Firmato digitalmente da
Loreto Colombo
CN = Colombo Loreto
O = Ordine degli Architetti di Napoli
C = IT

Comune di Marcianise (Ce)

PIANO URBANISTICO COMUNALE
PIANO PROGRAMMATICO

LEGGI 17.08.1942 N.1150, D.M. 02.04/1968 N.1444 LEGGE REGIONALE CAMPANIA 22.11.2004 N.16
REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO N.5 DEL 04.08.2011

Elaborato
21

CENTRO URBANO

Con le modifiche derivanti dall'accoglimento di osservazioni come da deliberazione di G.C. n. 232 del 26.7.2021 e dalla Det. dirigenziale della Provincia N. 264/W/Q del 12.11.2021

Scala
1:2000

Progettisti:

PROF. ARCH. LORETO COLOMBO (CAPOGRUPPO)

DOTT.ARCH. ROMANO BERNASCONI

DOTT. ARCH. FABRIZIA BERNASCONI

DOTT. ING. SALVATORE LOSCO

DOTT. ARCH. CRISTOFORO PACELLA

RESPONSABILE PER L'INFORMATIZZAZIONE E G.I.S.
DOTT. ARCH. CRISTIANO MAURIELLO

DATA
Settembre
2022

REGIONE CAMPANIA
U.O.D. GENIO CIVILE DI CASERTA
Parere ex art.89 D.P.R. 380/01 e art.15 L.R. 9/83
Rilasciato con D.D. n. 266 del 20/12/2023
Elaborato n. 22 di 56
Il Responsabile del Procedimento
F.to digitalmente Geol. Vincenzo Siviero

1 AMBITI ED ELEMENTI DI CONSERVAZIONE E TUTELA

⬚	**A1**	Centro storico
⬚	**A2**	Nuclei storici di Castel Loriano, di Castello Airola e di Santa Veneranda
—		Tracciati della centuriazione romana

2 AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE E INTEGRAZIONE

▨	**B1**	Tessuti urbani consolidati a prevalente destinazione residenziale
▨	**B2**	Edilizia residenziale pubblica esistente
▨	**B3**	Tessuti di completamento a prevalente destinazione residenziale

Centralità principali esistenti:

UC	**F 1.1**	Uffici comunali
PM	**F 1.2**	Polizia municipale
DMP	**F 1.3**	Deposito mezzi pubblici
SS	**F 1.4**	Scuole superiori
H	**F 1.5**	Ospedale
PO	**F 1.6**	Presidio ospedaliero
PS	**F 1.7**	Commissariato P.S.
CC	**F 1.8**	Compagnia Carabinieri
GdF	**F 1.9**	Compagnia G. di Finanza
VVF	**F 1.10**	Vigili del fuoco
PC	**F 1.11**	Protezione civile
CU	**F 1.12**	Cultura
M CA	**F 1.13**	Mattatoio - Canile
AM	**F 1.14**	Area mercato con annesso parcheggio
S	**F 1.15**	Sport
C	**F 1.16**	Cimitero

Impianti tecnologici

CDG	**F 2.1**	Cabina decompressione gas
TP	**F 2.2**	Torre piezometrica
IE	**F 2.3**	Isola ecologica
D	**F 2.4**	Depuratore
SMA	**F 2.5**	Sistema monitoraggio ambientale
▨	**D1**	Agglomerato A.S.I.
▤	**D2**	Zona produttiva locale esistente
▨	**Ep**	Cintura agricola periurbana
☐	**E**	Aree agricole

Centralità principali di progetto:

🟧	**Fp1**	Scuole superiori
🟨	**Fp2**	Polo integrato della sanità
▨	**Fp3**	Polo dello sport e del tempo libero

Complessi produttivi dismessi - Riconversione per attività produttive e/o di servizio compatibili

▨	**H1**	Ex Saffa
▨	**H2**	Ex Visocchi
▨	**H3**	Ex Siemens

Porte della città

3 AMBITI DI TRASFORMAZIONE

▨	**C**	Aree a prevalente destinazione residenziale di progetto
▨	**D3**	Produttiva di progetto
▨	**G1**	Parco urbano, attività terziarie e commerciali.
▨	**G2**	Attività terziarie e commerciali.
▨	**G3**	Attività terziarie e commerciali.
I n	**I**	Servizi alberghieri e ricettivi (n= 4 ambiti)
▨	**L**	Aree dell'Interporto di Marcianise-Maddaloni comprese nel territorio comunale di Marcianise disciplinate con le destinazioni d'uso e le Norme di attuazione dalla Variante al PRG approvata col DPRC n. 14555 del 3.10.1996.

VIABILITA'

Tracciati viari progettuali di massima

Strade da potenziare/riqualificare

Pista ciclabile con fasce verdi laterali

ATTREZZATURE E SERVIZI DI STANDARD

Esistenti

Istuzione

AN	Asilo nido
SM	Scuola materna
SE	Scuola elementare
SMI	Scuola media

Interesse collettivo

Ch	Chiese
PT	Ufficio postale
CS	Centro sociale

Verde e spazi pubblici attrezzati

VP	Verde e spazi pubblici attrezzati
P	Parcheggio

Progetto

S	Possibili aree di standard per attrezzature e servizi di vicinato: Scuole dell'obbligo, servizi di interesse collettivo, verde e spazi pubblici attrezzati, parcheggi.
IC	Attrezzature di interesse collettivo

Programma di Recupero Urbano

RETI DI TRASPORTO

Ferrovia

Scalo merci

Autostrade

Strada extraurbana principale

Rotatorie

FASCE DI RISPETTO

della ferrovia di 30 m - DPR N.753 del 11/7/1980

dell'Autostrada - D.Lgs. N. 285/1992 (nuovo Codice della strada): m 60.00 fuori dal centro abitato; m 30.00 nel centro abitato;

dell'Asse mediano - D.Lgs. N. 285/1992 (nuovo Codice della strada): m 40.00 fuori dal centro abitato; m 20.00 nel centro abitato;

Fasce soggette a parere preventivo della Sopraindentenza archeologica (L.1089.39; D.Lgs 42/04)

Fascia di rispetto di 150 m dalle sponde dei fiumi e delle acque pubbliche - anche tombati - (D.Lgs 42/2004 art. 142 let.g)

Fascia nella quale vanno garantiti gli obiettivi di qualità paesistica (§ 2.3 "La procedura di pianificazione paesaggistica in Campania ai differenti livelli istituzionali"); Piano Territoriale Regionale: Linee guida per il Paesaggio (l.r. n. 13/2008). - LGP: Identità culturale I beni paesaggistici Elab. B3.2.8

del depuratore di 100 m - D.M. 4/2/1977

del cimitero - art.1.7 dell'allegato alla L.R. Campania N. 14/1982