FOGLIO N. 1 (5.000)

Note relative alle modifiche conseguenti all'accoglimento totale o parziale delle osservazioni al P.R.G.

N. Protocollo Speciale 01 - N. Protocollo Generale 6952 - Località S.Lazzaro
Ai fini della tutela da inquinamento elettromagnetico, si applicano le disposizioni della Legge 36/2000. Vanno applicate le disposizioni concernenti gli arretramenti dalle costruzioni, di cui alla legislazione vigente. La presente nota vale per le seguenti osservazioni n. 3 e 4.

N. Protocollo Speciale 03 - N. Protocollo Generale 7305 - Località S.Lazzaro
Relativamente alla lettera A) punti 6 e 7 dell'osservazione, motivata dalla incompiuta definizione di dei confini nel rilievo aerofotogrammetrico, si sono di conseguenza riportati nelle tavole di zonizzazione i confini dedotti dalla cartografia catastale, con l'accuratezza possibile, risultando le due basi cartografiche non sovrapponibili.

N. Protocollo Speciale 04 - N. Protocollo Generale 7556 - Località S.Lazzaro
L'osservazione alle lettere D) ai punti 1-2, ha evidenziato l'opportunità di rettificare i confini comunali rappresentati nelle tavole di zonizzazione, motivata dalla incompiuta definizione di detti confini nel rilievo aerofotogrammetrico. Si sono di conseguenza riportati nelle tavole di zonizzazione i confini dedotti dalla cartografia catastale, con l'accuratezza possibile, risultando le due basi cartografiche non sovrapponibili

N. Protocollo Speciale 12 - N. Protocollo Generale 7618 - Località Pianillo
Per tale osservazione è stata effettuata integrazione dell'art. 126 della Normativa Tecnica del P.R.G.

N. Protocollo Speciale 16 - N. Protocollo Generale 7639 - Località Pianillo
Per tale osservazione è stata effettuata integrazione dell'art. 126 della Normativa Tecnica del P.R.G.

N. Protocollo Speciale 18 - N. Protocollo Generale 7645 - Località Bomerano
Accoglimento parziale richiesta di cambio di destinazione a zona elementare B1 riportata negli elaborati grafici di zonazione urbanistica.
Per tale osservazione è stata inoltre effettuata integrazione dell'art. 126 della Normativa Tecnica del P.R.G.

N. Protocollo Speciale 20 - N. Protocollo Generale 7657 - Località Bomerano
Accoglimento richiesta di cambio di destinazione dalla zona elementare F6/F1 alla zona elementare F6/E1 riportato negli elaborati grafici di zonazione urbanistica.

N. Protocollo Speciale 21 - N. Protocollo Generale 7659 - Località Pianillo
Accoglimento Richiesta di cambio di destinazione da B3 a B6, riportato negli elaborati grafici di zonazione urbanistica.

N. Protocollo Speciale 23 - N. Protocollo Generale 7672 - Località Bomerano
Accoglimento parziale richiesta di cambio di destinazione a zona elementare B1 riportata negli elaborati grafici di zonazione urbanistica. Per tale osservazione è stata inoltre effettuata integrazione dell'art. 126 della Normativa Tecnica del P.R.G.

N. Protocollo Speciale 25 - N. Protocollo Generale 7674 - Località Bomerano
L'osservazione costituirà documentazione preliminare da fornire al progettista incaricato per la redazione del progetto definitivo dell'arteria svincolo prevista dal P.R.G.

N. Protocollo Speciale 27 - N. Protocollo Generale 7677 - Località Bomerano
Cambio di destinazione dalla zona elementare F6/B3 alla zona elementare F6/B6.

N. Protocollo Speciale 31 - N. Protocollo Generale 7884 - Località Bomerano
Per tale osservazione è stata inoltre effettuata integrazione dell'art. 126 della Normativa Tecnica del P.R.G.

N. Protocollo Speciale 32 - N. Protocollo Generale 7885 - Località Bomerano
Cambio di destinazione dalla zona elementare F6/E1 alla zona elementare F6/B6, riportato negli elaborati grafici prescrittivi della zonazione urbanistica.

