



COMUNE di VALLO della LUCANIA

(Provincia di Salerno)

ORIGINALE

DEL VERBALE DI

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 193 del 13 Novembre 2013

OGGETTO: ADOZIONE PIANO URBANISTICO COMUNALE - RAPPORTO AMBIENTALE - SINTESI NON TECNICA - VALUTAZIONE DI INCIDENZA. APPROVAZIONE AI SENSI DEL REGOLAMENTO PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO N. 5/2011 E DEL RELATIVO MANUALE OPERATIVO. PROVVEDIMENTI. -

L'anno Duemilatredici il giorno Tredici del mese di Novembre alle ore 18:30 nell'apposita Sala Riunioni sita al secondo piano della Sede Comunale, si è riunita la Giunta comunale, debitamente convocata dal Sindaco, dott. **Antonio Aloia** che ne presiede l'adunanza.

Al momento dell'adozione del presente atto, risultano presenti ed assenti i signori:

		Presente	Assente
dott. ANTONIO ALOIA	SINDACO	X	
dott. MARCELLO AMETRANO	VICE SINDACO	X	
arch. ANTONIETTA CORAGGIO	ASSESSORE	X	
dott. PIETRO MIRALDI	ASSESSORE	X	
dott. ATTILIO MOLINARO	ASSESSORE	X	
	Totale	5	0

Partecipa alla riunione il Segretario Comunale, dott. **Claudio Fierro**, e ne cura la verbalizzazione.

Il Presidente,

constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopraindicato, la cui proposta ai sensi dell'art. 49 del Tuel è munita dei pareri:

del responsabile del servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica

del responsabile del servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile (*non dovuto*)

di nessun parere trattandosi di mero atto di indirizzo politico privo di contenuto dispositivo

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 “Testo Unico delle Leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali” ed, in particolare, l’art. 13 che stabilisce che spettano al Comune tutte le funzioni amministrative che riguardano la popolazione ed il territorio comunale, precipuamente nei settori dell’assetto ed utilizzazione del territorio e dello sviluppo economico, salvo quanto non sia espressamente attribuito ad altri soggetti dalla legge statale o regionale;

VISTA la Legge Regionale n. 16 del 22 dicembre 2004, “Norme sul Governo del Territorio”, e s.m.i. con cui la Regione Campania ha disciplinato la tutela, gli assetti, le trasformazioni e le utilizzazioni del territorio, al fine di garantire lo sviluppo, nel rispetto del principio di sostenibilità, mediante un efficiente sistema di pianificazione territoriale e urbanistica, articolato a livello regionale, provinciale e comunale;

VISTO il Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio, emanato ai sensi dell’art. 43 bis della L.R. 16/2004, come introdotto dalla L.R. 1/2011, che sostituisce, semplificandole, le disposizioni relative ai procedimenti di formazione e approvazione dei piani previsti dalla L.R. n. 16/2004;

VISTO il manuale operativo del Regolamento n. 5/2011 in attuazione della L.R. 16/2004 recante “Norme sul Governo del Territorio”, il quale nella parte intitolata “schemi esemplificativi dei procedimenti di formazione e approvazione degli strumenti territoriali ed urbanistici previsti dalla l.r. 16/2004 integrati con la vas (glossario) fornisce istruzioni operative in merito alle relazioni tra il Piano e il Rapporto Ambientale;

VISTE le proprie precedenti deliberazioni:

- n. 123 del 18/07/2012 di presa d’atto del deposito del progetto preliminare di PUC
- n. 219 del 11/12/2012 recante l’approvazione del progetto preliminare del PUC del Comune di Vallo della Lucania e il Rapporto Ambientale Preliminare, secondo quanto previsto dal manuale operativo del Regolamento sul Governo del territorio n. 5/2011, dopo lo svolgimento della prevista procedura di consultazione dei Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA);

LETTA l’allegata proposta di deliberazione riguardante l’adozione del Piano Urbanistico Comunale, così come redatto e depositato dallo Studio Pica Ciammara e Associati PCAint s.r.l. unitamente al Rapporto Ambientale, alla Sintesi non Tecnica e alla Valutazione di Incidenza, così come redatti dallo Studio FEDORA Architetti Associati, allo Studio Geologico, così come redatto dal dott. geol. Maurizio Puglisi;

