



**Comune di San Cipriano Picentino**  
**Provincia di Salerno**

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE - COPIA**

Seduta in data: 09/02/2016

N. 41 del 09/02/2016

OGGETTO: PIANO URBANISTICO COMUNALE (P.U.C.) - FASE STRUTTURALE E FASE PROGRAMMATICA L.R. 16 DEL 22/12/2004 E S.M.I., ART. 23 - REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE N.5 DEL 04/08/2011, ART. 3 COMMA 1 - ADOZIONE.

L'anno **DUEMILASEDICI**, il giorno **9**, del mese di **Febbraio**, alle ore **13:30**, la Giunta comunale, legalmente convocata, si è riunita in apposita sala. All'atto della discussione del presente argomento sotto la presidenza del Sindaco **Gennaro Aievoli** e dei sotto indicati Assessori.

Assiste e partecipa **Massimo Capaccio**, Segretario Generale del Comune

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Carica</i>	<i>Presente</i>
<i>Gennaro Aievoli</i>	<i>Sindaco</i>	<i>SI</i>
<i>Federica Di Muro</i>	<i>Assessore</i>	<i>SI</i>
<i>Sonia Alfano</i>	<i>Assessore</i>	<i>NO</i>
<i>Roberto Di Giacomo</i>	<i>Assessore</i>	<i>SI</i>
<i>Giuseppe Zoccola</i>	<i>Assessore</i>	<i>SI</i>

Presenti: 4 - Assenti: 1

**IL PRESIDENTE**

Riscontrata la legalità dell'adunanza, invita la Giunta a deliberare sulla proposta di cui all'oggetto.

Prop. n. 13



**Comune di San Cipriano Picentino**  
**Provincia di Salerno**

Proposta di deliberazione da sottoporre all'esame della Giunta Comunale

Atto n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

OGGETTO: PIANO URBANISTICO COMUNALE (P.U.C.) - FASE STRUTTURALE E FASE PROGRAMMATICA L.R. 16 DEL 22/12/2004 E S.M.I., ART. 23 - REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE N.5 DEL 04/08/2011, ART. 3 COMMA 1 - ADOZIONE.

Istruttoria curata da ing. Alfonso Tisi in data 09/02/2016

L'Istruttore  
ing. Alfonso Tisi

Visto:  
Li 09/02/2016

Il Sindaco  
Gennaro Aievoli

Il Responsabile dell'Area  
ing. Alfonso Tisi

---

NOTE

---

---

---

---

---

Responsabile dell'Area Tecnica: Ing. Alfonso Tisi

Il Relatore Competente: Sindaco Gennaro Aievoli

Oggetto: PIANO URBANISTICO COMUNALE (P.U.C.) – FASE STRUTTURALE E FASE PROGRAMMATICA L.R. 16 DEL 22/12/2004 E S.M.I., ART. 23 – REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE N. 5 DEL 04/08/2011, ART. 3 COMMA 1 – ADOZIONE.

#### PREMESSO

- che il territorio comunale di San Cipriano Picentino è disciplinato dal Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.) dell'Autorità di Bacino Regionale Campania Sud e Interregionale del Bacino Idrografico del Fiume Sele;
- che è parzialmente ricompreso nella perimetrazione del Parco Regionale dei Monti Picentini;
- che è interessato dalla perimetrazione di aree SIC e ZPS;
- che la Provincia di Salerno con delibera di C.P. n.15 del 30.03.2012, ha approvato il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale.

#### DATO ATTO

- che con Determina del Responsabile dell'Area Amministrativa – Settore gare n.485/80 del 18.09.2012 è stata affidata in via definitiva, a seguito di espletamento di gara, la redazione del Piano Urbanistico Comunale (PUC), del Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale (RUEC) e del Rapporto Ambientale per la VAS del PUC, all'arch. Pio Castiello, in qualità di capogruppo mandatario del RTP composto altresì da Studio Cennamo s.a.s., dall'arch. Lucido Di Gregorio, dall'arch. Pierfrancesco Rossi, dall'arch. Paola D'Onofrio, dal geol. Teodoro Aldo Battaglia, dall'agr. Valentino Esposito, dal prof. Gennaro Lepore (esperto in acustica) e dall'arch. Nicola Esposito (giovane professionista);
- che con verbale di affidamento del 20.09.2012 si è disposta l'esecuzione d'urgenza dell'incarico professionale in questione, ai sensi dell'art.11, comma 9, del D.Lgs 12.04.2006 n.163, pur in attesa del decorso del termine dilatorio del successivo comma 10 per la stipula del relativo contratto;
- che con delibera di C.C. n.54 del 04.10.2012 si è provveduto ad emanare le *Linee programmatiche di indirizzo* per la redazione del Piano Urbanistico Comunale e ad avviare contestualmente la Valutazione Ambientale Strategica del PUC, disciplinata dall'art.2 del Regolamento di Attuazione n.5 del 04.08.2011;
- che con delibera di Giunta Municipale n. 154 dell'11 ottobre 2012 si è provveduto ad approvare la predisposizione del Piano Preliminare del PUC e del Rapporto Preliminare Ambientale redatti dal RTP incaricato, ai sensi dell'art. 2 comma 4 del Regolamento di Attuazione n.5 del 04.08.2011;
- che con Convenzione registrata al n.18/2012 si è provveduto a disciplinare l'incarico di cui innanzi.

