



COMUNE DI MASSA LUBRENSE
PROVINCIA DI NAPOLI
Largo Vescovado civ. 2 - 80061

REGOLAMENTO URBANISTICO - EDILIZIO COMUNALE

(Approvato con deliberazione C.C. 38 del 29/09/2012)
(Modificato con deliberazione C.C. 60 del 04/08/2016)



COMUNE DI MASSA LUBRENSE

Provincia di Napoli

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 60

ART. 13 VIGENTE REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO COMUNALE - MODIFICA

L'anno duemilasedici il giorno quattro ===== del mese di agosto alle ore 18.00

In Massa Lubrense, nella Sala Consiliare del Comune, si è riunito il Consiglio Comunale sessione **straordinaria** di **prima** convocazione ed in seduta **pubblica**, convocato dal Presidente del Consiglio, avv. Sergio Fiorentino ai sensi dell'art.38 del D. L.gvo n. 267/2000 e dell' art.28 del vigente statuto comunale.

Premesso che a ciascun consigliere è stato notificato l'avviso di convocazione, pubblicato all'albo pretorio del Comune;

Presiede la seduta il Presidente avv. Sergio Fiorentino.

E'presente il Sindaco, geom. Lorenzo Balducelli.

Dei seguenti Consiglieri in carica:

1) STAIANO	Giovanna	9) FIORENTINO	Sergio
2) INSIGNE	Aldo	10) ACONE	Raffaele
3) MOSCA	Marco	11) D'ESPOSITO	Giuseppe
4) BERNARDO	Nunzia Sonia	12) STAIANO	Liberato
5) DI PRISCO	Pietro	13) VINACCIA	Serena
6) GIUSTINIANI	Michele	14) STAIANO	Giovanna
7) CACACE	Maria	15) IACCARINO	Dorina
8) CACACE	Francesco	16) CAPUTO	Anna Maria

Fatto l'appello risultano assenti i Sigg.:

Il Presidente, constatato che vi è il numero legale dei presenti, occorrente per la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Partecipa il Segretario Generale dr. Valerio Costabile, che provvede alla verbalizzazione.



COMUNE DI MASSA LUBRENSE

Provincia di Napoli

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 60

ART. 13 VIGENTE REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO COMUNALE - MODIFICA

L'anno duemilasedici il giorno quattro ===== del mese di agosto alle ore 18.00

in Massa Lubrense, nella Sala Consiliare del Comune, si è riunito il Consiglio Comunale sessione **straordinaria** di **prima** convocazione ed in seduta **pubblica**, convocato dal Presidente del Consiglio, avv. Sergio Fiorentino ai sensi dell'art.38 del D. L.gvo n. 267/2000 e dell' art.28 del vigente statuto comunale.

Premesso che a ciascun consigliere è stato notificato l'avviso di convocazione, pubblicato all'albo pretorio del Comune;

Presiede la seduta il Presidente avv. Sergio Fiorentino.

E'presente il Sindaco, geom. Lorenzo Balducelli.

Dei seguenti Consiglieri in carica:

1) STAIANO	Giovanna	9) FIORENTINO	Sergio
2) INSIGNE	Aldo	10) ACONE	Raffaele
3) MOSCA	Marco	11) D'ESPOSITO	Giuseppe
4) BERNARDO	Nunzia Sonia	12) STAIANO	Liberato
5) DI PRISCO	Pietro	13) VINACCIA	Serena
6) GIUSTINIANI	Michele	14) STAIANO	Giovanna
7) CACACE	Maria	15) IACCARINO	Dorina
8) CACACE	Francesco	16) CAPUTO	Anna Maria

Fatto l'appello risultano assenti i Sigg.:

Il Presidente, constatato che vi è il numero legale dei presenti, occorrente per la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Partecipa il Segretario Generale dr. Valerio Costabile, che provvede alla verbalizzazione.

**OGGETTO: ART. 13 VIGENTE REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO
COMUNALE – MODIFICA**

.....

(N.B. Ai sensi dell'art.6, comma 7, del Regolamento comunale per le riprese audiovisive del Consiglio Comunale, si omette l'allegazione della trascrizione cartacea della discussione relativa all'argomento in oggetto, che è integralmente e liberamente accessibile, consultabile e scaricabile sul sito informatico istituzionale di questo Comune)

.....