DATO ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento ha svolto nel corso del periodo successivo al deposito del Piano le proprie osservazioni, contribuendo alla revisione di alcuni elaborati, attraverso le relazioni inviate al Sindaco ed alla Giunta Comunale con note prot. n. 11751 del 06/09/2013, n. 14682 del 04/11/2013 e n. 14911 del 07/11/2013, dove, in particolare, nella nota n. 11751/2013 ha dichiarato che si sarebbe limitato “... *a quanto la legge gli impone* ...”, mentre nella nota n. 14682/2013, a conclusione dell’esame svolto, pur in presenza di residue *perplexità*, afferma di aver “... *proceduto alla verifica degli elaborati progettuali riscontrando una conformità formale degli stessi alla vigente normativa.*”;

PRESO ATTO che lo stesso Responsabile, pur richiamando all’attenzione le *perplexità* evidenziate nelle proprie precedenti note sopra citate, ha rilasciato sulla proposta il proprio parere favorevole in ordine alla sua regolarità tecnica, ai sensi dell’art. 49 del Tuel;

ATTESO che non necessita acquisire sul presente atto il parere di regolarità contabile;

SENTITA la relazione dell'Assessore alla Pianificazione Territoriale ed udito l'intervento del Sindaco che invita i presenti a deliberare sull'argomento di vitale importanza per lo sviluppo socio economico del territorio amministrato;

RITENUTO che il Piano Urbanistico Comunale sia conforme alla vigente normativa, ai regolamenti regionali, alla pianificazione territoriale sovraordinata e di settore, nonché agli indirizzi programmatici del Comune di Vallo della Lucania;

RICONOSCIUTA l'urgenza di rendere immediatamente efficace il presente provvedimento;

AD UNANIMITÀ

dei voti espressi in forma legale dai presenti, anche per quanto attiene all'immediata eseguibilità,

DELIBERA

APPROVARE, come approva, l'infrastruttura proposta di deliberazione e, per l'effetto, dichiararla parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

PRENDERE ATTO dell'avvenuta predisposizione del Piano Urbanistico Comunale, del Rapporto Ambientale, della Sintesi non Tecnica e della Valutazione di Incidenza composti dai seguenti elaborati:

PUC e Piani di Settore		
		Piano Strutturale
PSC R	Relazione generale	
PSC RSE	Relazione Socio-economica	
PSC Rc	Relazione Coerenza PTCP	
PSC QR	Quadro delle regole	
PSC 1.1	Inquadramento territoriale	1/25.000
PSC 1.2	Vincoli tutele vulnerabilità ambientale	1/10.000
PSC 1.3	Lo stato dell'ambiente:	
1.3.1	Usa agricolo del suolo	(5tavv.)1/5.000
1.3.2	Identificazione dei paesaggi locali	(5tavv.)1/5.000
PSC 2.0	Piano Strutturale *** (tavola sostituita prot. n° 14612 del 31/10/2013)	1/10.000
PSC 2.1	Piano Strutturale *** (tavola 2.1b sostituita prot. n° 14612 del 31/10/2013)	(5tavv.)1/5.000
PSC 3.1	Qualità territoriale: il paesaggio bene collettivo	1/10.000
PSC 3.2	Qualità urbana: il disegno dello spazio pubblico	(3tavv.)1/2000
		Piano Operativo
POC 1.1	Mapa dei vincoli	(5tavv.)1/5.000
POC 1.2	Classificazione del suolo -	(5tavv.)1/5.000
POC 1.3	Piano Operativo – generale *** (tavola 1.3b sostituita prot. n° 14612 del 31/10/2013)	(5tavv.)1/5.000
POC att	Piano Operativo Attuativo – nuclei urbani e frazioni (tavole sostituite prot. n° 14612 del 31/10/2013)	(3tavv.)1/2000
POC N	Normativa (elaborato sostituito prot. n° 15161 del 12/11/2013)	
POC NSc	schede comparti	
POC R	Relazione illustrativa	
		Piano di Zonizzazione Acustica
PZA.1	Piano di Zonizzazione Acustica	1/10.000
PZA.mis.	Punti di misura	1/10.000
PZA.2 a-e	Piano di Zonizzazione Acustica	1/5.000 (5 tavv.)
PZA.N	Normativa	
PZA.R	Relazione Tecnica	

Sistema della Mobilità		
PM.R	Relazione generale del Sistema della mobilità	
PM	Piano della mobilità	1/2.000
PUT	Piano urbano del traffico	1/5.000
PTP	Piano trasporto pubblico locale	1/2.000
PP	Piano parcheggi	1/2.000
PDC	Piano distribuzione carburanti	1/2.000
PM.N	Normativa	
A.10	Analisi dei sistemi della mobilità	
Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale (elaborato sostituito prot. n° 15161 del 12/11/2013)		
Elaborati per la VAS e la VI		
Rapporto Ambientale per la VAS		
Valutazione di Incidenza		
Sintesi non Tecnica		

