

ALLEGATO 1 alle N.T.A. - Sintesi dei parametri urbanistico-edilizi delle Z.T.O. - Adeguamento alla Delibera G.C. n° 95 del 20 Dicembre 2018 di recepimento delle osservazioni													
ZONA PUC	Destinazioni funzionali	Interventi ammessi	NOTE	IT mc/mq	IF mc/mq	H max mt	De (distanza tra edifici) mt	Dc (distanza dai confini) mt	Dst (distanza da strada) mt	num.piani	IC mq/mq	lotto minimo mq	
A	DA; DT/1, DT/2, DT/3, DT/4, DT/5, DT/6, DT/8; DC/1, DC/2 (nel rispetto delle norme di settore); DTR/1, DTR/3; URB/1 e URB/2.	MO -MS - BA - RR - RE - RS - DR - DIR -RU; RSA - RIA - REA - MIA - VLA - MBE	E' ammesso l'ampliamento del 5% (per volumi superiori a 500 mc) oppure del 10% (per volumi inferiori a 500 mc). Sull'edificato esistente, oltre alle opere di conservazione (manutenzione, ecc.) è ammessa la demolizione e ricostruzione con ampliamento (manutenzione, ecc.); suddetto o conservazione della volumetria e delle distanze preesistenti. L'ampliamento ammesso è potenzialmente utile per alzare il sottotetto e renderlo abitabile - Superficie permeabile SP:conservazione e valorizzazione delle pertinenze a orto e/o giardino con divieto di realizzazione di nuove superfici permeabili - vedi artt. 59 – 75 da 79 a 85 e art. 163 delle N.d.A.	-	-	H edifici vicini	5mt - in caso di demolizione e ricostruzione: è possibile conservare distanze esistenti	5mt - in caso di demolizione e ricostruzione: è possibile conservare distanze esistenti	Rif. Codice della Strada	-	-	-	
B1	DA; DT/1, DT/2, DT/3, DT/4, DT/5, DT/6, DT/8, DT/9; DC/1, DC/2 (nel rispetto delle norme di settore); DTR/1, DTR/3; URB/1 e URB/2.	MO -MS - BA - RR - RE - RS - DR - DIR -RU; RSA - RIA - REA - MIA - VLA - MBE	È ammesso l'ampliamento del 5% (per volumetrie superiori a 500 mc) oppure del 10% (per volumetrie inferiori a 500 mc). Sull'edificato esistente, oltre alle opere di conservazione (manutenzione, ecc.) è ammessa la demolizione e ricostruzione con ampliamento suddetto oppure conservazione della volumetria preesistente. L'ampliamento ammesso è, potenzialmente, utile per alzare il sottotetto e renderlo abitabile. Indice di piantumazione: 1 albero ogni 100 mq di pavimento in B1 denso, 2 alberi ogni 100 mq di pavimento in B1 tipo casa isolata. Superficie permeabile: 30% della superficie fondiaria in B1 denso, e 50% in B1 tipo casa isolata. Vedi artt.75 - da 86 a 93 e art. 163 delle N.d.A.	-	-	H edifici vicini- Hmax ≈11,50 m	10 mt - in caso di demolizione e ricostruzione: è possibile conservare distanze esistenti	5mt - in caso di demolizione e ricostruzione: è possibile conservare distanze esistenti	Rif. Codice della Strada	-	-	-	
B2	DA; DT/1, DT/2, DT/3, DT/4, DT/5, DT/6, DT/8, DT/9; DC/1, DC/2 (nel rispetto delle norme di settore); DTR/1, DTR/3; URB/1 e URB/2.	MO -MS - BA - RR - RE - RS - DR - DIR -RU; RSA - RIA - REA - MIA - VLA - MBE	Le sottozone B2 sono zone di completamento con destinazione residenziale mista a volumetria a destinazione non specificamente residenziale a servizio della residenza (art.3 del DM 1444/68). Sull'edificato esistente è sempre possibile effettuare demolizione con ricostruzione del volume preesistente . Indice di piantumazione: 2 alberi ogni 100 mq di pavimento - Vedi artt. 75, 93 e art. 163 delle NdA.	-	0,55 mc/mq per residenza e 0,10 mc/mq non residenziale (art.3 del DM 1444/68)	8,00	10 mt op. H - in caso di demolizione e ricostruzione: è possibile conservare distanze esistenti	5mt - in caso di demolizione e ricostruzione: è possibile conservare distanze esistenti	Rif. Codice della Strada e art. 68 NdA	-	da PUA ove previsto	da PUA ove previsto	
