LEGENDA

Ambiti di CONSERVAZIONE

- (A) ZONA A (Nucleo Storico)
- Piano Stralcio Tutela Ambientale

Territorio RURALE e APERTO

- (E) Zona E - Area Agricola *(a prevalente valore produttivo)*
- (E1) Zona E1 - Area Agricola *(a più elevata naturalità)*
- (E2) Zona E2 - Area Agricola *(a prevalente valore paesaggistico)*
- (E3) Zona E3 - Area Agricola *(antropizzata)*

AREE DI TUTELA

- (AA) Area Archeologica *(Vincolo del P.U.C.)*
- PSAI
  - Aee Aree a Rischio Idraulico
  - Arf Aree a Rischio Frana
  - *(vedi artt. 2, 24, 24.2)*
  - *(per le individuazione delle Aree A1 e A2, vedi tav. "Vincoli")*

AREE DI RISPETTO

- Limite di concessione acque minerali LETE
- Cimiteriale
- (ID) Impianto Depurazione
- (S) Area di rispetto sorgente

Ambiti di TRASFORMAZIONE

- (Bp) ZONA Bp (Residenziale)
- (Bn) ZONA Bn (Residenziale)
- (Dp) ZONA Dp Produttiva
- (Dn) ZONA Dn (Acque Lete) Produttiva
- (Dn) ZONA Dn Produttiva

STANDARDS URBANISTICI (St)

ATTREZZATURE PUBBLICHE (D.M. 1444/68 - art.3 n.4)	esistenti	di progetto
Servizi di Interesse Comune	(B)	(B)
Attrezzature Scolastiche	(C)	(C)
Parcheggi	(P)	(P)
Spazi Attrezzati e/o Spazio Sportivo	(A)	(A)
Chiesa ed Interesse Religioso	(V)	(V)

- (F1) Parco delle Acque
- (F2) Parco Fluviale

ELEMENTI DI PIANO

- Centro Abitato (D.Lgs. n. 285/92 art. 4 / D.P.R. n°495/92 art. 5)
- Viabilità di Progetto, di Ampliamento e/o di Sistemazione (Carrabile e/o Ciclabile)

P.S.T.A. "Le Mortine" (vedi art. I N.T.A.)

- perimetrazione P.S.T.A.

AREE FLUVIALI DI ELEVATA RILEVANZA AMBIENTALE DA TUTELARE

- A 1 - aree umide, isole e nuclei boschivi ripariali esistenti, con vegetazione in buono stato di conservazione, da salvaguardare
- A 2 - aree ripariali ed isole maggiormente interessate da impatti antropici, e/o in stato di abbandono, da sottoporre ad interventi di ripristino
- A 2-1 - sottozone di pianura limitrofe alle zone A1 e A2, interessate da impatti antropici e/o in stato di abbandono, ad indirizzo verde ricreativo
- A 3 - aree agricole di pianura alluvionale da salvaguardare con uso agricolo compatibile e/o non uso

AREE AGROFORESTALI CON FUNZIONE DI CUSCINETTO ECOLOGICO DA TUTELARE E VALORIZZARE

- A 4 - aree agricole e boscate di collina e montagna ad indirizzo sostenibile
- A 5 - aree agricole di pianura ad indirizzo agricolo-zootecnico sostenibile

