



COMUNE DI TEGGIANO
PROVINCIA DI SALERNO

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

DELIBERAZIONE N. 47 DEL 08/07/2016

OGGETTO: PRESA ATTO ELABORATI PUC CON RECEPIMENTO OSSERVAZIONI.

L'anno **duemilasedici**, il giorno **otto** del mese di **luglio** alle ore **12:00**, nella residenza comunale, convocata nei modi di legge, si è legalmente riunita la Giunta Comunale nelle persone dei sottoindicati signori:

Cognome e Nome	Carica	Presente
DI CANDIA MICHELE	SINDACO	SI
MORELLO LUIGI	VICE SINDACO	SI
CHIRICO MADDALENAANNA	ASSESSORE	NO
COLITTI CLAUDIA	ASSESSORE	SI
FEDERICO MARISA	ASSESSORE	SI

Totale Presenti 4

Totale Assenti 1

Presiede la seduta **IL SINDACO DI CANDIA Michele**.

Partecipa alla seduta **IL SEGRETARIO COMUNALE Francesco Cardello**.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e invita i convocati a deliberare sull'argomento all'ordine del giorno.

VISTA la delibera di C.C. n°28 del 02 agosto 2006 di "APPROVAZIONE INDIRIZZI PRELIMINARI PER LA FORMAZIONE DEL P.U.C. E DEL R.U.E.C.";

PREMESSO:

- CHE in data 25 luglio 2007 si è tenuta l'audizione preliminare per la consultazione generale dei vari portatori di interesse sul territorio di Teggiano, in ottemperanza a quanto previsto dell'art. 5 della L.R. 16/04;
- CHE in data 30.06.08, presso gli Uffici dell'Autorità Ambientale – Regione Campania – in Napoli, si è tenuto il primo tavolo tecnico ove si è stabilito di non procedere alla Verifica di Assoggettabilità e di sottoporre da subito il redigendo PUC alla VAS individuando contestualmente le autorità competenti in materia ambientale da consultare;
- CHE con nota prot. 007679 del 04.07.08, con allegato "Rapporto Preliminare alla VAS", veniva chiesto agli Enti individuati al tavolo tecnico di cui sopra, di "entrare in consultazione", fissando per il giorno 22.07.08 l'avvio della consultazione presso la casa comunale;
- CHE in data 22.07.08 si è tenuta la prefissata riunione di avvio della consultazione;
- CHE in data 30 luglio 2008 si è tenuta la seconda Consultazione Pubblica per la proposta di P.U.C. di cui all'art.23 L.R. 16/04;
- CHE in data 05.07.2010 si è tenuto il tavolo tecnico presso il Settore Tutela Ambiente Regione Campania ove, tra l'altro, si prende atto che non era stata prevista la "consultazione" di ARPAC e Comuni limitrofi;
- CHE con nota prot. 009142 del 30.08.10 il Rapporto Preliminare veniva trasmesso all'ARPAC e Comuni limitrofi al fine della citata consultazione;
- CHE con la delibera di G.M. n° 119 del 23 luglio 2008 si era proceduto alla presa d'atto della componente strutturale del P.U.C. così come predisposta dal R.T.P. affidatario;
- CHE con la delibera di G.C. n° 115 del 24.10.2014 si adottava il Piano Urbanistico Comunale e si dava, tra l'altro, atto
 - Che la Provincia di Salerno con delibera di G.P. n.479 del 27.12.2010, come rettificata con delibera di G.P. n.28 del 31.01.2011, ha adottato la Proposta di Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale;
 - Che la Regione Campania ha emanato il Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n.5 del 04.08.2011, pubblicato sul BURC n.53 del 08.08.2011;

