

APPROVATO CON DECRETO DEL
PRESIDENTE DELL'AMM.NE PROV.LE

N. 426 DEL 2/9/2010



COMUNE DI AFRAGOLA
PROVINCIA DI NAPOLI

ALL. N°13 al verbale
C.d.S. del 19/07/10

VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE DEL COMUNE DI AFRAGOLA
IN OTTEMPERANZA DELLA DELIBERA DI CONSIGLIO DELLA PROVINCIA DI NAPOLI
N. 72/2003 DI ADOZIONE DEL "PIANO URBANISTICO-TERRITORIALE DELLE AREE DEI
COMUNI DI ACERRA, AFRAGOLA, CAIVANO, CASALNUOVO, CASORIA, INTERESSATE
DALL'ATTRAVERSAMENTO DELLA LINEA FERROVIARIA AD ALTA VELOCITA'
ROMA-NAPOLI E DELLA STAZIONE CAMPANIA-AFRAGOLA"

ALLEGATO N.13

Unità immobiliari sottratte per effetto della realizzazione della Galleria S. Chiara

Conferenza dei Servizi del 19/07/2010

Settore Lavori Pubblici e Assetto del Territorio

IL DIRIGENTE

Ing. Nunzio Boccia

consulente

Prof. Arch. Paride Giustino Caputi

Il Sindaco

On. Vincenzo Nespoli

I lavori relativi al progetto della Galleria S. Chiara, a seguito della realizzazione della TAV, hanno comportato l'abbattimento di numerose unità immobiliari.

La tavola allegata è composta da due mappe a confronto: la prima ricavata da google maps al 2010 rende visibili i lavori in corso per la realizzazione delle opere connesse alla Galleria; la seconda indica, in rosso, sul rilievo del 2004 gli edifici, allora esistenti, ed oggi demoliti a seguito dei suddetti lavori.

Nella Variante al PRG all'art. 29 è individuata una zona C: edilizia pubblica di sostituzione (167), proposta al fine di ricollocare gli alloggi demoliti a seguito della realizzazione della Galleria S. Chiara. La superficie utile complessiva per la edificazione di sostituzione è posta pari a 12.000 mq.

Questo dimensionamento si deriva dal calcolo delle superfici degli edifici demoliti che sono in linea di massima equivalenti, come si evince dalla tabella seguente con il conteggio delle superfici coperte di ciascun edificio demolito e con riferimento alla tavola nella quale i suddetti vengono numerati.

unità immobiliari demolite	Superficie coperta mq
n.1	32,37
n.2	16,22
n.3	44
n.4	125
n.5	79,4
n.6	105,5
n.7	47,24
n.8	255,5
n.9	222,9
n.10	230,9
n.11	90
n.12	55,6
n.13	21,95
n.14	693,81
n.15	270,8
n.16	722
n.17	870
n.18	61,86
n.19	390,7
n.20	450,42
n.21	410,94
n.22	1342,24
n.23	126,4
n.24	754
n.25	1250,45
n.26	74
n.27	19
n.28	35,12
n.29	26,7
n.30	18,6
n.31	261,7
n.32	28,7
n.33	97,4
n.34	72,7
n.35	341,98
n.36	246,26
n.37	226,71
n.38	20,55
n.39	76,72
n.40	13
n.41	12,4
totale	10241,74

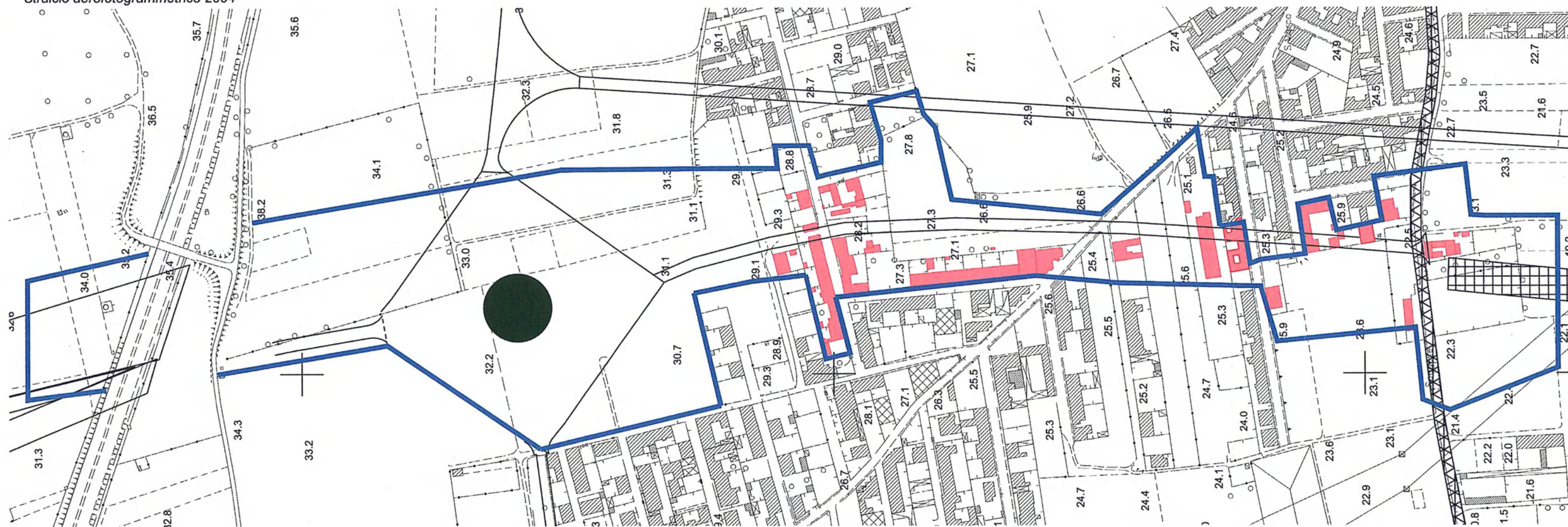
Il totale delle superfici coperte è di 10.241,74 mq, senza considerare che alcuni edifici demoliti erano maggiori di un piano.

Si ritiene pertanto che il dimensionamento dell'area 167 sia in linea generale corrispondente alle quantità edificatorie demolite a seguito della realizzazione della Galleria S. Chiara.

Immagine area Google maps 2010



Stralcio aerofotogrammetrico 2004



Edifici demoliti numerazione (cfr. tabella quantitativa)