N. Protocollo Speciale 33 - N. Protocollo Generale 7902 - Località Pianillo
Per tale osservazione è stata effettuata integrazione dell'art. 126 della Normativa Tecnica del P.R.G.

N. Protocollo Speciale 34 - N. Protocollo Generale 7903 - Località Bomerano
Cambio di destinazione dalla zona elementare B3 alla zona elementare B6.

N. Protocollo Speciale 35 - N. Protocollo Generale 7904 - Località Bomerano, Pendula
L'osservazione accolta non ha dato luogo alla perimetrazione dell'edificio nella cartografia di P.R.G., risultando inalterato il perimetro della zona normativa. Il Comune potrà promuovere integrazione nella rilevazione aerofotogrammetrica, onde perimetrare l'edificio. La sua definizione planimetrica configura presa d'atto di errore della cartografia aerofotogrammetrica, e non implica modifiche normative, cartografiche e di testo al Piano Regolatore.

N. Protocollo Speciale 39 - N. Protocollo Generale 7914 - Località Campora
Per tale osservazione è stata effettuata integrazione dell'art. 126 della Normativa Tecnica del P.R.G.

N. Protocollo Speciale 43 - N. Protocollo Generale 7919 - Località San Lazzaro
Cambio di destinazione dalla zona elementare G4 alla zona elementare G3.

N. Protocollo Speciale 44 - N. Protocollo Generale 7921 - Località San Lazzaro
Cambio di destinazione dalla zona elementare F1 alla zona elementare F2. Per tale osservazione è stata inoltre effettuata integrazione dell'art. 126 della Normativa Tecnica del P.R.G.

N. Protocollo Speciale 45 - N. Protocollo Generale 7924 - Località Campora
Per tale osservazione è stata effettuata integrazione dell'art. 126 della Normativa Tecnica del P.R.G.

N. Protocollo Speciale 46 - N. Protocollo Generale 7925 - Località Bomerano
Accoglimento parziale della richiesta di cambio di destinazione a zona elementare B1 riportata negli elaborati grafici di zonazione urbanistica. Per tale osservazione è stata inoltre effettuata integrazione dell'art. 126 della Normativa Tecnica del P.R.G.

N. Protocollo Speciale 49 - N. Protocollo Generale 7929 - Località Campora, Faccella
Accoglimento della seconda istanza contenuta nell'osservazione, consistente nella richiesta di passaggio alla zona elementare B1.

N. Protocollo Speciale 50 - N. Protocollo Generale 7931 - Località San Lazzaro
Accoglimento richiesta di passaggio alla zona elementare B6.

N. Protocollo Speciale 51 - N. Protocollo Generale 7932 - Località Bomerano
L'osservazione costituirà documentazione preliminare da fornire al progettista incaricato per la redazione del progetto definitivo dell'arteria svincolo prevista dal P.R.G.

N. Protocollo Speciale 54 - N. Protocollo Generale 7941 - Località Campora
Accoglimento di perimetrazione di unità di suolo ad attuazione coordinata di cui alla Normativa Tecnica, all'interno della di esistente unità di suolo D3.2.1-D3.2.7-F1.2.6- F1.2.5.

N. Protocollo Speciale 55 - N. Protocollo Generale 7942 - Località Pianillo
Accoglimento proposta di spostamento del tracciato di un passaggio pedonale (riportato sull'elaborato prescrittivo di zonazione urbanistica in scala 1:2.000).

N. Protocollo Speciale 56 - N. Protocollo Generale 7943 - Località San Lazzaro
Accoglimento richiesta di cambio di destinazione dalla zona elementare F6/F1 alla zona elementare F6/E1.

N. Protocollo Speciale 57 - N. Protocollo Generale 7944 - Località Pianillo
Cambio dalla destinazione a zona elementare G4 alla zona elementare G3.