#### DATO ATTO altresì

- che, ai sensi dell'art.2 del citato Regolamento di Attuazione n.5 il Comune è "autorità competente" per la VAS dei piani del proprio territorio e che il parere di cui all'art.15 del D.Lgs. n.152/2006 s.m.i., sulla base dell'istruttoria svolta dall'amministrazione precedente e della documentazione di cui al comma 1 dello stesso art.15, è espresso, come autorità competente, dalla stessa Amministrazione comunale;
- che a tale fine, con convenzione n. 15 del 19/10/2012 è stato affidato all'arch. Francesca Milione incarico di consulenza come Responsabile dell'Ufficio preposto alla Valutazione Ambientale Strategica di Piani e Programmi di questo Comune, obbligatoriamente diverso da quello avente funzioni in materia urbanistica ed edilizia, individuato all'interno dell'Ente, con delibera di G.M. n. 151 del 23/09/2011.

#### CONSIDERATO

- che nell'ambito della procedura di VAS si è proceduto, sulla scorta del Piano Preliminare e del Rapporto Preliminare Ambientale, alla fase di consultazione dei soggetti con competenze ambientali (SCA) prevista dell'art. 13 del D.Lgs. n.152/2006 e s.m.i., come di seguito riportato:
  - **19.10.2012:** presso la sede dell'Autorità competente/procedente (Comune di San Cipriano Picentino) - avvio della procedura di VAS (previa istanza di avvio prot. com. n.8839 del 19.10.2012) e individuazione degli SCA (Soggetti Competenti in materia Ambientale) da consultare - (cfr. Verbale del 19.10.2012);
  - **22.10.2012:** comunicazione ai Soggetti Competenti in materia Ambientale dell'avvio della Procedura VAS e, a tal fine, invito al tavolo di consultazione per il giorno 31.10.2012 (cfr. nota di convocazione prot. com. n.8884 del 22.10.2012);
  - **31.10.2012:** presso la sala consiliare comunale - tavolo tecnico di consultazione dei Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA) (cfr. Verbale del 31.10.2012);
  - **02.11.2012:** invio agli SCA del questionario per la consultazione ai fini della procedura VAS (cfr. nota di trasmissione prot. com. n.9305 del 02.11.2012);
  - **03.12.2012:** presso la sala consiliare comunale - riunione conclusiva della fase di consultazione dei Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA) (cfr. Verbale del 03.12.2012);
- che, inoltre, con nota prot. com. n.8888 del 22.10.2012 era stata indetta per il giorno **31.10.2012** una prima audizione

relativa alla fase partecipativa e di ascolto delle organizzazioni sociali, culturali, sindacali, economico-professionali e ambientaliste di livello provinciale ai fini della redazione del Piano Urbanistico Comunale (cfr. Verbale del 31.10.2012);

- che ai fini della consultazione del pubblico e della concertazione istituzionale (cfr. art.7, commi 1 e 2, del Regolamento di Attuazione n.5 del 04.08.2011) è stato altresì attivato lo strumento dell' **Urban Center e Laboratori di Partecipazione**, avviato in data **31.10.2012** ed attivo in prosieguo nei giorni **8, 15, 22 e 29 novembre 2012**, come ampiamente pubblicizzato a mezzo di avvisi pubblici pubblicati anche sul sito WEB del Comune, sul quale sono stati messi a libera disposizione di chiunque gli elaborati del Preliminare di Piano ed il Rapporto Preliminare;
- che dei contributi pervenuti nell'ambito delle predette procedure si è tenuto conto in sede di elaborazione del Piano Strutturale del PUC e del relativo Rapporto Ambientale per la V.A.S. e la V.I.

**RICHIAMATA** la propria deliberazione n. 199 del 21/12/2012 con cui si è provveduto ad approvare gli elaborati tecnici costituenti il PIANO STRUTTURALE DEL PUC e la relativa V.A.S./V.I., trasmessi dall'Arch. Pio Castiello, capogruppo del RTP incaricato, con nota assunta al prot. com. n. 201200010810 del 20/12/2012.

#### **DATO ATTO:**

- che il Piano Strutturale del PUC adottato con delibera di Giunta Comunale n. 199/2012, corredato del relativo Rapporto Ambientale è stato depositato per sessanta giorni consecutivi nella Segreteria Comunale e presso l'ufficio tecnico, reso disponibile sul sito internet dell'Ente, come da avviso n. prot. 7 del 07.01.2013, pubblicato all'Albo Pretorio on-line del Comune dal 07.01.2013 all'08.03.2013 e sul BURC n. 1 del 07.01.2013;
- che il Rapporto Ambientale per la Valutazione Ambientale Strategica integrata con la Valutazione di Incidenza, unitamente agli elaborati di Piano, è stato altresì depositato per sessanta giorni consecutivi presso la sede dell'Autorità Procedente e Competente (Comune di S.Cipriano Picentino) e sul sito web della stessa, ai fini della consultazione prevista dall'art.14 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii. nonché all'art. 3 del Regolamento n. 5 del 04.08.2011, come da avviso pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune dal 07.01.2013 all'08.03.2013, e sul BURC n. 1 del 07.01.2013.

