

COPIA



COMUNE DI TEGGIANO
PROVINCIA DI SALERNO

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

DELIBERAZIONE N. 19 DEL 09/03/2017

OGGETTO: PRESA ATTO ELABORATO PUC CON RECEPIMENTO OSSERVAZIONI ENTI SOVRAORDINATI

L'anno **duemiladiciassette**, il giorno **nove** del mese di **marzo** alle ore **13:30**, nella residenza comunale, convocata nei modi di legge, si è legalmente riunita la Giunta Comunale nelle persone dei sottoindicati signori:

Cognome e Nome	Carica	Presente
DI CANDIA MICHELE	SINDACO	SI
MORELLO LUIGI	VICE SINDACO	SI
CHIRICO MADDALENAANNA	ASSESSORE	NO
COLITTI CLAUDIA	ASSESSORE	SI
FEDERICO MARISA	ASSESSORE	SI

Totale Presenti 4

Totale Assenti 1

Presiede la seduta IL SINDACO DI CANDIA Michele

Partecipa alla seduta IL SEGRETARIO COMUNALE Dott. Michele CURCIO

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e invita i convocati a deliberare sull'argomento all'ordine del giorno.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la delibera di Consiglio Comunale n°28 del 02 agosto 2006 di "APPROVAZIONE INDIRIZZI PRELIMINARI PER LA FORMAZIONE DEL P.U.C. E DEL R.U.E.C.";

PREMESSO:

- CHE in data 25 luglio 2007 si è tenuta l'audizione preliminare per la consultazione generale dei vari portatori di interesse sul territorio di Teggiano, in ottemperanza a quanto previsto dell'art. 5 della L.R. 16/04;
- CHE in data 30.06.08, presso gli Uffici dell'Autorità Ambientale – Regione Campania – in Napoli, si è tenuto il primo tavolo tecnico ove si è stabilito di non procedere alla Verifica di Assoggettabilità e di sottoporre da subito il redigendo PUC alla VAS individuando contestualmente le autorità competenti in materia ambientale da consultare;
- CHE con nota prot. 007679 del 04.07.08, con allegato "Rapporto Preliminare alla VAS", veniva chiesto agli Enti individuati al tavolo tecnico, di cui sopra, di "entrare in consultazione", fissando per il giorno 22.07.08 l'avvio della consultazione presso la casa comunale;
- CHE in data 22.07.08 si è tenuta la prefissata riunione di avvio della consultazione;
- CHE in data 30 luglio 2008 si è tenuta la seconda Consultazione Pubblica per la proposta di P.U.C., di cui all'art.23 della L.R. 16/04;
- CHE in data 05.07.2010 si è tenuto il tavolo tecnico presso il Settore Tutela Ambiente Regione Campania, ove, tra l'altro, si prende atto che non era stata prevista la "consultazione" di ARPAC e Comuni limitrofi;
- CHE, con nota prot. 009142 del 30.08.10, il Rapporto Preliminare veniva trasmesso all'ARPAC e Comuni limitrofi al fine della citata consultazione;
- CHE, con la delibera di Giunta Comunale n° 119 del 23 luglio 2008, si era proceduto alla presa d'atto della componente strutturale del P.U.C., così come predisposta dal R.T.P. affidatario;
- CHE, con la delibera di Giunta Comunale n° 115 del 24.10.2014, si adottava il Piano Urbanistico Comunale e si dava, tra l'altro, atto:
 - Che la Provincia di Salerno, con delibera di G.P. n.479 del 27.12.2010, come rettificata con delibera di G.P. n.28 del 31.01.2011, ha adottato la Proposta di Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale;
 - Che la Regione Campania ha emanato il Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n.5 del 04.08.2011, pubblicato sul BURC n.53 del 08.08.2011;

