

**VARIANTE PIANO URBANISTICO COMUNALE :  
"MODIFICA/SPECIFICAZIONE ART.28"**

**Comune di Campagna**  
Provincia di Salerno

Sindaco  
**Arch. Roberto Monaco**

Ufficio Tecnico  
ing. **Antonio Soria**  
arch. **Mira Norma**  
arch. **Gerardo Cerra**

**aprile 2018**



## Art. 28 Zona produttiva artigianale, commerciale, terziaria, turistico-ricettiva (Zona D)

La zona omogenea D, a prevalente destinazione produttiva e commerciale comprende le parti del territorio destinate a tali funzioni.

Essa è articolata nelle seguenti sottozone:

- Sottozona D1: artigianale-commerciale esistenti e di completamento.
- Sottozona D2: artigianale-commerciale di nuovo impianto.
- Sottozona D3: terziaria e turistico-ricettive.

In tali sottozone, perimetrata nelle planimetrie del P.U.C. sono ammesse le seguenti destinazioni:

### • Sottozona D1

a) attività artigianali e **commerciali**, attività industriali di produzione e commercializzazione dei relativi prodotti **con esclusione** delle seguenti attività economiche Codice ATECO 2007 classificate insalubri dal Decreto Ministero Sanità 5 settembre 1994 ( art. 216 del T.U. Sanità) e precisamente:

lettera B – ESTRAZIONE DI MINERALI DA CAVE E MINIERE

lettera C - ATTIVITA' MANIFATTURIERE (15.1 – 19 – 20-22 -23.1 con eccezione della 23.12 – 24- 25.3 – 25.4 – 25.5)

lettera D – FORNITURA ENERGIA,GAS, VAPORE E ARIA CONDIZIONATA ( 35.11 – 35.2)

lettera E – FORNITURA DI ACQUA;RETI FOGNARIE; ATTIVITA' DI GESTIONE DEI RIFIUTI E RISANAMENTO ( 38.00 – 39.00)

Tutte le altre attività "NCA" devono essere oggetto di specifica valutazione da parte degli Uffici competenti.

b) attività annonarie, commerciali all'ingrosso, depositi e magazzini frigorifero, attività di trasporto complementari;

c) servizi pubblici e privati per le zone industriali;

d) residenza per il custode di dimensione al massimo pari a 95,00 mq superficie utile abitabile

e) polo logistico

### • Sottozona D2:

a) attività artigianali e industriali di produzione e commercializzazione dei relativi prodotti;

b) attività annonarie, commerciali all'ingrosso, depositi e magazzini frigorifero, attività di trasporto complementari;

c) servizi pubblici e privati per le zone industriali;

d) residenza a servizio dell'imprenditore.

### • Sottozona D3

a) attività commerciali, depositi e servizi relativi, artigianato di servizio;

b) attività amministrative e terziarie;

c) attività ricettive e ricreative;

d) servizi pubblici e privati per le zone commerciali, terziarie e ricettive;

e) residenza a servizio dell'imprenditore.

### 28.1 Sottozone D1: artigianali ed commerciali esistenti, di completamento, di ristrutturazione

Comprendono le aree a destinazione industriale e artigianale esistenti e di completamento già urbanizzate. Non comportano la necessità di intervento mediante P.U.A.

In tali sottozone il P.U.C. si attua per intervento edilizio diretto e sono ammessi gli interventi di manutenzione ordinaria, di manutenzione straordinaria, di ristrutturazione edilizia e di demolizione e ricostruzione.

I capannoni esistenti nelle aree agricole possono essere oggetto di interventi di recupero e riqualificazione funzionale preordinati a consentire l'esercizio delle attività produttivo-artigianale e **commerciali** compatibili con la normativa ambientale, sanitaria e di sicurezza del lavoro.

Sono ammessi, inoltre, interventi di nuova edificazione nel rispetto dei seguenti indici:

- distanza minima dai confini: = 5.00 m. o a confine, previo accordo tra i proprietari;
- residenza per il custode di dimensione massima pari a 95,00 mq superficie utile abitabile
- attività produttive

- rapporto di copertura: 50%