**RICHIAMATA** la propria deliberazione n. 41 del 05/04/2013 con cui si è deliberato in ordine alle osservazioni presentate a seguito della suindicate pubblicazioni.

**RICHIAMATA** la propria deliberazione n. 52 del 26/03/2014 con cui si è approvato il PIANO PROGRAMMATICO DEL PUC e gli Atti di Programmazione (API), trasmessi dall'Arch. Pio Castiello, capogruppo del RTP incaricato, con nota assunta al prot. com. n. 201400002293 del 25/03/2014.

**VISTO** che la Regione Campania, con nota n. prot. 20140519344 del 25/07/2014, ha comunicato che la Commissione VIA-VAS-VI nella seduta del 28/04/2014 ha espresso parere favorevole di Valutazione d'Incidenza Appropriata con prescrizioni – CUP 6831.

**PRESO ATTO** che la Provincia di Salerno – Settore Pianificazione, Governo del Territorio e Programmazione Economico-Territoriale, nel riscontrare la ricezione dei piani di cui sopra, con nota n. prot. 201400194264 dell'01/08/2014 - al fine di poter esprimere la propria dichiarazione di coerenza alle strategie a scala sovra comunali – ha richiesto una serie di integrazioni.

**VISTO** che è stato conferito specifico incarico all'Arch. Pio Castiello di ottemperare alle integrazioni come sopra richieste.

**VISTO** che il predetto professionista ha trasmesso, con nota qui acquisita in data 09/02/2016 al n. prot. 201600001110, gli elaborati tecnici costituenti il PIANO URBANISTICO COMUNALE – FASE STRUTTURALE E FASE PROGRAMMATICA, adeguati alla nota della Provincia di Salerno n.prot. 201400194264 del 01/08/2014, come di seguito elencati:

#### **- ELABORATI DI TESTO:**

- 01\_ET.01 - Relazione Illustrativa
- 02\_ET.02 - Norme Tecniche di Attuazione
- 03\_ET.03 - Atti di Programmazione degli Interventi (API)
- 04\_ET.04a - (VAS) Rapporto Ambientale per la Valutazione Ambientale Strategica
- 05\_ET.04b - (VAS) Relazione di sintesi
- 06\_ET.04c - (VI) Valutazione d'Incidenza

#### **- ELABORATI GRAFICI:**

**DISPOSIZIONI STRUTTURALI** - a tempo indeterminato (ex. art 3 comma 3 L.R. 16/2004)

##### **DS1. Quadro di riferimento normativo di pianificazione**

- 07 DS1 .01 - Inquadramento territoriale scala 1:25.000
- 08 DS1 .02 - Stralcio PTR
- 09 DS1 .03 - Stralcio PTCP - Serie 1
- 10 DS1 .04 - Stralcio PTCP - Serie 2
- 11 DS1 .05 - Stralcio PTCP - Carta della naturalità scala 1:10.000
- 12 DS1 .06 - Stralcio PTCP - Carta dell'uso agricolo scala 1:10.000

13 DS1 .07 - Perimetrazione e zonizzazione del Parco Regionale dei Monti Picentini.....	scala 1:10.000
14 DS1 .08 - Rischio Frana e Rischio Idraulico (cfr. PSAI - AdB Regione Campania Sud ed Interregionale Del Bacino Idrografico del fiume Sele).....	scala 1:10.000/5.000
15 DS1 .09 - Stato di diritto: Strumento urbanistico generale vigente.....	scala 1:10.000/5.000
16 DS1 .10 - Perimetrazione del centro abitato (ex lege n° 865/71).....	scala 1:10.000/5.000
<b>DS2. Quadro ambientale</b>	
17 DS2. 01 - Risorse del territorio - Valori paesaggistici e culturali	scala 1:10.000/5.000
<b>DS3. Quadro strutturale economico e sociale</b>	
18 DS3. 01 - Destinazioni d'uso del sistema insediativo	scala 1:5.000
<b>DS4. Quadro strutturale morfologico</b>	
19 DS4.01 - Reti ed infrastrutt. (rete idrica e fognaria)	scala 1:10.000/5.000
20 DS4.02 - Reti ed infrastrutt. (rete metanifera e pubblica illuminazione)	scala 1:10.000/5.000
21 DS4.03 - Reti ed infrastrutt. (rete cinematografica)	scala 1:10.000/5.000
22 DS4.04 - Sistema insediativo e sistema relazionale	scala 1:10.000/5.000
<b>DS5. Trasformabilità del Territorio</b>	
23 DS5.01 - Carta Unica del Territorio	scala 1:10.000
24 DS5.02 - Trasformabilità Ambientale ed insediativa	scala 1:5.000