DARE ATTO che il Piano Urbanistico Comunale, supportato dallo Studio Geologico corredato dei necessari elaborati citati in proposta, il Rapporto Ambientale, la Sintesi non Tecnica e la Valutazione di Incidenza, sono conformi alle leggi e regolamenti vigenti in materia, nonché agli strumenti urbanistici e territoriali sovraordinati e di settore;

ADOTTARE, ai sensi della legge regionale n. 16 del 22 dicembre 2004 e del Regolamento di attuazione n. 5/2011, il Piano Urbanistico Comunale ed il relativo Rapporto Ambientale, la Sintesi non Tecnica, la Valutazione di Incidenza, gli studi di settore e i rispettivi loro allegati, così come descritti in precedenza;

DEMANDARE al Responsabile dell'Ufficio Urbanistica ogni adempimento consequenziale ed, in particolare, di curare la pubblicazione sul B.U.R.C., sul sito web ufficiale ed all' Albo Pretorio del Comune, nonché il deposito del Piano e degli altri documenti adottati presso l'ufficio Urbanistica e la Segreteria, per la consultazione che potrà avvenire, negli orari di ufficio dal lunedì al venerdì presso l'ufficio Urbanistica e la Segreteria, mentre il sabato e la domenica, sempre negli orari di ufficio, presso il Comando della Polizia Municipale;

DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 10 della L.R. n. 16/2004 e s.m.i., le misure di salvaguardia hanno validità di mesi 12 a far data dalla adozione del P.U.C.;

DARE ATTO che, entro 90 gg. dalla pubblicazione, saranno valutate e recepite le osservazioni al Piano di cui all'art. 3, comma 3, del Regolamento di attuazione della n. 5/2011, che dovranno pervenire, entro i 60 giorni continuativi decorrenti dalla pubblicazione, redatte preferibilmente sui modelli predisposti dall'Ufficio Urbanistica e che, allegati al Piano, ne formano parte integrante; allo scopo, si evidenzia che saranno ritenute valide le osservazioni pervenute entro il termine di 60 giorni come sopra indicato, da produrre in duplice copia, una delle quali resa legale mediante applicazione di una marca da bollo nella misura di legge vigente.

Con successiva e separata votazione, all'unanimità, il presente atto è stato dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 comma 4 del Tuel.

GC193/13



CITTÀ di VALLO della LUCANIA
(Provincia di Salerno)

Assessorato alla Pianificazione Territoriale
Settore Urbanistica

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA COMUNALE

Soggetto Proponente: Assessore alla Pianificazione Territoriale

Provvedimento Proposto: Adozione Piano Urbanistico Comunale - Rapporto Ambientale Sintesi non Tecnica - Valutazione di Incidenza

Approvazione ai sensi del Regolamento per il Governo del Territorio n. 5/2011 e del relativo manuale operativo.

OGGETTO: PIANO URBANISTICO COMUNALE

Alla Giunta Comunale - Sede

Visto il D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali", ed in particolare l'art. 13 che stabilisce che spettano al Comune tutte le funzioni amministrative che riguardano la popolazione ed il territorio comunale, precipuamente nei settori dell'assetto ed utilizzazione del territorio e dello sviluppo economico, salvo quanto non sia espressamente attribuito ad altri soggetti dalla legge statale o regionale;

Vista la Legge urbanistica 17 agosto 1942, n.1150 e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la Legge Regionale n. 16 del 22 dicembre 2004, "Norme sul Governo del Territorio", con cui la Regione Campania ha disciplinato la tutela, gli assetti, le trasformazioni e le utilizzazioni del territorio, al fine di garantire lo sviluppo, nel rispetto del principio di sostenibilità, mediante un efficiente sistema di pianificazione territoriale e urbanistica, articolato a livello regionale, provinciale e comunale;

Visti gli art. 22 e 23 della richiamata L.R. n. 16/04, che stabiliscono:

art. 22: Il comune esercita la pianificazione del territorio di sua competenza nel rispetto delle disposizioni legislative e regolamentari vigenti e in coerenza con le previsioni della pianificazione territoriale regionale e provinciale.

