

COMUNE DI  
SANT'ANGELO A CUPOLO  
Provincia di Benevento

PIANO URBANISTICO COMUNALE

( art.23 Legge Regione Campania del 22 dicembre 2004 n.16 )

Progettazione:  
Giuseppe Iadrola, architetto

Collaborazione:  
Nicola Mucci, architetto

Zonizzazione acustica:  
Antonio Nicola Vernillo, architetto

Uso del Suolo:  
rag. Giuseppe Martuccio

Geologia:  
geol. ing. Antonio Casaretti  
geol. Carmen Inzaghi (collaboratore)

Ufficio di Piano:  
ing. Nicola Maioli (R.U.P.)  
geol. Daniele Bovio

Ufficio V.A.S.:  
rag. Vincenza Barletta  
per. agr. Gerardo Salerno

PIANO PROGRAMMATICO-OPERATIVO COMUNALE

ZONIZZAZIONE  
PASTENE - PANNELLI - SCIARRA

Base Cartografica: C.T.R. scala 1:5.000 - Regione Campania, Anno di edizione: 2015  
Bovato: aggiornato a seguito della deliberazione di G.C. n.47 del 13.10.2023

TAV  
scala 1:2.000

novembre 2023

L'Assessore all'Urbanistica  
Antonio Tormaciolo

LEGENDA

ZONIZZAZIONE

ZTO A - Tessuto insediativo di interesse storico-ambientale  
(Centro storico ai sensi del DM 1444/68 e art.2, lett.a della L.R. 26/2002)  
Perimetrazione dell'Ambito di Piano di Recupero  
Quartiere urbano antico ai sensi dell'art.2, della lett.c della L.R. 26/2002

ZTO B1 - Tessuto residenziale consolidato e saturo da riqualificare

ZTO B2 - Tessuto residenziale di completamento

ZTO C1 - Area di trasformazione urbana - lottizzazione in corso di esecuzione

ZTO C2 - Area di trasformazione urbana - lottizzazione pregressa

ZTO C3 - Area di espansione residenziale

ZTO D1 - Area del Piano degli Insediamenti Produttivi (PIP), con pianificazione  
attivativa pregressa

ZTO D2 - Tessuto artigianale e commerciale saturo, nella fascia dei corridoi ecologici e  
nelle aree di pericolosità ambientale

ZTO D3 - Tessuto extraurbano consolidato, a vocazione commerciale, artigianale  
e servizi, in via di completamento

ZTO D4 - Tessuto periferico a vocazione turistica extra alberghiera

Perimetrazione di ambiti di edilizia sociale

ZTO E1 - Territorio agricolo rurale e aperto

ZTO E2 - Aree di pregio ambientale del sistema fluviale della Rete Ecologica Comunale

ZTO E3 - Aree di pregio naturalistico di protezione e di filtro della Rete Ecologica Comunale

ZTO F1 - Standard - Istruzione

ZTO F2 - Standard - Attrezzature comuni e religiose

ZTO F3 - Standard - Spazi pubblici attrezzati a parco, per il gioco e per lo sport

ZTO F4 - Standard - Parcheggi

ZTO G1 - Aggregati edilizi prevalentemente residenziali in contesto agricolo con  
riferimento all'art. 142 delle Norme Tecniche d'Attuazione del PTCP

ZTO H1 - Attrezzature cimiteriali

ZTO H2 - Impianti comunali (discarica, depuratore, ecc.)