**DISPOSIZIONI PROGRAMMATICHE** - a tempo determinato (ex. art. 3 comma 3 L.R. 16/2004)

<b>DP1. Azzonamento - Intero territorio</b>	
25 DP1.01 - Azzonamento	scala 1:5.000
<b>DP2. Azzonamento - Aree urbanizzate</b>	
26 DP2.01 - Azzonamento Piano Programmatico Centri urbanizzati-San Cipriano centro	scala 1:2.000
27 DP2.02 - Azzonamento Piano Programmatico Centri urbanizzati - Pezzano – Filetta	scala 1:2.000
28 DP2.03 - Azzonamento Piano Programmatico Centri urbanizzati - Campigliano	scala 1:2.000
<b>DP3. Standard urbanistici</b>	
29 DP3.01 - Standard urbanistici, attrezzature e viabilità	scala 1:5.000
- Grafico di compatibilità con lo studio geologico-tecnico	scala 1 :5.000
- Relazione di compatibilità geomorfologica	

**ACCERTATO**, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del Regolamento di Attuazione n. 5 del 04/08/2011, che il predetto Piano urbanistico Comunale (P.U.C.) è conforme alle leggi e regolamenti e agli strumenti urbanistici sovraordinati e di settore.

**RITENUTA** tutt'ora valida la Valutazione di Incidenza Appropriata resa con parere favorevole dalla Regione Campania, come sopra richiamata, in quanto le aree trasformabili individuate nella pregressa pianificazione, ed in particolare quelle ricadenti nei siti di interesse comunitario (SIC) e le zone di protezione speciale (ZPS) non hanno ricevuto alcuna modifica.

**CONSIDERATO** di non doversi reiterare la fase di consultazione dei soggetti competenti in materia ambientale (SCA), in quanto la nuova trasformabilità del territorio è inferiore a quella precedentemente adottata e in linea con le modifiche richieste con la nota della Provincia di Salerno sopra richiamata.

**CONSIDERATO**, altresì, che gli approfondimenti geologici, la zonizzazione acustica, nonché quella agronomica restano invariate rispetto al precedente procedimento di adozione del PUC;

**VISTE** la L. 17.08.1942 n.1150 e s.m.i., la L.R. n.14/82 e s.m.i. nonché L.R. n. 16/2004 e s.m.i. ed il Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n. 5 del 04.08.2011.

**RITENUTO** di provvedere in merito.

S.Cipriano Picentino, li 09.02.2016

Il Relatore Competente: Sindaco Gennaro Aievoli



**Comune di San Cipriano Picentino**  
**Provincia di Salerno**

Espressione dei pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, sulla proposta di delibera da sottoporre alla Giunta Comunale relativa a:

PIANO URBANISTICO COMUNALE (P.U.C.) - FASE STRUTTURALE E FASE PROGRAMMATICA  
L.R. 16 DEL 22/12/2004 E S.M.I., ART. 23 - REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE N.5 DEL 04/08/2011,  
ART. 3 COMMA 1 - ADOZIONE.

**Area Tecnica**

VISTO che ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, come modificato dalla L. 7 dicembre 2012 n. 213, il Responsabile dell'Area Tecnica esprime sulla presente proposta parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa: **FAVOREVOLE**  
San Cipriano Picentino, 09/02/2016

F.to Il Responsabile dell'Area  
ing. Alfonso Tisi

---

Preliminarmente viene dato atto che alla partecipazione, alla discussione ed alla votazione sul presente argomento si astengono ai sensi dell'art. 78 del D.Lgs. 267/2000 gli Assessori Roberto Di Giacomo e Giuseppe Zoccola in quanto interessati sul presente argomento. A tal fine si evidenzia che "l'allontanamento dalla seduta era espressamente previsto dal Regio Decreto 03/03/1934 n. 383 ma non è stato ribadito dall'art. 78 del TUEL, che invece individua nell'astensione dalla votazione e dalla discussione gli strumenti sufficienti a neutralizzare il conflitto" (v. Consiglio di Stato, Sezione Quarta, sentenza n. 3372/2012 del 15 maggio 2012).

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO

- che il territorio comunale di San Cipriano Picentino è disciplinato dal Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.) dell'Autorità di Bacino Regionale Campania Sud e Interregionale del Bacino Idrografico del Fiume Sele;
- che è parzialmente ricompreso nella perimetrazione del Parco Regionale dei Monti Picentini;
- che è interessato dalla perimetrazione di aree SIC e ZPS;
- che la Provincia di Salerno con delibera di C.P. n.15 del 30.03.2012, ha approvato il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale.