C	DA; DT/1, DT/2, DT/5, DT/6, DT/8, DT/9; DC/1, DC/2; URB/1 e URB/2	MO -MS - BA - RR - RE - RS - DR - DIR -RU; RSA - RIA - REA - MIA - VLA - MBE ; PUA	Zone destinate a nuovi complessi insediativi, che risultino inedificate o nelle quali l'edificazione preesistente non raggiunga i limiti di superficie e densità della zona B , dunque insediamento in area di trasformazione AT. Indice di piantumazione: 2 alberi ogni 100 mq di pavimento. Superficie permeabile SP: 50% della superficie integrata con PUA -Vedi artt. 75, da 94 a 101 e art. 163 delle NdA.	-	2,00	11,50	10 mt oppure H; in caso di demolizione e ricostruzione: è possibile conservare distanze esistenti	5 mt op. H/2	Rif. Codice della Strada e art. 68 NdA	-	da PUA	da PUA	
D1a	DT/1, DT/2, DT/3, DT/4, DT/5, DT/6, DT/7, DT/10; DC/1, DC/2, DC/3, DC/4, DC/5, DC/6 (da verificare rispetto al SIAD); DTR/1, DTR/2, DTR/3; URB/1 e URB/2.	MO -MS - BA ; RSA - RIA - REA - MIA - VLA - MBE ; PUA	Insedianti produttivi esistenti, interni al tessuto residenziale. Sugli edifici già esistenti, sono consentiti esclusivamente gli interventi indicati all'art. 107 NdA. In caso di delocalizzazione di un'attività produttiva esistente mediante demolizione e ricostruzione, con conversione della destinazione d'uso (funzioni conformi alle zone D2 e D3), è ammesso, quale premialità, un ampliamento volumetrico (rispetto alla volumetria esistente legittima) del 30%. Inoltre nel caso anzidetto, è ammesso destinare il 20% della volumetria assentibile a residenza di guardiania per max 500 mc. Gli interventi di trasformazione urbanistica ed edilizia saranno subordinati alla redazione di un PUA, che dovrà rispettare le destinazioni funzionali indicate. Indice di piantumazione: 2 alberi ogni 100 mq di pavimento. Superficie permeabile SP :50% della superficie integrata con PUA. - Artt. da 102 a 105, 107 e 163 delle NdA.	-	-	11,50	10 mt op. H	5 mt - H/2	Rif. Codice della Strada e art. 68 NdA	-	da PUA	da PUA	
D1b	DT/1, DT/2, DT/3, DT/4, DT/5, DT/6, DT/7, DT/10; DC/1, DC/2, DC/3, DC/4, DC/5, DC/6 (da verificare rispetto al SIAD); DTR/1, DTR/2, DTR/3; URB/1 e URB/2.	MO -MS - BA ; RSA - RIA - REA - MIA - VLA - MBE ; PUA	Insedianti produttivi esistenti, esterni al tessuto residenziale. Sugli edifici già esistenti, sono consentiti esclusivamente gli interventi indicati all'art. 107 NdA. In caso di delocalizzazione di un'attività produttiva esistente, sono ammesse la demolizione e ricostruzione, con conversione di destinazione d'uso (funzioni conformi alle zone D2 e D3), conservando la volumetria esistente legittima.Gli interventi di trasformazione urbanistica ed edilizia saranno subordinati alla redazione di un PUA, con una premialità di ampliamento volumetrico del 15% rispetto a quello esistente regolarmente assentito. Inoltre nel caso anzidetto, è ammesso destinare il 20% della volumetria assentibile a residenza di guardiania per max 500 mc. Indice di piantumazione: 2 alberi ogni 100 mq di pavimento. Superficie permeabile SP :50% della superficie integrata con PUA. - Artt. da 102 a 105, 107 e 163 delle NdA.	-	-	10,00	10 mt op. H	5mt - H/2	Rif. Codice della Strada e art. 68 NdA	-	da PUA	da PUA	