- Che il predetto Regolamento n.5, all'art.9, comma 1, ha definito i termini di attuazione dell'articolo 3 della legge regionale n.16/2004, stabilendo in particolare che: "Tutti i piani disciplinati dalla legge regionale n.16/2004 si compongono del piano strutturale, a tempo indeterminato, e del piano programmatico, a termine, come previsto all'articolo 3 della L.R. n.16/2004";
- Che, ai sensi dell'art. 2 del citato Regolamento di Attuazione n.5, il Comune è "autorità competente" per la VAS dei piani del proprio territorio e che il parere di cui all'art.15 del D. Lgs. n.152/2006 s.m.i., sulla base dell'istruttoria svolta dall'amministrazione procedente e della documentazione di cui al comma 1 dello stesso art.15, è espresso dalla stessa autorità competente comunale;
- Che, a tale fine, l'Ufficio preposto alla Valutazione Ambientale Strategica di Piani e Programmi di questo Comune, obbligatoriamente diverso da quello avente funzioni in materia urbanistica ed edilizia, è stato individuato, all'interno dell'Ente, con delibera di Giunta Comunale n. 65 del 08.07.2013;
- Che la Regione Campania, con nota circolare prot. 2011.0765753 del 11.10.2011, in merito all'integrazione della Valutazione di Incidenza nelle VAS di livello comunale ha chiarito che, ferma restando la competenza in materia di VAS posta in capo ai Comuni dal Regolamento di Attuazione n.5, in materia di V.I. la funzione di autorità competente resta in capo alla Regione;
- Che la Valutazione di Incidenza è ricompresa nella procedura di VAS, di cui sopra, secondo il disposto dell'art. 10, comma 3, del D. Lgs. n.152/2006 e s.m.i., e dell'art.6, comma 4, del Regolamento Regione Campania n.1/2010 "Disposizioni in Materia di Procedimento di Valutazione di Incidenza";
- Che, in data 17 aprile 2013, si è tenuta la seduta della Conferenza di Piano Permanente per l'Ambito Identitario "La Città Vallo di Diano", nel corso della quale è stato approvato il documento, predisposto dalla Comunità Montana Vallo di Diano, di proposta del dimensionamento dei carichi insediativi comunali, ai sensi dell'art.58 delle NTA del PTCP;
- CHE, nel BURC n° 78/2014 del 17.11.2014, era stata data notizia dell'avvenuta pubblicazione del PUC e del Rapporto Ambientale per la VAS;
- CHE tutti gli atti e gli elaborati relativi al PUC ed il Rapporto Ambientale per la VAS erano stati pubblicati, in libera visione, sul sito istituzionale del Comune di Teggiano nonché presso la sede comunale, nel periodo compreso tra il 17.11.2014 e fino a tutto il 16.01.2015;
- CHE, nel periodo temporale di cui sopra, erano pervenute n° 27 osservazioni al PUC, come da attestazione del 19.01.2015, prot. n° 503;

- CHE non erano state presentate osservazioni in merito al Rapporto Ambientale per la VAS;
 - CHE le osservazioni al PUC, così come pervenute, erano state trasmesse ai progettisti in data 21.01.2015, prot. n° 585;
 - CHE i progettisti di piano formularono le loro controdeduzioni alle osservazioni pervenute, trasmettendole, a questo Comune, in data 13.02.2015, prot. n° 1328;
 - CHE in data 13-05-2015 il Comune ha sottoscritto, con la Comunità Montana, convenzione per la gestione in forma associata delle funzioni comunali di Pianificazione urbanistica ed edilizia.
 - CHE, con delibera di Giunta Comunale n.11 del 04-02-2016, il Comune ha individuato, quale autorità competente, l'Ufficio VAS istituito dalla Comunità Montana Vallo di Diano presso la propria Area tecnico urbanistica.
 - CHE, con delibera di Giunta Comunale n. 46 del 08.07.2016, veniva deliberato:
 0. di fare proprie e salve, quale "autorità competente" per la VAS dei piani del proprio territorio, così come stabilito dall'art. 2 del citato Regolamento di Attuazione n.5, tutte le procedure svolte e gli atti prodotti dalla Regione Campania quale autorità competente per la VAS inerente il PUC di questo Comune;
 1. dare atto e fare salvi tutti gli atti e le procedure svolte da questo Comune quale autorità procedente;
 2. trasmettere tutti gli atti prodotti, in merito alla procedura di VAS, all'Ufficio VAS, istituito dalla Comunità Montana Vallo di Diano presso la propria Area tecnico urbanistica, quale Autorità Competente così come deliberato con delibera di G.C. n.11 del 04-02-2016 .
- VISTA** la delibera di Giunta n. 20 del 13.02.2015 di "Valutazione e recepimento delle osservazioni al PUC";
- VISTA** la delibera di Giunta Comunale n. 47 del 08.07.2016 di "Presenza d'atto elaborati PUC con recepimento delle osservazioni";