### DATO ATTO

- che con Determina del Responsabile dell'Area Amministrativa – Settore gare n.485/80 del 18.09.2012 è stata affidata in via definitiva, a seguito di espletamento di gara, la redazione del Piano Urbanistico Comunale (PUC), del Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale (RUEC) e del Rapporto Ambientale per la VAS del PUC, all'arch. Pio Castiello, in qualità di capogruppo mandatario del RTP composto altresì da Studio Cennamo s.a.s., dall'arch. Lucido Di Gregorio, dall'arch. Pierfrancesco Rossi, dall'arch. Paola D'Onofrio, dal geol. Teodoro Aldo Battaglia, dall'agr. Valentino Esposito, dal prof. Gennaro Lepore (esperto in acustica) e dall'arch. Nicola Esposito (giovane professionista);
- che con verbale di affidamento del 20.09.2012 si è disposta l'esecuzione d'urgenza dell'incarico professionale in questione, ai sensi dell'art.11, comma 9, del D.Lgs 12.04.2006 n.163, pur in attesa del decorso del termine dilatorio del successivo comma 10 per la stipula del relativo contratto;
- che con delibera di C.C. n.54 del 04.10.2012 si è provveduto ad emanare le *Linee programmatiche di indirizzo* per la redazione del Piano Urbanistico Comunale e ad avviare contestualmente la Valutazione Ambientale Strategica del PUC, disciplinata dall'art.2 del Regolamento di Attuazione n.5 del 04.08.2011;
- che con delibera di Giunta Municipale n. 154 dell'11 ottobre 2012 si è provveduto ad approvare la predisposizione del Piano Preliminare del PUC e del Rapporto Preliminare Ambientale redatti dal RTP incaricato, ai sensi dell'art. 2 comma 4 del Regolamento di Attuazione n.5 del 04.08.2011;
- che con Convenzione registrata al n.18/2012 si è provveduto a disciplinare l'incarico di cui innanzi.

### DATO ATTO altresì

- che, ai sensi dell'art.2 del citato Regolamento di Attuazione n.5 il Comune è "autorità competente" per la VAS dei piani del proprio territorio e che il parere di cui all'art.15 del D.Lgs. n.152/2006 s.m.i., sulla base dell'istruttoria svolta dall'amministrazione precedente e della documentazione di cui al comma 1 dello stesso art.15, è espresso, come autorità competente, dalla stessa Amministrazione comunale;
- che a tale fine, con convenzione n. 15 del 19/10/2012 è stato affidato all'arch. Francesca Milione incarico di consulenza come Responsabile dell'Ufficio preposto alla Valutazione Ambientale Strategica di Piani e Programmi di questo Comune, obbligatoriamente diverso da quello avente funzioni in materia urbanistica ed edilizia, individuato all'interno dell'Ente, con delibera di G.M. n. 151 del 23/09/2011.

### CONSIDERATO

- che nell'ambito della procedura di VAS si è proceduto, sulla scorta del Piano Preliminare e del Rapporto Preliminare Ambientale, alla fase di consultazione dei soggetti con competenze ambientali (SCA) prevista dell'art. 13 del D.Lgs. n.152/2006 e s.m.i., come di seguito riportato:
  - **19.10.2012:** presso la sede dell'Autorità competente/procedente (Comune di San Cipriano Picentino) - avvio della procedura di VAS (previa istanza di avvio prot. com. n.8839 del 19.10.2012) e individuazione degli SCA (Soggetti Competenti in materia Ambientale) da consultare - (cfr. Verbale del 19.10.2012);
  - **22.10.2012:** comunicazione ai Soggetti Competenti in materia Ambientale dell'avvio della Procedura VAS e, a tal fine, invito al tavolo di consultazione per il giorno 31.10.2012 (cfr. nota di convocazione prot. com. n.8884 del 22.10.2012);
  - **31.10.2012:** presso la sala consiliare comunale - tavolo tecnico di consultazione dei Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA) (cfr. Verbale del 31.10.2012);
  - **02.11.2012:** invio agli SCA del questionario per la consultazione ai fini della procedura VAS (cfr. nota di trasmissione prot. com. n.9305 del 02.11.2012);
  - **03.12.2012:** presso la sala consiliare comunale - riunione conclusiva della fase di consultazione dei Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA) (cfr. Verbale del 03.12.2012);
- che, inoltre, con nota prot. com. n.8888 del 22.10.2012 era stata indetta per il giorno **31.10.2012** una prima audizione relativa alla fase partecipativa e di ascolto delle organizzazioni sociali, culturali, sindacali, economico-professionali e ambientaliste di livello provinciale ai fini della redazione del Piano Urbanistico Comunale (cfr. Verbale del 31.10.2012);
- che ai fini della consultazione del pubblico e della concertazione istituzionale (cfr. art.7, commi 1 e 2, del Regolamento di Attuazione n.5 del 04.08.2011) è stato altresì attivato lo strumento dell'**Urban Center e Laboratori di Partecipazione**, avviato in data **31.10.2012** ed attivo in prosieguo nei giorni **8, 15, 22 e 29 novembre 2012**, come ampiamente pubblicizzato a mezzo di avvisi pubblici pubblicati anche sul sito WEB del Comune, sul quale sono stati messi a libera disposizione di chiunque gli elaborati del Preliminare di Piano ed il Rapporto Preliminare;
- che dei contributi pervenuti nell'ambito delle predette procedure si è tenuto conto in sede di elaborazione del Piano Strutturale del PUC e del relativo Rapporto Ambientale per la V.A.S. e la V.I..