N. Protocollo Speciale 58 - N. Protocollo Generale 7945 - Località Pianillo
Cambio dalla destinazione a zona elementare G4 alla zona elementare G3.

N. Protocollo Speciale 59 - N. Protocollo Generale 7946 - Località San Lazzaro
Cambio dalla destinazione a zona elementare G4 alla zona elementare G3.

N. Protocollo Speciale 60 - N. Protocollo Generale 7947 - Località Pianillo
Cambio dalla destinazione a zona elementare G4 alla zona elementare G3.

N. Protocollo Speciale 61 - N. Protocollo Generale 7950 - Località San Lazzaro
Accoglimento parziale richiesta di cambio di destinazione a zona elementare B1 riportata negli elaborati grafici di zonazione urbanistica. Per tale osservazione è stata inoltre effettuata integrazione dell'art. 126 della Normativa Tecnica del P.R.G.

N. Protocollo Speciale 64 - N. Protocollo Generale 7954 - Località Pianillo
Accoglimento richiesta cambio di destinazione dalla zona elementare B2 alla zona elementare B6.

N. Protocollo Speciale 66 - N. Protocollo Generale 7957 - Località Bomerano
L'osservazione costituirà documentazione preliminare da fornire al progettista incaricato per la redazione del progetto definitivo dell'arteria svincolo prevista dal P.R.G.

N. Protocollo Speciale 71 - N. Protocollo Generale 7962 - Località Bomerano
L'osservazione costituirà documentazione preliminare da fornire al progettista incaricato per la redazione del progetto definitivo dell'arteria svincolo prevista dal P.R.G.

N. Protocollo Speciale 74 - N. Protocollo Generale 7962 - Località Bomerano
L'osservazione costituirà documentazione preliminare da fornire al progettista incaricato per la redazione del progetto definitivo dell'arteria svincolo prevista dal P.R.G.

N. Protocollo Speciale 75 - N. Protocollo Generale 7966 - Località Bomerano
La presente osservazione costituirà documentazione preliminare da fornire al progettista incaricato per la redazione del progetto definitivo dell'arteria svincolo prevista dal P.R.G.

N. Protocollo Speciale 76 - N. Protocollo Generale 7967 - Località Bomerano
Accoglimento senza modifiche di elaborati grafici prescrittivi (il disegno del marciapiede oggetto dell'osservazione è riportato in un elaborato di tipo indicativo).

N. Protocollo Speciale 77 - N. Protocollo Generale 7968 - Località Bomerano
Accoglimento parziale della richiesta di cambio di destinazione a zona elementare B2 riportato negli elaborati grafici di zonazione urbanistica.
Per tale osservazione è stata inoltre effettuata integrazione dell'art. 126 della Normativa Tecnica del P.R.G.

N. Protocollo Speciale 80 - N. Protocollo Generale 7971 - Località San Lazzaro
Cambio di destinazione dalla zona elementare F6/F1 alla zona elementare F6/E1, riportato negli elaborati grafici prescrittivi della zonazione urbanistica.

N. Protocollo Speciale 82 - N. Protocollo Generale 7973 - Località Pianillo, Ponte
Accoglimento richiesta di cambio di destinazione da B3 a B6.

N. Protocollo Speciale 83 - N. Protocollo Generale 7974 - Località Bomerano
L'osservazione costituirà documentazione preliminare da fornire al progettista incaricato per la redazione del progetto definitivo dell'arteria svincolo prevista dal P.R.G.

N. Protocollo Speciale 84 - N. Protocollo Generale 7975 - Località Pianillo
Accoglimento richiesta di cambio di destinazione a zona elementare B2.

N. Protocollo Speciale 86 - N. Protocollo Generale 7977 - Località Bomerano
Cambio di destinazione dalla zona elementare F6/F1 alla zona elementare F6/E1, riportato negli elaborati grafici prescrittivi della zonazione urbanistica.

N. Protocollo Speciale 88 - N. Protocollo Generale 7981 - Località Campora
Accoglimento richiesta di cambio di destinazione da B3 a B6.

