



Città di Teggiano

Provincia di Salerno

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 115	OGGETTO: ADOZIONE PIANO URBANISTICO COMUNALE E RAPPORTO AMBIENTALE
DATA 24/10/2014	

L'anno duemilaquattordici, il giorno ventiquattro del mese di ottobre alle ore sedici e minuti trenta nella sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle persone dei Signori:

Nominativo e carica	Presente
CIMINO Rocco - Sindaco	Si
BABINO Lisa Grazia - Vice Sindaco	Si
MARINO Sonia - Assessore	Si
MORELLO Marianna - Assessore	Si
DE PAOLA Crescenzo - Assessore	Si
Totale Presenti	5
Totale Assenti	0

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott. Francesco CARDIELLO.

Dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti, il Sindaco Rocco CIMINO dichiara aperta la seduta e passa alla trattazione dell'argomento in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che, ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n.267, sulla proposta di deliberazione sono stati espressi i seguenti pareri:

Parere	Testo	Esito	Data	Responsabile
Tecnico	In ordine alla regolarità tecnica, ex. art. 49, D.Lgs 267/2000	Favorevole	06/10/2014	F.to:Arch. Giulio NIGLIO

PREMESSO che il Comune di Teggiano:

- è sprovvisto di Piano di Fabbricazione;
- è sprovvisto di Piano Regolatore Generale sia adottato che vigente;
- è dotato di Regolamento Edilizio vigente, giusto Decreto Sindacale prot. 8389 del 03.09.1996;

VISTA la delibera di C.C. n°28 del 02 agosto 2006 di "APPROVAZIONE INDIRIZZI PRELIMINARI PER LA FORMAZIONE DEL P.U.C. E DEL R.U.E.C.";

PRESO ATTO:

- **CHE** con Determina n.04 del 15.04.2007 dell'Area Tecnico-Territoriale-Amministrativa Settore Urbanistica Comunale veniva conferito, al R.T.P. con capogruppo l'arch. Maurizio Zito, l'incarico per la redazione del *PIANO URBANISTICO COMUNALE, DEL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO COMUNALE, DEL PIANO DI ZONIZZAZIONE ACUSTICA E DEL RAPPORTO AMBIENTALE PER LA V.A.S.*;
- **CHE** in data 25 luglio 2007 si è tenuta l'audizione preliminare per la consultazione generale dei vari portatori di interesse sul territorio di Teggiano, in ottemperanza a quanto previsto dell'art. 5 della L.R. 16/04;
- **CHE** con Determina n.07 del 27.08.2007 dell'Area Tecnico-Territoriale-Amministrativa Settore Urbanistica Comunale veniva conferito, al R.T.P. con capogruppo il Dott. Agr. Castronuovo Nicola, l'incarico per la redazione della *"CARTA DELL'USO AGRICOLO E ATTIVITA' COLTURALI IN ATTO"* e *"CARTA DELL'USO DEL SUOLO AL 3° LIVELLO DELLA CORINE LAND COVER (con approfondimento al IV per alcune classi)"*;
- **CHE** con Determina n.08 del 27.08.2007 dell'Area Tecnico-Territoriale-Amministrativa Settore Urbanistica Comunale veniva conferito, al R.T.P. con capogruppo il Dott. Geologo Domenico Melfi, l'incarico per la redazione dello *"STUDIO GEOLOGICO DEL TERRITORIO E DELLA RELATIVA CARTOGRAFIA TEMATICA"*;
- **CHE** in data 30.06.08, presso gli Uffici dell'Autorità Ambientale – Regione Campania – in Napoli, si è tenuto il primo tavolo tecnico ove si è stabilito di non procedere alla Verifica di Assoggettabilità e di sottoporre da subito il redigendo PUC alla VAS individuando contestualmente le autorità competenti in materia ambientale da consultare;
- **CHE** con nota prot. 007679 del 04.07.08, con allegato "Rapporto Preliminare alla VAS", viene chiesto agli Enti individuati al tavolo tecnico di cui sopra, di *"entrare in consultazione"*, fissando per il giorno 22.07.08 l'avvio della consultazione presso la casa comunale;
- **CHE** in data 22.07.08 si tiene la prefissata riunione di avvio della consultazione;