Sono strumenti di pianificazione comunale:

a) il piano urbanistico comunale - Puc;

art. 23: Il piano urbanistico comunale - Puc - è lo strumento urbanistico generale del Comune e disciplina la tutela ambientale, le trasformazioni urbanistiche ed edilizie dell'intero territorio comunale, anche mediante disposizioni a contenuto conformativo del diritto di proprietà.

Il Puc, in coerenza con le disposizioni del Ptr e del Ptcp:

a) individua gli obiettivi da perseguire nel governo del territorio comunale e gli indirizzi per l'attuazione degli stessi;

b) definisce gli elementi del territorio urbano ed extraurbano raccordando la previsione di interventi di trasformazione con le esigenze di salvaguardia delle risorse naturali, paesaggistico-ambientali, agro-silvopastorali e storico-culturali disponibili, nonché i criteri per la valutazione degli effetti ambientali degli interventi stessi;

c) determina i fabbisogni insediativi e le priorità relative alle opere di urbanizzazione in conformità a quanto previsto dall'articolo 18, comma 2, lettera b);

d) stabilisce la suddivisione del territorio comunale in zone omogenee, individuando le aree non suscettibili di trasformazione;

e) indica le trasformazioni fisiche e funzionali ammissibili nelle singole zone, garantendo la tutela e la valorizzazione dei centri storici nonché lo sviluppo sostenibile del territorio comunale;

- f) promuove l'architettura contemporanea e la qualità dell'edilizia pubblica e privata, prevalentemente attraverso il ricorso a concorsi di progettazione;
- g) disciplina i sistemi di mobilità di beni e persone;
- h) tutela e valorizza il paesaggio agrario attraverso la classificazione dei terreni agricoli, anche vietando l'utilizzazione ai fini edilizi delle aree agricole particolarmente produttive fatti salvi gli interventi realizzati dai coltivatori diretti o dagli imprenditori agricoli;
- i) assicura la piena compatibilità delle previsioni in esso contenute rispetto all'assetto geologico e geomorfologico del territorio comunale, così come risultante da apposite indagini di settore preliminari alla redazione del piano.

Visto il Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio, emanato ai sensi dell'art. 43 bis della L.R. 16/2004, come introdotto dalla L.R. 1/2011, che sostituisce, semplificandole, le disposizioni relative ai procedimenti di formazione e approvazione dei piani previsti dalla L.R. n. 16/2004;

Visto il manuale operativo del Regolamento n. 5/2011 in attuazione della L.R. 16/2004 recante "Norme sul Governo del Territorio", il quale prevede nella parte schemi esemplificativi dei procedimenti di formazione e approvazione degli strumenti territoriali ed urbanistici previsti dalla l.r. 16/2004 integrati con la vas (glossario):

Il Comune, in qualità di autorità proponente, redige il rapporto ambientale sulla base del rapporto preliminare.

Il piano tiene conto delle risultanze del rapporto ambientale.

- Definizione dell'ambito di influenza del Piano e definizione della caratteristiche delle informazioni che devono essere fornite nel Rapporto Ambientale;

- Individuazione di un percorso metodologico e procedurale per l'elaborazione del Piano e del Rapporto Ambientale;

- Articolazione degli obiettivi generali del Piano e del Rapporto Ambientale;

- Costruzione dello scenario di riferimento;

- Coerenza esterna degli obiettivi generali del Piano;

- Definizione degli obiettivi specifici del Piano, individuazione delle azioni e delle misure necessarie a raggiungerli

- Individuazione delle alternative di Piano attraverso l'analisi ambientale di dettaglio

- Coerenza interna delle relazioni tra obiettivi e linee di azione del Piano attraverso il sistema degli indicatori che le rappresentano;

- Stima degli effetti ambientali delle alternative di Piano, con confronto tra queste e con lo scenario di riferimento al fine di selezionare l'alternativa di Piano;

Costruzione/progettazione del sistema di monitoraggio

Visto il Piano Territoriale Regionale approvato con L.R. n. 13 del 13/10/2008;

Visto il Piano Territoriale della Provincia di Salerno, approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 15 del 30 marzo 2012, con il quale:

- a) si individuano gli elementi costitutivi del territorio provinciale, con particolare riferimento alle caratteristiche naturali, culturali, paesaggistico-ambientali, geologiche, rurali, antropiche e storiche dello stesso;
- b) si fissano i carichi insediativi ammissibili nel territorio, al fine di assicurare lo sviluppo sostenibile della provincia in coerenza con le previsioni del Ptr;
- c) si definiscono le misure da adottare per la prevenzione dei rischi derivanti da calamità naturali;
- d) si dettano disposizioni volte ad assicurare la tutela e la valorizzazione dei beni ambientali e culturali presenti sul territorio;
- e) si indicano le caratteristiche generali delle infrastrutture e delle attrezzature di interesse intercomunale e sovracomunale;
- f) si incentiva la conservazione, il recupero e la riqualificazione degli insediamenti esistenti.