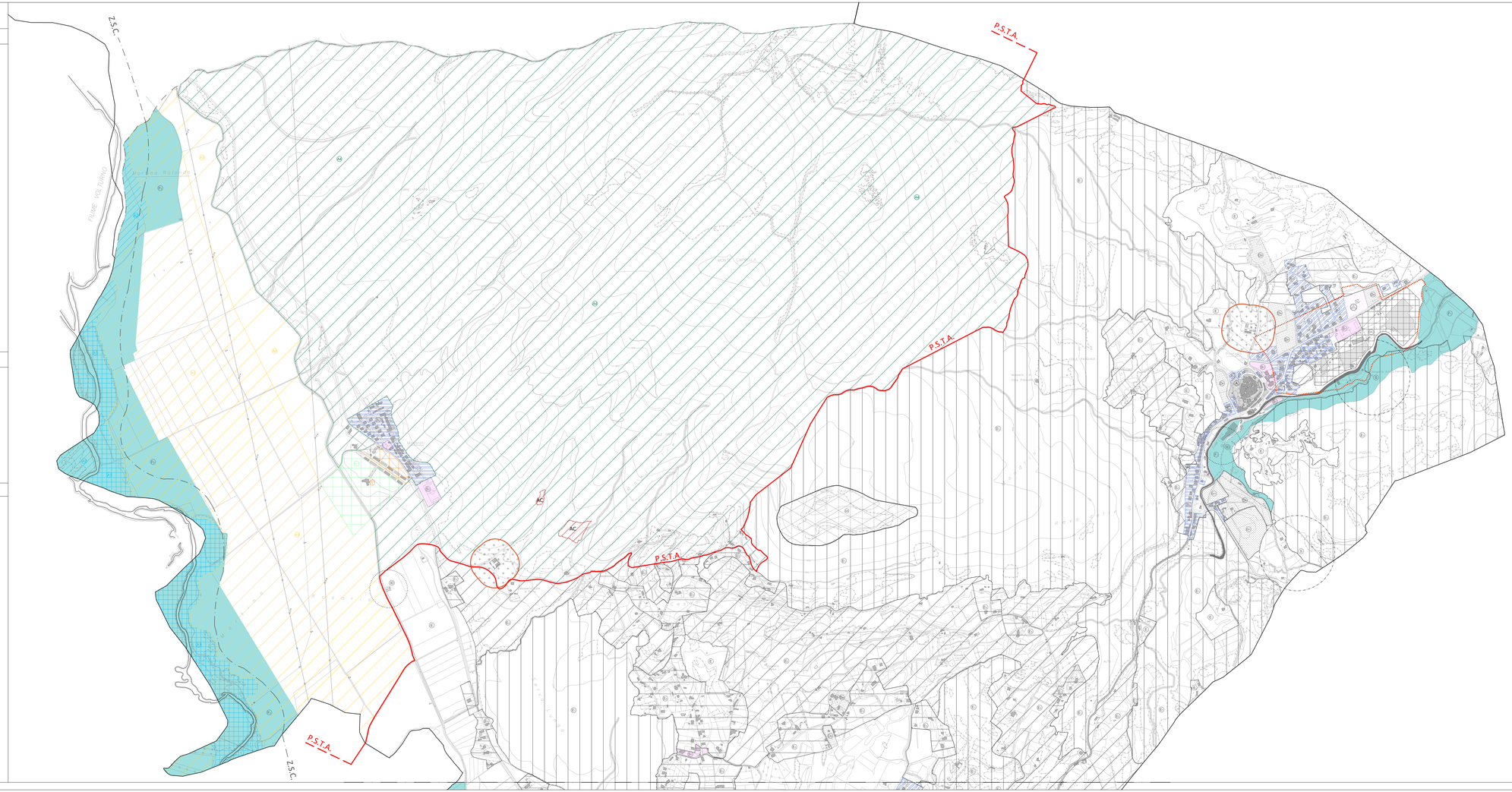
AREE EQ SOTTOZONE PUNTUALI A MAGGIOR GRADO DI ANTROPIZZAZIONE DA SOTTOPORRE AD INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE

- **A**ree di **C**ave attive da sottoporre ad interventi di dismissione e riqualificazione
- Borghi rurali e masserie da recuperare

LEGENDA Area NATURA 2000

	Denominazione	Rimando artt. NTA
	Area ZSC IT 8010027 Fiume Volturno e Calore	art. II, 19.2 (Zona F2)

L'aggiornamento cartografico è stato effettuato manualmente, pertanto la posizione degli stessi fabbricati aggiornati può determinare lievi approssimazioni di posizione



Comune di PRATELLA

(Prov. CE)

PIANO URBANISTICO COMUNALE

L.R. n. 16 2004 e s.m.i. - Regolamento n. 5 2011

TAV.	
6	Zonizzazione del Territorio Comunale
SCALA: 1:5000	Data: Gennaio 2023

Redattore: arch. Ivo Iovino

Col.Resp.:editing: ing. Ciro Iovino
ing. A. Iovino

ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI CASERTA