

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE

Limite territorio comunale

ZONA A  
Il tessuto di antico impianto

- ZONA A1 - NUCLEO STORICO DEI CASALI - CONSERVAZIONE  
Ambito di valore storico paesistico da conservare e valorizzazione
- ZONA A2 - MANIFATTI ISOLATI STORICI  
Ambito di valore storico paesistico da conservare e valorizzazione

ZONA B  
aree urbane inedite di moderna origine

- B1  
ZONA B1 - RESIDENZIALE NON COMPATTI E PER LIMITI DI TRASFORMABILITÀ IMPOSTI DA PIANI SOVRAORDINATI E VINCOLI ORGANICI OPERI LEONI  
Ambito di edilizia consolidata e contemporanea da recuperare e ristrutturare
- B2  
ZONA B2 - RESIDENZIALE SATURA PER QUANTITÀ DI VOLUME EDIFICATO  
Ambito di edilizia consolidata e contemporanea da recuperare e ristrutturare
- B3  
ZONA B3 - RESIDENZIALE E DI COMPLESSO  
Ambito di edilizia consolidata o contemporanea da recuperare e ristrutturare

ZONA C  
Integrazione insediativa residenziale

- C  
ZONA C - RESIDENZIALE IN ESPANSIONE  
Ambito marginale da completare

ZONA D  
poli produttivi

- D1  
ZONA D1 - COMMERCIALE, INDUSTRIALE E ARTIGIANALE  
Ambito produttivo consolidato (produttivo, residenziale, terziario, ecc.)
- PIP  
ZONA D2 - AREE INDUSTRIALI PP  
Porzioni di territorio sottoposte alle discipline degli insediamenti produttivi PP
- EAPL  
ZONA D3 - AREE AGRICOLE, AGRICOLE E CLUSTERS RURALI IN SVILUPPO LOCALE CON VOCAZIONE PRODUTTIVA E ARTIGIANALE
- AAI  
AAI - AREA DI SVILUPPO TURISTICO TERRITORIALE  
di iniziativa pubblica, privata o mista

ZONA E  
aree agricole

- E\_3  
ZONA E - S. AREE AGRICOLE SPECIALI  
Ambito semi-intenzionato in campo aperto (frutti e agrumi)
- ZONA E0  
Ambito agricolo con trasformabilità molto bassa (T0)
- ZONA E1  
Ambito agricolo con trasformabilità bassa (T1)
- ZONA E2  
Ambito agricolo con trasformabilità media (T2)
- ZONA E3  
Ambito agricolo con trasformabilità alta (T3)

ZONA F  
servizi ed attrezzature d'interesse generale

- F1  
F1 - ZONE RICETTIVE TURISTICHE  
Attrezzature turistico residenziali
- F2  
F2 - ATTREZZATURE E SERVIZI D'INTERESSE COLLETTIVO  
Attrezzature turistico residenziali

- Area di cava demaniale da riqualificare
- Area di cava per la quale l'istituzione del vincolo di tutela è prevista dopo 24 giorni trascorsi dalla firma tecnica di attuazione del P.T.
- Ambito II - Massiccio del Taurino

