirizzi e criteri metodologici per la ricognizione, la salvaguardia e la gestione e valorizzazione del paesaggio da recepirsi nella pianificazione paesaggistica provinciale e comunale;
- il Regolamento di Attuazione per il governo del territorio n.5 del 04.08.2011, con cui, tra l’altro, si disciplinano i procedimenti di formazione ed approvazione degli strumenti urbanistici ed edilizi comunali e si specificano i contenuti della componente strutturale e della componente programmatica del Puc;

PREMESSO:

- che lo strumento urbanistico vigente in questo Comune è il Programma di Fabbricazione e le relative norme di attuazione, approvato dal Presidente della Giunta della Regione Campania in data 26/02/1992, Decreto n.2256;
- che i comuni di Celle di Bulgheria, Morigerati, Roccagloriosa e Torre Orsaia hanno avviato le procedure per la redazione - in forma associata - del preliminare di piano urbanistico ;
- che con le seguenti delibere, adottate dai rispettivi Consigli Comunali, è stato approvato lo schema di convenzione disciplinante la predetta gestione associata e designato il Comune capofila: Torre Orsaia (Delibera C.C. n. 03 del 24.02.2014), Roccagloriosa (Delibera C.C. n. 03 del 20.02.2014), Celle di Bulgheria (Delibera C.C. n. 06 del 26.02.2014) e Morigerati (Delibera C.C. n. 03 del 13.03.2014)
- che in data 20 marzo 2014 è stata sottoscritta apposita convenzione per la costituzione dell’ufficio di Piano Intercomunale con individuazione della forma associativa “Ufficio di Piano Intercomunale per Redazione PUIC” e gestione in forma associata in materia VAS con la denominazione “Ufficio VAS Intercomunale”;
- che con Verbale di Conferenza dei Sindaci n. 3 del 26 novembre 2014 sono stati designati l’ing. Nicola Radesca in qualità di Responsabile Ufficio Tecnico del Comune di Torre Orsaia, quale Responsabile dell’Ufficio di Piano Intercomunale, e l’ing. Mario Iudice, in qualità di Responsabile Ufficio Tecnico del Comune di Roccagloriosa, quale Responsabile Ufficio VAS Intercomunale;
- che, con determinazione n. 106/UTC del 07/7/2015, il Responsabile dell’Ufficio di Piano Intercomunale, Ing. Radesca Nicola, al fine di avviare concretamente l’iter progettuale di redazione del PUIC, e - a seguito di apposito mandato conferito con richiamato Verbale di Conferenza dei Sindaci n. 3 del 26/11/2014 – ha nominato le seguenti figure professionali esterne a supporto dell’ufficio di piano intercomunale:
 - Esperto in Urbanistica Prof. Arch. Domenico Nicoletti
 - Esperto procedura GIS R.T.P. Ing. Luca Castelluccio - Ing. Mimma Cetrangolo
 - Geologo Dr. Davide Padulo
 - Agronomo Dr. Raffaele Grosso
- che con le seguenti delibere di G.C. i comuni associati di Torre Orsaia (comune capofila), Celle di Bulgheria, Morigerati e Roccagloriosa, hanno provveduto, singolarmente, alla presa d’atto della predetta proposta preliminare del Piano Urbanistico InterComunale e dell’allegato Rapporto Preliminare Ambientale, incaricando i rispettivi RUP di dare la massima pubblicità per garantire la partecipazione nella formazione del processo di partecipazione, così come previsto dalla normativa vigente nonché di avviare tutte le procedure previste per il completamento dell’iter prescritto per l’approvazione del Preliminare di Piano e per la Valutazione Ambientale Strategica:
 - A. Torre Orsaia, delibera di G.C. n. 39 del 26/05/2017,
 - B. Celle di Bulgheria, delibera di G.C. n. 58 del 14/06/2017,
 - C. Morigerati, delibera di G.C. n.46 del 16/06/2017,

