



COMUNE DI GIFFONI VALLE PIANA
PROVINCIA DI SALERNO

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE

N. 130 del 30 LUGLIO 2015

OGGETTO: preliminare di Piano Urbanistico Comunale (PUC). Presa d'atto e provvedimenti consequenziali.

L'anno duemilaquindici il giorno trenta del mese di luglio alle ore 20.15 nella Casa Comunale.

La Giunta Comunale, si è riunita sotto la presidenza della Sig.ra Antonietta BUONANNO e nelle persone dei signori:

			PRESENTE
1 - RUSSOMANDO	PAOLO	Sindaco	NO
2 BUONANNO	ANTONIETTA	Vice Sindaco	SI
3 IANNUZZI	ANTONIO	Assessore	SI
4 MELE	MASSIMO	Assessore	SI
5 DE MATTIA	Fortunato	Assessore	SI

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e di verbalizzazione (art.97 comma 4 D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000) il Segretario Generale Dott.ssa Liliana SADA

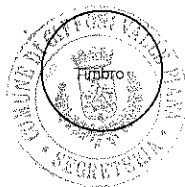
IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento in oggetto.

PARERI FAVOREVOLI espressi ai sensi dell'art. 49 – comma 1 – D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000

Regolarità Tecnica

Ing. Gerardo CANCELLARIO



Regolarità Contabile

/ / / / / /

Su proposta del Vice-Sindaco, Buonanno

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- Il Comune di Giffoni Valle Piana, con delibera della Giunta Comunale n. 135 del 24.07.2013, ha costituito l'Ufficio di Piano per la redazione del P.U.C. nominando responsabile unico dello stesso il responsabile del Servizio urbanistica ing. Gerardo Cancellario e collaboratori i dipendenti da lui individuati, autorizzando la collaborazione istituzionale attraverso una consulenza tecnico-scientifica del Dipartimento di Ingegneria Civile dell'Università di Salerno;
- Il Comune di Giffoni Valle Piana, con delibera di Giunta Comunale n.136 del 24.7.2013 ha deliberato lo schema di convenzione per incaricare il Dipartimento di Ingegneria Civile dell'Università di Salerno delle attività di consulenza tecnico-scientifica di supporto al processo di pianificazione per il governo del territorio del Comune di Giffoni Valle Piana, successivamente integrato e modificato così come stabilito con delibera di Giunta Comunale n. 19 del 09.02.2015;
- Il Comune di Giffoni Valle Piana, pertanto, ha sottoscritto in data 10.12.2013, Prot. n.1189 l'atto di convenzione con il Dipartimento di Ingegneria Civile dell'Università di Salerno per le attività di consulenza tecnico-scientifica di supporto al processo di pianificazione per il governo del territorio del Comune di Giffoni Valle Piana, successivamente integrato con atto rep. 1264 del 13.07.2015 ;
- Il Comune di Giffoni Valle Piana ha avviato un processo partecipativo, propedeutico alla redazione dello strumento urbanistico comunale, attraverso un ciclo di incontri pubblici, i cui esiti sono stati pubblicati sul sito dedicato www.pucgiffonivallepiana.it;
- l'Ufficio di Piano, sulla scorta degli studi, delle ricerche e degli approfondimenti in materia di analisi e pianificazione urbanistica condotti dal Gruppo di tecnica e pianificazione urbanistica dell'Università di Salerno, ha predisposto il Preliminare di Piano ai sensi del Regolamento Regionale n.5/2011, costituito complessivamente da n.105 tavole organizzate come di seguito:

Analisi	Tavola	Titolo
R - Relazione	R1	Relazione tecnica e illustrativa Documento strategico
A - Analisi territoriale	A1	Inquadramento territoriale
	A2	Mosaico della strumentazione urbanistica generale vigente
B - Analisi geomorfologica	B1	Cartografia del territorio comunale - CTR 2004
	B2	Carta della pericolosità da frana
	B3	Carta del rischio da frana
	B4	Carta della pericolosità idraulica
	B5	Carta del rischio idraulico alluvione
	B6	Carta del danno
C - Analisi agronomica	C1	Carta dell'uso agricolo del suolo
D - Analisi urbanistica	D1	Livello di attuazione della pianificazione generale e attuativa
	D2	Uso del suolo
	D3	Sistema delle protezioni
	D4	Sistema delle naturalità
	D5	Vincoli speciali
	D6	Emergenze ambientali architettoniche urbanistiche
E - Analisi della mobilità	E1	Carrabilità
	E2	Classificazione funzionale
	E3	Efficienza teorica
F - Proiezioni territoriali	F1	Proiezione strutturale del Piano - Strategia

Tanto premesso,

Nel ritenere che la presa d'atto del presente Preliminare di Piano è propedeutica all'attivazione di una fase di partecipazione finalizzata alla raccolta di contributi, da parte dei soggetti interessati, migliorativi dello stesso e, in particolare, degli obiettivi, delle strategie e delle azioni in esso contenuti, e che, nell'ambito di tale fase, è richiesta, in particolare, l'attivazione di una manifestazione di interesse, da parte di attori economici a vario titolo interessati, in particolare circa la localizzazione di un'area produttiva in località Sardone, a sud del territorio comunale.

La durata della suddetta fase di partecipazione, e relativa manifestazione di interesse, è stabilita in 60 giorni. Durante tale periodo, il Preliminare di Piano sarà liberamente consultabile sul sito www.pucgiffonivallepiana.it e sarà possibile inviare contributi, da parte dei soggetti interessati, all'indirizzo e-mail info@pucgiffonivallepiana.it, oppure mediante consegna al protocollo del Comune.

Vista la Legge regionale 22 dicembre 2004, n.16 recante norme sul governo del territorio;

Visto il Regolamento Regionale per il governo del territorio n. 5/11;

Visto il Manuale operativo del Regolamento n. 5.2011, in attuazione della L. R. n.16.2004;

Visto il parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica, espresso con nota prot. n. 9744 del 30.07.2015 dal Responsabile del Servizio Urbanistica;

viste e richiamate le premesse con voti favorevoli unanimi;

DELIBERA

1. **Prendere atto** del Preliminare di Piano predisposto ai sensi del Regolamento Regionale n.5/2011, costituito dagli allegati descritti in premessa, agli atti del Servizio Urbanistica;
2. **Demandare** al Responsabile del procedimento, ing. Gerardo Cancellario, ogni adempimento consequenziale.
3. **Stabilire** che la durata della suddetta fase di partecipazione, e relativa manifestazione di interesse, è stabilita in 60 giorni, e che, durante tale periodo, il Preliminare di Piano sarà liberamente consultabile sul sito www.pucgiffonivallepiana.it e sarà possibile inviare contributi, da parte dei soggetti interessati, all'indirizzo e-mail info@pucgiffonivallepiana.it, oppure mediante consegna al protocollo del Comune.
4. **Trasmettere** la presente delibera al Servizio Urbanistica per i successivi adempimenti;
5. **Dichiarare** il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.L. n. 267/00.

IL PRESIDENTE

Antonietta BUONANNO

Antonietta Buonanno

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa LILIANA SADA

Liliana Sada

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

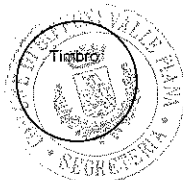
ATTESTA

Che la presente deliberazione :

- ☒ È stata affissa all'Albo Pretorio Comunale il giorno **11 AGO. 2015**
per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1 del D. Lgs. n. 267
del 18.08.2000);

- ☒ È stata compresa nell'elenco n. **10189** in data **11 AGO. 2015** delle
deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (art. 125 del D. Lgs. n. 267 del
18.08.2000);

11 AGO. 2015
Addi



IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Liliana SADA

Liliana Sada

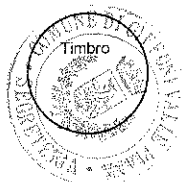
Il sottoscritto, visto gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione :

- ☒ È stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs.
n. 267 del 18.08.2000;

11 AGO. 2015
Addi



IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Liliana SADA

Liliana Sada