N. Protocollo Speciale 92 - N. Protocollo Generale 7993 - Località San Lazzaro
Accoglimento richiesta di cambio di destinazione alla zona elementare B1.

N. Protocollo Speciale 94 - N. Protocollo Generale 7995
L'osservazione n. 94 ha evidenziato l'opportunità di rettificare confini comunali rappresentati nelle tavole di zonizzazione sulla base dei perimetri rappresentati nelle mappe catastali. L'osservazione è stata motivata dalla incompiuta definizione dei confini comunali nel rilievo aerofotogrammetrico; il Consiglio Comunale, nel prendere atto della constatazione, ha recepito sulle controdeduzioni l'osservazione. Si sono di conseguenza rappresentati nelle tavole di zonizzazione i confini dedotti dalla cartografia catastale, con l'accuratezza possibile, risultando le due basi cartografiche non sovrapponibili. L'accoglimento dell'osservazione contempla alcune integrazioni riportate nel testo della Normativa Tecnica. Si sono inoltre effettuate le modifiche di cui al punto B.2 dell'osservazione.

N. Protocollo Speciale 98 - N. Protocollo Generale 8001 - Località Bomerano, Villani
Accoglimento richiesta di cambio di destinazione alla zona elementare B6.

N. Protocollo Speciale 102 - N. Protocollo Generale 8007 - Località San Lazzaro
Accoglimento richiesta di cambio di destinazione a zona elementare del tipo B.

N. Protocollo Speciale 104 - N. Protocollo Generale 8009 - Località Campora
Accoglimento richiesta di integrazione della Normativa Tecnica per le tecniche di realizzazione delle recinzioni.

N. Protocollo Speciale 107 - N. Protocollo Generale 8014 - Località San Lazzaro
Accoglimento parziale del cambio di destinazione a zona elementare B1. Per tale osservazione è stata inoltre effettuata integrazione dell'art. 126 della Normativa Tecnica del P.R.G.

N. Protocollo Speciale 108 - N. Protocollo Generale 8015 - Località San Lazzaro
Per tale osservazione è stata effettuata integrazione dell'art. 126 della Normativa Tecnica del P.R.G.

N. Protocollo Speciale 110 - N. Protocollo Generale 8017 - Località Bomerano
L'osservazione costituirà documentazione preliminare da fornire al progettista incaricato per la redazione del progetto definitivo dell'arteria svincolo prevista dal P.R.G.

N. Protocollo Speciale 113 - N. Protocollo Generale 8020 -N Località San Lazzaro
Accoglimento richiesta di cambio di destinazione dalla zona elementare F6/F1 aalla zona elementare F6/E1.

N. Protocollo Speciale 115 - N. Protocollo Generale 8022 - Località San Lazzaro
Accoglimento richiesta di cambio di destinazione dalla zona elementare F6/F1 alla zona elementare F6/E1.

N. Protocollo Speciale 121 - N. Protocollo Generale 8027 - Località Pianillo
Per tale osservazione è stata effettuata integrazione dell'art. 126 della Normativa Tecnica del P.R.G.

N. Protocollo Speciale 122 - N. Protocollo Generale 8030 - Località Pianillo
Accoglimento del cambio di destinazione alla zona B6.

N. Protocollo Speciale 123 - N. Protocollo Generale 8031 - Località San Lazzaro
Richiesta di delocalizzazione della centrale elettrica.

N. Protocollo Speciale 124 - N. Protocollo Generale 8032 - Località Bomerano
L'osservazione costituirà documentazione preliminare da fornire al progettista incaricato per la redazione del progetto definitivo dell'arteria svincolo prevista dal P.R.G.

N. Protocollo Speciale 125 - N. Protocollo Generale 8033 - Località Bomerano
Cambio di destinazione a zona elementare B6.

N. Protocollo Speciale 126 - N. Protocollo Generale 8034 - Località Bomerano
Accoglimento proposta perequativa di inserimento attività produttiva, attraverso unità di suolo ad attuazione coordinata, nel rispetto delle norme di Piano.