CONSIDERATO che:

- con nota n° 6103 del 19.07.2016 gli elaborati del PUC, come rielaborati in seguito alle osservazioni accolte, sono stati trasmessi agli Enti sovraordinati per l'acquisizione del parere ex art. 5, comma 4 del Regolamento Regionale n° 5 del 04.08.2011;
- che alcuni dei suddetti Enti hanno prescritto modifiche agli elaborati del PUC;
- che in data 30.12.2016, prot. n° 11445, i progettisti di piano hanno prodotto gli elaborati del PUC modificati secondo le Osservazioni e Prescrizioni dettate da alcuni degli Enti sovraordinati, e di seguito elencati;

Numero elaborato	Titolo elaborato	Codice elaborato	Estensione file	Scala
1	Relazione Tecnica Illustrativa	RTI	doc	
2	Norme Tecniche di Attuazione	NTA	doc	
PIANO STRUTTURALE (PS)				
3	Inquadramento urbanistico territoriale	Tavola PS 01	dwg	1:25000
4	Riferimenti urbanistico territoriali per la Pianificazione comunale	Tavola PS 02	dwg	varie
5	Uso del suolo	Tavola PS 03	dwg	1:10000
6	Il sistema della mobilità e della viabilità	Tavola PS 04a	dwg	1:10000
7	Perimetrazione del centro abitato e del centro edificato (art. 3 L.R. 17/82)	Tavola PS 04b	dwg	1:10000
8	Il sistema delle reti tecnologiche	Tavola PS 05	dwg	1:20000
9	Vincoli naturalistici ed ambientali Aree a Parco e a Riserva Regionale	Tavola PS 06	dwg	1:10000
10	Vincoli naturalistici ed ambientali L.1497/39, L.431/85 e D.L.42/2004	Tavola PS 07	dwg	1:10000
11	Vincoli naturalistici ed ambientali Aree SIC e ZPS, Vincolo Idrogeologico	Tavola PS 08	dwg	1:10000
12	Aree percorse dal fuoco	Tavola PS 10	dwg	1:10000
13	La classificazione del sistema insediativo	Tavola PS 11	dwg	1:10000
14	Il sistema delle attrezzature e delle attività produttive e dei servizi esistenti	Tavola PS 12	dwg	1:10000
15	I limiti alla trasformabilità degli ambiti di riqualificazione insediativa	Tavola PS 13	dwg	1:10000
16	Le criticità del territorio e le potenzialità	Tavola PS 14	dwg	1:15000
17	Le strategie per le scelte di Piano	Tavola PS 15	dwg	1:10000
18	Aree di conservazione e di trasformazione del territorio comunale	Tavola PS 16a	dwg	1:10000
19	Aree di conservazione e di trasformazione del territorio urbanizzato	Tavola PS 16b	dwg	1:5000
20	Il progetto di piano e le linee guida nel paesaggio del PTCP La rete ecologica provinciale e il rischio ambientale	Tavola PS 17	dwg	1:10000
21	Il progetto di piano e le linee guida nel paesaggio del PTCP Le unità di paesaggio provinciali	Tavola PS 18	dwg	1:10000
PIANO PROGRAMMATICO (PP)				
22	Aree suscettibili di trasformazione ed individuazione degli usi insediabili	Tavola PP 01a	dwg	1:10000
23	Aree suscettibili di trasformazione ed individuazione degli usi insediabili	Tavola PP 01b	dwg	1:5000
24	Aree suscettibili di trasformazione ed individuazione degli usi insediabili e indicazioni tipo morfologiche - Centro Storico Piedimonte	Tavola PP 02	dwg	1:2000
25	Aree suscettibili di trasformazione ed individuazione degli usi insediabili e indicazioni tipo morfologiche - Prato	Tavola PP 03	dwg	1:2000