- **CHE** in data 30 luglio 2008 si è tenuta la seconda Consultazione Pubblica per la proposta di P.U.C. di cui all'art.23 L.R. 16/04;
- **CHE** con Determina n.8 del 17.09.2008 dell'Area Tecnico-Territoriale-Amministrativa Settore Urbanistica Comunale venivano aggiudicati alla Ditta GEO GROUP i lavori per la "ESECUZIONE DELLE INDAGINI GEOGNOSTICHE SUL TERRITORIO COMUNALE E PROVE GEOTECNICHE DI LABORATORIO";
- **CHE** In data 05.07.2010 si tiene tavolo tecnico presso Settore Tutela Ambiente Regione Campania ove, tra l'altro, si prende atto che non era stata prevista la "consultazione" di ARPAC e Comuni limitrofi;
- **CHE** Con nota prot. 009142 del 30.08.10 il Rapporto Preliminare viene trasmesso all'ARPAC e Comuni limitrofi al fine della citata consultazione;

VISTA la delibera di G.M. n° 119 del 23 luglio 2008 di presa d'atto della componente strutturale del P.U.C. così come predisposta dal R.T.P. affidatario;

DATO ATTO

- **CHE** la Provincia di Salerno con delibera di G.P. n.479 del 27.12.2010, come rettificata con delibera di G.P. n.28 del 31.01.2011, ha adottato la Proposta di Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale;
- **CHE** la Regione Campania ha emanato il Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n.5 del 04.08.2011, pubblicato sul BURC n.53 del 08.08.2011;
- **CHE** il predetto Regolamento n.5, all'art.9 co.1, ha definito i termini di attuazione dell'articolo 3 della legge regionale n.16/2004, stabilendo in particolare che: *"Tutti i piani disciplinati dalla legge regionale n.16/2004 si compongono del piano strutturale, a tempo indeterminato, e del piano programmatico, a termine, come previsto all'articolo 3 della L.R. n.16/2004"*;
- **CHE**, ai sensi dell'art.2 del citato Regolamento di Attuazione n.5 il Comune è "autorità competente" per la VAS dei piani del proprio territorio e che il parere di cui all'art.15 del D.Lgs. n.152/2006 s.m.i., sulla base dell'istruttoria svolta dall'amministrazione precedente e della documentazione di cui al co. 1 dello stesso art.15 è espresso dalla stessa autorità competente comunale;
- **CHE** a tale fine l'Ufficio preposto alla Valutazione Ambientale Strategica di Piani e Programmi di questo Comune, obbligatoriamente diverso da quello avente funzioni in materia urbanistica ed edilizia, è stato individuato, all'interno dell'Ente, con delibera di G.C. n. 65 del 08.07.2013;
- **CHE** la Regione Campania, con nota circolare prot. 2011.0765753 del 11.10.2011, in merito all'integrazione della Valutazione di Incidenza nelle VAS di livello comunale ha chiarito che, ferma restando la competenza in materia di VAS posta in capo ai comuni dal Regolamento di Attuazione n.5, in materia di V.I. la funzione di autorità competente resta in capo alla Regione;
- **CHE** la Valutazione di Incidenza è ricompresa nella procedura di VAS di cui sopra, secondo il disposto dell'art. 10 c.3, del D.Lgs. n.152/2006 e s.m.i., e dell'art.6 c.4, del Regolamento Regione Campania n.1/2010 "Disposizioni in Materia di Procedimento di Valutazione di Incidenza";

CHE in data 17 aprile 2013 si è tenuta la seduta della Conferenza di Piano Permanente per l'Ambito Identitario "La Città Vallo di Diano" nel corso della quale è stato approvato il documento, predisposto dalla Comunità Montana Vallo di Diano, di proposta del dimensionamento dei carichi insediativi comunali ai sensi dell'art.58 delle NTA del PTCP;

DATO ATTO altresì:

- **CHE** in data 01.06.2009 prot. 006344 è stata acquisita agli atti del comune la documentazione relativa **all'Uso Agricolo e delle Attività Colturali in Atto ed Uso del Suolo al III^a livello della Corine Land Cover (con approfondimento al IV^a per alcune classi)** composta dai seguenti elaborati:

1. Relazione dello Studio definitivo;
2. Carta dell'uso Agricolo e delle Attività Colturali in Atto (ai sensi della L.R. 14/1982) alla scala 1:5.000 (n° 14 tavole);
3. Carta dell'Uso del Suolo al III livello della Corine Land Cover (con approfondimento al IV per alcune classi) alla scala 1:5.000 (n° 14 tavole);
4. Carta di sintesi dell'Uso Agricolo e delle Attività Colturali in Atto (ai sensi della L.R. 14/1982) alla scala 1:25.000;
5. Carta di sintesi dell'Uso del Suolo al III livello della Corine Land Cover (con approfondimento al IV per alcune classi) alla scala 1:25.000;
6. Carta dei Punti di Verifica di campagna alla scala 1:25.000;
7. CD ROM dello Studio definitivo in formato digitale.

CHE in data 04.06.2009 prot. 006448 è stata acquisita agli atti del comune la documentazione relativa allo **Studio Geologico** composta dai seguenti elaborati e DVD-ROM contenente l'intero studio in formato digitale:

1. **Relazione geologica – tecnica**

1.1. **Analisi numerica**

Elaborati	Elemento	Scala
2 – Carta geolitologica 3.1 – Carta geomorfologica 3.2 – Carta dell'analisi di stabilità dei versanti – Metodo SINMAP 4 – Carta idrogeologica	488142	1:5.000
	488143	1:5.000
	488151	1:5.000
	488152	1:5.000
	488153	1:5.000
	488154	1:5.000
	504021	1:5.000
	504022	1:5.000
	504023	1:5.000
	504024	1:5.000
	504031	1:5.000
	504032	1:5.000
	504033	1:5.000
	504034	1:5.000
5.1 – Carta della zonazione del territorio in	488142	1:5.000
	488143	1:5.000
	488151	1:5.000
	488152	1:5.000
	488153	1:5.000
	488154	1:5.000
	504021	1:5.000

CH
stat
Ra
seg

Alleg
N.

1
2

3
4

5
6
7
8

9

10

prospettiva sismica	504022	1:5.000
	504023	1:5.000
	504024	1:5.000
	504031	1:5.000
	504032	1:5.000
	504033	1:5.000
	504034	1:5.000

- 3.3 - Carta della stabilità dei versanti – sintesi scala 1:10.000;
- 5.2 - Carta della distribuzione delle onde di taglio Vc30 in scala 1:10.000;
- 5.3 - Carta del periodo caratteristico – Ts in scala 1:10.000;
- 5.4 - Carta della classificazione dei suoli secondo O.P.C.M. 3274 in scala :10.000;
- 5.5 - Carta del fattore topografico in scala 1:10.000;
- 5.6 - Carta del fattore di amplificazione o indice di Housner in scala 1:10.000;
- 5.7 - Carta della variazione dell'accelerazione al suolo in scala 1:10.000;
- 5.8 - Carta della zonazione sismica – sintesi in scala 1:10.000;
- 6 - Carta ubicazione sondaggi in scala 1:10.000;
- 7 – Carta della zonazione del territorio in prospettiva sismica in scala 1:2.000;
- 7.2 – carta della distribuzione delle onde di taglio VS30 in scala 1:2.000;
- 7.3 – carta del periodo caratteristico – Ts in scala 1:2.000;
- 7.4 – Carta del fattore topografico in scala 1:2.000;
- 7.5 – carta del fattore di Amplificazione o Indice di Housner in scala 1:2.000;
- 7.6 – Carta della variazione dell'accelerazione al suolo in scala 1:2.000;
- 7.7 – Carta litotecnica con ubicazione sondaggi in scala 1:2.000;

CHE in data 02.05.2014 prot. 003771 e successiva trasmissione del 16.09.2014 prot. 007853 è stata acquisita agli atti del comune la documentazione relativa al **Piano Urbanistico Comunale, al Rapporto Ambientale per la VAS, al RUEC e alla Zonizzazione Acustica**, composta dai seguenti elaborati:

Allegato N.	Titolo elaborato	Codice elaborato	Estensione file	Scala
1	Relazione Tecnica Illustrativa	RTI	doc	
2	Norme Tecniche di Attuazione	NTA	doc	
3	Inquadramento urbanistico territoriale	Tavola PS 01	dwg	1:25000
4	Riferimenti Urbanistico Territoriali per la pianificazione Comunale	Tavola PS 02	dwg	varie
5	Uso del suolo	Tavola PS 03	dwg	1:10000
6	Il sistema della mobilità e della viabilità	Tavola PS 04	dwg	1:10000
7	Il sistema delle reti tecnologiche	Tavola PS 05	dwg	1:20000
8	Vincoli naturalistici ed ambientali Aree a Parco e a Riserva Regionale	Tavola PS 06	dwg	1:10000
9	Vincoli naturalistici ed ambientali L.1497/39, L.431/85 e D.L.42/2004	Tavola PS 07	dwg	1:10000
10	Vincoli naturalistici ed ambientali Aree SIC e ZPS,	Tavola PS 08	dwg	1:10000

11	Vincolo Idrogeologico <i>Vincoli Autorità di Bacino Interregionale del fiume Sele</i> : -Carta Pericolosità da frana -Carta Rischio da frana -Carta Aree a rischio idraulico -Carta Pericolosità da alluvione	Tavola PS 09.1 Tavola PS 09.2 Tavola PS 09.3 Tavola PS 09.4	dwg dwg dwg dwg	1:10000 1:10000 1:10000 1:10000
12	Aree percorse dal Fuoco	Tavola PS 10	dwg	1:10000
13	La classificazione del sistema insediativo	Tavola PS 11	dwg	1:10000
14	Il sistema delle attrezzature e delle attività produttive e dei servizi esistenti	Tavola PS 12	dwg	1:10000
15	I limiti alla trasformabilità degli ambiti di riqualificazione insediativa	Tavola PS 13	dwg	1:10000
16	Le criticità del territorio e le potenzialità	Tavola PS 14	dwg	1:15000
17	Le strategie per le scelte di Piano	Tavola PS 15	dwg	1:10000
18	Aree di conservazione e di trasformazione del territorio comunale	Tavola PS 16a	dwg	1:10000
19	Aree di conservazione e di trasformazione del territorio urbanizzato	Tavola PS 16b	dwg	1:5000
20	Il progetto di piano e le linee guida nel paesaggio del PTCP La rete ecologica provinciale e il rischio ambientale	Tavola PS 17	dwg	1:10000
21	Il progetto di piano e le linee guida nel paesaggio del PTCP Le unità di paesaggio provinciali	Tavola PS 18	dwg	1:10000
22	Aree suscettibili di trasformazione ed individuazione degli usi insediabili	Tavola PP 01a	dwg	1:10000
23	Aree suscettibili di trasformazione ed individuazione degli usi insediabili	Tavola PP 01b	dwg	1:5000
24	Aree suscettibili di trasformazione ed individuazione degli usi insediabili e indicazioni tipo morfologiche - Centro Storico Piedimonte	Tavola PP 02	dwg	1:2000
25	Aree suscettibili di trasformazione ed individuazione degli usi insediabili e indicazioni tipo morfologiche - Prato Perillo	Tavola PP 03	dwg	1:2000
26	Aree suscettibili di trasformazione ed individuazione degli usi insediabili e indicazioni tipo morfologiche - Macchiaroli Pantano	Tavola PP 04	dwg	1:2000
27	Progetto di Piano Aree suscettibili di trasformazione ed individuazione degli usi insediabili e indicazioni tipo morfologiche -San Marco	Tavola PP 05	dwg	1:2000
28	Schede di Norma	Tavola PP 06	doc	
29	Atti di programmazione -comparto 15	Tavola API 01	dwg	1:1000 e varie
30	VAS Rapporto Ambientale Rapporto Ambientale -Sintesi non Tecnica	VAS VAS	doc doc	
31	Valutazione di Incidenza Valutazione di Incidenza	VIEA	doc	
32	Zonizzazione acustica del territorio Relazione Tecnica - Misurazioni Fonometriche - Regolamento Acustico Zonizzazione Acustica del territorio comunale Rilievi fonometrici -postazioni	ZA Tavola ZA 01	doc dwg	1:10000
33	STUDI Allegati al PUC CARTA DELL'USO AGRICOLO DEL SUOLO E DELLE ATTIVITA' COLTURALI IN ATTO (completa degli elaborati grafici e descrittivi prodotti dal tecnico incaricato e già agli atti del Comune)			
34	STUDIO GEOLOGICO-TECNICO (ex L.R. n.9/83) (completa degli elaborati grafici e descrittivi prodotti dal tecnico incaricato e già agli atti del Comune)			