Parco naturalistico di Bagnara

Parco del Belvedere di San Marco ai Monti

Parco fluviale di Montorsi

Parco fluviale di Pastene-Cardilli

Strade di progetto di "nuovo tracciato"

Strade soggette a intervento di "adeguamento in sede"

Strade di progetto in ambito extracomunale

### C3.4 Pastene

| ZTO C3 - Comparto C3.4 - Pastene  |                    |
|---|--------------------|
| Superficie Territoriale (ST)  | mq 70.688          |
| Indice Territoriale (IT)  | mq/mq 0,55         |
| VOLUMETRIA  |                    |
| Superficie Compensativa (SC) = 15% di ST                                  | mq 10.603          |
| Superficie Integrata (SI) = ST-SC   | mq 60.085          |
| ALLOGGI (600 mq/cad = volumetria lorda totale)                            | n. 65              |
| Abitanti (Alloggi*ab/famiglia)  | 162                |
| SUP. Standard Urbanistici (STD) 20% ST                                    | mq 14.139          |
| Parcheggi privati esterni (degli Topografi)                               | 199                |
| Superficie Permeabile (SF) = SI-STD-Violabilità                           | mq 7.969           |
| IDE (Indice Densità Edificatoria)   | mq/mq 1,0          |
| H max   | m 7,5              |
| n. Piani  | n. 2+Sottabitabile |
| Distanza confini (DM 1444/68)   | m 5                |
| Superficie coperta (SCop) = % di SF                                       | % 13,9%            |
| Indice di Permeabilità (IP) = min il 50% della SF + 50% parcheggi privati | mq 23.638          |
| Superficie da cedere al Comune (SC+STD+VIABILITA')                        | mq 31.810          |

| ZTO C3    | ST      | IT   | Vol    | Alloggi | Abitanti | Standards urbanistici | Parcheggi privati esterni (ex Topogr.) | Strade 10% ST | Scamp 15 % di ST | Superficie Integrata (SI-Scamp) | SF (Std-Standard) | IF (IDE) | H    |
|-----------|---------|------|--------|---------|----------|-----------------------|--|---------------|------------------|---------------------------------|-------------------|----------|------|
| C3.1      | 14.795  | 0,55 | 8.137  | 14      | 34       | 610                   | 81                                     | 1.480         | 2.219            | 12.576                          | 10.485            | 0,8      | 7,50 |
| C3.2      | 14.505  | 0,55 | 7.978  | 13      | 33       | 598                   | 80                                     | 1.451         | 2.176            | 12.329                          | 10.280            | 0,8      | 7,50 |
| C3.3      | 17.770  | 0,55 | 9.774  | 16      | 41       | 733                   | 98                                     | 1.777         | 2.666            | 15.105                          | 12.594            | 0,8      | 7,50 |
| C3.4      | 70.688  | 0,55 | 38.878 | 65      | 162      | 14.138                | 389                                    | 7.069         | 10.603           | 60.085                          | 38.878            | 1,0      | 7,50 |
| C3.5      | 3.395   | 0,55 | 1.862  | 3       | 8        | 140                   | 19                                     | 339           | 508              | 2.877                           | 2.399             | 0,8      | 7,50 |
| TOTALE C3 | 121.143 | 0,55 | 66.629 | 111     | 278      | 16.219                | 666                                    | 12.114        | 18.171           | 102.972                         | 74.638            | 0,9      | 7,50 |

Quadro d'unione

Pastene

| ZTO     | n.   | Art.46 NTA - ZTO F1 "Standard - Istruzione"                                  | ESISTENTE | PRODOTTO | Superficie Impianto (mq)          | Superficie Coperta (mq) | Dotazione pro capite (mq) |
|---------|------|--|-----------|----------|-----------------------------------|-------------------------|---------------------------|
| F1      | F1.1 | Scuola materna e primaria Penillo (progetto di trasformazione di sulla n.60) |           |          | 1.415                             | 500                     | 2,93                      |
|         | F1.2 | Scuola primaria Montosi  |           |          | 1.507                             | 547                     |                           |
|         | F1.3 | Scuola primaria Montosi  |           |          | 935                               | 200                     |                           |
|         | F1.4 | Scuola materna e primaria S. Angelo Capoluogo                                |           |          | 1.273                             | 384                     |                           |
|         | F1.5 | Scuola secondaria S. Angelo  |           |          | 3.265                             | 1.080                   |                           |
|         | F1.6 | Ix edificio scolastico pastene   |           |          | 2.723                             | 455                     |                           |
|         | F1.7 | Biblioteca San Marco   |           |          | 781                               | 202                     |                           |
| Totale: |      |  | 11.899    | 3.570    | DM 1444/68: 4,5 mq/ab x 10.200 mq | 14.068 ab (anno 2022) = |                           |

