CITTA' STORICA - art.43 NTA

Borghi storici lineari

1. Gragnano Centro (antico fuoco della Conciaria)
2. San Marco
3. Sanzano
4. Juveni
5. Caprile
6. San Giuseppe

Borghi storici compatti

7. Sigliano
8. San Nicola dei Miri
9. Aurano
10. Castello
11. San Leone
12. San Vito

CITTA' DA RIQUALIFICARE - art.44 NTA

Borghi rurali di fondovalle

13. Casa dei Miri
14. Masseria Aiello

AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE - art.53 NTA

Ambiti di riqualificazione e densificazione per insediamenti integrati art. 55 NTA

1. Polo del Pastifici
2. Nodo intermodale del Nuovo Svincolo della S.S. 145
3. Nodo intermodale della ex Stazione ferroviaria
4. Quartiere ERP di Via Ogliaro
5. Quartiere ERP di Sigliano

Ambiti di riqualificazione urbana e ambientale per standards urbanistici art. 54 NTA

- Ambiti destinati ad attrezzature scoperte
- Ambiti parzialmente ricadenti in Zona To del PUT

Attrezzature pubbliche esistenti e in corso di realizzazione

- Attrezzature di scala territoriale
- Attrezzature a Standard

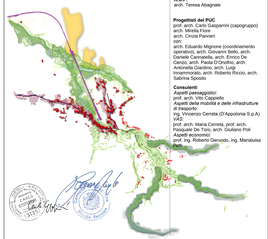
Ambiti a pianificazione attuativa pregressa - art. 11 NTA; Piani di Recupero (ex lege n. 219/1981)

Edifici di sostituzione recente

Densificazioni interstiziali moderne e contemporanee

PUC

Piano Urbanistico Comunale



Comune di Gragnano
giugno 2020

Sindaco
dott. Paolo Cimmino

Assessore all'Urbanistica
avv. Alberto Villaio

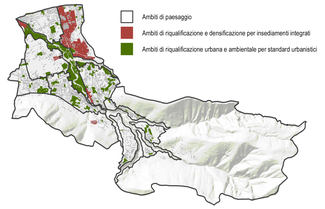
Responsabile Ed. Privata e Urbanistica, R.U.P.
arch. Teresa Abagnale

Progettisti del PUC
prof. arch. Carlo Gasparrini (capogruppo)
prof. arch. Luca Reale
arch. Cinzia Panneri
con:
arch. Eduardo Mignone (coordinamento operativo), arch. Giovanni Bello, arch. Ciro Cacciapuoti, arch. Ciro Di Lauro, arch. Cerqio, arch. Paola D'Onofrio, arch. Antonella Giardino, arch. Luigi Sammorado, arch. Roberto Riccio, arch. Salvatore Ianello

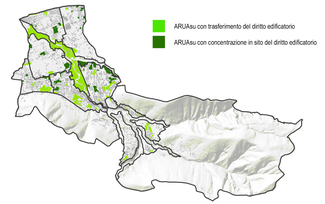
Consulenti
Aspetti paesaggistici
prof. arch. Vito Cappiello
Aspetti della mobilità e delle infrastrutture di trasporto
prof. ing. Vincenzo Cerreta (D'Appolonia S.p.A)
VAS
prof. arch. Maria Cerrera, prof. arch. Pasquale De Toro, arch. Giuliano Poli
Aspetti economici
prof. ing. Roberto Gerundo, ing. Marialuisa Poli

n° P4.2 SISTEMI E RETI
Sistema insediativo

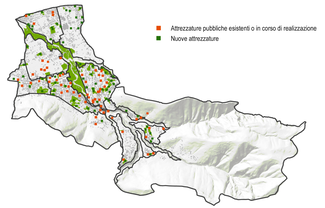
Scala 1:5.000



IL RAPPORTO TRA GLI AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE E GLI AMBITI DI PAESAGGIO



AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE PER STANDARD URBANISTICI CON E SENZA CONCENTRAZIONE DEL DIRITTO EDIFICATORIO



IL SISTEMA DELLE NUOVE ATTREZZATURE PUBBLICHE PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E AMBIENTALE