- RUEC;

- DVD-ROM contenente gli elaborati in formato digitale;

VISTE:

- la L. 17.08.1942 n.1150 e succ. mod. ed int.,
- il D.M. 01.04.1968 n.1404;
- il D.M. 02.04.1968 n.1444;
- la L.R. n.14/82 e succ. mod. ed int.;
- la L.R. n.16/2004 e s.m.i.;
- il D.Lgs 152 /2006 e s.i.m.
- la L.R. 13/2008;
- il Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n.5 del 04.08.2011;
- il vigente Piano Territoriale Regionale;
- il vigente Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Salerno;

DATO ATTO, ai sensi dell'art.3, comma 1, del Regolamento di Attuazione n.5 del 04.08.2011, che il predetto PUC è conforme alle leggi e regolamenti e agli strumenti urbanistici sovraordinati e di settore;

PRESO ATTO che:

- a seguito delle modifiche introdotte alla L.R. 16/04 dalla L.R. 1/11 e di quanto previsto dal richiamato Regolamento n.5/11 in materia di procedimento di formazione ed approvazione della strumentazione edilizia ed urbanistica comunale, il RUEC va approvato dal Consiglio Comunale, con procedimento di formazione distinto rispetto a quello più complesso ed articolato di formazione del PUC;
- pertanto, il RUEC va sottoposto, con provvedimento autonomo e distinto dal procedimento di approvazione del PUC, all'approvazione del Consiglio Comunale;

VISTO il parere favorevole espresso, ai sensi dell'art. 49 comma 1, D.Lgs.267/2000 (T.U.E.L.), dal Responsabile P.O. Tecnico-Urbanistico-Territoriale in merito alla regolarità tecnica ;

CON VOTI unanimi favorevoli espressi per alzata di mano

DELIBERA

- la premessa è parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
- **ADOTTARE** ai sensi e per gli effetti della L.R. n.16 del 22.12.2004 e s.m.i. e dell'art.3, comma 1, del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n.5 del 04.08.2011 il **Piano Urbanistico Comunale, il Rapporto Ambientale per la VAS e la Zonizzazione Acustica** composto dai seguenti elaborati che si intendono facenti parte del presente deliberato, anche se non materialmente allegati, e depositati presso il Settore Urbanistica dell'Ufficio Tecnico Comunale:

Carte dell'Uso Agricolo e delle Attività Colturali in Atto ed Uso del Suolo al III[^] livello della Corine Land Cover (con approfondimento al IV[^] per alcune classi) composte dai seguenti elaborati:

1. Relazione dello Studio definitivo;
2. Carta dell'uso Agricolo e delle Attività Colturali in Atto (ai sensi della L.R. 14/1982) alla scala 1:5.000 (n° 14 tavole);
3. Carta dell'Uso del Suolo al III livello della Corine Land Cover (con approfondimento al IV per alcune classi) alla scala 1:5.000 (n° 14 tavole);

4. Carta di sintesi dell'Uso Agricolo e delle Attività Colturali in Atto (ai sensi della L.R. 14/1982) alla scala 1:25.000;
5. Carta di sintesi dell'Uso del Suolo al III livello della Corine Land Caover (con approfondimento al IV per alcune classi) alla scala 1:25.000;
6. Carta dei Punti di Verifica di campagna alla scala 1:25.000;

Studio Geologico composto dai seguenti elaborati:

2. Relazione geologica – tecnica

2.1. Analisi numerica

Elaborati	Elemento	Scala
2 – Carta geolitologica 3.1 – Carta geomorfologica 3.2 – Carta dell'analisi di stabilità dei versanti – Metodo SINMAP 4 – Carta idrogeologica	488142	1:5.000
	488143	1:5.000
	488151	1:5.000
	488152	1:5.000
	488153	1:5.000
	488154	1:5.000
	504021	1:5.000
	504022	1:5.000
	504023	1:5.000
	504024	1:5.000
	504031	1:5.000
	504032	1:5.000
	504033	1:5.000
	504034	1:5.000
5.1 – Carta della zonazione del territorio in prospettiva sismica	488142	1:5.000
	488143	1:5.000
	488151	1:5.000
	488152	1:5.000
	488153	1:5.000
	488154	1:5.000
	504021	1:5.000
	504022	1:5.000
	504023	1:5.000
	504024	1:5.000
	504031	1:5.000
	504032	1:5.000
	504033	1:5.000
	504034	1:5.000

- 3.3 - Carta della stabilità dei versanti – sintesi scala 1:10.000;
- 5.2 - Carta della distribuzione delle onde di taglio Vc30 in scala 1:10.000;
- 5.3 - Carta del periodo caratteristico – Ts in scala 1:10.000;
- 5.4 - Carta della classificazione dei suoli secondo O.P.C.M. 3274 in scala :10.000;
- 5.5 - Carta del fattore topografico in scala 1:10.000;
- 5.6 - Carta del fattore di amplificazione o indice di Housner in scala 1:10.000;
- 5.7 - Carta della variazione dell'accelerazione al suolo in scala 1:10.000;
- 5.8 - Carta della zonazione sismica – sintesi in scala 1:10.000;
- 6 - Carta ubicazione sondaggi in scala 1:10.000;

- 7 – Carta della zonazione del territorio in prospettiva sismica in scala 1:2.000;
- 7.2 – carta della distribuzione delle onde di taglio VS30 in scala 1:2.000;
- 7.3 – carta del periodo caratteristico – Ts in scala 1:2.000;
- 7.4 – Carta del fattore topografico in scala 1:2.000;
- 7.5 – carta del fattore di Amplificazione o Indice di Housner in scala 1:2.000;
- 7.6 – Carta della variazione dell'accelerazione al suolo in scala 1:2.000;
- 7.7 – Carta litotecnica con ubicazione sondaggi in scala 1:2.000;

Piano Urbanistico Comunale; Rapporto Ambientale per la VAS; Zonizzazione Acustica;
 composta dai seguenti elaborati:

Allegato N.	Titolo elaborato	Codice elaborato	Estensione file	Scala
1	Relazione Tecnica Illustrativa	RTI	doc	
2	Norme Tecniche di Attuazione	NTA	doc	
3	Inquadramento urbanistico territoriale	Tavola PS 01	dwg	1:25000
4	Riferimenti Urbanistico Territoriali per la pianificazione Comunale	Tavola PS 02	dwg	varie
5	Uso del suolo	Tavola PS 03	dwg	1:10000
6	Il sistema della mobilità e della viabilità	Tavola PS 04	dwg	1:10000
7	Il sistema delle reti tecnologiche	Tavola PS 05	dwg	1:20000
8	Vincoli naturalistici ed ambientali Aree a Parco e a Riserva Regionale	Tavola PS 06	dwg	1:10000
9	Vincoli naturalistici ed ambientali L.1497/39, L.431/85 e D.L.42/2004	Tavola PS 07	dwg	1:10000
10	Vincoli naturalistici ed ambientali Aree SIC e ZPS, Vincolo Idrogeologico	Tavola PS 08	dwg	1:10000
11	<i>Vincoli Autorità di Bacino Interregionale del fiume Sele:</i> -Carta Pericolosità da frana -Carta Rischio da frana -Carta Aree a rischio idraulico -Carta Pericolosità da alluvione	Tavola PS 09.1 Tavola PS 09.2 Tavola PS 09.3 Tavola PS 09.4	dwg dwg dwg dwg	1:10000 1:10000 1:10000 1:10000
12	Aree percorse dal Fuoco	Tavola PS 10	dwg	1:10000
13	La classificazione del sistema insediativo	Tavola PS 11	dwg	1:10000
14	Il sistema delle attrezzature e delle attività produttive e dei servizi esistenti	Tavola PS 12	dwg	1:10000
15	I limiti alla trasformabilità degli ambiti di riqualificazione insediativa	Tavola PS 13	dwg	1:10000
16	Le criticità del territorio e le potenzialità	Tavola PS 14	dwg	1:15000
17	Le strategie per le scelte di Piano	Tavola PS 15	dwg	1:10000
18	Aree di conservazione e di trasformazione del territorio comunale	Tavola PS 16a	dwg	1:10000
19	Aree di conservazione e di trasformazione del territorio urbanizzato	Tavola PS 16b	dwg	1:5000
20	Il progetto di piano e le linee guida nel paesaggio del PTCP La rete ecologica provinciale e il rischio ambientale	Tavola PS 17	dwg	1:10000
21	Il progetto di piano e le linee guida nel paesaggio del PTCP Le unità di paesaggio provinciali	Tavola PS 18	dwg	1:10000
22	Aree suscettibili di trasformazione ed individuazione degli usi insediabili	Tavola PP 01a	dwg	1:10000
23	Aree suscettibili di trasformazione ed individuazione degli usi insediabili	Tavola PP 01b	dwg	1:5000
24	Aree suscettibili di trasformazione ed individuazione degli usi insediabili e indicazioni tipo morfologiche -	Tavola PP 02	dwg	1:2000