Le aree di progetto da trasferire nella disponibilità del Comune attraverso l'Istituto della perequazione urbanistica sono pari a mq 15.535, per standard in genere, + mq 66, per parcheggi, + 38.171, per superficie compensativa, nelle quali l'A.C., nei futuri A.P.I., può programmare ulteriori attrezzature pubbliche.

| ZTO     | n.    | Art.47 NTA - ZTO F2 "Standard - Attrezzature religiose e comunit"   | ESISTENTE | PRODOTTO | Superficie Impianto (mq)       | Superficie Coperta (mq) | Dotazione pro capite (mq) |
|---------|-------|---|-----------|----------|--------------------------------|-------------------------|---------------------------|
| F2      | F2.1  | Chiesa S. Matteo - Penillo  |           |          | 450                            | 450                     | 3,56                      |
|         | F2.2  | Chiesa Maria ss del Rosario - Pastene                               |           |          | 518                            | 518                     |                           |
|         | F2.3  | Chiesa S. Giovanni - Pastene  |           |          | 630                            | 630                     |                           |
|         | F2.4  | Chiesa San Michele - Loc. Cimitero S. Angelo                        |           |          | 562                            | 320                     |                           |
|         | F2.5  | Chiesa San Donato Montosi   |           |          | 265                            | 265                     |                           |
|         | F2.6  | Sanctuario Madonna di Fatima - Montosi                              |           |          | 592                            | 285                     |                           |
|         | F2.7  | Chiesa ss Angelo e Leonardo - S. Angelo Capoluogo                   |           |          | 780                            | 780                     |                           |
|         | F2.8  | Chiesa San Marco Evangelista - S. Marco                             |           |          | 315                            | 315                     |                           |
|         | F2.9  | Chiesa S. Maria Assunta - Bagnara                                   |           |          | 399                            | 1.380                   |                           |
|         | F2.10 | Cappella Misticco - Bagnara   |           |          | 120                            | 120                     |                           |
|         | F2.11 | Chiesa Madonna della Neve - Motta                                   |           |          | 250                            | 210                     |                           |
|         | F2.12 | Chiesa Madonna delle Grazie - Panelli                               |           |          | 900                            | 300                     |                           |
|         | F2.13 | Edificio religioso - Penillo  |           |          | 526                            | 384                     |                           |
|         | F2.14 | Edificio comunale - Motta   |           |          | 290                            | 115                     |                           |
|         | F2.15 | Edificio comunale attrezzature comuni in piazza S. Angelo Capoluogo |           |          | 2.000                          | 195                     |                           |
|         | F2.16 | Casa Comunale Sant'Angelo Capoluogo                                 |           |          | 674                            | 500                     |                           |
|         | F2.17 | Edificio nobiliare - Pastene  |           |          | 1.607                          | 320                     |                           |
|         | F2.18 | Edificio comunale in Largo Agorà Bagnara                            |           |          | 1.980                          | 525                     |                           |
|         | F2.19 | Edificio postale e annessi - S. Angelo Capoluogo                    |           |          | 615                            | 300                     |                           |
|         | F2.20 | Stazione - Montosi  |           |          | 377                            | 377                     |                           |
|         | F2.21 | Edificio religioso - Pastene  |           |          | 630                            | 332                     |                           |
| Totale: |       |   | 14.480    | 7.761    | DM 1444/68: 2 mq/ab x 8.136 mq | 14.068 ab (anno 2022) = |                           |

Le aree di progetto da trasferire nella disponibilità del Comune attraverso l'Istituto della perequazione urbanistica sono pari a mq 15.535, per standard in genere, + mq 66, per parcheggi, + 38.171, per superficie compensativa, nelle quali l'A.C., nei futuri A.P.I., può programmare ulteriori attrezzature pubbliche.

