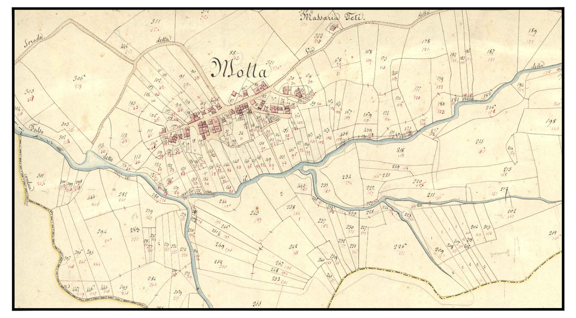
COMUNE DI
SANT'ANGELO A CUPOLO
Provincia di Benevento

PIANO URBANISTICO COMUNALE
(art.23 Legge Regione Campania del 22 dicembre 2004 n.16)



Progettazione:
Giuseppe Iadarola, architetto

Collaborazione:
Nicola Mucci, architetto

Zonizzazione acustica:
Antonio Nicola Vernillo, architetto

Ufficio di Piano:
ing. Nicola Maioli (R.U.P.)
geol. Daniele Bovio

Ufficio V.A.S.:
rag. Vincenza Barletta
per. agr. Gerardo Salerno

Uso del Suolo:
agr. Giuseppe Martuccio

Geologia:
geol. ing. Antonio Casaretti
geol. Carmen Insogna (collaborazione)

PIANO PROGRAMMATICO-OPERATIVO COMUNALE

TAV. **C2a**

scala 1:2.000

novembre 2023

ZONIZZAZIONE
MEDINA - PERRILLO

Base Cartografica: C.T.R. scala 1:5.000 - Regione Campania, Anno di edizione: 2015

Elaborato aggiornato a seguito della deliberazione di G.C. n.67 del 13.10.2023

Il Sindaco
Diego Cataffo

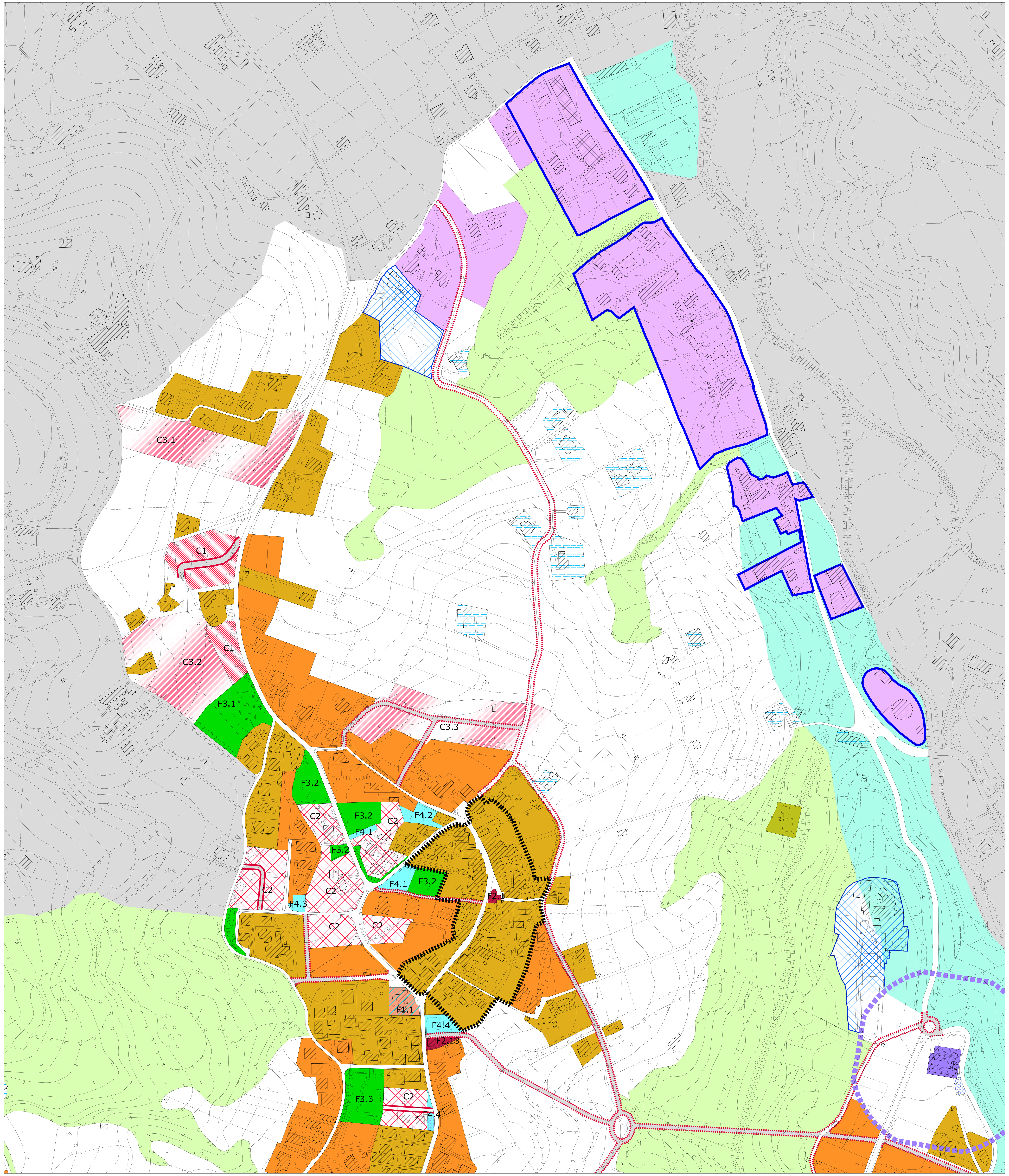
L'Assessore all'Urbanistica
Antonio Tornusciolo