**RICHIAMATA** la propria deliberazione n. 199 del 21/12/2012 con cui si è provveduto ad approvare gli elaborati tecnici costituenti il PIANO STRUTTURALE DEL PUC e la relativa V.A.S./V.I., trasmessi dall'Arch. Pio Castiello, capogruppo del RTP incaricato, con nota assunta al prot. com. n. 201200010810 del 20/12/2012.

**DATO ATTO:**

- che il Piano Strutturale del PUC adottato con delibera di Giunta Comunale n. 199/2012, corredato del relativo Rapporto Ambientale è stato depositato per sessanta giorni consecutivi nella Segreteria Comunale e presso l'ufficio tecnico, reso disponibile sul sito internet dell'Ente, come da avviso n. prot. 7 del 07.01.2013, pubblicato all'Albo Pretorio on-line del Comune dal 07.01.2013 all'08.03.2013 e sul BURC n. 1 del 07.01.2013;
- che il Rapporto Ambientale per la Valutazione Ambientale Strategica integrata con la Valutazione di Incidenza, unitamente agli elaborati di Piano, è stato altresì depositato per sessanta giorni consecutivi presso la sede dell'Autorità Procedente e Competente (Comune di S.Cipriano Picentino) e sul sito web della stessa, ai fini della consultazione prevista dall'art.14 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii. nonché all'art. 3 del Regolamento n. 5 del 04.08.2011, come da avviso pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune dal 07.01.2013 all'08.03.2013, e sul BURC n. 1 del 07.01.2013.

**RICHIAMATA** la propria deliberazione n. 41 del 05/04/2013 con cui si è deliberato in ordine alle osservazioni presentate a seguito della suindicate pubblicazioni.

**RICHIAMATA** la propria deliberazione n. 52 del 26/03/2014 con cui si è approvato il PIANO PROGRAMMATICO DEL PUC e gli Atti di Programmazione (API), trasmessi dall'Arch. Pio Castiello, capogruppo del RTP incaricato, con nota assunta al prot. com. n. 201400002293 del 25/03/2014.

**VISTO** che la Regione Campania, con nota n. prot. 20140519344 del 25/07/2014, ha comunicato che la Commissione VIA-VAS-VI nella seduta del 28/04/2014 ha espresso parere favorevole di Valutazione d'Incidenza Appropriata con prescrizioni – CUP 6831.

**PRESO ATTO** che la Provincia di Salerno – Settore Pianificazione, Governo del Territorio e Programmazione Economico-Territoriale, nel riscontrare la ricezione dei piani di cui sopra, con nota n. prot. 201400194264 dell'01/08/2014 - al fine di poter esprimere la propria dichiarazione di coerenza alle strategie a scala sovra comunali – ha richiesto una serie di integrazioni.

**VISTO** che è stato conferito specifico incarico all'Arch. Pio Castiello di ottemperare alle integrazioni come sopra richieste.

**VISTO** che il predetto professionista ha trasmesso, con nota qui acquisita in data 09/02/2016 al n. prot. 201600001110, gli elaborati tecnici costituenti il PIANO URBANISTICO COMUNALE – FASE STRUTTURALE E FASE PROGRAMMATICA, adeguati alla nota della Provincia di Salerno n.prot. 201400194264 del 01/08/2014, come di seguito elencati:

**- ELABORATI DI TESTO:**

- 01\_ET.01 - Relazione Illustrativa
- 02\_ET.02 - Norme Tecniche di Attuazione
- 03\_ET.03 - Atti di Programmazione degli Interventi (API)
- 04\_ET.04a - (VAS) Rapporto Ambientale per la Valutazione Ambientale Strategica
- 05\_ET.04b - (VAS) Relazione di sintesi
- 06\_ET.04c - (VI) Valutazione d'Incidenza

**- ELABORATI GRAFICI:**

**DISPOSIZIONI STRUTTURALI** - a tempo indeterminato (ex. art 3 comma 3 L.R. 16/2004)

**DS1. Quadro di riferimento normativo di pianificazione**

- 07 DS1 .01 - Inquadramento territoriale scala 1:25.000
- 08 DS1 .02 - Stralcio PTR
- 09 DS1 .03 - Stralcio PTCP - Serie 1
- 10 DS1 .04 - Stralcio PTCP - Serie 2
- 11 DS1 .05 - Stralcio PTCP - Carta della naturalità ..... scala 1:10.000
- 12 DS1 .06 - Stralcio PTCP - Carta dell'uso agricolo..... scala 1:10.000
- 13 DS1 .07 - Perimetrazione e zonizzazione del Parco Regionale dei Monti Picentini..... scala 1:10.000
- 14 DS1 .08 - Rischio Frana e Rischio Idraulico (cfr. PSAI - AdB Regione Campania Sud ed Interregionale Del Bacino Idrografico del fiume Sele)..... scala 1:10.000/5.000
- 15 DS1 .09 - Stato di diritto: Strumento urbanistico generale vigente..... scala 1:10.000/5.000
- 16 DS1 .10 - Perimetrazione del centro abitato (ex lege n° 865/71)..... scala 1:10.000/5.000