- Che il predetto Regolamento n.5, all'art.9 co.1, ha definito i termini di attuazione dell'articolo 3 della legge regionale n.16/2004, stabilendo in particolare che: "Tutti i piani disciplinati dalla legge regionale n.16/2004 si compongono del piano strutturale, a tempo indeterminato, e del piano programmatico, a termine, come previsto all'articolo 3 della L.R. n.16/2004";
- Che, ai sensi dell'art.2 del citato Regolamento di Attuazione n.5 il Comune è "autorità competente" per la VAS dei piani del proprio territorio e che il parere di cui all'art.15 del D.Lgs. n.152/2006 s.m.i., sulla base dell'istruttoria svolta dall'amministrazione procedente e della documentazione di cui al co. 1 dello stesso art.15 è espresso dalla stessa autorità competente comunale;
- Che a tale fine l'Ufficio preposto alla Valutazione Ambientale Strategica di Piani e Programmi di questo Comune, obbligatoriamente diverso da quello avente funzioni in materia urbanistica ed edilizia, è stato individuato, all'interno dell'Ente, con delibera di G.C. n. 65 del 08.07.2013;
- Che la Regione Campania, con nota circolare prot. 2011.0765753 del 11.10.2011, in merito all'integrazione della Valutazione di Incidenza nelle VAS di livello comunale ha chiarito che, ferma restando la competenza in materia di VAS posta in capo ai comuni dal Regolamento di Attuazione n.5, in materia di V.I. la funzione di autorità competente resta in capo alla Regione;
- Che la Valutazione di Incidenza è ricompresa nella procedura di VAS di cui sopra, secondo il disposto dell'art. 10 c.3, del D.Lgs. n.152/2006 e s.m.i., e dell'art.6 c.4, del Regolamento Regione Campania n.1/2010 "Disposizioni in Materia di Procedimento di Valutazione di Incidenza";
- Che in data 17 aprile 2013 si è tenuta la seduta della Conferenza di Piano Permanente per l'Ambito Identitario "La Città Vallo di Diano" nel corso della quale è stato approvato il documento, predisposto dalla Comunità Montana Vallo di Diano, di proposta del dimensionamento dei carichi insediativi comunali ai sensi dell'art.58 delle NTA del PTCP;
- CHE sul BURC n° 78/2014 DEL 17.11.2014 era stata data notizia dell'avvenuta pubblicazione del PUC e del Rapporto Ambientale per la VAS;
- CHE tutti gli atti e gli elaborati relativi al PUC ed il Rapporto Ambientale per la VAS erano stati pubblicati in libera visione sul sito istituzionale del Comune di Teggiano, nonché presso la sede comunale, nel periodo compreso tra il 17.11.2014 e fino a tutto il 16.01.2015;
- CHE nel periodo temporale di cui sopra erano pervenute n° 27 osservazioni al PUC, come da attestazione del 19.01.2015, prot. n° 503;

- **CHE** non erano state presentate osservazioni in merito al Rapporto Ambientale per la VAS;
- **CHE** le osservazioni al PUC, così come pervenute, erano state trasmesse ai progettisti in data 21.01.2015, prot. n° 585;
- **CHE** i progettisti di piano formularono le loro controdeduzioni, alle osservazioni pervenute, trasmettendole, a questo Comune, in data 13.02.2015 prot. n° 1328;
- **CHE** in data 13-05-2015 il Comune ha sottoscritto, con la Comunità Montana, convenzione per la gestione in forma associata delle funzioni comunali di Pianificazione urbanistica ed edilizia.
- **CHE** con delibera di G.C. n.11 del 04-02-2016 il Comune ha individuato quale autorità competente l'Ufficio VAS istituito dalla Comunità Montana Vallo di Diano presso la propria Area tecnico urbanistica.
- **CHE** con delibera di G.M. n.46 del 08.072016 veniva deliberato:
 - di fare proprie e salve, quale "autorità competente" per la VAS dei piani del proprio territorio, così come stabilito dall'art. 2 del citato Regolamento di Attuazione n.5, tutte le procedure svolte e gli atti prodotti dalla Regione Campania quale autorità competente per la VAS inerente il PUC di questo Comune;
 - dare atto e fare salvi tutti gli atti e le procedure svolte da questo Comune quale autorità procedente;
 - trasmettere tutti gli atti prodotti, in merito alla procedura di VAS, all'Ufficio VAS, istituito dalla Comunità Montana Vallo di Diano presso la propria Area tecnico urbanistica, quale Autorità Competente così come deliberato con delibera di G.C. n.11 del 04-02-2016 .