Vista la deliberazione del Consiglio Regionale della Campania del 24/12/2009, con la quale è stato approvato il Piano del Parco Nazionale del Cilento e Vallo di Diano, conformemente a quanto previsto

dalla legge 6 dicembre 1991, n. 394 - Legge quadro sulle aree protette, la quale stabilisce i principi fondamentali per l'istituzione e la gestione delle aree naturali protette, al fine di garantire e di promuovere, in forma coordinata, la conservazione e la valorizzazione del patrimonio naturale del Paese e, in particolare, disciplina le modalità di approvazione del piano per il parco quale fondamentale atto di programmazione territoriale e paesistica sovraordinato rispetto ai livelli di pianificazione locale;

Visto l'aggiornamento del Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico, pubblicato sul BURC del 14 maggio 2012, con il quale si persegue l'obiettivo primario di tutelare dall'esposizione al rischio idraulico e al rischio frane le popolazioni;

Preso atto:

Che, con Delibera di Giunta Comunale n° 33 del 02/03/2012, è stato istituito l'Ufficio preposto alla Valutazione Ambientale Strategica in conformità a quanto prescritto dal predetto Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n. 5 del 04/08/2011;

Che, con propria precedente deliberazione n. 123 del 18/07/2012, la Giunta Comunale ha preso e dato atto dell'avvenuto deposito del progetto preliminare di PUC, redatto in coerenza alla vigente normativa, ai regolamenti regionali, alla pianificazione territoriale sovra ordinata e di settore e agli indirizzi programmatici del Comune di Vallo della Lucania, conferendo mandato al Responsabile del Settore Urbanistica, in qualità di Responsabile del Procedimento per l'attuazione del PUC, di effettuare tutte le verifiche e di adempiere a tutto quanto di competenza, in connessione e correlazione a quanto previsto nella presente deliberazione, a norma della L. R. n. 16/2004, del Regolamento di attuazione della L.R. 16/2004 per il Governo del Territorio n. 5/2011 e, per quanto occorresse, del relativo manuale operativo;

Che il Responsabile del Procedimento ha inoltrato istanza di avvio procedura di Valutazione Ambientale Strategica e di Valutazione di Incidenza al Responsabile dell'Ufficio VAS comunale;

Che presso l'Ufficio Tecnico del Comune si sono riuniti il Responsabile del Procedimento con il Responsabile Ufficio VAS Comunale, individuando i soggetti competenti in materia ambientale e stabilendo di porre in essere con gli stessi due tavoli di consultazione per acquisire i pareri sul rapporto ambientale preliminare;

Che sono stati invitati gli SCA individuati dal Responsabile del Procedimento e dal Responsabile Ufficio VAS Comunale;

Che risultano acquisiti i verbali delle due sedute tenute dal tavolo di consultazione dei soggetti competenti in materia ambientale;

Che è stata svolta la fase relativa alle consultazioni delle organizzazioni sociali, culturali, economico - professionali, sindacali ed ambientaliste di livello provinciale, prevista dall'art. 24 comma 1 della L. R. n. 16/2004 e s.m.i.

che ai tecnici progettisti del piano sono stati trasmessi sia i verbali del tavolo di consultazione degli SCA sia quanto recepito dall'Amministrazione dal processo di partecipazione (questionari, osservazioni, proposte, etc. ...) , ai fini della stesura definitiva del PUC;

VISTO

- Il progetto definitivo di PUC trasmesso dallo Studio Pica Ciamarra Associati- PCAint s.r.l. e acquisito al prot. n° 14352 del 25/10/2013 composto dai seguenti elaborati progettuali (in parte successivamente modificati come da nota in elenco):

PUC e Piani di Settore		
		Piano Strutturale
PSC R	Relazione generale	
PSC RSE	Relazione Socio-economica	
PSC Rc	Relazione Coerenza PTCP	
PSC QR	Quadro delle regole	
PSC 1.1	Inquadramento territoriale	1/25.000
PSC 1.2	Vincoli tutele vulnerabilità ambientale	1/10.000