| ZTO     | n.      | Art.48 NTA - ZTO F3 "Standard - Spazi pubblici attrezzati a parco, per il gioco e per lo sport" | ESISTENTE | PRODOTTO | Superficie Impianto (mq)                                 | Superficie Coperta (mq) | Dotazione pro capite (mq) |
|---------|---------|---|-----------|----------|--|-------------------------|---------------------------|
| F3      | F3.1    | Area del campo di calcio sulla Sp - Penillo   |           |          | 6.272  | 0                       | 36,91                     |
|         | F3.2    | Spazi pubbl. attrezz. Via Manzoni - Penillo   |           |          | 7.210  | 0                       |                           |
|         | F3.3    | Villa comunale - Penillo  |           |          | 4.212  | 0                       |                           |
|         | F3.4    | Spazi pubbl. attrezz. Maccoli   |           |          | 1.900  | 0                       |                           |
|         | F3.5    | Spazi pubbl. attrezz. In via G. Pascoli - Cimitero di Maccoli                                   |           |          | 3.430  | 0                       |                           |
|         | F3.6    | Spazi pubbl. attrezz. In viale Risorgimento - Panelli   |           |          | 6.700  | 0                       |                           |
|         | F3.7    | Campo calcio - Montosi  |           |          | 780  | 0                       |                           |
|         | F3.8    | Spazi pubbl. attrezz. Montosi   |           |          | 23.784   | 0                       |                           |
|         | F3.9    | Spazi pubbl. attrezz. Cimitero di Montosi   |           |          | 2.115  | 0                       |                           |
|         | F3.10   | Area sportiva su Via dei Giardini - Pastene   |           |          | 5.960  | 220                     |                           |
|         | F3.11   | Spazi pubbl. attrezz. Via dei Giardini - Pastene  |           |          | 1.045  | 0                       |                           |
|         | F3.12   | Spazi pubbl. attrezz. Scuro   |           |          | 540  | 0                       |                           |
|         | F3.13   | Campo calcio - S. Angelo Capoluogo  |           |          | 911  | 0                       |                           |
|         | F3.14   | Spazi verdi Sant'Angelo Capoluogo   |           |          | 1.678  | 0                       |                           |
|         | F3.15   | Campo sportivo e annessi - S. Angelo Capoluogo  |           |          | 17.000   | 350                     |                           |
|         | F3.16   | Spazi pubbl. attrezz. Via Capoferri - S. Angelo Capoluogo                                       |           |          | 6.000  | 0                       |                           |
|         | F3.17   | Spazio pubbl. attrezz. Via delle Acacie - S. Marco  |           |          | 6.243  | 0                       |                           |
|         | F3.18   | Spazio pubbl. attrezz. del Belvedere - S. Marco   |           |          | 836  | 0                       |                           |
| F3.19   | F3.19.1 | Calcetto e aree attrezzate Via delle Rose - Bagnara   |           |          | 3.803  | 343                     | 8,53                      |
|         | F3.19.2 | Spazi pubbl. attrezz. Via delle Rose - Bagnara  |           |          | 600  | 0                       |                           |
|         | F3.19.3 | Spazio pubbl. verdi - Bagnara   |           |          | 2.250  | 0                       |                           |
|         | F3.19.4 | Spazio pubbl. attrezz. Via della Repubblica - Motta   |           |          | 1.750  | 0                       |                           |
|         | F3.19.5 | Spazio pubbl. attrezz. Via della Repubblica - Motta   |           |          | 630  | 0                       |                           |
|         | F3.19.6 | Spazio pubbl. attrezz. Strada prov. - S. Croce  |           |          | 6.990  | 350                     |                           |
|         | F3.19.7 | Spazio pubbl. attrezz. Via Pescara - M. Valle   |           |          | 9.680  | 0                       |                           |
|         | F3.19.8 | Spazio pubbl. attrezz. Via Pescara - M. Valle   |           |          | 9.680  | 0                       |                           |
|         | F3.19.9 | Spazio pubbl. attrezz. Via Pescara - M. Valle   |           |          | 9.680  | 0                       |                           |
| Totale: |         |   | 125.752   |          | DM 1444/68: 9 mq/ab x 873.408 ab (anno 2022) = 36.612 mq |                         |                           |