IL CONSIGLIO COMUNALE

Letta la relazione illustrativa a firma del Responsabile del Servizio n.9 e la proposta scritta a firma dell'Ass.re all'Urbanistica, Dott. A. Mosca, entrambe relative all'oggetto ed allegate quali parte integrante e sostanziale del presente verbale di deliberazione;

Udita altresì la breve relazione dell'Assessore proponente, quale risulta dalla registrazione audiovisiva dell'odierna seduta consiliare;

Udite, altresì, le dichiarazioni di voto – anch'esse risultanti dalla registrazione audiovisiva della seduta – rese dai Capi Gruppo, Cons. M. Mosca per il gruppo di maggioranza, e Cons. Liberato Staiano per il gruppo di minoranza consiliare, che hanno dichiarato l'intento dei gruppi di rispettiva appartenenza di esprimere voto favorevole alla proposta;

Acquisito il parere favorevole reso, ex art.49, 1° comma, del D.Lgs. n.267/2000, in ordine alla regolarità tecnica della presente,

Con voti n. 15 favorevoli, n.0 contrari, espressi per alzata di mano, su n.15 consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

Di approvare, come approva, in ogni sua parte, la relazione scritta a firma del Responsabile del Servizio n.9 e la proposta scritta a firma dell'Ass.re all'Urbanistica, Dott. A. Mosca, entrambe relative all'oggetto ed allegate quali parte integrante e sostanziale della presente, per le motivazioni ivi esposte, che s'intendono qui di seguito integralmente riportate e, per l'effetto:

- **Di apportare** al testo dell'art.13 del R.U.E.C., approvato con deliberazione C.C. n.38 del 28.09.2012, le seguenti modifiche:

1) al comma 2, sostituire il testo seguente la lettera a) (*"Il responsabile dello sportello Unico per l'edilizia che ne assume la presidenza"*) con il seguente:

"Il Funzionario responsabile competente in materia di tutela paesaggistico ambientale, che ne assume la presidenza"

2) dopo l'ultimo comma, aggiungere il seguente:

"Ove il funzionario responsabile competente in materia di tutela paesaggistico ambientale coincide con il funzionario responsabile dello sportello unico per l'edilizia, il responsabile del procedimento per il rilascio delle autorizzazioni paesaggistiche dovrà essere diverso dal responsabile del procedimento per il rilascio dei titoli abilitativi urbanistico – edilizi, al fine di garantire adeguata differenziazione tra le funzioni amministrative in materia edilizia e paesaggistica, in ottemperanza al disposto dell'art.146 del D.Lgs. n.42/2004 e ss.mm.ii."

fermo ed immutato tutto quanto altro ivi disposto;

- **Di dare atto** che le suesposte modifiche al Regolamento in questione entreranno in vigore non appena conseguita l'esecutività della deliberazione consiliare che le approvano;

SEDUTA DI CONSIGLIO COMUNALE DEL

OGGETTO PROPOSTA:

**Art. 13 VIGENTE REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO
COMUNALE-MODIFICA**

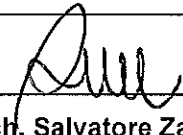
La proposta contenuta nel presente atto è d'iniziativa dell'Assessore all'urbanistica, edilizia privata, tutela paesaggistica e condono (dott. Antonio Mosca).
ed è stata curata per l'istruttoria dal servizio/ufficio Servizio Condono Edilizio e Tutela Paesaggistico-Ambientale

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
(art. 49 D. Lgvo n. 267/2000)

Visto: con parere favorevole

Massa Lubrense,

Il responsabile del Servizio:


arch. Salvatore Zarrella

IMPUTAZIONE DELLA SPESA E PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
(art. 49 D. Lgvo n. 267/2000)

Bilancio di previsione
Stanziamento definitivo

Competenze/Residui - Codice

- Capitolo

Impegni precedenti

Disponibilità

Visto: con parere favorevole

Massa Lubrense, li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
dr. Antonio Tramontano

COMUNE DI MASSA LUBRENSE

(Prov. di Napoli)

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO: ART. 13 VIGENTE REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO
COMUNALE – MODIFICA**

.....

