



Città di Aversa

Ing. Raffaele Serpico RUP
Dott. Alfonso Golia SINDACO
Arch. Eleonora Giovine di Girasole ASS.URB

Capogruppo / mandataria RTP
Studio Castelli Projects s.r.l.
Amm. Unico Luigi Junior Castelli
Direttore Tecnico Arch. Pio Castelli
Mandanti: Arch. Pierfrancesco Rossi
Arch. Mariacarla Mormile
Arch. Carmine Tommo
Arch. Nicola Chiacchio

Piano Urbanistico Comunale 2020
PIANO PRELIMINARE



Città di Aversa

- LEGENDA**
- Aree di particolare interesse culturale**
- A1 edifici di particolare interesse storico, artistico, monumentale, religiosi e vincolati ai sensi della legge 1089/08
 - A2 edifici compresi nel perimetro del P. d. R. del centro storico
 - Perimetro del centro storico disciplinato dal P.d.R.
- Aree di particolare interesse ambientale**
- A3 aree agricole di interesse ecologico ed ambientale
 - A4 aree degradate di recupero ambientale
 - Linee aree a rischio idraulico moderato
- Aree a destinazione prevalentemente residenziale**
- B0 edifici condominiali e per i quali è stata presentata domanda di condono edilizio (come da documentazione fornita dal P. d. R. del centro storico)
 - B1 zone edificabili
 - B2 zone edificabili in zone di edificazione in attuazione del Piano di Zona vigente
 - B3 zone edificabili di completamento
 - B4 zone edificabili in attuazione di autorizzazioni esecutive
- Aree destinate prevalentemente ad attività produttive**
- C1 zone di espansione compatti di nuovo impianto
 - Perimetro P.E.P. vigente
 - C2 zone industriali e artigianali di nuovo impianto e di ristrutturazione urbanistica
 - C3 zone artigianali commerciali esistenti
 - C4 zone artigianali commerciali di nuovo impianto e di ristrutturazione urbanistica
 - C5 zone artigianali commerciali, sociali ed economiche di nuovo impianto per la formazione di luoghi centrali
 - Distributori di carburante esistenti
- Aree per servizi ed attrezzature**
- F1 zone per attrezzature pubbliche e di uso pubblico di interesse urbano territoriale
 - F2 utilità esistente
 - F3 utilità di progetto
 - F4 zone destinate alle ferrovie
 - G zone destinate a servizi di quartiere
 - H1 zone destinate al verde privato
 - H2 zone destinate al verde pubblico privato
 - H3 zone destinate a servizi sociali e sanitari privati
 - Perimetro zone soggette a P.U.E.
 - Fasce di rispetto
 - Attrezzature sugli edifici, fronte particolare con piano terra a destinazione commerciale
- Elenco dei servizi e delle attrezzature**
- U: Istruzione universitaria e istituti di ricerca e relativi servizi
 - IS: Istruzione superiore e postsecondaria
 - IS: Istruzione media e secondaria
 - AS: Servizi ed attrezzature religiose
 - CO: Istruzione culturale e sociale
 - AP: Amministrazione e servizi pubblici
 - CA: Caserme
 - P: Parcheggi
 - CS: Campo Sportivo
 - AA: Attrezzature assistenziali
 - VP: Verde pubblico
 - AS: Attrezzature sportive
 - IS: Attrezzature sanitarie
 - MA: Mercati generali
 - MT: Mercati
 - IT: Impianti tecnologici dei servizi pubblici
 - TP: Attrezzature trasporto pubblico
 - VF: Vigili del fuoco
 - FE: Ferma metropolitana
- Attrezzature esistenti**
- Attrezzature di progetto**

SCALA 1.5000