PSC 1.3 Lo stato dell'ambiente:		
1.3.1	Uso agricolo del suolo	(5tavv.)1/5.000
1.3.2	Identificazione dei paesaggi locali	(5tavv.)1/5.000
PSC 2.0	Piano Strutturale *** (tavola sostituita prot. n° 14612 del 31/10/2013)	1/10.000
PSC 2.1	Piano Strutturale *** (tavola 2.1b sostituita prot. n° 14612 del 31/10/2013)	(5tavv.)1/5.000
PSC 3.1	Qualità territoriale: il paesaggio bene collettivo	1/10.000
PSC 3.2	Qualità urbana:il disegno dello spazio pubblico	(3tavv.)1/2000
Piano Operativo		
POC 1.1	Mappa dei vincoli	(5tavv.)1/5.000
POC 1.2	Classificazione del suolo -	(5tavv.)1/5.000
POC 1.3	Piano Operativo – generale *** (tavola 1.3b sostituita prot. n° 14612 del 31/10/2013)	(5tavv.)1/5.000
POC att	Piano Operativo Attuativo – nuclei urbani e frazioni (tavole sostituite prot. n° 14612 del 31/10/2013)	(3tavv.)1/2000
POC N	Normativa (elaborato sostituito prot. n° 15161 del 12/11/2013)	
POC NSc schede comparti		
POC R Relazione illustrativa		
Piano di Zonizzazione Acustica		
PZA.1	Piano di Zonizzazione Acustica	1/10.000
PZA.mis.	Punti di misura	1/10.000
PZA.2 a-e	Piano di Zonizzazione Acustica	1/5.000 (5 tavv.)
PZA.N	Normativa	
PZA.R	Relazione Tecnica	
Sistema della Mobilità		
PM.R	Relazione generale del Sistema della mobilità	
PM	Piano della mobilità	1/2.000
PUT	Piano urbano del traffico	1/5.000
PTP	Piano trasporto pubblico locale	1/2.000
PP	Piano parcheggi	1/2.000
PDC	Piano distribuzione carburanti	1/2.000
PM.N	Normativa	
A.10	Analisi dei sistemi della mobilità	
Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale (elaborato sostituito prot. n° 15161 del 12/11/2013)		

- il Rapporto Ambientale trasmesso dallo Studio FEDORA Architetti Associati incaricato con determina n° 84 S.U. del 22/10/2008 e successiva deliberazione di G.C. n. 81 del 15/05/2012 acquisito al prot. n° 9996 del 24/07/2013 composto dai seguenti elaborati progettuali;

Rapporto Ambientale per la VAS
Valutazione di incidenza
Sintesi non Tecnica

- lo Studio geologico trasmesso dal dott. geol. Maurizio Puglisi incaricato con determina n° 190 S.U. del 27/09/2007 e successiva determina n° 5 U.E del 26/02/2013 acquisito al prot. n° 11220 del 25/07/2008 composto dai seguenti elaborati, successivamente integrati/modificati ed acquisiti al prot. n° 9986 del 24/07/2013:

Relazione tecnica
Corografia con ubicazione delle indagini geognostiche

Carta geolitologica (due tavole: 2a e 2b)
Carta idrogeologica (due tavole: 3a e 3b)
Carta dei fenomeni franosi (due tavole : 4a e 4b)
Carta della stabilità (due tavole: 5a e 5b)
Carta della zonazione generale in prospettiva sismica (due tavole: 6a e 6b)
Carta della micro zonazione in prospettiva sismica (due tavole: 7a e 7b)
Sezioni geologiche
Stralcio cartografia Autorità di bacino Sx Sele – Rischio - Pericolosità - Rischio alluvioni
Indagini geognostiche e geotecniche: Stratigrafie e sondaggi – Analisi geotecniche di laboratorio – Indagini geosismiche – Sondaggi penetrometrici
ATTI INTEGRATIVI-MODIFICATIVI (prot. n° 9986 del 24/07/2013)
Relazione tecnica
Carta dei fenomeni franosi (due tavv.: allegato 4A e 4B)
Carta della stabilità (due tavv.: allegato 5A e 5B)

Ritenuto che il Piano Urbanistico Comunale, composto dagli elaborati sopra riportati, sia **conforme** alla vigente normativa, a regolamenti regionali, alla pianificazione territoriale sovra ordinata e di settore e agli indirizzi programmatici del Comune di Vallo della Lucania;

Atteso:

- che ai sensi del comma 1) dell'art. 3 del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n° 5 del 04.08.2011, si é accertato la conformità del Piano Urbanistico Comunale e relativo Rapporto Ambientale alle leggi e regolamenti vigenti in materia, nonchè agli strumenti urbanistici e territoriali sovra-ordinati e di settore; che ai sensi dello stesso comma 1) art. 3 del Regolamento, con l'adozione del P.U.C. di cui trattasi, scattano le misure di salvaguardia, le quali avranno un anno di validità, giusta art. 10 della Legge R. n. 16/2004;
- che il piano sarà, altresì, pubblicato contemporaneamente, sul sito web ufficiale del Comune, all'Albo Pretorio del Comune e depositato presso la Segreteria comunale e l'Ufficio Urbanistica;
- che il piano sarà consultabile per 60 gg. continuativi, secondo le seguenti modalità: dal lunedì al venerdì negli orari di apertura degli uffici comunali, mentre il sabato e la domenica, negli orari di apertura, presso gli uffici del Comando di Polizia comunale;
- che entro lo stesso periodo (60gg) è consentito, ai sensi del comma 3 dell'art. 7 del Regolamento, a soggetti pubblici e privati di proporre osservazioni contenenti proposte di modifiche ed integrazioni alla proposta di Piano;
- che, ai sensi del comma 3) dell'art. 3 del Regolamento, la G.M. entro 90 gg dalla pubblicazione del Piano, pena la decadenza dello stesso, valuta e recepisce le osservazioni al Piano pervenute entro i termini di cui all'art. 7 del Regolamento;
- che l'Ufficio Urbanistica ha predisposto dei modelli per la formulazione delle osservazioni al Piano, che allegati allo stesso ne formano parte integrante e allo scopo si evidenzia che saranno ritenute valide le osservazioni, pervenute nei termini e redatte in conformità a tali modelli e prodotte in duplice copia, nonchè munite di marca da bollo da euro 16,00;

SI PROPONE

- a) Di prendere atto dell'avvenuta predisposizione del PUC, del Rapporto Ambientale, della Sintesi non Tecnica e della Valutazione di Incidenza composti dai seguenti elaborati:

PUC e Piani di Settore		
		Piano Strutturale
PSC R	Relazione generale	
PSC RSE Relazione Socio-economica		
PSC Rc	Relazione Coerenza PTCP	
PSC QR	Quadro delle regole	
PSC 1.1	Inquadramento territoriale	1/25.000
PSC 1.2	Vincoli tutele vulnerabilità ambientale	1/10.000
PSC 1.3 Lo stato dell'ambiente:		
1.3.1	Uso agricolo del suolo	(5tavv.)1/5.000
1.3.2	Identificazione dei paesaggi locali	(5tavv.)1/5.000
PSC 2.0	Piano Strutturale *** (tavola sostituita prot. n° 14612 del 31/10/2013)	1/10.000
PSC 2.1	Piano Strutturale *** (tavola 2.1b sostituita prot. n° 14612 del 31/10/2013)	(5tavv.)1/5.000
PSC 3.1	Qualità territoriale: il paesaggio bene collettivo	1/10.000
PSC 3.2	Qualità urbana:il disegno dello spazio pubblico	(3tavv.)1/2000
		Piano Operativo
POC 1.1	Mappa dei vincoli	(5tavv.)1/5.000
POC 1.2	Classificazione del suolo -	(5tavv.)1/5.000
POC 1.3	Piano Operativo – generale *** (tavola 1.3b sostituita prot. n° 14612 del 31/10/2013)	(5tavv.)1/5.000
POC att	Piano Operativo Attuativo – nuclei urbani e frazioni (tavole sostituite prot. n° 14612 del 31/10/2013)	(3tavv.)1/2000
POC N	Normativa (elaborato sostituito prot. n° 15161 del 12/11/2013)	
POC NSc schede comparti		
POC R	Relazione illustrativa	
		Piano di Zonizzazione Acustica
PZA.1	Piano di Zonizzazione Acustica	1/10.000
PZA.mis.	Punti di misura	1/10.000
PZA.2 a-e	Piano di Zonizzazione Acustica	1/5.000 (5 tavv.)
PZA.N	Normativa	
PZA.R	Relazione Tecnica	
		Sistema della Mobilità
PM.R	Relazione generale del Sistema della mobilità	
PM	Piano della mobilità	1/2.000
PUT	Piano urbano del traffico	1/5.000
PTP	Piano trasporto pubblico locale	1/2.000
PP	Piano parcheggi	1/2.000
PDC	Piano distribuzione carburanti	1/2.000
PM.N	Normativa	
A.10	Analisi dei sistemi della mobilità	
Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale (elaborato sostituito prot. n° 15161 del 12/11/2013)		
Rapporto Ambientale per la VAS		
Valutazione di Incidenza		
Sintesi non Tecnica		