D2a	DT/1, DT/2, DT/3, DT/4, DT/5, DT/6, DT/7, DT/8, DT/9, DT/10; DC/1, DC/2, DC/3, DC/4, DC/5, DC/6, DC/7 da verificare ai sensi del SIAD; DP/1, DP/2, DP/4, DP/5, DP/6; URB/1 e URB/2.	MO -MS - BA - RE-DR; RSA - RIA - REA - MIA - VLA - MBE	Insedianti saturi e di completamento a carattere produttivo, di tipo artigianale, commerciale e terziario.Sugli edifici già esistenti sono consentiti interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria. Inoltre, sono consentiti interventi di ristrutturazione edilizia e demolizione con ricostruzione, con adeguamento all'indice fissato per la zona . Nel caso il cui, l'area risulti già satura, sull'esistente è consentita la demolizione e ricostruzione dello stesso volume preesistente. E' ammesso destinare il 20% della volumetria assentibile a residenza di guardiania per max 500 mc. . Indice di piantumazione: 2 alberi ogni 100 mq di pavimento. Superficie permeabile SP: 50% della superficie integrata con PUA.Vedi artt. da 102 a 105, art. 108 e 163 delle NdA.	0,924	-	10,5 (escluso torrisilos e canne fumarie industriali)	10 mt op. H	5,00 mt op. H	Rif. Codice della Strada e art. 68 NdA	-	-	-	
D2b	DT/1, DT/2, DT/3, DT/4, DT/5, DT/6, DT/7, DT/8, DT/9, DT/10; DC/1, DC/2, DC/3, DC/4, DC/5, DC/6, DC/7 (da verificare ai sensi del SIAD); DP/1, DP/2, DP/4, DP/5, DP/6; URB/1 e URB/2.	MO -MS - BA - RE-DR; RSA - RIA - REA - MIA - VLA - MBE; PUA	Insedianti da realizzare a carattere produttivo, di tipo artigianale, commerciale e terziario.gli interventi di nuova realizzazione sono subordinati alla redazione di un PUA, che dovrà rispettare gli indici riportati all'art. 163 delle presenti NdA.. E' inoltre ammessa la destinazione del 20% del volume regolarmente assentito a residenza di guardiania per max 500mc. . Indice di piantumazione: 2 alberi ogni 100 mq di pavimento. Superficie permeabile SP: 50% della superficie integrata con PUA.Vedi artt. da 102 a 106, art. 108 e 163 delle NdA.	0,77	1,20	8,5 (escluso torrisilos e canne fumarie industriali)	10 mt o 2H	5 mt op.H	Rif. Codice della Strada e art. 68 NdA	-	0,3	1000,00	
D3a	DT/1, DT/5, DT/7, DT/10; DC/1 (da verificare ai sensi del SIAD); DTR/1, DTR/2, DTR/3, DTR/4, DTR/5; URB/1 e URB/2	MO-MS-DR-RE senza aumento di volume; NE per servizi all'esistente; RSA - RIA - REA - MIA - VLA - MBE	Insedianti saturi e di completamento a carattere produttivo, di tipo turistico, ricettivo e servizi correlati. L'edificato esistente può effettuare demolizione e ricostruzione con conservazione del volume preesistente, ristrutturazione edilizia senza aumento di volume, manutenzione ordinaria e straordinaria senza aumento di volume né di superficie utile. E' ammessa nuova costruzione per attrezzature a servizio dell'esistente secondo gli indici fissati. E' inoltre ammessa la destinazione del 20% del volume regolarmente assentito a residenza di guardiania per max 500mc. . Indice di piantumazione: 2 alberi ogni 100 mq di pavimento. Superficie permeabile: 60% di superficie fondiaria.Vedi artt. da 102 a 105, art. 109 e 163 delle NdA.	