LA CITTÀ ESTERNA ALLE DIRETTRICI

TESSUTI PERIURBANI E MARGINALI URBANIZZATI ED URBANIZZABILI

- **AMBITO A: Città marginale Ovest - Ambito di riqualificazione e riordino urbano**
  si prevede la trasformazione, demolizione e ricostruzione con nuove funzioni produttive
- **AMBITO B: Città dei servizi ospedalieri e socio-sanitari - Ambito periurbano**
  potenziamento e riqualificazione dell'offerta dei servizi e valorizzazione dei reliquati agricoli
- **AMBITO C: Città marginale Est - Ambito di riordino e riqualificazione edilizia**
  ambito semiconurbato da attuare mediante comparti perequativi utilizzando logiche di perequazione
- **AMBITO D: Città conurbata Est - Ambito di riordino urbano e riqualificazione misto residenziale**
  potenziamento, riqualificazione e ristrutturazione del patrimonio edilizio; ridisegno del paesaggio considerando le caratteristiche ecosistemiche
- **AMBITO E: Città conurbata Est - Ambito di riordino delle orlature dell'abitato**
  stabilizzazione del rapporto edificato-campagna; il riuso degli spazi aperti e degli edifici non-utilizzati, il completamento dei servizi
- **AMBITO F: Ambito marginale periurbano di riqualificazione**
  recupero e il ripristino dell'abitato popolare, integrazione di funzioni terziarie-produttive artigianali e misto residenziali.
- **AMBITO G: Ambito marginale periurbano Nord-Ovest**
  integrazione urbanistica e riqualificazione ambientale ricomposizione delle pregresse destinazioni di valenza territoriale.
- **AMBITO H: Ambito conurbato con Trentola Ducenta**
  riqualificazione e trasformazione, per il miglioramento e la riqualificazione dei servizi socio-sanitario-terziari e dell'edilizia residenziale pubblica.

LA CITTÀ DENSA INTERNA ALLE DIRETTRICI

STORICA - CONSOLIDATA E MODERNA

- **SETTORE I - Città storica e tessuto urbano prevalentemente consolidato**
  recupero e la riqualificazione nonché il restauro del paesaggio urbano, riequilibrio dei rapporti tra spazi privati e spazi pubblici
- **PRCS 2001 - Delimitazione del piano particolareggiato di recupero**
- **SETTORE II - Città densa (moderna prevalentemente consolidata)**
  potenziamento dei servizi per la valorizzazione e ricompressione delle aree verdi, promuovendo il superamento della monofunzionalità residenziale
- **SETTORE III - Città densa (moderna e contemporanea)**
  conservazione del tessuto urbanistico riconoscibile e compiuto, riqualificazione degli spazi pubblici scoperti, integrazione urbanistica.
- **SETTORE IV - Città densa (in evoluzione)**
  conservazione e il recupero del tessuto urbano, riconoscibile e riqualificazione morfologico-spaziale; conservazione delle aree agricole urbane
- **SETTORE V - Città Marginale Est - Ambito di riqualificazione e riordino urbano**
  interventi di riqualificazione e ricomposizione Urbanistica

Citta' di Aversa

Ing. Raffaele Serpico RUP
Dott. Alfonso Golia SINDACO
Arch. Eleonora Giovene di Girasole ASS.URB

Capogruppo / mandataria RTP
Studio Castiello Projects s.r.l.
Amm. Unico Luigi Junior Castiello
Direttore Tecnico Arch. Pio Castiello
Mandanti: Arch. Pierfrancesco Rossi
Arch. Mariacarla Mormile
Arch. Carmine Tomeo
Arch. Nicola Chiacchio

PUC

Preliminare

Citta' di Aversa

Piano Urbanistico Comunale 2020
PIANO PRELIMINARE

Trasformabilità Ambientale ed Insediativa