LEGENDA

Ambiti di CONSERVAZIONE

- ZONA A (Nucleo Storico)
- Piano Stralcio Tutela Ambientale

Territorio RURALE e APERTO

- Zona E - Area Agricola (a prevalente valore produttivo)
- Zona E_1 - Area Agricola (a più elevata naturalità)
- Zona E_2 - Area Agricola (a prevalente valore paesaggistico)
- Zona E_3 - Area Agricola (antropizzata)

AREE DI TUTELA

- Area Archeologica (Vincolo del P.U.C.)
- PSAI
  - Ar Aree a Rischio Idraulico
  - Ape Aree a Rischio Frana
  - (vedi artt. 2, 24, 24.1)
  - (per la individuazione delle Aree R.I e R.2, vedi tav. "Vincoli")

AREE DI RISPETTO

- Limite di concessione acque minerali LETE
- Cimiteriale
- Impianto Depurazione
- Area di rispetto sorgente

Ambiti di TRASFORMAZIONE

- ZONA B_1 (Residenziale)
- ZONA B_2 (Residenziale)
- ZONA D_P Produttiva
- ZONA D_{PL} Produttiva (Acqua Lete)
- ZONA D_{PT} Produttiva

STANDARDS URBANISTICI (St)

ATTREZZATURE PUBBLICHE (D.M. 1444/68 - art.3 e 4)	esistenti	di progetto
Servizi di Interesse Comune	B1	B2
Attrezzature Scolastiche	S1	S2
Parcheggi	P1	P2
Spazi Attrezzati e/o Spazio Sportivo	A1	A2
Chiese ed Interesse Religioso	C1	C2

- F_1 Parco delle Acque
- F_2 Parco Fluviale

ELEMENTI DI PIANO

- Centro Abitato (D.Lgs. n. 285/92 art. 4 / D.P.R. n°495/92 art. 5)
- Viabilità di Progetto, di Ampliamento e/o di Sistemazione (Cartabile e/o Catastale)

P.S.T.A. "Le Mortine" (vedi art. I N.T.A.)

- perimetrazione P.S.T.A.

AREE FLUVIALI DI ELEVATA RILEVANZA AMBIENTALE DA TUTELARE

- A 1 - aree umide, isole e nuclei boschivi ripariali esistenti, con vegetazione in buono stato di conservazione, da salvaguardare
- A 2 - aree ripariali ed isole maggiormente interessate da impatti antropici, e/o in stato di abbandono, da sottoporre ad interventi di ripristino
- A 2-1 - sottozone di pianura limitrofe alle zone A1 e A2, interessate da impatti antropici e/o in stato di abbandono, ad indirizzo verde ricreativo
- A 3 - aree agricole di pianura alluvionale da salvaguardare con uso agricolo compatibile e/o non uso

AREE AGROFORESTALI CON FUNZIONE DI CUSCINETTO ECOLOGICO DA TUTELARE E VALORIZZARE

- A 4 - aree agricole e boscate di collina e montagna ad indirizzo sostenibile
- A 5 - aree agricole di pianura ad indirizzo agricolo-zootecnico sostenibile

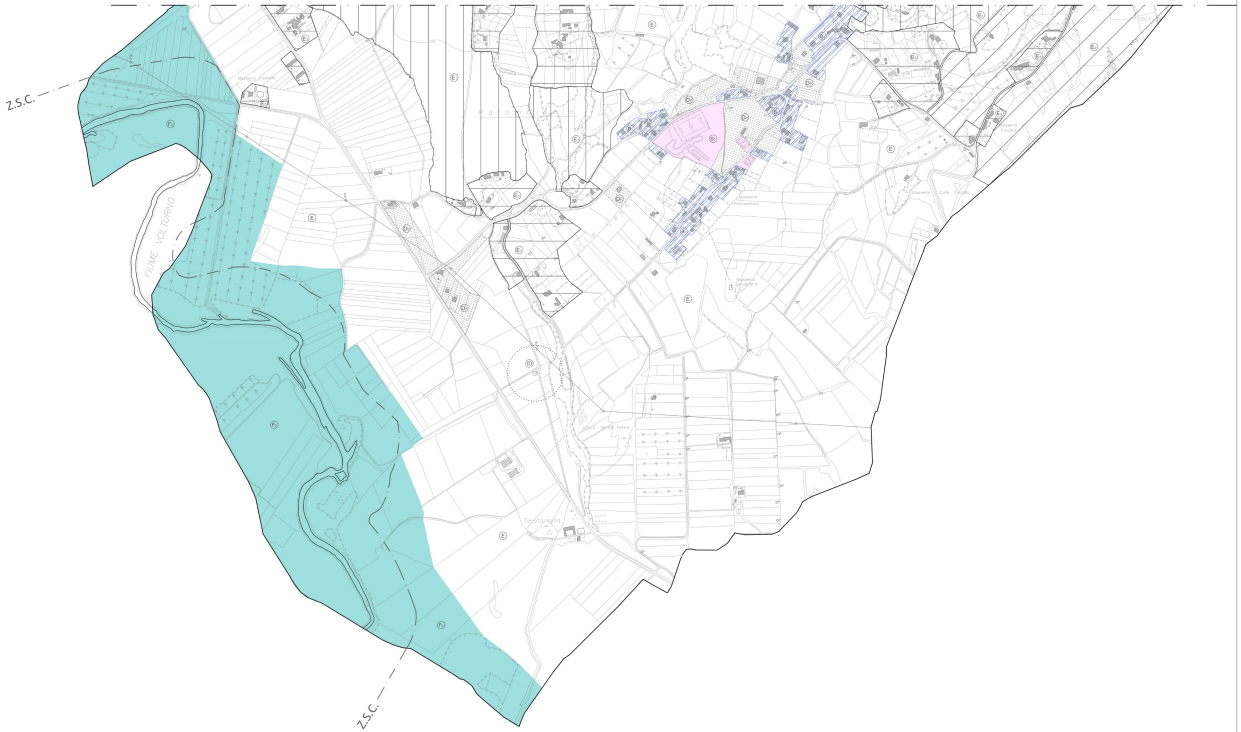
AREE E/O SOTTOZONE PUNTUALI A MAGGIOR GRADO DI ANTROPIZZAZIONE DA SOTTOPORRE AD INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE

- Aree di Cave attive da sottoporre ad interventi di dismissione e riqualificazione
- Borghi rurali e masserie da recuperare

LEGENDA Area NATURA 2000

	Denominazione	Rimando artt. NTA
	Area ZSC IT 8010027 Fiume Volturno e Calore	art. II. 19.2 (Zona F2)

L'aggiornamento cartografico è stato effettuato manualmente, pertanto la posizione degli stessi fabbricati aggiornati può determinare lieve approssimazioni di posizione



Comune di PRATELLA

(Prov. CE)

PIANO URBANISTICO COMUNALE

L.R. n. 16 2004 e s.m.i. - Regolamento n. 5 2011

TAV.	
6.1	Zonizzazione del Territorio Comunale
SCALA: 1:5000	Data: Gennaio 2023

Redattore: arch. A.DE SIMIO

ARCHITETTO ANGELO DE SIMIO N. 1484

Coll./Resp. editing: Tel. O. 0962/2771 Tel. C. 5.Tel.bis