Centro Storico Piedimonte

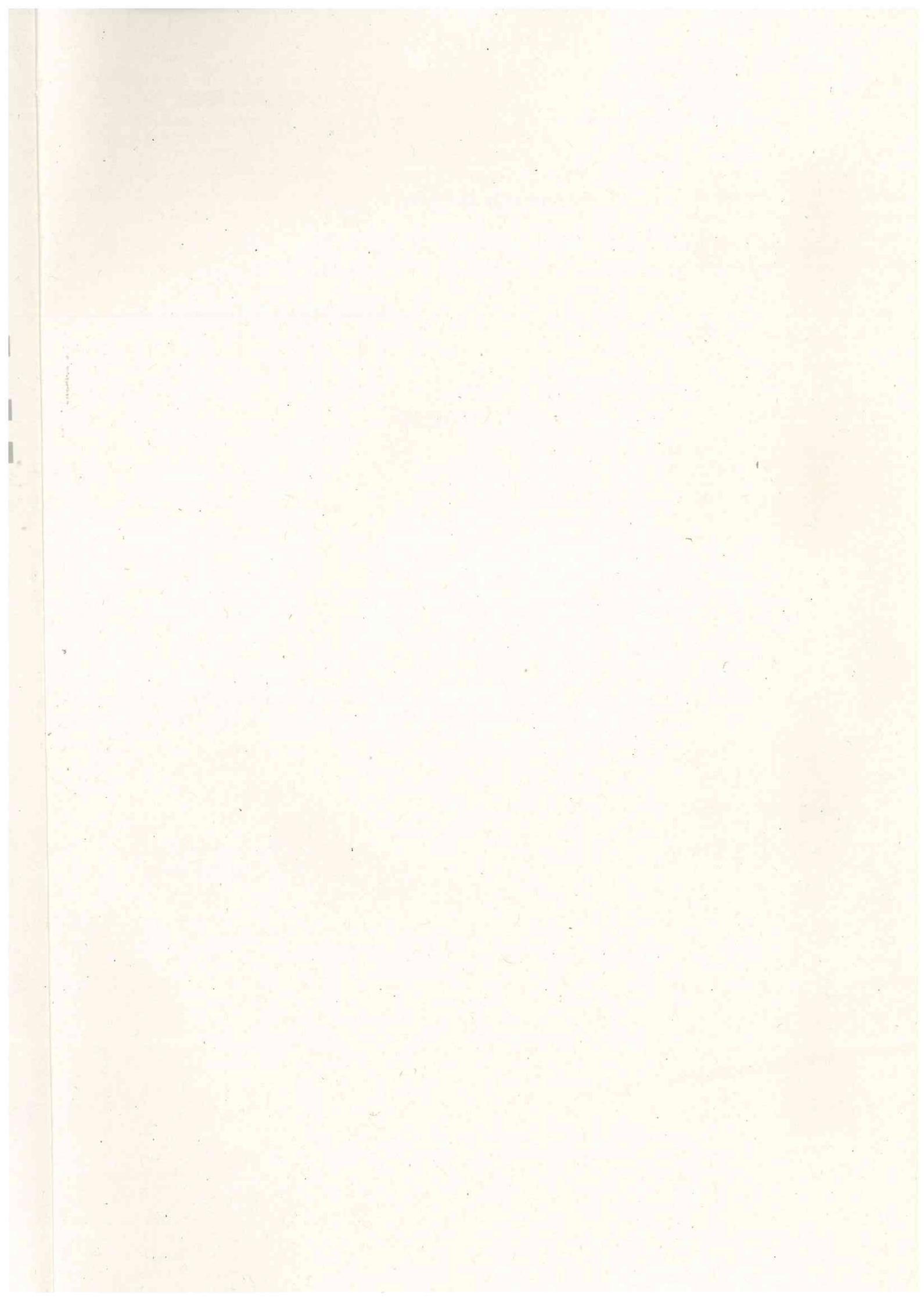
25	Aree suscettibili di trasformazione ed individuazione degli usi insediabili e indicazioni tipo morfologiche - Prato Perillo	Tavola PP 03	dwg	1:2000
26	Aree suscettibili di trasformazione ed individuazione degli usi insediabili e indicazioni tipo morfologiche - Macchiaroli Pantano	Tavola PP 04	dwg	1:2000
27	Progetto di Piano Aree suscettibili di trasformazione ed individuazione degli usi insediabili e indicazioni tipo morfologiche -San Marco	Tavola PP 05	dwg	1:2000
28	Schede di Norma	Tavola PP 06	doc	
29	Atti di programmazione -comparto 15	Tavola API 01	dwg	1:1000 e varie
30	VAS			
	Rapporto Ambientale	VAS	doc	
	Rapporto Ambientale -Sintesi non Tecnica	VAS	doc	
31	Valutazione di Incidenza			
	Valutazione di Incidenza	VIEA	doc	
32	Zonizzazione acustica del territorio			
	Relazione Tecnica -Misurazioni Fonometriche - Regolamento Acustico	ZA	doc	
	Zonizzazione Acustica del territorio comunale Rilievi fonometrici -postazioni	Tavola ZA 01	dwg	1:10000

• **DARE ATTO**

- che gli elaborati del Piano Urbanistico Comunale, comprensivi del Rapporto Ambientale per la V.A.S. saranno pubblicati con le modalità previste dall'art.3 del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n.5 del 04.08.2011;
- che, ai sensi dell'art.3, comma 1, del Regolamento succitato, dalla data della esecutività della presente deliberazione decorrono le misure di salvaguardia previste dall'art.10 della L.R. n.16/2004 come modificato dalla L.R. n.19/2009;

- **DARE MANDATO** al Responsabile del Procedimento per tutti gli adempimenti necessari per il prosieguo dell'iter formativo del Piano ivi compresa l'applicazione delle misure di salvaguardia a decorrere dalla esecutività della presente deliberazione;

- **CON VOTI unanimi favorevoli** espressi per alzata di mano **DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi di legge.



IL SINDACO
F.to: (Dott. Rocco Cimino)

IL SEGRETARIO
F.to: (Dott. Francesco Cardello)

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata sul sito internet www.comune.teggiano.sa.it il 27/10/2014 ove rimarrà almeno per quindici giorni consecutivi.

Teggiano, li 27/10/2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: (Dott. Francesco Cardello)

ESEGUIBILITÀ

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione diverrà esecutiva decorsi i termini di cui all'art.134, comma 3, del D.Lgs. 267/2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: (Dott. Francesco Cardello)

La presente copia è conforme all'originale

Teggiano, 27/10/2014



IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott. Francesco Cardello)