-	nuove costruzioni per attrezzature a servizio alle attività esistenti : 0,05 mc/mq	solo per attrezzature e di servizio alle attività esistenti : 4,00 m	10 m (o in caso di demolizione e ricostruzione, conservazione delle distanze esistenti)	5 mt op. H/2	Rif. Codice della Strada e art. 68 NdA	-	-	-	
D3b	DT/1, DT/5, DT/7, DT/10; DC/1 (da verificare ai sensi del SIAD); DTR/1, DTR/2, DTR/3, DTR/4, DTR/5; URB/1 e URB/2	MO -MS - BA - RR - RE - RS - DR - DIR -RU; RSA - RIA - REA - MIA - VLA - MBE ; PUA	Insedianti da realizzare a carattere produttivo, di tipo turistico, ricettivo e servizi correlati. gli interventi di nuova realizzazione sono subordinati alla redazione di un PUA, che dovrà rispettare gli indici gli indici riportati all'art. 163 delle NdA . E' inoltre ammesso che il 20% del volume regolarmente assentito sia destinato a residenza di guardiania per max 500mc.Indice di piantumazione: 2 albero ogni 100 mq di pavimento. Superficie permeabile SP: 60% della superficie integrata con PUA.Vedi artt. da 102 a 106, art. 109 e 163 delle NdA.	0,21	0,25	7,50	10 mt op. H	5 mt op. H/2	Rif. Codice della Strada e art. 68 NdA	-	0,15	1000,00	
D4	DP/1, DP/2, DP/3, DP/4, DP/5, DP/6; URB/1 e URB/2.	PUA; RSA - RIA - REA - MIA - VLA - MBE	Nuovi insediamenti per attività produttive, di tipo industriale e artigianale. degli interventi è subordinata alla redazione di un PUA (vedi scheda di comparto Cpi), d'iniziativa pubblica e/o privata, cui faranno seguito gli interventi diretti privati. Indice di piantumazione: 2 alberi ogni 100 mq di pavimento. Superficie permeabile: 60% di superficie integrata con il PUA. Vedi artt. da 102 a 106, art. 110 e 163 delle NdA.	1,09	2,00	10,50	10 mt op. H	5 mt op. H/2	Rif. Codice della Strada e art. 68 NdA	-	0,50	800,00	
E1	vedi art. 122	RSA - RIA - REA - MIA - VLA – MBE; MO-MS-DR-DR-RE senza aumento di volume	Art. da 120 a 122, 128 e 163 delle NdA. Ambito della tutela mirata. E' vietato effettuare impermeabilizzazioni permanenti del terreno e impianti a serra, con parziale esclusione delle zone E2	-	0,003	4,50	15 mt tra abitazioni; 30 mt da fabbr. per allevamento, stalle, letamaie	10,00	Rif. Codice della Strada e art. 68 NdA	-	0,03	15000,00	
E2	DA, solo se legata alla conduzione del fondo; DAG/1, DAG/2, DAG/3, DAG/4, DAG/5, DAG/6, DAG/7, DAG/8, DAG/9, DAG/10, DAG/11; DAG 12; URB/1 e URB/2. Vedi art. 125 Zone E2t parco agricolo dell'Alento.	RSA - RIA - REA - MIA - VLA - MBE; MO-MS-RR-DR-DR-RE ; AMP una tantum 20% per zona E2	Art. 120, 121,123,124,125, 128 163 delle NdA. Zone agricole produttive e a matrice rurale prevalente, così come individuate dallo studio agronomico di settore. E' vietato effettuare impermeabilizzazioni permanenti del terreno e impianti a serra, con parziale esclusione delle zone E2. Per la disciplina e i parametri attuativi del Parco Agricolo dell'Alento (E2t), si rimanda agli artt. 125 e 163.	-	0,05 per Abitazioni e 0,07 per annessi agricoli, depositi ecc;	7,50	15 mt tra abitazioni; 30 mt da fabbr. per allevamento, stalle, letamaie	7,50	Rif. Codice della Strada e art. 68 NdA	-	0,10 (0,15 mq/mq solo per E2t)	6000,00	
