

Con le modifiche e integrazioni derivanti:

- dall'accoglimento di osservazioni con delibera della G.C. n.177 del 06.12.2022.
- dai rilievi di cui alla Determina dir.le della C.M. R. 0004549.30-05-2023

Progettista Prof. Arch. Loreto COLOMBO

Informazione e GIS
Arch. Cristiano Mauriello
Arch. Emanuele Colombo











iano programmatico.

scala 1/5.000 Data LUGLIO 2023 Elaborato 17

Confini Comunali






Confine Comune di Qualiano

1 AMBITI ED ELEMENTI DI CONSERVAZIONE E DI TUTELA		
A	Nucleo storico permanente	Antiche masserie
E1	Aree agricole di pregio (Frutteti, Vigneti, Colture protette)	

2 AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE E INTEGRAZIONE				
	A/B1	Nucleo storico alterato		D1 Produttiva di rilevanza sovcomunitale: Agglomerato A.S.I. Quindici
	B2	Residenziale saturata		D2 Mista residenziale e produttiva esistente
	B3	Residenziale saturata con tipologie a blocco, in linea o a schiera		E1 Aree agricole orientate (Seminativi, Incolture degradate, altre utilizzazioni agricole)
	B4	Residenziale di complemento		E2 Periferie rurali dell'Alveo Camaldoli e Cavone Croconce
	B5	Residenziale di edilizia pubblica		E3 Aree e nuclei di verde esistenti

Centralità principali esistenti	
F1.1 Uffici comunali	F1.6 Stazione Carabinieri
F1.2 Polizia municipale	F1.6 Sport
F1.3 Biblioteca	F1.7 Guardia medica
F1.4.1 Liceo plurispecialistico	F1.8 Stazionamento autobus
F1.4.2 Istituto professionale	F1.9 Cimiteri
F1.4.3 Istituto alberghiero	F1.10 Cave

Impianti tecnologici	
F2.1	Torre piezometrica
F2.2	Isola ecologica

3 AMBITI DI TRASFORMAZIONE			
	C	Residenziale di progetto	 F3.1 Complesso polisportivo
	D3	Produttiva di progetto	 F3.2 Ampliamento Villa comunale
	H	Attività ricettive e di servizio al complesso polisportivo	 G Attività direzionali

ABILITA'

■ ■ ■ ■ ■



Tracciati viari progettuali di massima

Strade da potenziare/riqualificare

Pista ciclabile comunale con fasce verdi laterali

Pista ciclabile regionale

ATTREZZATURE E SERVIZI DI STANDARD

Esistenti		Proposti
Scuola		
BE	Scuola elementare	
BM	Scuola media	
Collettivo		
Cn	Chiese	
PT	Ufficio postale	
MS	Cucina mensa scolastica	
Verde e spazi pubblici attrezzati		
VP	Verde e spazi pubblici attrezzati	
P	Parcheggio	
Pr	Parcheggio di relazione	
Socio-assistenziale		
SA	Servizio socio-assistenziale	

Possibili aree di standard per attrezzature e servizi di vicinato: Scuole dell'obbligo, servizi di interesse collettivo, verde e spazi pubblici e parcheggi.

Aree di standard urbanistici prive di volumi (Verde attrezzato e parcheggio): art.338 R.D. n. 1265/1944

FASCE DI RISPETTO	
<p>◊ D.Lgs. N. 285/1992 (nuovo Codice delle strade): m. 40 fuori dal centro abitato; m. 20 nel centro abitato;</p> <p>◊ Circosvallezze esterne D.Lgs. N. 285/1992 (nuovo Codice delle strade): m. 20 nel centro abitato;</p> <p>◊ Estrarurban principale D.Lgs. N. 285/1992 (nuovo Codice della strada): m. 30;</p> <p>◊ Elettoledo</p> <p>Area sottoposta alle disposizioni di Tutela. Art. 21 del D.Lgs. 42 del 2004</p>	<p></p> <p>Alveo dei Canali/ - riporto di 150 m. dall' sponda dei fiumi e delle lagune pubbliche - anche tomboni - (D.Lgs. 42/2004 art. 142 let.g)</p> <p></p> <p>del cimitero - art.1.7 dell'allegato alla L.R. Campania N. 141/1982</p> <p></p> <p>del cimitero per animali - L.R. 11 Aprile 2019 e Regolamento (Cic) n. 1069/2009 e ss.mm.ii.</p>

Aree soggette agli interventi di cui all'art. 23, comma 3, della L.R. 22.12.2004 n. 16 e ss.mm.ii. nonché dei capi IV e V della legge 28.02.1985 n.47

