

zona

A di interesse ambientale con vocazione commerciale e terziaria

A1 di interesse ambientale

B residenziale ad alta densità edilizia

B1 residenziale ad alta densità edilizia a vocazione commerciale e terziaria

B2 residenziale di completamento parzialmente edificata

B3 residenziale di completamento parzialmente edificata a vocazione commerciale e terziaria

B4 residenziale periferica parzialmente edificata

B5 residenziale periferica parzialmente edificata a vocazione terziaria e commerciale

C di espansione urbana

C1 di espansione urbana a vocazione commerciale e terziaria

C2 di espansione urbana parzialmente edificata

C3 parzialmente edificata di recupero urbano

C4 di riqualificazione urbanistica

D1 Commerciale e turistico-ricettivo

D2 Commerciale

D3 Artigianale e per piccole e medie imprese

D4 Produttiva e artigianale

D5 SudGas

E Zona Agricola

F di progetto

Aree SP Esistenti

Aree SP di progetto

Nuova Viabilità

Potenziamento viabilità periferica

Parco Arena

Isola ecologica esistente

Ampliamento isola ecologica

Parcheggi

vincolo

Acquedotto

Via Leonardo da Vinci (6 metri)

Cimiteriale (50 metri)

Ferroviario (30 metri)

ZTR RIR

Tutela Alberature





COMUNE DI CESA  
PROVINCIA DI CASERTA

legge regionale n°16 del 22 Dicembre 2004  
Regolamento di Attuazione n°5 del 4 Agosto 2011

Piano Urbanistico Comunale

Approvato con Delibera di Consiglio Comunale n° 60 del 30/09/2021.

Emandato con Delibera di Giunta Comunale n° 14 del 21/01/2022.

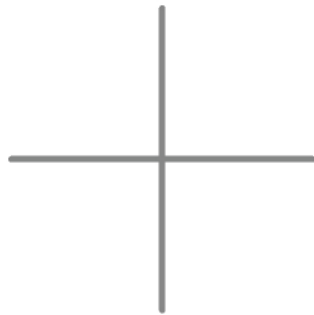
E. PUC 13.3  
Carta di Unione tra Piano Strutturale Comunale e Piano Operativo Comunale

Progettista e R.U.P. : Arch. Giacomo Petrarca  
(Dirigente del Servizio Urbanistica del Comune Di Cesa)  
Supporto al R.U.P. per la progettazione : Ing. Michele Emerigo Fabozzi

Collaboratore alla progettazione :  
Dottore in Pianificazione Territoriale - PTUPA - Vincenzo Zagaria

Sindaco: Dott. Vincenzo Guida

Aggiornamento	Scala
Febbraio 2022	1:1000



Osservazione n°14  
zona D4

Osservazione n°4  
zona D2

Osservazione n°13  
zona C

Osservazione n°33  
zona D2

Osservazione n°30  
zona C