VISTA la delibera di G.M. n.20 del 13.02.15 di "Valutazione e recepimento delle osservazioni al PUC";

VISTA la comunicazione, assunta al prot. 001157 del 11.02.2016, con la quale l'arch. Maurizio ZITO trasmetteva gli elaborati grafici e descrittivi prodotti, a seguito delle osservazioni accolte, e di seguito elencati:

Numero

elaborato	Titolo elaborato	Codice elaborato	Estensione file	Scala
1	Norme Tecniche di Attuazione	NTA	doc	
PIANO STRUTTURALE (PS)				
2	Il sistema delle reti tecnologiche	Tavola PS 05	dwg	1:20000
3	Vincoli naturalistici ed ambientali Aree a Parco e a Riserva Regionale	Tavola PS 06	dwg	1:10000
4	Vincoli naturalistici ed ambientali L.1497/39, L.431/85 e D.L.42/2004	Tavola PS 07	dwg	1:10000
5	Vincoli naturalistici ed ambientali Aree SIC e ZPS, Vincolo Idrogeologico	Tavola PS 08	dwg	1:10000

6	La classificazione del sistema insediativo	Tavola PS 11	dwg	1:10000
7	Il sistema delle attrezzature e delle attività produttive e dei servizi esistenti	Tavola PS 12	dwg	1:10000
8	I limiti alla trasformabilità degli ambiti di riqualificazione insediativa	Tavola PS 13	dwg	1:10000
9	Le strategie per le scelte di Piano	Tavola PS 15	dwg	1:10000
10	Aree di conservazione e di trasformazione del territorio comunale	Tavola PS 16a	dwg	1:10000
11	Aree di conservazione e di trasformazione del territorio urbanizzato	Tavola PS 16b	dwg	1:5000
12	Il progetto di piano e le linee guida nel paesaggio del PTCP La rete ecologica provinciale e il rischio ambientale	Tavola PS 17	dwg	1:10000
13	Il progetto di piano e le linee guida nel paesaggio del PTCP Le unità di paesaggio provinciali	Tavola PS 18	dwg	1:10000
PIANO PROGRAMMATICO (PP)				
14	Aree suscettibili di trasformazione ed individuazione degli usi insediabili	Tavola PP 01a	dwg	1:10000
15	Aree suscettibili di trasformazione ed individuazione degli usi insediabili	Tavola PP 01b	dwg	1:5000
16	Aree suscettibili di trasformazione ed individuazione degli usi insediabili e indicazioni tipo morfologiche - Centro Storico Piedimonte	Tavola PP 02	dwg	1:2000
17	Aree suscettibili di trasformazione ed individuazione degli usi insediabili e indicazioni tipo morfologiche - Prato Perillo	Tavola PP 03	dwg	1:2000
18	Aree suscettibili di trasformazione ed individuazione degli usi insediabili e indicazioni tipo morfologiche - Macchiaroli Pantano	Tavola PP 04	dwg	1:2000
19	Progetto di Piano Aree suscettibili di trasformazione ed individuazione degli usi insediabili e indicazioni tipo morfologiche - San Marco	Tavola PP 05	dwg	1:2000
20	Schede di Norma	Tavola PP 06	doc	
Rapporto Ambientale				
21	Rapporto Ambientale	VAS	doc	
22	Rapporto Ambientale -Sintesi non Tecnica	VAS	doc	
Valutazione di Incidenza				
23	Valutazione di Incidenza ecologico-ambientale			

VISTO:

- il D.lgs. n. 267/2000;
- la L. 17.08.1942 n.1150 e succ. mod. ed int.,
- il D.M. 01.04.1968 n.1404;
- il D.M. 02.04.1968 n.1444;
- la L.R. n.14/82 e succ. mod. ed int.;
- la L.R. n.16/2004 e s.m.i.;
- il D.Lgs 152 /2006 e s.i.m.
- la L.R. 13/2008;
- il Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n.5 del 04.08.2011;
- il vigente Piano Territoriale Regionale;
- il vigente Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Salerno;

DELIBERA

1. Di recepire gli elaborati grafici e descrittivi prodotti, a seguito delle osservazioni accolte, e di seguito elencati:

Numero

<i>elaborato</i>	<i>Titolo elaborato</i>	<i>Codice elaborato</i>	<i>Estensione file</i>	<i>Scala</i>
1	Norme Tecniche di Attuazione	NTA	doc	
2	Il sistema delle reti tecnologiche	Tavola PS 05	dwg	1:20000
3	Vincoli naturalistici ed ambientali Aree a Parco e a Riserva Regionale	Tavola PS 06	dwg	1:10000
4	Vincoli naturalistici ed ambientali L.1497/39, L.431/85 e D.L.42/2004	Tavola PS 07	dwg	1:10000
5	Vincoli naturalistici ed ambientali Aree SIC e ZPS, Vincolo Idrogeologico	Tavola PS 08	dwg	1:10000
6	La classificazione del sistema insediativo	Tavola PS 11	dwg	1:10000
7	Il sistema delle attrezzature e delle attività produttive e dei servizi esistenti	Tavola PS 12	dwg	1:10000
8	I limiti alla trasformabilità degli ambiti di riqualificazione insediativa	Tavola PS 13	dwg	1:10000
9	Le strategie per le scelte di Piano	Tavola PS 15	dwg	1:10000
10	Aree di conservazione e di trasformazione del territorio comunale	Tavola PS 16a	dwg	1:10000
11	Aree di conservazione e di trasformazione del territorio urbanizzato	Tavola PS 16b	dwg	1:5000
12	Il progetto di piano e le linee guida nel	Tavola PS 17	dwg	1:10000

paesaggio del PTCP

La rete ecologica provinciale e il rischio ambientale

13	Il progetto di piano e le linee guida nel paesaggio del PTCP Le unità di paesaggio provinciali	Tavola PS 18	dwg	1:10000
----	---	--------------	-----	---------

PIANO PROGRAMMATICO (PP)

14	Aree suscettibili di trasformazione ed individuazione degli usi insediabili	Tavola PP 01a	dwg	1:10000
15	Aree suscettibili di trasformazione ed individuazione degli usi insediabili	Tavola PP 01b	dwg	1:5000
16	Aree suscettibili di trasformazione ed individuazione degli usi insediabili e indicazioni tipo morfologiche - Centro Storico Piedimonte	Tavola PP 02	dwg	1:2000
17	Aree suscettibili di trasformazione ed individuazione degli usi insediabili e indicazioni tipo morfologiche - Prato Perillo	Tavola PP 03	dwg	1:2000
18	Aree suscettibili di trasformazione ed individuazione degli usi insediabili e indicazioni tipo morfologiche - Macchiaroli Pantano	Tavola PP 04	dwg	1:2000
19	Progetto di Piano Aree suscettibili di trasformazione ed individuazione degli usi insediabili e indicazioni tipo morfologiche - San Marco	Tavola PP 05	dwg	1:2000

20	Schede di Norma	Tavola PP 06	doc	
----	-----------------	--------------	-----	--

Rapporto Ambientale

21	Rapporto Ambientale	VAS	doc	
22	Rapporto Ambientale - Sintesi non Tecnica	VAS	doc	

Valutazione di Incidenza

23	Valutazione di Incidenza ecologico-ambientale			
----	---	--	--	--

2. Dare atto che la presente deliberazione non modifica il regime relativo alle Norme di Salvaguardia ai sensi della vigente normativa, applicato in seguito all'adozione del Piano Urbanistico Comunale con deliberazione di G.C. n. 115 del 24.10.2014.
3. Di dare mandato agli Uffici competenti per gli atti consequenziali.
4. Di comunicare il presente provvedimento ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del TUEL approvato con D. Lgs. n. 267/2000.
5. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile a sensi art. 134 comma 4 del D. Lgs 18 agosto 2000 n. 267

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

ai sensi dell'art. 49 del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267

In relazione alla proposta di deliberazione in oggetto riportata, il/la sottoscritto/a, Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del D.Lgs. n. 267/2000, rilascia il seguente parere in ordine alla regolarità e la competenza dell'azione amministrativa.

Esprime PARERE DI REGOLARITA' TECNICA: FAVOREVOLE

Teggiano, 08/07/2016

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Francesco Cardiello

MOTIVAZIONI:

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
Michele Di Candia

IL SEGRETARIO COMUNALE
Francesco Cardiello

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Responsabile del Servizio pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione viene pubblicata, sul sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 Giugno 2009, n.69) per quindici giorni consecutivi **dal 08/07/2016 al 23/07/2016**.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Francesco Cardiello

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione diverrà esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. approvato con D.Lgs 18 Agosto 2000 n. 267 il 15/06/2016

Teggiano, 08/07/2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
Francesco Cardiello