COMUNE DI AGEROLA

Provincia di Napoli

Comunità Montana dei Monti Lattari - Penisola Sorrentina - 15° Zona della Regione Campania

PIANO REGOLATORE GENERALE

IL SEGRETARIO COMUNALE — IL SINDACO

PROGETTISTA

prof. arch. Francesco Forte

C.so V. Emanuele, 171 - 80121 Napoli - Tel. 081/425845, 7611187

Progettista associato:

arch. Francesco Saverio Forte

Collaborazioni:

arch. Arcangela Donofrio, settore parchi e aree di tutela mirata
arch. Fabiana Forte, settore costi
arch. Francesco Varone, Verifiche progettuali
ing. Peter J. Hoogstaden, aspetti naturalistici e sentieristica
arch. Paola Trisorio, Verifiche progettuali
arch. Saverio Cioce, Verifiche progettuali
arch. Emilia Antonia De Vivo
arch. Donatantonio Martinelli

Denominazione degli elaborati grafici del Piano:

A - IL SISTEMA ISTITUZIONALE
B - IL SISTEMA AMBIENTALE
C - IL SISTEMA INSEDIATIVO
D - LA CLASSIFICAZIONE DEL SUOLO
P - IL PROGETTO DI PIANO

Elaborato n. **P2.1**

P1 - Inquadramento del Piano Regolatore Generale
P2 - Planimetria generale in scala 1:5000
P3 - Usi del suolo: planimetrie del PRG in scala 1.2000
P4 - Usi del suolo e indicazioni morfologiche: planimetrie in scala 1:1000 e schede

Titolo:

Il progetto di Piano Regolatore Generale: zonazione urbanistica.
Legenda della planimetria generale in scala 1:5000.

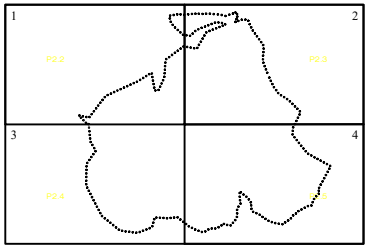
Modifiche conseguenti all'accoglimento delle osservazioni.

Approvate in Consiglio Comunale con le delibere n. 1 del 08.02.2001 e n. 2 del 01.03.2001.
Le modifiche grafiche, effettuate ai sensi del Titolo II dell'allegato alla L.R. della Campania n. 14/1982, sono rappresentate in neretto e con il corrispondente numero di protocollo speciale cerchiato.
Gli elaborati di Piano modificati, sono riportati di seguito, con l'indicazione della tavola in oggetto attraverso riquadro:
P2.2 P2.3 P2.4 P2.5 P3.2 P3.3 P3.4 P3.5 P3.6 P3.7 P3.8 P3.9 NT-Normativa Tecnica

Base: -

Data: Dicembre 2001

Quadro di unione delle tavole in scala 1:5.000



LEGENDA

Confine Comunale

Perimetro di zona elementare

Perimetro di Unità di Suolo ad attuazione coordinata

Perimetro del vincolo idrogeologico

Vincolo di cui alla L.N. 1089 /1939

FR — Fasce di rispetto stradali

Fonti, sorgenti

Fasce di rispetto a pozzi e sorgenti

Fasce di rispetto cimiteriali

Fascia di rispetto al depuratore

Cava

Distributore di carburante

A — Unità edilizie da demolire

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE: LO SPAZIO DELLA CONSERVAZIONE E DELLA MODIFICAZIONE

Z.T.O. A - CONSOLIDATE A PREVALENTE CARATTERE DI CONSERVAZIONE

A1 Unità edilizie sottoposte ai vincoli di cui alla Legge 1089/39, nonchè unità edilizie di riconosciuto interesse storico-architettonico

A2 Unità edilizie riconosciute di interesse testimoniale rappresentate nella cartografia catastale del 1870

Z.T.O. B - CONSOLIDATE DI CONSERVAZIONE E MODIFICAZIONE

B Zona costitutiva di parte edificata consolidata o parzialmente edificata degli agglomerati urbani nel territorio comunale