26	Perillo Aree suscettibili di trasformazione ed individuazione degli usi insediabili e indicazioni tipo morfologiche – Macchiaroli Pantano	Tavola PP 04	dwg	1:2000
27	Progetto di Piano Aree suscettibili di trasformazione ed individuazione degli usi insediabili e indicazioni tipo morfologiche - San Marco	Tavola PP 05	dwg	1:2000
28	Schede di Norma	Tavola PP 06	doc	
29	Schede API – Atti di programmazione degli interventi	API	doc	
30	Progetto di Piano Atti di programmazione degli interventi	Tavola PP API	dwg	1:10000

VISTO:

- il D.lgs. n. 267/2000;
- la L. 17.08.1942 n.1150 e succ. mod. ed int.,
- il D.M. 01.04.1968 n.1404;
- il D.M. 02.04.1968 n.1444;
- la L.R. n.14/82 e succ. mod. ed int.;
- la L.R. n.16/2004 e s.m.i.;
- il D.Lgs 152 /2006 e s.i.m.
- la L.R. 13/2008;
- il Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n.5 del 04.08.2011;
- il vigente Piano Territoriale Regionale;
- il vigente Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Salerno;

VISTO il parere favorevole reso dal Responsabile dell'Area competente, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267,

CON voti unanimi favorevoli, resi nei modi e nelle forme di legge,

DELIBERA

1. Di recepire gli elaborati grafici e descrittivi prodotti a seguito delle osservazioni e prescrizioni degli Enti sovraordinati:

Numero elaborato	Titolo elaborato	Codice elaborato	Estensione file	Scala
1	Relazione Tecnica Illustrativa	RTI	doc	
2	Norme Tecniche di Attuazione	NTA	doc	
PIANO STRUTTURALE (PS)				
3	Inquadramento urbanistico territoriale	Tavola PS 01	dwg	1:25000
4	Riferimenti urbanistico territoriali per la Pianificazione comunale	Tavola PS 02	dwg	varie
5	Uso del suolo	Tavola PS 03	dwg	1:10000
6	Il sistema della mobilità e della viabilità	Tavola PS 04a	dwg	1:10000
7	Perimetrazione del centro abitato e del centro edificato (art. 3 L.R. 17/82)	Tavola PS 04b	dwg	1:10000
8	Il sistema delle reti tecnologiche	Tavola PS 05	dwg	1:20000
9	Vincoli naturalistici ed ambientali Aree a Parco e a Riserva Regionale	Tavola PS 06	dwg	1:10000
10	Vincoli naturalistici ed ambientali L.1497/39, L.431/85 e D.L.42/2004	Tavola PS 07	dwg	1:10000
11	Vincoli naturalistici ed ambientali Aree SIC e ZPS, Vincolo Idrogeologico	Tavola PS 08	dwg	1:10000
12	Aree percorse dal fuoco	Tavola PS 10	dwg	1:10000
13	La classificazione del sistema insediativo	Tavola PS 11	dwg	1:10000
14	Il sistema delle attrezzature e delle attività produttive e dei servizi esistenti	Tavola PS 12	dwg	1:10000
15	I limiti alla trasformabilità degli ambiti di riqualificazione insediativa	Tavola PS 13	dwg	1:10000
16	Le criticità del territorio e le potenzialità	Tavola PS 14	dwg	1:15000
17	Le strategie per le scelte di Piano	Tavola PS 15	dwg	1:10000
18	Aree di conservazione e di trasformazione del territorio comunale	Tavola PS 16a	dwg	1:10000
19	Aree di conservazione e di trasformazione del territorio urbanizzato	Tavola PS 16b	dwg	1:5000
20	Il progetto di piano e le linee guida nel paesaggio del PTCP La rete ecologica provinciale e il rischio ambientale	Tavola PS 17	dwg	1:10000
21	Il progetto di piano e le linee guida nel paesaggio del PTCP Le unità di paesaggio provinciali	Tavola PS 18	dwg	1:10000
PIANO PROGRAMMATICO (PP)				
22	Aree suscettibili di trasformazione ed individuazione degli usi insediabili	Tavola PP 01a	dwg	1:10000
23	Aree suscettibili di trasformazione ed individuazione degli usi insediabili	Tavola PP 01b	dwg	1:5000
24	Aree suscettibili di trasformazione ed individuazione degli usi insediabili e indicazioni tipo morfologiche - Centro Storico Piedimonte	Tavola PP 02	dwg	1:2000
25	Aree suscettibili di trasformazione ed individuazione degli usi insediabili e indicazioni tipo morfologiche - Prato	Tavola PP 03	dwg	1:2000

