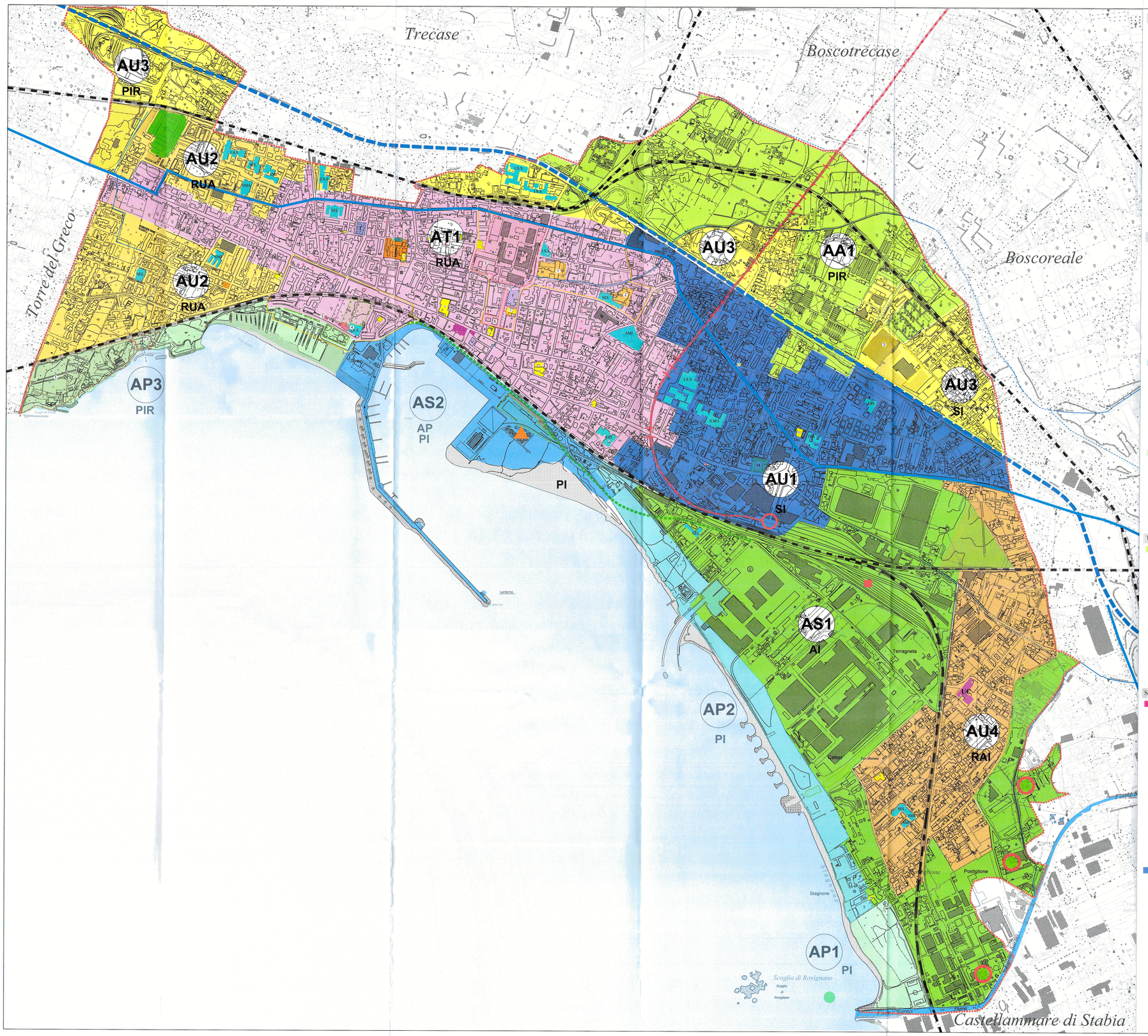

INVARIANTI STRUTTURALI E VINCOLI AMBIENTALI

- Parco Regionale del fiume Sarno
- corsi d'acqua secondari
- emergenze ambientali - foce Sarno e scoglio di Rovigliano
- aree a rischio idraulico elevato e molto elevato (AdB)
- industrie a rischio rilevante

Aree archeologiche

- zona di competenza territoriale del Parco Archeologico di Pompei
- aree con vincolo archeologico
  1. Villa di Poppea
  2. Villa di Lucius Tertius Crassus
  3. Reperti Parco commerciale maximalla Oplonti
- **Immobili vincolati**
- **Antichi opifici per la produzione della pasta**

Piano Territoriale Paesistico dei Comuni Vesuviani

PI Protezione integrale
PIR Protezione integrale con restauro paesistico ambientale
RUA Recupero urbanistico edilizio e restauro paesistico
AI Recupero aree industriali
SI Zone sature interne
RAI Recupero zone non industriali in ASI
AP Aree portuali

TERRITORIO DI ECCEZIONALE VALORE NATURALISTICO AMBIENTALE

AP1 - Ambito di protezione e valorizzazione delle fasce fluviali del Sarno
La fruizione delle aree ha carattere esclusivamente naturalistico, scientifico, didattico e culturale.
Gli interventi ammissibili sono di tipo conservativo, manutentivo, restitutivo, di
riqualificazione e valorizzazione.
L'Ambito ricade in:
- Parco regionale del fiume Sarno;
- Piano Stralcio Autorità di Bacino Sarno;
- Piano Territoriale Paesistico dei comuni vesuvani;
- Piano regolatore Area di Sviluppo Industriale d Napoli;
- Piano Strategico Grande Progetto Pompei.