Relazione istruttoria

Premesso che i Comuni, nell'esercizio dell'autonomia statutaria e normativa loro riconosciuta dall'art.3 del D.Lgs. n.267/2000, adottano, per la disciplina dell'attività edilizia loro riservata dall'art.2, comma 4, del D.P.R. n.380/2001, il Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale (R.U.E.C.) i cui contenuti sono delineati, quanto ai Comuni della Campania, dall'art.28 della L.R. Campania n.16/2004;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n.38 del 28.09.2012 con cui è stato approvato il nuovo Regolamento Urbanistico – Edilizio Comunale, tuttora vigente;

Rilevato che l'art.13 del precitato Regolamento, recante "*Composizione, modalità di funzionamento e durata in carica della Commissione locale per il paesaggio*", dispone, tra l'altro, che detta Commissione è composta da: "*a) Il Responsabile dello sportello unico per l'edilizia che ne assume la presidenza; b) Cinque membri esperti nominati con le procedure stabilite dalla legge Regionale n.10/1982...*"

Richiamata altresì la deliberazione della Giunta Regionale n.1122 del 19.06.2009, con cui, in coerenza con quanto disposto dall'art.146, comma 6, del D.Lgs. n.42/2004 e ss.mm.ii., viene tra l'altro precisato che i Comuni, per poter continuare ad esercitare le funzioni amministrative in materia di rilascio delle autorizzazioni paesaggistiche loro conferite con L.R. Campania n.65/1981, devono garantire la .. "*differenziazione tra attività di tutela paesaggistica ed esercizio delle funzioni amministrative di tipo urbanistico-edilizio...*";

Considerato che il tenore letterale della precitata disposizione regolamentare risulta non perfettamente allineato con il citato disposto normativo, come peraltro coerentemente attuato dalla deliberazione della Giunta regionale sopra richiamata, potendosi da esso erroneamente dedurre che il medesimo funzionario comunale, in particolare il responsabile dello sportello unico per l'edilizia (S.U.E.), sia preposto, nell'assetto organizzativo di questo Comune, all'emanazione sia dei provvedimenti urbanistico edilizi che delle autorizzazioni paesaggistiche (in esito ai pareri resi dalla C.L.P., da egli stesso presieduta);

Ritenuta pertanto l'opportunità di apportare specifica modifica al testo del precitato art.13 del RUEC, nel senso di meglio precisare che la presidenza della C.L.P. è in questo Comune riservata al "*funzionario competente in materia di tutela paesaggistico – ambientale*", e fermo restando che, laddove detto funzionario coincida con il responsabile dello sportello unico per l'edilizia, il responsabile del procedimento accedente al rilascio delle autorizzazioni edilizie dovrà essere diverso dal responsabile del procedimento accedente al rilascio dei titoli abilitativi urbanistico – edilizi, al fine di garantire adeguata "*differenziazione*" tra le funzioni amministrative in materia edilizia e paesaggistica, in ottemperanza alle precitate disposizioni legislative e regionali;

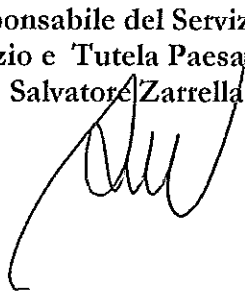
Visti:

- il D.P.R. n.380/2001 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n.42/2004 e ss.mm.ii.;
- La L.R. Campania n.16/2004;
- La deliberazione della G.R.Campania n.1122 del 19.06.2009;

- Il R.U.E.C., approvato con deliberazione C.C. n.38 del 28.09.2012;

Tanto premesso, rilevato e considerato, si esprime parere favorevole all'adozione di apposita modifica regolamentare, nel senso suesposto.

Il Responsabile del Servizio n.9:
Condonò Edilizio e Tutela Paesaggistico - Ambientale
Arch. Salvatore Zarrella



COMUNE DI MASSA LUBRENSE

(Prov. di Napoli)

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO: ART. 13 VIGENTE REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO
COMUNALE – MODIFICA**

.....

PROPOSTA

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

Vista e fatta propria la relazione istruttoria che precede del Responsabile del Servizio;

Ritenuto doversi condividere le argomentazione e motivazioni ivi esposte, in ordine all'opportunità di provvedere all'aggiornamento, mediante la modifica suindicata, del quadro normativo di riferimento per l'attività edilizia comunale, con particolare riferimento al testo dell'art.13, comma 1, lettera a) del vigente Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale, approvato con deliberazione C.C. n.38 del 28.09.2012, ove l'espressione: "*a) Il Responsabile dello sportello unico per l'edilizia che ne assume la presidenza*" può essere opportunamente sostituita con la seguente:

"a) Il Funzionario responsabile competente in materia di tutela paesaggistico ambientale, che ne assume la presidenza";

con l'aggiunta, in calce al testo del medesimo art.13, del seguente nuovo comma:

"Ove il funzionario responsabile competente in materia di tutela paesaggistico ambientale coincide con il funzionario responsabile dello sportello unico per l'edilizia, il responsabile del procedimento per il rilascio delle autorizzazioni paesaggistiche dovrà essere diverso dal responsabile del procedimento per il rilascio dei titoli abilitativi urbanistico – edilizi, al fine di garantire adeguata differenziazione tra le funzioni amministrative in materia edilizia e paesaggistica, in ottemperanza al disposto dell'art.146 del D.Lgs. n.42/2004 e ss.mm.ii."