D. Roccagloriosa, delibera di G.C. n. 48 del 21/06/2017,

- Che, con *determinazione* n. 59 del 26/05/2017, assunta dal Responsabile dell'Ufficio di Piano Intercomunale presso il Comune di Torre Orsaia, nella qualità di Comune Capofila e quindi di "Autorità procedente", avente ad oggetto: "*Proposta preliminare di PUIC e Rapporto preliminare ambientale. Provvedimenti*", si è provveduto a dare atto che la predisposta proposta preliminare di PUIC:
 - a) è conforme alle vigenti disposizioni legislative e regolamentari nazionali e regionali;
 - b) è complessivamente conforme agli obiettivi ed alle previsioni degli strumenti di pianificazione d'area vasta (urbanistica e territoriale) sovraordinata ed alla pianificazione di settore interessante il territorio comunale;
 - c) individua puntualmente i principali aspetti problematici connessi all'attuazione del quadro strategico delineato per la pianificazione comunale in relazione alle previsioni degli strumenti di pianificazione sovraordinati e propone, di conseguenza, possibili soluzioni;
 - d) fornisce, unitamente alle elaborazioni costituenti la proposta preliminare di PUIC, le informazioni preliminari utili ad individuare i possibili impatti significativi sull'ambiente derivanti dall'attuazione delle proposte di Piano;
 - e) definisce la portata delle informazioni da includere nel Rapporto Ambientale e il loro livello di dettaglio ai fini della Valutazione ambientale strategica;
- Che, con Verbale del 5 luglio 2017, l'Autorità Competente ed Autorità Procedente hanno concordato sull'indizione di un tavolo di consultazione con i SCA e il Pubblico Interessato (come individuati all'allegato elenco) che, in via preventiva, è stato articolato in due sedute: la prima di tipo introduttivo, volta ad illustrare il Rapporto Preliminare e ad acquisire le prime osservazioni in merito, la seconda, finalizzata ad acquisire i pareri definitivi dei SCA in merito al Rapporto Preliminare ed esaminare le osservazioni ed i pareri pervenuti;
- Che, con nota prot. n. 3554 del 05/07/2017, l'autorità competente ha avviato il procedimento di VAS per il Piano Urbanistico InterComunale (PUIC) ed ha indetto il tavolo di consultazione, invitando tutti i soggetti competenti in materia ambientale;
- che in data 10 luglio 2017, pertanto, è stata trasmessa nota a mezzo posta certificata ai soggetti summenzionati con cui veniva convocato in data odierna il primo incontro del tavolo di consultazione;
- che gli elaborati del Preliminare del Piano unitamente al rapporto preliminare ambientale (documento di scoping), sono stati integralmente pubblicati per la consultazione sul sito ufficiale del comune di Morigerati e dei Comuni associati;
- che il tavolo di consultazione è stato finalizzato a:
 - A. definire la portata ed il livello di dettaglio delle informazioni da includere nel rapporto ambientale;
 - B. acquisire elementi informativi volti a costruire un quadro conoscitivo condiviso, per quanto concerne i limiti e le condizioni per uno sviluppo sostenibile;
 - C. acquisire i pareri dei soggetti interessati;
 - D. stabilire le modalità di coordinamento per la consultazione dei SCA e del pubblico sul Piano e sul rapporto ambientale al fine di evitare duplicazioni delle procedure di deposito, pubblicità e partecipazione previste dalla L.R. 16/2004.
- che, infine, vista la necessità, espressa dalle Giunte Comunali, di dotare rapidamente il territorio di un valido strumento di governo delle trasformazioni, onde evitare che l'intervenuta decadenza della strumentazione vigente comporti il proliferare di usi impropri e fortemente impattanti sull'ambiente e sulla società, Autorità competente ed Autorità procedente hanno concordato che la fase di consultazione dei SCA e relativa acquisizione e valutazione dei rispettivi pareri si concluda entro il 30 settembre 2017;
- che in data 26 Luglio 2017 e 11/09/2017 si sono tenute la seduta indette con nota prot. n. 3554 del 05/07/2017 (comune di Roccagloriosa);

PRESO ATTO delle attività svolte nell'ambito della predetta consultazione, come verbalizzate dall'Autorità competente e procedente in occasione dei predetti incontri, nonché delle indicazioni fornite dall'ufficio VAS:

- Giunta Regionale della Campania – Servizio Territoriale Provinciale Salerno UOD 500714, nota/parere prot. 4032 in data 27 Luglio 2017 (Comune di Roccagloriosa);

- Comando Provinciale del Vigili del Fuoco di Salerno, nota/parere prot. 4432 del 22 Agosto 2017 (Comune di Roccagloriosa);;
- Giunta Regionale della Campania – Direzione Generale per l'Ambiente e l'Ecosistema UOD - Valutazione Ambientale, nota/parere prot. 4609 del 31 Agosto 2017 (Comune di Roccagloriosa);
- Soprintendenza Archeologica, belle arti e paesaggio per le Province di Salerno e Avellino, nota/parere prot. 4663 del 4 Settembre 2017 (Comune di Roccagloriosa);;
- ARPA Campania, prot. n. 5164, in data 26/9/2017 (Comune di Roccagloriosa);

VISTA la proposta preliminare di PUIC redatta in conformità alle previsioni di cui all'art.2, co.4, Regolamento regionale 5/2001, costituita dai seguenti elaborati:

ID	ELAB.	TAV.	SEZ.	TITOLO
ELABORATI DESCRITTIVI				
1	PP_R	1.1	-	Relazione generale
2	PP_R	1.2	-	Relazione di sintesi consultazione preliminare
3	PP_R	2.1	-	Documento di scoping
ELABORATI GRAFICI				
4	QC	1.1	-	Inquadramento generale
5	QC	1.2.1	-	Carta della pianificazione sovraordinata - PTR
6	QC	1.2.2	-	Carta della pianificazione sovraordinata - PTCP
7	QC	1.2.3	-	Carta della pianificazione sovraordinata - PNVCD
8	QC	1.2.4	-	Carta della pianificazione sovraordinata - PSAI exAdBSxSele
9	QC	1.3	-	Mosaico della pianificazione vigente e stato d'attuazione
10	QC	1.4	-	Stratificazione storica e processo d'espansione degli insediamenti
11	QC_Rev01	1.5	a	Sistema delle protezioni
12	QC_Rev01	1.5	b	
13	QC_Rev01	1.5	c	
14	QC	1.6	-	Sistema infrastrutturale della mobilità e delle reti tecnologiche
15	QC_Rev01	1.7	a	Carta dell'uso agricolo del suolo
16	QC_Rev01	1.7	b	
17	QC_Rev01	1.7	c	
18	QC	1.8.A	a	Carta geolitologica
19	QC	1.8.A	b	
20	QC	1.8.A	c	
21	QC	1.8.B	a	Carta delle coperture
22	QC	1.8.B	b	
23	QC	1.8.B	c	
24	QC	1.8.C	a	Carta idrogeologica
25	QC	1.8.C	b	
26	QC	1.8.C	c	
27	QC	1.8.D	a	Carta geomorfologica
28	QC	1.8.D	b	
29	QC	1.8.D	c	
30	QC	1.9	a	Carta della rete ecologica
31	QC	1.9	b	
32	QC	1.9	c	
33	PPSI_Rev01	2.1	a	Preliminare di Piano Strutturale Intercomunale
34	PPSI_Rev01	2.1	b	
35	PPSI_Rev01	2.1	c	
36	PPSI	2.2	-	Proposte di ri-perimetrazione zone PNCVD

VISTO il rapporto preliminare ambientale redatto in conformità alle previsioni di cui all'art.13 del D.Lgs.152/2006;

DATO ATTO che, ad oggi, non risultano pervenute osservazioni in merito al PUIC;

DATO ATTO che la proposta preliminare di PUIC in esame:

- a) recepisce e contestualizza, gli obiettivi e le previsioni delle vigenti disposizioni legislative e regolamentari nazionali e regionali, e degli strumenti di pianificazione d'area vasta interessanti il territorio comunale;
- b) definisce, fatti salvi i necessari approfondimenti di natura settoriale ancora da effettuare, i caratteri strutturali del territorio comunale con riferimento alle componenti ecologico-naturalistiche, geo-morfologiche, storico-culturali, economico-sociali, semiologiche ed antropologiche, insediative - funzionali - infrastrutturali;
- c) recepisce ed interpreta le indicazioni, gli obiettivi e le strategie proposte dall'Amministrazione comunale;