AP2 - Ambito di protezione, valorizzazione e riqualificazione delle aree costiere da foce Sarno alle aree portuali
Gli usi ammissibili sono di tipo naturalistico, balneare e ricreativo.
Gli interventi ammissibili sono di tipo conservativo, manutentivo, restitutivo, di ripristino ambientale e di riqualificazione.
riqualificazione e valorizzazione.
L'Ambito ricade in:
- Piano Territoriale Paesistico dei comuni vesuviani;
- Piano regolatore Area di Sviluppo Industriale d Napoli;
- Piano Strategico Grande Progetto Pompei.

AP3 - AMBITO DI PROTEZIONE, VALORIZZAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELLE AREE COSTIERE DAL PORTO A CAPO ONCINO
Gli usi ammissibili sono di tipo naturalistico, balneare e ricreativo.
Gli interventi ammissibili sono di tipo conservativo, manutentivo, restitutivo, di ripristino ambientale e di riqualificazione urbana.
L'Ambito ricade in:
- Piano Territoriale Paesistico dei comuni vesuviani;
- Piano Strategico Grande Progetto Pompei.

TERRITORIO RURALE

AA1 - AMBITI AGRICOLI DI RILEVANTE INTERESSE PAESAGGISTICO AMBIENTALE
Gli interventi ammissibili sono di tipo conservativo, di recupero, riqualificazione e valorizzazione.
Il PUC è orientato:
- alla salvaguardia delle attività agricole come componenti fondamentali per il mantenimento degli ecosistemi e la valorizzazione paesaggistica;
- all'integrazione tra politiche di salvaguardia e politiche di sostegno anche attraverso la promozione di attività integrative del reddito agricolo;
- al ripristino delle condizioni ambientali alterate da degrado e abbandono.

L'Ambito ricade in:
- Piano Territoriale Paesistico dei comuni vesuviani;
- Piano Strategico Grande Progetto Pompei.

SISTEMA INSEDIATIVO

AT - TESSUTI STORICI CENTRALI
Comprendono le aree prevalentemente edificate esito di una stratificazione insediava complessa con rilevanti caratteri tipo-morfologici, impianto viario articolato ed elevati valori storico-architettonici.
Il PUC è orientato:
- alla tutela della specifica identità storico-culturale degli insediamenti;
- al recupero, alla riqualificazione e al riuso;
- al potenziamento dell'offerta di attrezzature, di servizi e attività anche di supporto al turismo e alla fruizione delle risorse culturali e archeologiche;
- a favorire e potenziare le connessioni tra città e mare;
- all'integrazione di parcheggi e attrezzature pubbliche non edificate;
- all'adeguamento della viabilità pedonale e carrabile.

L'Ambito ricade in:
- Piano Territoriale Paesistico dei comuni vesuviani;
- Piano Strategico Grande Progetto Pompei.

AU1 - AREE URBANE RECENTI CENTRALI
Comprendono le aree prevalentemente edificate esito di una stratificazione insediava complessa con rilevanti caratteri tipo-morfologici, impianto viario articolato ed elevati valori storico-architettonici.
Il PUC è orientato:
- alla tutela della specifica identità storico-culturale degli insediamenti;
- al recupero, alla riqualificazione e al riuso;
- al potenziamento dell'offerta di attrezzature, di servizi e attività anche di supporto al turismo e alla fruizione delle risorse culturali e archeologiche;
- a favorire e potenziare le connessioni tra città e mare;
- all'integrazione di parcheggi e attrezzature pubbliche non edificate;
- all'adeguamento della viabilità pedonale e carrabile.

L'Ambito ricade in:
- Piano Territoriale Paesistico dei comuni vesuviani;
- Piano Strategico Grande Progetto Pompei.

AU2- Aree urbane recenti ai margini del centro storico
Comprendono le aree prevalentemente di recente edificazione prossime ai tessuti storici. Il PUC è orientato:
- alla riqualificazione urbana anche attraverso l'inserimento di attrezzature e servizi e la riorganizzazione degli spazi pubblici percorribili;
- al riassetto e alla riqualificazione;
- all'adeguamento della viabilità pedonale e carrabile.

L'Ambito ricade in:
- Piano Territoriale Paesistico dei comuni vesuviani

AU3- Aree urbane recenti a monte dell'autostrada
Comprendono le aree prevalentemente di recente edificazione caratterizzate da casualità e disordine insediativo. Presenza diffusa di edilizia abusiva.
Il PUC è orientato:
- alla riqualificazione urbana anche attraverso l'inserimento di attrezzature prevalentemente non edificate e la riorganizzazione degli spazi pubblici percorribili;
- all'adeguamento della viabilità pedonale e carrabile.