Le aree di progetto da trasferire nella disponibilità del Comune attraverso l'Istituto della perequazione urbanistica sono pari a mq 15.535, per standard in genere, + mq 66, per parcheggi, + 38.171, per superficie compensativa, nelle quali l'A.C., nei futuri A.P.I., può programmare ulteriori attrezzature pubbliche.

| ZTO     | n.    | Art.49 NTA - ZTO F4 "Standard - Parcheggi"   | ESISTENTE | PRODOTTO | Superficie Impianto (mq)                                  | Superficie Coperta (mq) | Dotazione pro capite (mq) |
|---------|-------|--|-----------|----------|---|-------------------------|---------------------------|
| F4      | F4.1  | Parcheggi via Manzoni - Penillo              |           |          | 1.370   |                         | 8,53                      |
|         | F4.2  | Parcheggi via Verdi - Penillo                |           |          | 1.130   |                         |                           |
|         | F4.3  | Parcheggio traversa Via C. Colombo - Penillo |           |          | 460   |                         |                           |
|         | F4.4  | Parcheggi via Leopardi - Penillo             |           |          | 3.400   |                         |                           |
|         | F4.5  | Parcheggio Maccoli                           |           |          | 1.430   |                         |                           |
|         | F4.6  | Parcheggio Cimitero - Maccoli                |           |          | 4.700   |                         |                           |
|         | F4.7  | Parcheggio via dei Giardini - Pastene        |           |          | 4.400   |                         |                           |
|         | F4.8  | Parcheggio traversa via Giardini - Pastene   |           |          | 1.158   |                         |                           |
|         | F4.9  | Parcheggio SP 18 - Pastene                   |           |          | 234   |                         |                           |
|         | F4.10 | Parcheggio via Italia - Motta                |           |          | 440   |                         |                           |
|         | F4.11 | Parcheggio SP 11 - Motta Valle               |           |          | 1.069   |                         |                           |
|         | F4.12 | Parcheggio stazione - Montosi                |           |          | 2.350   |                         |                           |
|         | F4.13 | Parcheggio Panelli                           |           |          | 1.629   |                         |                           |
|         | F4.14 | Parcheggio Cimitero Montosi                  |           |          | 955   |                         |                           |
|         | F4.15 | Parcheggio SP 18 - Sant'Angelo Capoluogo     |           |          | 407   |                         |                           |
|         | F4.16 | Parcheggio Municipale                        |           |          | 3.400   |                         |                           |
|         | F4.17 | Parcheggio campo sportivo - S. Angelo Capol. |           |          | 2.060   |                         |                           |
|         | F4.18 | Parcheggio via delle Acacie - S. Marco ai M. |           |          | 1.060   |                         |                           |
|         | F4.19 | Parcheggio via del Campo - S. Marco ai M.    |           |          | 406   |                         |                           |
|         | F4.20 | Parcheggio via Fontana - Bagnara             |           |          | 3.453   |                         |                           |
|         | F4.21 | Parcheggio via Chiesa - Bagnara              |           |          | 2.660   |                         |                           |
|         | F4.22 | Parcheggio Cimitero - Bagnara                |           |          | 428   |                         |                           |
|         | F4.23 | Parcheggio Cimitero - Bagnara                |           |          | 428   |                         |                           |
| Totale: |       |  | 34.680    |          | DM 1444/68: 2,50 mq/ab x 4.080 ab (anno 2022) = 10.170 mq |                         |                           |

Le aree di progetto da trasferire nella disponibilità del Comune attraverso l'Istituto della perequazione urbanistica sono pari a mq 15.535, per standard in genere, + mq 66, per parcheggi, + 38.171, per superficie compensativa, nelle quali l'A.C., nei futuri A.P.I., può programmare ulteriori attrezzature pubbliche.