DATO ATTO, ancora, che la *proposta preliminare* di PUIC delinea un articolato quadro strategico complessivamente volto a garantire la crescita sociale, economica e culturale della comunità locale, al fine di garantirne lo sviluppo, nel rispetto del principio di sostenibilità, ed in particolare declina un insieme sistematico di strategie e di azioni volte al contestuale raggiungimento dei seguenti, fondamentali, macro - obiettivi:

- capacità di condividere una Pianificazione Integrata tra 4 Comuni;
- dialogo e lungimiranza di guardare al territorio come unicum e di integrare risorse territoriali, culturali ed ecologiche per un nuovo modello di sviluppo;
- puntare sulla green economy per favorire un modello integrato di green community nel quadro normativo della nuova legge 221/2015 individuando 3 ambiti prioritari che riguardano l'intero territorio distinti per vocazione e potenzialità:

1- *Ambito ad Alta Valenza Naturalistica*;

2- *Sistema Insediativo e Produttivo*

3- *Ambito di Interesse per lo sviluppo di un Distretto Rurale*.

DATO ATTO, altresì, che il PUIC prevede che il progetto definitivo di PUC contenga la *puntuale localizzazione degli alloggi connessi a nuove edificazioni e/o al recupero/sostituzione dell'esistente, in ottemperanza ai criteri di localizzazioni definiti dal piano provinciale per indirizzare la trasformabilità territoriale verso il minor consumo di suolo, privilegiando gli interventi di riuso del patrimonio edilizio disponibile pubblico e privato, dismesso o dismettibile, anche attraverso una programmata e governata politica di cambio di destinazione d'uso degli immobili esistenti, finalizzata a salvaguardare la mixité funzionale della città ed a garantire che ogni area urbana sia adeguatamente dotata dei necessari standard urbanistici*.

DATO ATTO, infine, che il *rapporto preliminare ambientale (documento di scoping)* propone una descrizione delle proposte e *strategie di piano* ed i *possibili impatti significativi sull'ambiente* ed il relativo *monitoraggio*;

RITENUTO che questa Amministrazione dovrà pervenire alla definizione del Piano Urbanistico Comunale nella forma quanto più condivisa possibile, attuando un vero e proprio processo di pianificazione partecipato, e che a tale scopo gli obiettivi, le strategie e le indicazioni di azioni esplicitate dalla *proposta preliminare* di PUIC vogliono rappresentare *le questioni cruciali della pianificazione in forme sufficientemente ampie ed articolate, perché il senso del Piano che seguirà risulti esaurientemente definito, ma anche con i caratteri di generalità ed i margini di apertura necessari perché il dibattito possa essere sostanziale e fertile. Ciò deve indurre a valutare non tanto le singole espressioni testuali o le specifiche rappresentazioni cartografiche quanto il significato complessivo, innanzitutto sul terreno delle analisi e delle valutazioni e, conseguentemente, in relazione alle indicazioni strutturali e strategiche, in modo da incidere davvero, con il conforto del consenso consapevolmente maturato o con il contributo del suggerimento argomentato a modifica o integrazione, sui connotati fondamentali del Piano in costruzione*;

RITENUTO, pertanto, di dover condividere la *proposta preliminare* di Puic presentata, unitamente all'allegato *rapporto preliminare ambientale*, al fine di procedere, tempestivamente, nelle conseguenziali attività, ed in particolare:

- a) attivare l'attività di consultazione dei Soggetti Competenti in materia Ambientale, e cioè di quei soggetti istituzionali competenti alla tutela dei diversi interessi coinvolti dal processo di pianificazione (settori regionali competenti in materie attinenti al piano; agenzia regionale per l'ambiente; azienda sanitaria locale; Enti di gestione di aree protette; Provincia; Comunità Montana; Autorità di bacino; Comuni confinanti; Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici e per i beni archeologici, ecc.), nonché del "Pubblico interessato", attivando in tal modo il processo di Valutazione Ambientale Strategica di cui al D.Lgs.152/2006;
- b) attivare un processo di partecipazione ampia alla redazione del piano urbanistico comunale, capace di stimolare la discussione della comunità locale e raccogliere ulteriori indicazioni di natura strategica ed operativa da parte dei singoli cittadini e dalle organizzazioni sociali, culturali, economiche e professionali esistenti sul territorio;
- c) attivare, sulla base degli esiti delle consultazioni effettuate, la redazione della *proposta definitiva* di Puc e del relativo *Rapporto ambientale*;

d) redigere i necessari studi ed analisi di settore;

ACQUISITI i pareri favorevoli dei competenti responsabili, resi ai sensi dell'art. 49, comma 1, e dell'art. 147-bis del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i., rilasciato dal Responsabile del Servizio Tecnico, dando atto che l'atto non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non comporta impegno di spesa;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti unanimi e favorevoli, espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

1. di APPROVARE in via definitiva, in conformità al regolamento n. 5 del 04/8/2011 di cui alla Legge Regionale n. 16/2004 e ss.mm.ii., condividendone pienamente i contenuti, la proposta preliminare di PUIC, unitamente all'allegato rapporto preliminare ambientale, redatti dall'Ufficio di Piano Intercomunale con il supporto delle figure professionali esterne richiamate in premessa, costituito dagli elaborati innanzi elencati;
2. di APPROVARE, per quanto di competenza, le conclusioni di cui al verbale VAS del 11/9/2017, con il quale è stata conclusa la fase di consultazione dei SCA, dando atto che ogni altra osservazione e valutazione è rimandata al Progetto di Piano adottato;
3. di DARE ATTO che i predetti elaborati ed i citati verbali della VAS, parti integranti e sostanziate del presente atto, anche se non materialmente allegati, sono depositati e vengono custoditi e conservati presso i locali dell'Area Tecnica dell'Ente;
4. di COMUNICARE il presente atto ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. n. 267/2000;
5. di TRASMETTERE la presente:
 - al Responsabile del procedimento incaricato per gli adempimenti consequenziali;
 - all'Albo Pretorio;
6. di DICHIARARE la presente deliberazione, con separata e unanime favorevole votazione, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, stante l'urgenza di provvedere alla redazione della proposta definitiva di PUC e del relativo Rapporto Ambientale.

PARERE: Favorevole per quanto di competenza in ordine alla **REGOLARITA' CONTAB.**

Data: 20-11-2017

Il Responsabile del servizio

f.to Dott.ssa **Prota Vincenzina**

PARERE: Favorevole per quanto di competenza in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA**

Data: 20-11-2017

Il Responsabile del servizio

f.to Geom. **Ferrigno Giuseppe**

Il presente verbale viene così sottoscritto:

*Il Presidente
f.to Dr. Cono D'ELIA*

*Il Segretario comunale
f.to Avv. Marianna Masella*

-
- Comunicata ai capigruppo consiliari con nota prot. n. 2879 del 23-11-2017;*
 - Comunicata al Sig. Prefetto con nota prot. n. del*

Attestato di pubblicazione

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata per 15 giorni consecutivi a partire da oggi alla sezione Albo Pretorio on Line del sito dell'Ente <http://www.comune.morigerati.sa.it/>

Lì, 23-11-2017

*Il Segretario comunale
f.to Avv. Marianna Masella*

N. Albo 556

E' copia conforme all'originale.

Lì, 23-11-2017

*Il Segretario comunale
Avv. Marianna Masella*

Esecutività

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

- xx per immediata eseguibilità, art.134, 4° c., D. Lgs. n. 267/2000 - TUEL;*
- per decorrenza dei termini, art. 134, 3° c, D. Lgs. n. 267/2000 – TUEL;*

Lì, 22-11-2017

*Il Segretario comunale
f.to Avv. Marianna Masella*