LEGENDA

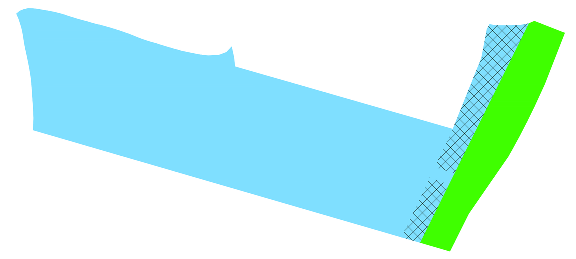
- Territorio comuni contermini

ZONIZZAZIONE

- ZTO A - Tessuto insediativo di interesse storico-ambientale (Centro storico ai sensi del DM 1444/68 e art.2, lett.a della L.R. 26/2002)
- Perimetrazione dell'Ambito di Piano di Recupero Quartiere urbano antico ai sensi dell'art.2, della lett.c della L.R. 26/2002
- ZTO B1 - Tessuto residenziale consolidato e saturo da riqualificare
- ZTO B2 - Tessuto residenziale di completamento
- ZTO C1 - Area di trasformazione urbana - lottizzazione in corso di esecuzione
- ZTO C2 - Area di trasformazione urbana - lottizzazione pregressa
- ZTO C3 - Area di espansione residenziale
- ZTO D1 - Area del Piano degli Insediamenti Produttivi (PIP), con pianificazione attuativa pregressa
- ZTO D2 - Tessuto artigianale e commerciale saturo, nella fascia dei corridoi ecologici e nelle aree di pericolosità ambientale
- ZTO D3 - Tessuto extraurbano consolidato, a vocazione commerciale, artigianale e servizi, in via di completamento
- ZTO D4 - Tessuto periurbano a vocazione turistica extra alberghiera
- Perimetrazione di ambiti di edilizia sociale
- ZTO E1 - Territorio agricolo rurale e aperto
- ZTO E2 - Aree di pregio ambientale del sistema fluviale della Rete Ecologica Comunale
- ZTO E3 - Aree di pregio naturalistico di protezione e di filtro della Rete Ecologica Comunale
- ZTO F1 - Standard - Istruzione
- ZTO F2 - Standard - Attrezzature comuni e religiose
- ZTO F3 - Standard - Spazi pubblici attrezzati a parco, per il gioco e per lo sport
- ZTO F4 - Standard - Parcheggi
- ZTO G1 - Aggregati edilizi prevalentemente residenziali in contesto agricolo con riferimento all'art. 142 delle Norme Tecniche d'Attuazione del PTCP
- ZTO H1 - Attrezzature cimiteriali
- ZTO H2 - Impianti comunali (discarica, depuratore, ecc.)
- Parco naturalistico di Bagnara
- Parco del Belvedere di San Marco ai Monti
- Parco fluviale di Montorsi
- Parco fluviale di Pastene-Cardilli
- Strade di progetto di "nuovo tracciato"
- Strade soggette a intervento di "adeguamento in sede"
- Strade di progetto in ambito extracomunale