L'Ambito ricade in:
- Piano Territoriale Paesistico dei comuni vesuviani.

AU4- Aree urbane ricadenti in zona asi
Comprendono le aree di recente edificazione caratterizzate da scarsa qualità urbana, aree residenziali alternate ad aree di carattere produttivo.
Presenza diffusa di degrado e di edilizia abusiva.
Il PUC è orientato:
- alla riqualificazione urbana anche attraverso l'inserimento di attrezzature prevalentemente non edificate e la riorganizzazione degli spazi pubblici percorribili;
- all'adeguamento della viabilità pedonale e carrabile.

L'Ambito ricade in:
- Piano Territoriale Paesistico dei comuni vesuviani;
- Piano Stralcio

AS1 - Ambiti strategici di carattere produttivo
Comprendono le aree da riqualificare nelle quali il PUC intende promuovere, in coerenza con le indicazioni della VAS, interventi orientati a definire nuove attrattività anche di scala territoriale, a costruire nuove relazioni fisiche e funzionali con le altre componenti del sistema costiero e insediativo, a definire nuove opportunità di riqualificazione e valorizzazione, a diversificare l'offerta produttiva, anche di tipo turistica.
L'Ambito ricade in:
- Piano Territoriale Paesistico dei comuni vesuviani;
- Piano Strategico Grande Progetto Pompei.

AS2 - Ambiti strategici - area portuale
Il PUC intende inserire il porto, parte integrante del sistema costiero vesuviano, in una prospettiva strategica di sviluppo e come nuova centralità di scala sia locale che territoriale. Si prevede il potenziamento delle attività economiche, commerciali, pescherecce, turistiche e relative al trasporto passeggeri.
L'Ambito ricade in:
- Piano Territoriale Paesistico dei comuni vesuviani;
- Piano Strategico Grande Progetto Pompei.

Parco lineare ciclabile e pedonale - in corso di realizzazione
Strada litoranea di recente realizzazione
Stazione ferroviaria - potenziamento come nodo di scambio intermodale
Aree ferroviarie dismesse

ATTREZZATURE E SERVIZI ESISTENTI, VIABILITA' E TRASPORTO

- Attrezzature scolastiche
- Attrezzature sanitarie
- Verde attrezzato
- Attrezzature sportive
- Uffici comunali
- Centro civico sociale
- Mercato pubblico Rionale
- Presidi di sicurezza
- Uffici giudiziari
- Parcheggi pubblici
- Cimitero
- Autostrada A3 Napoli Salerno
- Strade statali
- Ferrovia dell Stato
- Circumvesuviana
- Confine comunale
- Edifici di culto
  1. Chiesa della Santissima Trinità
  2. Chiesa dello Spirito Santo
  3. Parrocchia Santa Teresa di Gesù
  4. Parrocchia Sacro Cuore di Gesù
  5. Parrocchia di Santa Maria del Buon Consiglio e Sant'Antonio
  6. Chiesa Cristiana Evangelica
  7. Parrocchia dell'Immacolata Concezione
  8. Arciconfraternita del SS Rosario
  9. Chiesa San Ciro
  10. Basilica della Madonna della Neve
  11. Chiesa Evangelica Luterana
  12. Parrocchia di Sant'Alfonso dei Liguori
  13. Chiesa Parrocchiale di San Michele Arcangelo
  14. Edificio di culto all'interno della Casa del Fanciullo
  15. Edificio di culto all'interno del Cimitero
  16. Chiesa di San Francesco di Paola
  17. Chiesa di Maria Santissima del Carmelo
  18.Madonna del Principio
- Immobili vincolati
  1. Villa Guarracino
  2. Villa Filangieri
  3. Villa Fusco
  4. Villa Parnaso
  5 - 6. Ex spolettificio dell'Esercito
  7. Convento San Ciro

COMUNE DI TORRE ANNUNZIATA
CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI
II AREA TECNICA URBANISTICA
UFFICIO DI PIANO

3

QUADRO STRATEGICO

PROPOSTA PRELIMINARE DI PUC

PRELIMINARE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE
ai sensi della L.R. 16/2004 e del Regolamento Regionale n. 5/2011

Sindaco
Vincenzo Ascione
Assessore all'Urbanistica
arch. Stefania Cavaiuolo
Dirigente II Area Tecnica Urbanistica
ing. Alfonso Donadio
RUP
arch. Gino Di Donna

Piano Urbanistico Comunale e Rapporto ambientale VAS

UFFICIO DI PIANO - PROGETTISTI
arch. Gino Di Donna
arch. Rosanna Cirillo
arch. Chiara D'Aliso (coordinatore Ripani)
arch. Sergio Franco
ave. Ciro Manfredonia
geom. Domenico Scarpa

	DATA: marzo 2021	AGG.:	
	RAPP: 1:5.000	ATTO:	
	Visto		