E3	art. 127	MO-MS-DR-DR-RE senza aumento di volume;RSA - RIA - REA - MIA - VLA - MBE ;	Art. 120, 126,127,128,163 delle NdA. Zone agricole urbane e periurbane. E' vietato effettuare impermeabilizzazioni permanenti del terreno e impianti a serra, con parziale esclusione delle zone E2.	-	0,03 per sole attrezzature agricole	3,50	15 mt tra abitazioni; 30 mt da fabbr. per allevamento, stalle, letamaie	7,50	Rif. Codice della Strada e art. 68 NdA	-	-	-	
F1a	Attrezzature di interesse generale a valenza locale: Ac	Interventi diretti; nterventi indiretti	Artt. 117, 118, 163 delle NdA. Indice di piantumazione: 2 alberi ogni 100 mq di pavimento, Superficie permeabile: 60% della superficie fondiaria	-	1,20	10,5	10 op. H	5 op. H/2	Rif. Codice della Strada e art. 68 NdA	-	0,30	-	
F1b	Attrezzature di interesse generale a valenza locale: Area per l'istruzione	Interventi diretti; interventi indiretti	Artt. 117, 118, 163 delle NdA. Indice di piantumazione: 2 alberi ogni 100 mq di pavimento,Superficie permeabile: 60% della superficie fondiaria.	-	1,50	10,5	15,00	7,50	Rif. Codice della Strada e art. 68 NdA	-	0,35	-	
F1c	Attrezzature di interesse generale a valenza locale: attrezzature sportive	Interventi diretti; interventi indiretti	Artt. 117, 118, 163 delle NdA. Indice di piantumazione: 2 alberi ogni 100 mq di pavimento,Superficie permeabile: 60% della superficie fondiaria.	-	0,40	7,5	vedi normativa di settore	vedi normativa di settore	Rif. Codice della Strada e art. 68 NdA	-	0,30	-	
F1d	Attrezzature di interesse generale a valenza locale: verde attrezzato	Interventi diretti; interventi indiretti	Artt. 117, 118, 163 delle NdA. Indice di piantumazione: 2 alberi ogni 100 mq di pavimento,Superficie permeabile: 50% della superficie fondiaria.	-	0,15	-	-	-	Rif. Codice della Strada e art. 68 NdA	-	-	-	
F1e	Attrezzature di interesse generale a valenza locale: parcheggi pubblici	Interventi diretti; interventi indiretti	Artt. 117, 118, 163 delle NdA. Indice di piantumazione: 2 alberi ogni 100 mq di pavimento, Superficie permeabile: 60% della superficie fondiaria.	-	-	-	-	-	Rif. Codice della Strada e art. 68 NdA	-	-	-	
F2a	Attrezzature per istruzione superiore all'obbligo	Interventi diretti; interventi indiretti	Artt. 117, 118, 163 delle NdA. Indice di piantumazione: 2 alberi ogni 100 mq di pavimento, Superficie permeabile: 60% della superficie fondiaria	-	1,50	10,5	15,00	7,50	Rif. Codice della Strada e art. 68 NdA	-	0,35	-	
F2b	Attrezzature sanitarie ed ospedaliere	Interventi diretti; interventi indiretti	Artt. 117, 118, 163 delle NdA. Indice di piantumazione: 2 alberi ogni 100 mq di pavimento, Superficie permeabile: 60% della superficie fondiaria	-	1,20	10,5	10 op. H	5 op. H/2	Rif. Codice della Strada e art. 68 NdA	-	0,30	-	
F2c	Attrezzatura parchi pubblici urbani e territoriali	Interventi diretti; interventi indiretti	Artt. 117, 118, 163 delle NdA. Indice di piantumazione: 2 alberi ogni 100 mq di pavimento, Superficie permeabile: 60% della superficie fondiaria.	-	0,15 (per max 2000 mc)	-	-	-	-	-	-	PUA	