26	Perillo Aree suscettibili di trasformazione ed individuazione degli usi insediabili e indicazioni tipo morfologiche – Macchiaroli Pantano	Tavola PP 04	dwg	1:2000
27	Progetto di Piano Aree suscettibili di trasformazione ed individuazione degli usi insediabili e indicazioni tipo morfologiche - San Marco	Tavola PP 05	dwg	1:2000
28	Schede di Norma	Tavola PP 06	doc	
29	Schede API – Atti di programmazione degli interventi	API	doc	
30	Progetto di Piano Atti di programmazione degli interventi	Tavola PP API	dwg	1:10000

2. Dare atto che gli elaborati prodotti, sia quelli pervenuti in seguito alle osservazioni accolte e già oggetto di recepimento da parte della Giunta Comunale con delibera n° 47 del 08.07.2016 e non più modificati, sia quelli prodotti in seguito alle osservazioni e prescrizioni degli Enti sovraordinati oggetto del presente deliberato, costituiscono il nuovo parametro per l'applicazione delle misure di salvaguardia, ai sensi della vigente normativa; inoltre, sempre in riferimento alle misure di salvaguardia, in attesa dell'approvazione del PUC, ad oggi solo adottato, si precisa che:

- 1) Per la realizzazione di volumi ex novo si rimanda a quanto previsto dai commi 3 e 4 dell'art. 44 della Legge Regionale n. 16/2004 nel testo vigente, nel quale sono specificati anche i limiti di edificabilità;
- 2) Per interventi sul patrimonio edilizio esistente si rimanda alle norme previste nelle N.T.A. del PUC adottato, rielaborato ed integrato con le osservazioni accolte;
- 3) Per tipologie di interventi non compresi nel punto 1) e nel punto 2) si rimanda alle norme previste nelle N.T.A. del PUC adottato, rielaborato ed integrato con le osservazioni accolte e/o a norme specifiche del settore.

3. Di dare mandato agli Uffici competenti per gli atti consequenziali.

4. Di comunicare il presente provvedimento ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del TUEL approvato con D. Lgs. n. 267/2000.

5. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi art. 134 comma 4 del D. Lgs 18 agosto 2000 n. 267.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

ai sensi dell'art. 49 del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267

In relazione alla proposta di deliberazione in oggetto riportata, il/la sottoscritto/a, Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del D.Lgs. n. 267/2000, rilascia il seguente parere in ordine alla regolarità e la competenza dell'azione amministrativa.

Esprime PARERE DI REGOLARITA' TECNICA: FAVOREVOLE

Teggiano, 08/03/2017

IL RESPONSABILE DELL'AREA

F.to Dott. Michele CURCIO

MOTIVAZIONI:

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
F.to DI CANDIA Michele

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Michele CURCIO

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Responsabile del Servizio pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione viene pubblicata, sul sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 Giugno 2009, n.69) per quindici giorni consecutivi dal 21/03/2017 al 05/04/2017.

Il Responsabile della Pubblicazione
IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Michele CURCIO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione diverrà esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. approvato con D.Lgs 18 Agosto 2000 n. 267.

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Teggiano, 21/03/2017



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Michele CURCIO

Comune di Teggiano Piazza Municipio, 1 Cap. 84039 (SA)
tel. 0975/587811 fax 0975/587833
protocollo-notifiche.teggiano@asmepec.it

Pag. 10 di 10