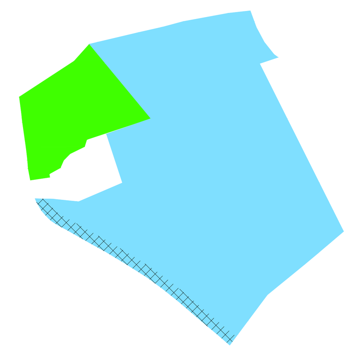


C3.1
Perrillo



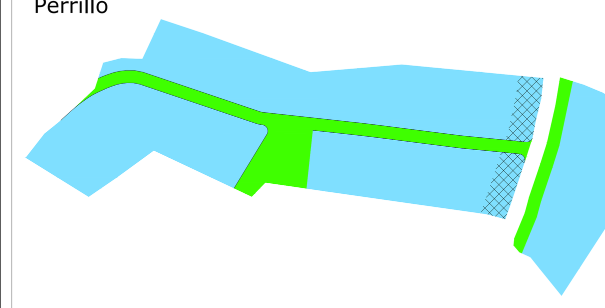
ZTO C3 - Comparto C3.1 - Perrillo		
Superficie Territoriale (ST)	mq	14.795
Indice Territoriale (IT)	mc/mq	0,55
VOLUMETRIA		8.137
Superficie Compensativa (SC) = 15% di ST	mq	2.219
Superficie Integrata (SI) = ST-SC	mq	12.576
ALLOGGI (600 mc/cad = volumetria lorda totale)	n.	14
Abitanti (Alloggi*ab/famiglia)		34
SUP. Standards Urbanistici (STD) 18 mq/ab	mq	610
Parcheggi privati esterni (legge Tognoli 10%)	mq	81
VIABILITA' (10% di ST)	mq	1.480
Superficie Fondiaria (SF) = SI-STD-Viabilità	mq	10.486
IDE (Indice Diritto Edificatorio)	mq/mq	0,8
H max	m	7,5
n. Piani	n.	2+Sott.abitabile
Distanza confini (DM 1444/68)	m	5
Superficie coperta (SCp) = % di SF	%	10%
Indice di Permeabilità (IP) = min il 50% della SF + 60% parcheggi privati	mq	6.357
Superfici da cedere al Comune (mq) (SC+STD+VIABILITA')	mq	4.309

C3.2
Perrillo



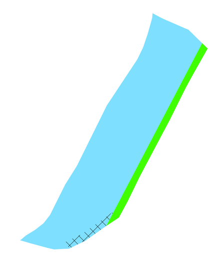
ZTO C3 - Comparto C3.2 - Perrillo		
Superficie Territoriale (ST)	mq	14.505
Indice Territoriale (IT)	mc/mq	0,55
VOLUMETRIA		7.978
Superficie Compensativa (SC) = 15% di ST	mq	2.176
Superficie Integrata (SI) = ST-SC	mq	12.329
ALLOGGI (600 mc/cad = volumetria lorda totale)	n.	13
Abitanti (Alloggi*ab/famiglia)		33
SUP. Standards Urbanistici (STD) 18 mq/ab	mq	598
Parcheggi privati esterni (legge Tognoli 10%)	mq	80
VIABILITA' (10% di ST)	mq	1.451
Superficie Fondiaria (SF) = SI-STD-Viabilità	mq	10.280
IDE (Indice Diritto Edificatorio)	mq/mq	0,8
H max	m	7,5
n. Piani	n.	2+Sott.abitabile
Distanza confini (DM 1444/68)	m	5
Superficie coperta (SCp) = % di SF	%	10%
Indice di Permeabilità (IP) = min il 50% della SF + 60% parcheggi privati	mq	6.232
Superfici da cedere al Comune (mq) (SC+STD+VIABILITA')	mq	4.225