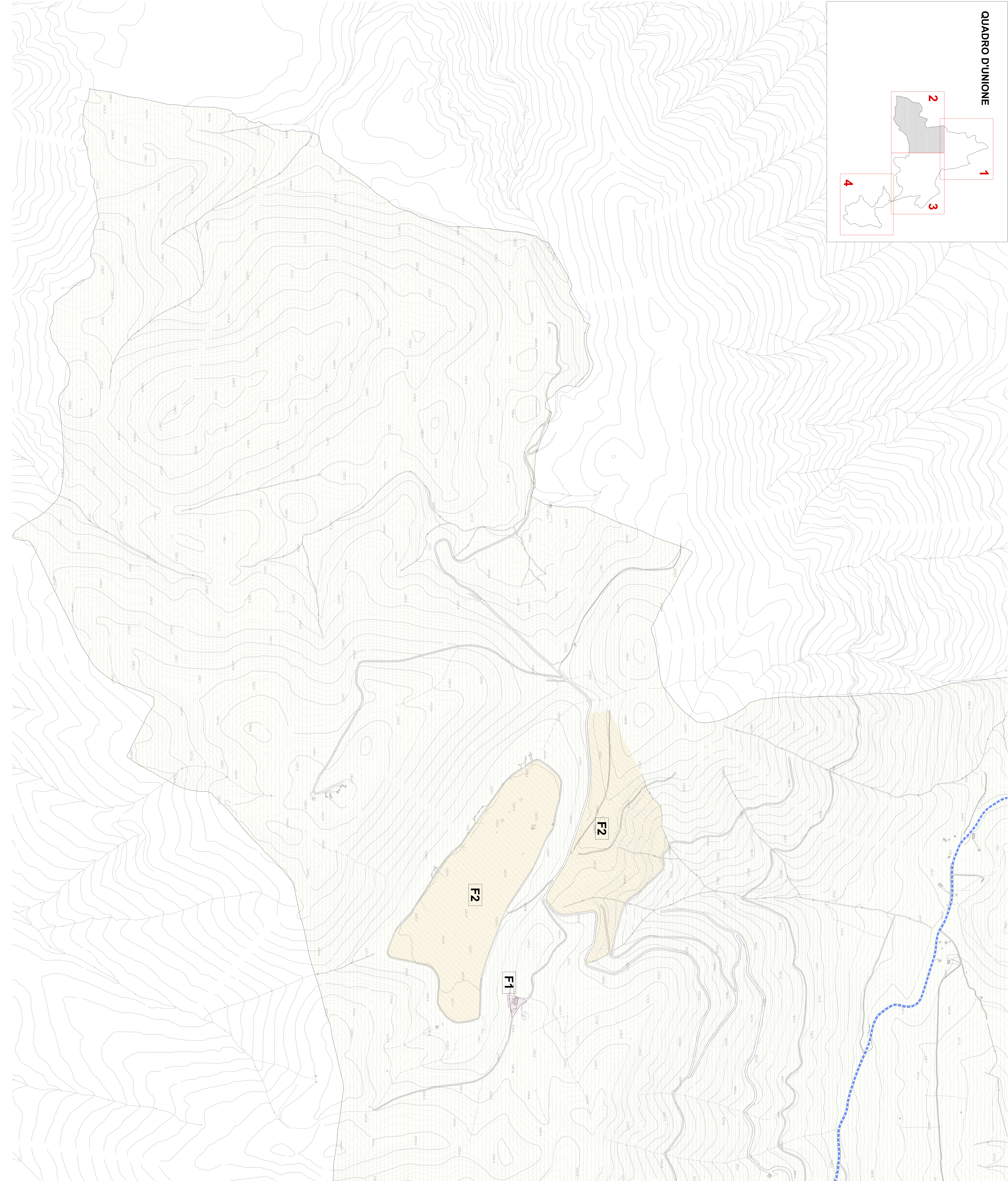
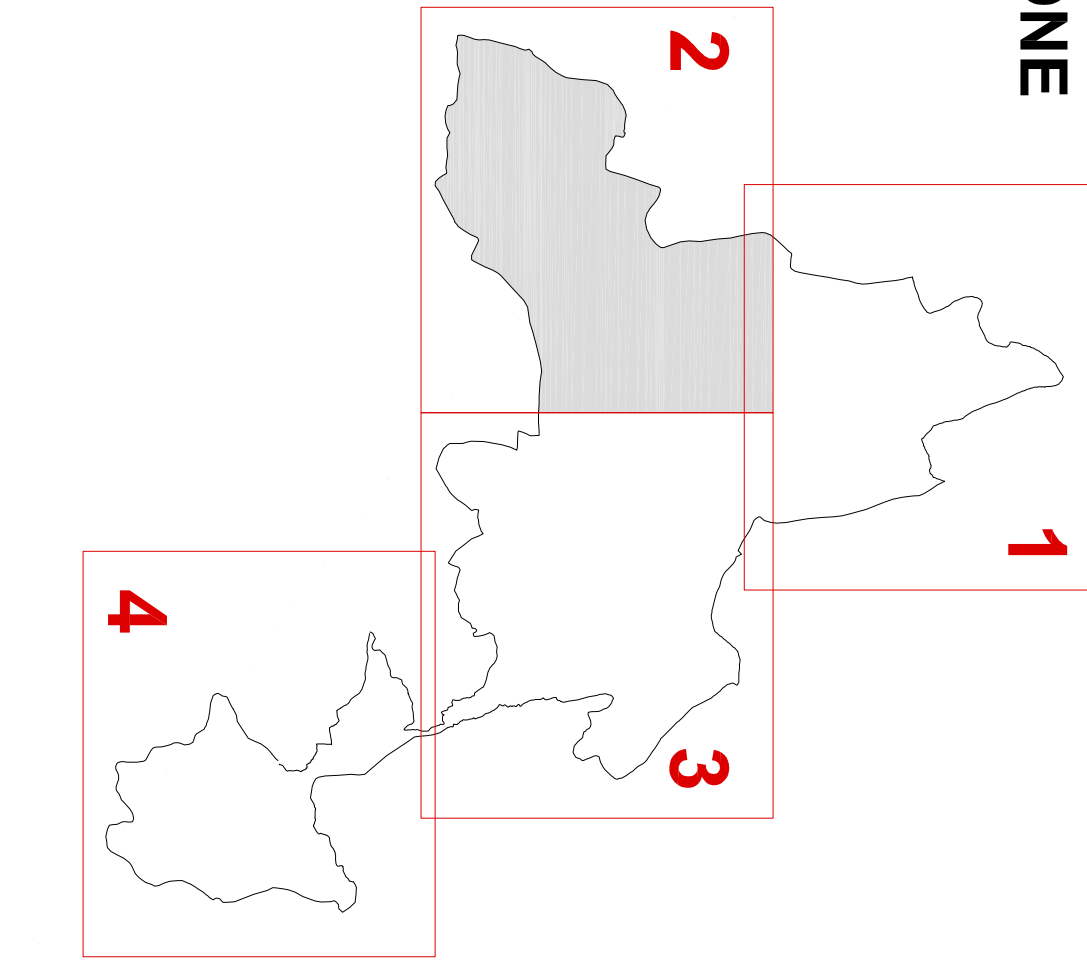
ATTREZZATURE E SERVIZI