N. Protocollo Speciale 128 - N. Protocollo Generale 8041 - Località San Lazzaro
Cambio di destinazione alla zona elementare B6.

N. Protocollo Speciale 129 - N. Protocollo Generale 8042 - Località San Lazzaro
Accoglimento richiesta di cambio di destinazione dalla zona elementare A1 a parcheggio.

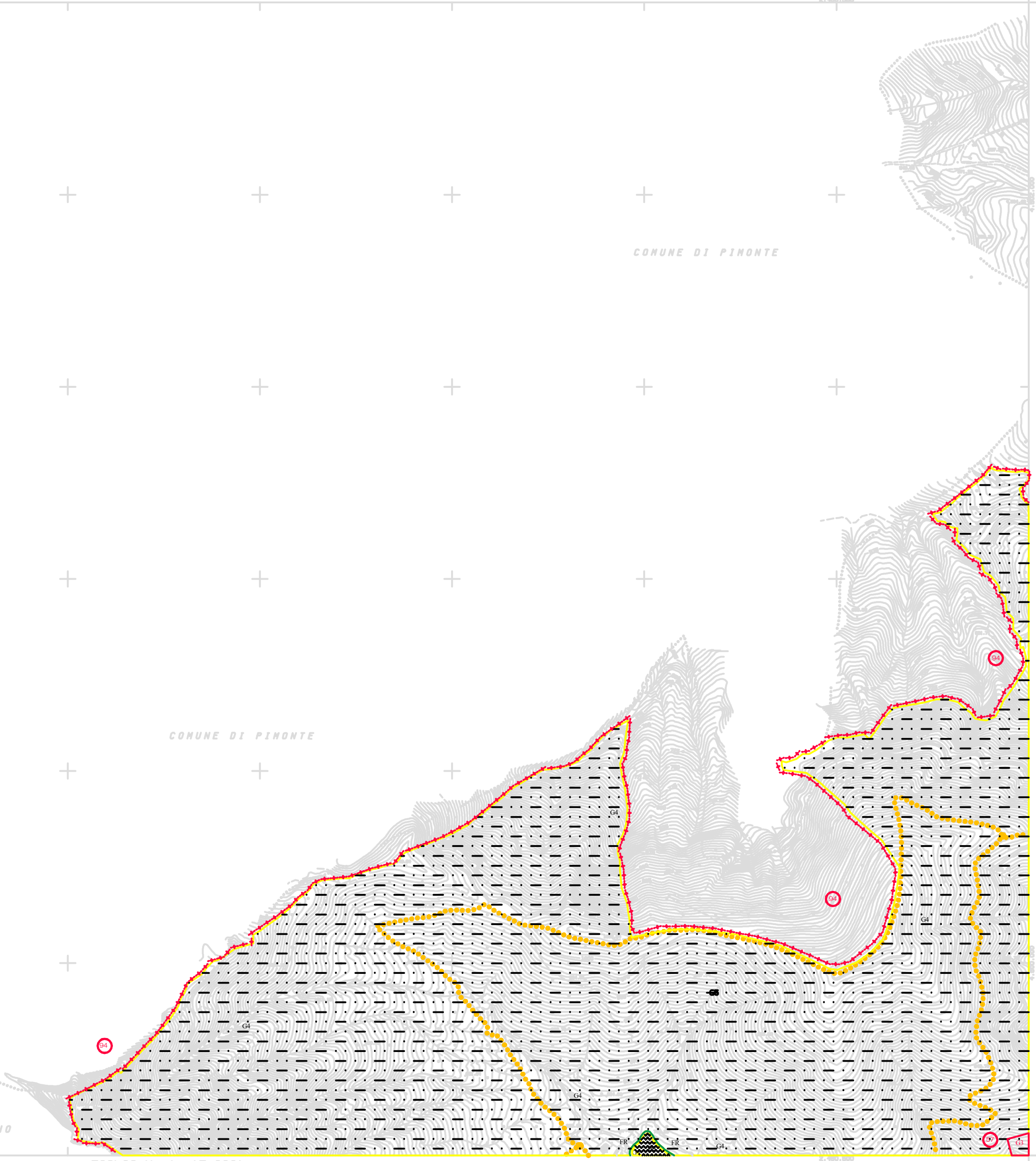
N. Protocollo Speciale 131 - N. Protocollo Generale 8044 - Località San Lazzaro
Per tale osservazione è stata effettuata integrazione dell'art. 126 della Normativa Tecnica del P.R.G.