C3.3
Perrillo



ZTO C3 - Comparto C3.3 - Perrillo		
Superficie Territoriale (ST)	mq	17.770
Indice Territoriale (IT)	mc/mq	0,55
VOLUMETRIA		9.774
Superficie Compensativa (SC) = 15% di ST	mq	2.666
Superficie Integrata (SI) = ST-SC	mq	15.105
ALLOGGI (600 mc/cad = volumetria lorda totale)	n.	16
Abitanti (Alloggi*ab/famiglia)		41
SUP. Standards Urbanistici (STD) 18 mq/ab	mq	733
Parcheggi privati esterni (legge Tognoli 10%)	mq	98
VIABILITA' (10% di ST)	mq	1.777
Superficie Fondiaria (SF) = SI-STD-Viabilità	mq	12.594
IDE (Indice Diritto Edificatorio)	mq/mq	0,8
H max	m	7,5
n. Piani	n.	2+Sott.abitabile
Distanza confini (DM 1444/68)	m	5
Superficie coperta (SCp) = % di SF	%	10%
Indice di Permeabilità (IP) = min il 50% della SF + 60% parcheggi privati	mq	7.635
Superfici da cedere al Comune (mq) (SC+STD+VIABILITA')	mq	5.176

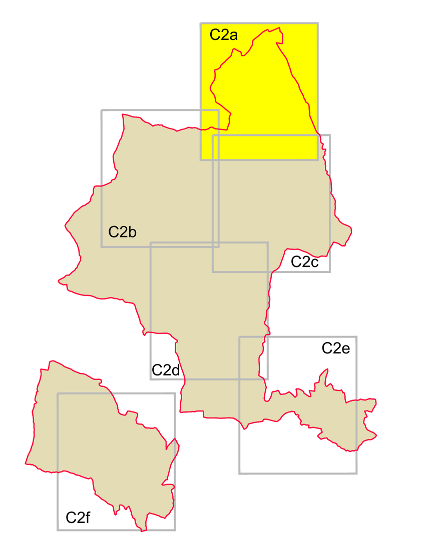
C3.5
Motta Valle



ZTO C3 - Comparto C3.5 - Perrillo		
Superficie Territoriale (ST)	mq	3.385
Indice Territoriale (IT)	mc/mq	0,55
VOLUMETRIA		1.862
Superficie Compensativa (SC) = 15% di ST	mq	508
Superficie Integrata (SI) = ST-SC	mq	2.877
ALLOGGI (600 mc/cad = volumetria lorda totale)	n.	3
Abitanti (Alloggi*ab/famiglia)		8
SUP. Standards Urbanistici (STD) 18 mq/ab	mq	140
Parcheggi privati esterni (legge Tognoli 10%)	mq	19
VIABILITA' (10% di ST)	mq	339
Superficie Fondiaria (SF) = SI-STD-Viabilità	mq	2.399
IDE (Indice Diritto Edificatorio)	mq/mq	0,8
H max	m	7,5
n. Piani	n.	2+Sott.abitabile
Distanza confini (DM 1444/68)	m	5
Superficie coperta (SCp) = % di SF	%	10%
Indice di Permeabilità (IP) = min il 50% della SF + 60% parcheggi privati	mq	1.454
Superfici da cedere al Comune (mq) (SC+STD+VIABILITA')	mq	986

- Superficie Compensativa (SC)
- Superficie Integrata (Sint)
- Localizzazione delle aree a Standards urbanistici nella Superficie Integrata

ZTO C3	ST	IT	Vol	Alloggi	Abitanti	Stndards urbanistici	Parcheggi privati esterni (ex Tognoli)	Strade 10% ST	SComp 15 % di ST	Superficie Integrata (St-Scomp)	SF (Sint-Strade-Standards)	IF (IDE)	H
C3.1	14.795	0,55	8.137	14	34	610	81	1.480	2.219	12.576	10.486	0,8	7,50
C3.2	14.505	0,55	7.978	13	33	598	80	1.451	2.176	12.329	10.280	0,8	7,50
C3.3	17.770	0,55	9.774	16	41	733	98	1.777	2.666	15.105	12.594	0,8	7,50
C3.4	70.688	0,55	38.878	65	162	14.138	389	7.069	10.603	60.085	38.878	1,0	7,50
C3.5	3.385	0,55	1.862	3	8	140	19	339	508	2.877	2.399	0,8	7,50
TOTALE C3	121.143	0,55	66.629	111	278	16.219	666	12.114	18.171	102.972	74.638	0,9	7,50