**DS2. Quadro ambientale**

- 17 DS2. 01 - Risorse del territorio - Valori paesaggistici e culturali scala 1:10.000/5.000

**DS3. Quadro strutturale economico e sociale**

- 18 DS3. 01 - Destinazioni d'uso del sistema insediativo scala 1:5.000

**DS4. Quadro strutturale morfologico**

- 19 DS4.01 - Reti ed infrastrutt. (rete idrica e fognaria) scala 1:10.000/5.000
- 20 DS4.02 - Reti ed infrastrutt. (rete metanifera e pubblica illuminazione) scala 1:10.000/5.000
- 21 DS4.03 - Reti ed infrastrutt. (rete cinematica) scala 1:10.000/5.000
- 22 DS4.04 - Sistema insediativo e sistema relazionale scala 1:10.000/5.000

	scala
	1:10.000/5.000
	scala
	1:10.000/5.000
<b>DS5. Trasformabilità del Territorio</b>	
23 DS5.01 - Carta Unica del Territorio	scala 1:10.000
24 DS5.02 - Trasformabilità Ambientale ed insediativa	scala 1:5.000
<b>DISPOSIZIONI PROGRAMMATICHE - a tempo determinato (ex. art. 3 comma 3 L.R. 16/2004)</b>	
<b>DP1. Azzonamento - Intero territorio</b>	
25 DP1.01 - Azzonamento	scala 1:5.000
<b>DP2. Azzonamento - Aree urbanizzate</b>	
26 DP2.01 - Azzonamento Piano Programmatico Centri urbanizzati-San Cipriano centro	scala 1:2.000
27 DP2.02 - Azzonamento Piano Programmatico Centri urbanizzati - Pezzano – Filetta	scala 1:2.000 scala 1:2.000
28 DP2.03 - Azzonamento Piano Programmatico Centri urbanizzati - Campigliano	
<b>DP3. Standard urbanistici</b>	
29 DP3.01 - Standard urbanistici, attrezzature e viabilità	scala 1:5.000
- Grafico di compatibilità con lo studio geologico-tecnico	scala 1:5.000
- Relazione di compatibilità geomorfologica	

**ACCERTATO**, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del Regolamento di Attuazione n. 5 del 04/08/2011, che il predetto Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) è conforme alle leggi e regolamenti e agli strumenti urbanistici sovraordinati e di settore.

**RITENUTA** tutt'ora valida la Valutazione di Incidenza Appropriata resa con parere favorevole dalla Regione Campania, come sopra richiamata, in quanto le aree trasformabili individuate nella pregressa pianificazione, ed in particolare quelle ricadenti nei siti di interesse comunitario (SIC) e le zone di protezione speciale (ZPS) non hanno ricevuto alcuna modifica.

**CONSIDERATO** di non doversi reiterare la fase di consultazione dei soggetti competenti in materia ambientale (SCA), in quanto la nuova trasformabilità del territorio è inferiore a quella precedentemente adottata e in linea con le modifiche richieste con la nota della Provincia di Salerno sopra richiamata.

**CONSIDERATO**, altresì, che gli approfondimenti geologici, la zonizzazione acustica, nonché quella agronomica restano invariate rispetto al precedente procedimento di adozione del PUC;

**VISTE** la L. 17.08.1942 n.1150 e s.m.i., la L.R. n.14/82 e s.m.i. nonché L.R. n. 16/2004 e s.m.i. ed il Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n. 5 del 04.08.2011.

**RITENUTO** di provvedere in merito.

**VISTO** che ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, come modificato dalla L. 7 dicembre 2012 n. 213, il Responsabile dell'Area Tecnica, Ing. Alfonso Tisi, ha espresso sulla presente proposta parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

**VISTO** il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

**CON** n. 2 voti favorevoli e n. 2 astenuti (Assessori Roberto Di Giacomo e Giuseppe Zoccola) su n. 4 presenti (risulta assente l'Ass. Sonia Alfano), espressi per alzata di mano:

**DELIBERA**

1) **LA NARRATIVA** che precede è parte integrante del presente deliberato e si intende qui interamente riportata.

2) **DI ADOTTARE** il PIANO URBANISTICO COMUNALE – FASE STRUTTURALE E FASE PROGRAMMATICA composto dai seguenti elaborati:

**- ELABORATI DI TESTO:**

- 01\_ET.01 - Relazione Illustrativa
- 02\_ET.02 - Norme Tecniche di Attuazione
- 03\_ET.03 - Atti di Programmazione degli Interventi (API)
- 04\_ET.04a - (VAS) Rapporto Ambientale per la Valutazione Ambientale Strategica
- 05\_ET.04b - (VAS) Relazione di sintesi
- 06\_ET.04c - (VI) Valutazione d'Incidenza