N. Protocollo Speciale 136 - N. Protocollo Generale 8053 - Località Bomerano
Accoglimento parziale richiesta di cambio di destinazione alla zona elementare B1.

N. Protocollo Speciale 137 - N. Protocollo Generale 8055 - Località Pianillo
Accoglimento richiesta di cambio di destinazione alla zona elementare B8.

N. Protocollo Speciale 141 - N. Protocollo Generale 7947ner -s19 Località Campora
Non è possibile riportare il fabbricato oggetto dell'osservazione sulla planimetria di P.R.G., in quanto la compiuta definizione del rilievo aerofotogrammetrico è demandata a rilievi specici che consentano una rappresentazione pertinente.

N. Protocollo Speciale 146 - N. Protocollo Generale - Località San Lazzaro
Accoglimento richiesta di passaggio alla zona elementare B6.



FOGLIO N. 1 (5.000)

COMUNE DI AGEROLA

Provincia di Napoli

Comunità Montana dei Monti Lattari - Penisola Sorrentina - 15° Zona della Regione Campania

PIANO REGOLATORE GENERALE

IL SEGRETARIO COMUNALE — IL SINDACO

PROGETTISTA
prof. arch. Francesco Forte
C.so V. Emanuele, 171 - 80121 Napoli - Tel. 081/425845, 7611187

Progettista associato:
arch. Francesco Saverio Forte

Collaborazioni:
arch. Arcangela Donofrio, settore parchi e aree di tutela mirata
arch. Fabiana Forte, settore costi
arch. Francesco Varone, Verifiche progettuali
ing. Peter J. Hoogstaden, aspetti naturalistici e sentieristica
arch. Paola Trisorio, Verifiche progettuali
arch. Saverio Cioce, Verifiche progettuali
arch. Emilia Antonia De Vivo
arch. Donatantonio Martinelli

Denominazione degli elaborati grafici del Piano:
A - IL SISTEMA ISTITUZIONALE
B - IL SISTEMA AMBIENTALE
C - IL SISTEMA INSEDIATIVO
D - LA CLASSIFICAZIONE DEL SUOLO
P - IL PROGETTO DI PIANO

P1- Inquadramento del Piano regolatore generale
P2 - Planimetria generale in scala 1.5000
P3 - Usi del suolo: planimetrie del PRG in scala 1:2000
P4 - Usi del suolo e indicazioni morfologiche: planimetrie in scala 1:1000 e schede

Elaborato n. **P2.2**

Titolo:
Il progetto di Piano Regolatore Generale: zonazione urbanistica.
Planimetria generale in scala 1: 5.000.
Modifiche conseguenti all'accoglimento delle osservazioni.
Approvate in Consiglio Comunale con le delibere n. 1 del 08.02.2001 e n. 2 del 01.03.2001.
Le modifiche grafiche, effettuate ai sensi del Titolo II dell'allegato alla L.R. della Campania n. 14/1982, sono rappresentate in neretto e con il corrispondente numero di protocollo speciale cerchiato.
Gli elaborati di Piano modificati, sono riportati di seguito, con l'indicazione della tavola in oggetto attraverso riquadro:
P2.2 P2.3 P2.4 P2.5 P3.2 P3.3 P3.4 P3.5 P3.6 P3.7 P3.8 P3.9 NT-Normativa Tecnica

Base:	Scala:	Data:
Rilievo aerofotogrammetrico Zappariello del 1998	1: 5.000	Dicembre 2001