- a. Di dare atto che il Piano Urbanistico Comunale, unitamente al Rapporto Ambientale, alla Sintesi non Tecnica e alla Valutazione di Incidenza, è conforme alle leggi e regolamenti vigenti in materia, nonchè agli strumenti urbanistici e territoriali sovraordinati e di settore;
- b. Di adottare, ai sensi della legge regionale n. 16 del 22 dicembre 2004, il Piano Urbanistico Comunale ed il relativo Rapporto Ambientale, la Sintesi non Tecnica e la Valutazione di Incidenza e gli studi di settore e i loro allegati, così come descritti in precedenza;
- c. Di demandare al Responsabile dell'Ufficio Urbanistica ogni adempimento consequenziale ed in particolare le pubblicazioni sul B.U.R.C., sul sito web ufficiale e Albo Pretorio del Comune e deposito presso l'ufficio Urbanistica e la Segreteria, per la consultazione, negli orari di ufficio dal lunedì al venerdì presso l'ufficio Urbanistica e la Segreteria, mentre il sabato e la domenica, negli orari di ufficio, presso il Comando della Polizia Municipale;
- d. Di dare atto che ai sensi dell'art. 10 della L.R. 16/2004, le misure di salvaguardia hanno validità di mesi 12 a far data dalla adozione del P.U.C.;
- e. Di dare atto che entro 90 gg dalla pubblicazione saranno valutate e recepite le osservazioni al piano di cui all'art. 3 comma 3 del Regolamento;
- f. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

L' Assessore *alla Pianificazione Territoriale*

arch. Antonietta Coraggio



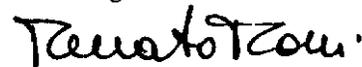
PARERI RACCOLTI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Sulla sopra estesa proposta dell'Assessore alla Pianificazione Urbanistica, arch. Antonietta Coraggio, il sottoscritto esprime parere favorevole in ordine alla sola regolarità tecnica, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del TUEL, tuttavia persistono, a parere di questo Ufficio nella loro sostanziale evidenza, le perplessità sul PUC derivanti da quanto esplicitato nelle note prot. n° 11751 del 06/09/2013, prot. n° 14682 del 04/11/2013, prot. n° 14911 del 07/11/2013.

Vallo, li 12/11/2013

Il Responsabile del Settore 6 "Urbanistica ed Edilizia"

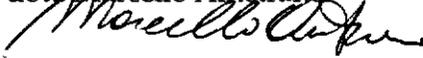
(ing. Renato Rossi)



Letto, approvato e sottoscritto come di seguito.

IL SINDACO
dott. Antonio Aloia

L'ASSESSORE ANZIANO
dott. Marcello Ametrano



IL SEGRETARIO
dott. Claudio Fierro



(G.C. 193/2013) PARERE DI REGOLARITÀ ~~CONTABILE~~ ATTESTANTE LA VERIFICA DEI RIFLESSI, DIRETTI O INDIRETTI, SULLA SITUAZIONE ECONOMICA, FINANZIARIA E PATRIMONIALE DELL'ENTE:

" _____ "

Il Responsabile del Servizio Finanziario
f.to _____

(G.C. 193/2013) PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA ATTESTANTE LA REGOLARITÀ E LA CORRETTEZZA DELL'AZIONE AMMINISTRATIVA:

" FAVOREVOLE "

Il Responsabile del Settore/Servizio interessato (URBANISTICA E EDILIZIA)
f.to ING. R. ROSSI

Io sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTO

che la presente deliberazione:

è stata affissa all'Albo Pretorio il 15 NOV. 2013 e vi resterà / ~~vi è rimasta~~ pubblicata per 15 giorni consecutivi come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (n. _____ Reg. Pubbl.);

è stata comunicata con elenco n. 15343 in data 15 NOV. 2013 ai Signori Capigruppo come prescritto dall'art. 125, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

[] diventerà / è divenuta esecutiva ad ogni effetto di legge dopo il decimo giorno dalla pubblicazione come sopra, ai sensi dell'art. 134, terzo comma del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Dalla Residenza Municipale, 15 NOV. 2013



IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Claudio Fierro



Certifico che il presente atto è rilasciato in copia conforme all'originale per uso amministrativo e per gli altri usi consentiti dalla legge.

Dalla Residenza Municipale, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Claudio Fierro