Quadro d'unione

Perrillo

ZTO	n.	Art.46 NTA - ZTO F1 "Standard - Istruzione"	ESISTENTE	PROGETTO	Superficie impianto (mq)	Superficie Coperta (mq)	Dotazione pro capite (mq)
F1	F1.1	Scuola materna e primaria Perrillo (progetto di trasformazione in asilo nido)			1.415	500	2,93
	F1.2	Scuola primaria Motta			1.507	547	
	F1.3	Scuola primaria Montorsi			935	200	
	F1.4	Scuola materna e primaria S. Angelo Capoluogo			1.273	586	
	F1.5	Scuola secondaria S. Angelo			3.265	1.080	
	F1.6	Ex edificio scolastico pastene			2.723	455	
	F1.7	Biblioteca San Marco			781	202	
		Totale:			11.899	3.570	DM 1444/68: 4,5 mq/ab x 4,068 ab (anno 2022) = 18.306 mq

Le aree di progetto da trasferire nella disponibilità del Comune attraverso l'istituto della perequazione urbanistica sono pari a mq 15,519, per standard in genere, + mq 666, per parcheggi, + 18.171, per superficie compensativa, nelle quali l'A.C., nei futuri A.P.I., può programmare ulteriori attrezzature pubbliche.

ZTO	n.	Art.47 NTA - ZTO F2 "Standard - Attrezzature religiose e comuni"	ESISTENTE	PROGETTO	Superficie impianto (mq)	Superficie Coperta (mq)	Dotazione pro capite (mq)
F2	F2.1	Chiesa S. Matteo - Perrillo			450	450	3,56
	F2.2	Chiesa Maria ss del Rosario - Pastene			518	518	
	F2.3	Chiesa S. Giuseppe - Pastene			630	630	
	F2.4	Chiesa San Michele - Loc. Cimitero S. Angelo			562	120	
	F2.5	Chiesa San Donato Montorsi			265	265	
	F2.6	Santuario Madonna di Fatima - Montorsi			592	285	
	F2.7	Chiesa ss Angelo e Leonardo - S. Angelo Capoluogo			780	780	
	F2.8	Chiesa San Marco Evangelista - S. Marco			315	315	
	F2.9	Chiesa S. Maria Assunta - Bagnara			399	1.380	
	F2.10	Cappella Maiatico - Bagnara			120	120	
	F2.11	Chiesa Madonna della Neve - Motta			250	210	
	F2.12	Chiesa Madonna delle Grazie - Panelli			900	100	
	F2.13	Edificio religioso - Perrillo			526	104	
	F2.14	Edificio comunale - Motta			290	115	
	F2.15	Edificio comunale attrezzature comuni in piazza S. Angelo Capoluogo			2.000	195	
	F2.16	Casa Comunale Sant'Angelo Capoluogo			674	500	
	F2.17	Edificio nobiliare - Pastene			1.607	320	
	F2.18	Edificio comunale in Largo Agorà Bagnara			1.980	525	
	F2.19	Edificio postale e annessi - S. Angelo Capoluogo			615	300	
	F2.20	Stazione - Montorsi			377	377	
	F2.21	Edificio religioso - Pastene			630	152	
		Totale:			14.480	7.761	DM 1444/68: 2 mq/ab x 4,068 ab (anno 2022) = 8.136 mq

Le aree di progetto da trasferire nella disponibilità del Comune attraverso l'istituto della perequazione urbanistica sono pari a mq 15,519, per standard in genere, + mq 666, per parcheggi, + 18.171, per superficie compensativa, nelle quali l'A.C., nei futuri A.P.I., può programmare ulteriori attrezzature pubbliche.