**- ELABORATI GRAFICI:**

**DISPOSIZIONI STRUTTURALI** - a tempo indeterminato (ex. art 3 comma 3 L.R. 16/2004)

**DS1. Quadro di riferimento normativo di pianificazione**

- 07 DS1 .01 - Inquadramento territoriale scala 1:25.000
- 08 DS1 .02 - Stralcio PTR
- 09 DS1 .03 - Stralcio PTCP - Serie 1
- 10 DS1 .04 - Stralcio PTCP - Serie 2
- 11 DS1 .05 - Stralcio PTCP - Carta della naturalità ..... scala 1:10.000
- 12 DS1 .06 - Stralcio PTCP - Carta dell'uso agricolo..... scala 1:10.000
- 13 DS1 .07 - Perimetrazione e zonizzazione del Parco Regionale dei Monti Picentini..... scala 1:10.000
- 14 DS1 .08 - Rischio Frana e Rischio Idraulico (cfr. PSAI - AdB Regione Campania  
Sud ed Interregionale Del Bacino Idrografico del fiume Sele)..... scala 1:10.000/5.000
- 15 DS1 .09 - Stato di diritto: Strumento urbanistico generale vigente..... scala 1:10.000/5.000
- 16 DS1 .10 - Perimetrazione del centro abitato (ex lege n° 865/71)..... scala 1:10.000/5.000

**DS2. Quadro ambientale**

- 17 DS2. 01 - Risorse del territorio - Valori paesaggistici e culturali scala 1:10.000/5.000

**DS3. Quadro strutturale economico e sociale**

- 18 DS3. 01 - Destinazioni d'uso del sistema insediativo scala 1:5.000

**DS4. Quadro strutturale morfologico**

- 19 DS4.01 - Reti ed infrastrutt. (rete idrica e fognaria) scala 1:10.000/5.000
- 20 DS4.02 - Reti ed infrastrutt. (rete metanifera e pubblica illuminazione) scala 1:10.000/5.000
- 21 DS4.03 - Reti ed infrastrutt. (rete cinematica) scala 1:10.000/5.000
- 22 DS4.04 - Sistema insediativo e sistema relazionale scala 1:10.000/5.000

**DS5. Trasformabilità del Territorio**

- 23 DS5.01 - Carta Unica del Territorio scala 1:10.000
- 24 DS5.02 - Trasformabilità Ambientale ed insediativa scala 1:5.000

**DISPOSIZIONI PROGRAMMATICHE** - a tempo determinato (ex. art. 3 comma 3 L.R. 16/2004)

**DP1. Azzonamento - Intero territorio**

- 25 DP1.01 - Azzonamento scala 1:5.000

**DP2. Azzonamento - Aree urbanizzate**

- 26 DP2.01 - Azzonamento Piano Programmatico Centri urbanizzati-San Cipriano centro scala 1:2.000  
scala 1:2.000  
27 DP2.02 - Azzonamento Piano Programmatico Centri urbanizzati - Pezzano – Filetta scala 1:2.000  
28 DP2.03 - Azzonamento Piano Programmatico Centri urbanizzati - Campigliano

**DP3. Standard urbanistici**

- 29 DP3.01 - Standard urbanistici, attrezzature e viabilità scala 1:5.000  
- Grafico di compatibilità con lo studio geologico-tecnico scala 1:5.000  
- Relazione di compatibilità geomorfologica

**3) DI DARE ATTO:**

- che gli elaborati innanzi elencati, comprensivi del Rapporto Ambientale per la V.A.S., saranno pubblicati con le modalità previste dall'art. 3 del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n. 5 del 04/08/2011;
- che gli Atti di Programmazione degli Interventi (API) saranno perfezionati e approvati contestualmente all'approvazione del Piano Urbanistico Comunale, *ex art. 25, comma 7, della L.R. 16/2004 e s.m.i.*, e saranno inseriti nel Piano Programmatico del PUC all'atto dell'approvazione, come da Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n. 5 del 04/08/2011, *art. 7 comma 9*;
- che il Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale (RUEC), coordinato con il Piano Urbanistico Comunale (PUC) di cui sopra, sarà approvato con le procedure di cui all'art. 11 del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n. 5 del 04/08/2011.

4) **DI DARE MANDATO** al Responsabile del Procedimento, individuato nel Responsabile dell'Area Tecnica Ing. Alfonso Tisi, per tutti gli adempimenti necessari per il prosieguo dell'iter formativo del Piano.

5) **DI DICHIARARE**, con separata votazione legalmente resa, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.



Letto, approvato e sottoscritto:

**IL SEGRETARIO**

F.to Dott. Massimo Capaccio

**IL SINDACO**

F.to Gennaro Aievoli

**L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO**

F.to Saviello Gennaro

In data odierna copia della presente deliberazione viene trasmessa al Revisore dei Conti, ai Capigruppo Consiliari e ai Responsabili di Area interessati.

San Cipriano Picentino,

**IL RESPONSABILE DELL'AREA**

F.to dott. Mario De Rosa

Per copia conforme all'originale per uso  
amministrativo

**Il Segretario Generale**

La presente delibera è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del DLgs. n. 267/2000

**IL SEGRETARIO**

F.to dott. Massimo Capaccio