Richiamata altresì la deliberazione della Giunta Comunale n.102 del 15.07.2016, ad oggetto "Struttura organizzativa del Comune – Provvedimenti", con cui, nell'ambito del parziale riassetto dei servizi comunali, le funzioni amministrative in materia paesaggistico ambientale sono state separate da quelle relative all'urbanistica ed edilizia (salvo che per il condono edilizio);

Visti: il D.P.R., n.380/2001, il D.Lgs. n.42/2004 e s.m.i.; il D.Lgs. n.267/2000, lo Statuto Comunale e il RUEC, nel testo vigente,

PROPONE

Di apportare al testo dell'art.13 del R.U.E.C., approvato con deliberazione C.C. n.38 del 28.09.2012, le seguenti modifiche:

1) al comma 2, sostituire il testo seguente la lettera a) ("*Il responsabile dello sportello Unico per l'edilizia che ne assume la presidenza*") con il seguente:

"Il Funzionario responsabile competente in materia di tutela paesaggistico ambientale, che ne assume la presidenza"

2) dopo l'ultimo comma, aggiungere il seguente:

"Ove il funzionario responsabile competente in materia di tutela paesaggistico ambientale coincide con il funzionario responsabile dello sportello unico per l'edilizia, il responsabile del procedimento per il rilascio delle autorizzazioni paesaggistiche dovrà essere diverso dal responsabile del procedimento per il rilascio dei titoli abilitativi urbanistico - edilizi, al fine di garantire adeguata differenziazione tra le funzioni amministrative in materia edilizia e paesaggistica, in ottemperanza al disposto dell'art.146 del D.Lgs. n.42/2004 e ss.mm.ii."

fermo ed immutato tutto quanto altro ivi disposto;

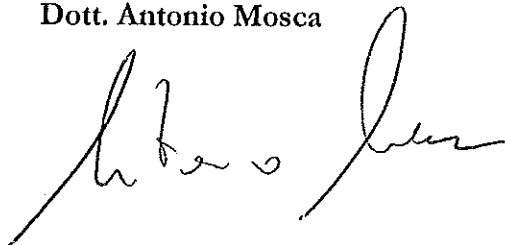
Di dare atto che le suesposte modifiche al Regolamento in questione entreranno in vigore non appena conseguita l'esecutività della deliberazione consiliare che le approvano;

Di disporre il deposito del testo del RUEC, come sopra modificato, per 15 giorni presso la Segreteria comunale;

Di disporre la pubblicazione della notizia dell'approvazione delle modifiche sul portale informatico istituzionale del Comune;

L'Assessore all'Urbanistica

Dott. Antonio Mosca

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Antonio Mosca', written in a cursive style.

Del che il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come appresso:

IL PRESIDENTE
Avv. Sergio Fiorentino

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Valerio Costabile

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

08 AGO, 2016

SI ATTESTA che, la presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio on line dal
ove rimarrà per quindici giorni consecutivi (comma 1 – art. 124 D. Lgvo. 267/2000).

IL RESPONSABILE DELLA MATERIALE AFFISSIONE

IL SEGRETARIO GENERALE

~~IL MESSO NOTIFICATORE~~

Dott. Valerio Costabile

GIUSEPPE MORVILLO

Il Sottoscritto Segretario Comunale, su conforme relazione del Responsabile dell'Ufficio di Segreteria

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 08/08/2016

- ☒ 1. perché dichiarata immediatamente eseguibile, ex art. 134 c. 3 del D. Lgvo. 267/2000);
☐ 2. per decorrenza dei 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134 c. 1 del D. Lgvo 267/2000);

Massa Lubrense, il 08 AGO, 2016

IL RESPONSABILE UFFICIO SEGRETERIA

IL SEGRETARIO Generale

Anna Maria Milone

Dott. Valerio Costabile

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Anna Maria Milone

La delibera si assegna al settore/ufficio _____ per le procedure attuative.

Massa Lubrense, il _____

IL SEGRETARIO GENERALE

Per ricevuta: settore/ufficio _____