ZTO	n.	Art.48 NTA - ZTO F3 "Standard - Spazi pubblici attrezzati a parco, per il gioco e per lo sport"	ESISTENTE	PROGETTO	Superficie impianto (mq)	Superficie Coperta (mq)	Dotazione pro capite (mq)
	F3.1	Area del campo di calcetto sulla Sp – Perrillo			6.272	0	30,91
	F3.2	Spazi pubb. attrez. Via Manzoni – Perrillo			7.210	0	
	F3.3	Villa comunale - Perrillo			4.212	0	
	F3.4	Spazi pubb. attrez. Maccoli			3.900	0	
	F3.5	Spazi pubb. attrez. In via G. Pascoli - Cimitero di Maccoli			3.410	0	
	F3.6	Spazi pubb. Attrez. In viale Risorgimento - Panelli			6.700	0	
	F3.7	Campo calcetto - Montorsi			786	0	
	F3.8	Spazi pubb. attrez. Montorsi			22.784	0	
	F3.9	Spazi pubb. attrez. Cimitero di Montorsi			2.115	0	
	F3.10	Area sportiva su Via dei Giardini- Pastene			5.360	220	
	F3.11	Spazi pubb. attrez. Via dei Giardini- Pastene			1.045	0	
	F3.12	Spazi pubb. attrez. Sciarra			3.567	0	
	F3.13	Campo calcetto - S. Angelo Capoluogo			911		
	F3.14	Spazi verdi Sant'Angelo Capoluogo			1.678	0	
	F3.15	Campo sportivo e annessi - S. Angelo Capologo			17.000	350	
	F3.16	Spazi pubb. attrez. Via Capoferri - S. Angelo Capoluogo			6.000	0	
	F3.17	Spazio pubb. attrez. Via delle Acacie - S. Marco			6.243	0	
	F3.18	Spazio pubb. attrez. del Belvedere - S. Marco			816	0	
	F3.20	Calcetto e aree attrezzate Via delle Rose - Bagnara			3.803	143	
	F3.21	Spazi pubb. attrez. Via delle Rose - Bagnara			600	0	
	F3.23	Spazio pubb. verdi - Bagnara			2.250	0	
	F3.24	Spazio pubb. attrez. Via della Repubblica - Motta			1.790	0	
	F3.25	Spazio pubb. attrez. Via della Repubblica - Motta			630		
	F3.26	Spazio pubb. attrez. Strada prov. - S. Croce			6.990	160	
	F3.27	Spazio pubb. attrez. Via Pescara - M. Valle			9.680	0	
		Totale:			125.752	873	DM 1444/68: 9 mq/ab x 4.068 ab (anno 2022) = 36.612 mq

Le aree di progetto da trasferire nella disponibilità del Comune attraverso l'istituto della perequazione urbanistica sono pari a mq 15,519, per standard in genere, + mq 666, per parcheggi, + 18.171, per superficie compensativa, nelle quali l'A.C., nei futuri A.P.I., può programmare ulteriori attrezzature pubbliche.

ZTO	n.	Art.49 NTA - ZTO F4 "Standard - Parcheggi"	ESISTENTE	PROGETTO	Superficie impianto (mq)	Superficie Coperta (mq)	Dotazione pro capite (mq)
F4	F4.1	Parcheggi via Manzoni - Perrillo			1.370		8,53
	F4.2	Parcheggi via Verdi - Perrillo			1.130		
	F4.3	Parcheggio traversa Via C. Colombo - Perrillo			460		
	F4.4	Parcheggi via Leopardi- Perrillo			1.400		
	F4.6	Parcheggio Maccoli			1.430		
	F4.7	Parcheggi Cimitero - Maccoli			4.700		
	F4.8	Parcheggio via dei Giardini - Pastene			4.490		
	F4.9	Parcheggio traversa via Giardini- Pastene			1.158		
	F4.10	Parcheggio SP 18 - Pastene			234		
	F4.11	Parcheggio via Italia - Motta			440		
	F4.12	Parcheggio SP 12 - Motta Valle			1.069		
	F4.13	Parcheggio stazione - Montorsi			2.350		
	F4.14	Parcheggio Panelli			1.629		
	F4.15	Parcheggi Cimitero Montorsi			955		
	F4.16	Parcheggio SP 18 - Sant'Angelo Capoluogo			407		
	F4.17	Parcheggio Municipio			3.400		
	F4.18	Parcheggio campo sportivo - S.'Angelo Capol.			2.060		
	F4.19	Parcheggio via delle Acacie - S. Marco ai M.			1.060		
	F4.20	Parcheggio via del Campoe - S. Marco ai M.			404		
	F4.21	Parcheggio via Fontana - Bagnara			1.455		
	F4.22	Parcheggi via Chiesa - Bagnara			2.660		
	F4.23	Parcheggio Cimitero - Bagnara			428		
		Totale:			34.689	0	DM 1444/68: 2,50 mq/ab x 4.068 ab (anno 2022) = 10,170 mq

Le aree di progetto da trasferire nella disponibilità del Comune attraverso l'istituto della perequazione urbanistica sono pari a mq 15,519, per standard in genere, + mq 666, per parcheggi, + 18.171, per superficie compensativa, nelle quali l'A.C., nei futuri A.P.I., può programmare ulteriori attrezzature pubbliche.