- Attrezzature religiose
- Stadi pubblici attrezzati
- F\_2sin  
Attrezzature criminali
- Impianti sportivi
- Parcheggi pubblici
- Attrezzature di interesse comune

SISTEMA DELLA MOBILITÀ  
INFRASTRUTTURE ESISTENTI

- Strada Statale SS 372 tedesca
- Strada Provinciale
- Viabilità Primaria e principale
- Viabilità di progetto

QUADRO D'UNIONE



Comune

VITULANO

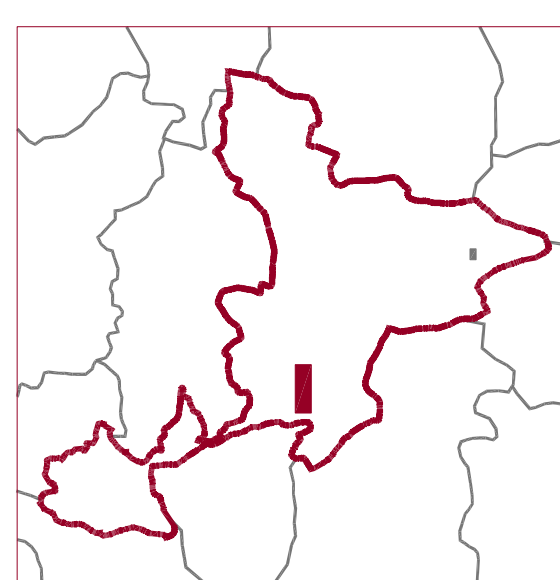
Brevevinto

PIANO URBANISTICO COMUNALE PUC

Il Piano Urbanistico Comunale (PUC) è lo strumento urbanistico fondamentale del Comune di Vitulano, che disciplina l'uso del territorio e la trasformazione urbanistica del Comune.

versione DP\_04b

- Elaborati di testo
- Disposizioni Strutturali
- Disposizioni Programmatiche



CARTA DELLA ZONIZZAZIONE DEL TERRITORIO

Stadio 2: Camposauro

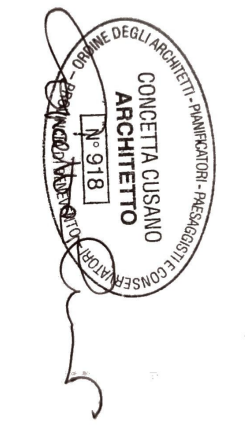
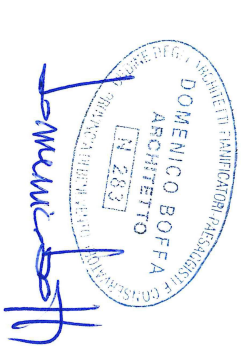
con Francesco Matarazzo  
Disegno urbanistico

con Gabriele Scatoni  
Studio

progetto urbanistico

con san Domenico Belfi

con san Domenico Ciarano



data approvazione