B1 Zona edificata consolidata, caratterizzante il processo formativo di nucleo insediativo, correlata da relazioni definite ad aree libere intercluse configuranti giardini o orti urbani

B2 Zona parzialmente edificata caratterizzante il processo formativo di nucleo insediativo delimitata da margini fisici con rapporto definito tra superfici edificate e superfici libere con possibili integrazioni funzionali finalizzate all'idoneità insediativa

B3 Zona parzialmente edificata definita da margini fisici artificiali o naturali caratterizzata da definito rapporto tra superfici edificate e superfici libere ad uso agro-forestale-pascolivo comportante possibili integrazioni funzionali finalizzate all'idoneità insediativa

B4/a Unità edilizia in zona edificata in tutto o in parte, correlata ad aree libere prossime ad uso agro forestale pascolivo da relazioni computamente definite, documentata dalle planimetrie catastali del 1955

B4/b Unità edilizia in zona edificata in tutto o in parte classificata inidonea all'uso per condizioni tecnologiche

B5 Zona ad uso di spazi pubblici, o riservati alle attività collettive, verde pubblico, parcheggi o ad attrezzature pubbliche di interesse generale

B6 Zona edificata in tutto o in parte a prevalente uso produttivo, artigianale, industriale

B7 Zona edificata in tutto o in parte a prevalente uso produttivo, per la ricettività alberghiera o campeggio

B8 Zona costitutiva di nucleo insediativo integrato con le attività agro-silvo-pascolive, edificata in tutto o in parte, definita da margini fisici artificiali o naturali, comportante integrazioni finalizzate all'idoneità insediativa

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE: LO SPAZIO DELLA TRASFORMAZIONE

Z.T.O. C - A PREVALENTE USO RESIDENZIALE

C1 Zone destinate a nuovi complessi insediativi per edilizia convenzionata o agevolata

C2 Zone destinate a nuovi complessi insediativi per edilizia sovvenzionata

Z.T.O. D - INSEDIAMENTI PRODUTTIVI DI NUOVO IMPIANTO

D1 Zone destinate per usi produttivi artigianali, o per piccole imprese ecocompatibili con l'insediamento urbano

D2 Zone per attività produttive, sotto il controllo diretto Comunale, con rimando a Piano per gli Insediamenti Produttivi, o sottoposte a norme igienico-sanitarie o di sicurezza speciali

D3 Zone destinate ad usi produttivi commerciali e direzionali

D4 Zone già ad usi produttivi per l'attività estrattiva da riqualificare con restauro ambientale

Z.T.O. H - ZONE DESTINATE AD ATTIVITA' VOLTE ALLA RICETTIVITA' TURISTICA

H1 Zone destinate ad usi connessi con la ricettività turistica

H2 Zone desinate ad usi connessi a ricettività turistica finalizzata a campeggio

Z.T.O. F - SPAZI PUBBLICI ED ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE

F1 Aree per spazi pubblici o rivolte ad attività collettive, verde pubblico o parcheggi, relative a fabbisogno pregresso in nuovi complessi insediativi

F2 Attrezzature di interesse generale con prevalente creazione di volumetria

F3 Zone per attrezzature pubbliche sottoposte a norme igienico-sanitarie o di sicurezza speciale

F4 Attrezzature di interesse generale prevalentemente prive di volumetria

F5 Attrezzature sportive territoriali integrate in applicazione della L.R. 27.06.87 n.35

F6 Parco Territoriale urbano in applicazione della L.R 27.06.1987 n. 35
F6 I : Parco Territoriale urbano di Punta Corona
F6 II : Parco Territoriale urbano Grotta del Biscotto
F6 III: Parco Territoriale urbano di Punta Fienile
F6 IV : Parco Territoriale urbano di Monte Tuoro
F6 V : Parco Territoriale urbano di via Radicosa

F6.B3 — F6 .B3 Zona edificata o parzialmente edificata partecipe del Parco territoriale

F6.B5 — F6 .B5 Superfici di aggiomerato urbano ad uso di spazi pubblici, o riservati alle attività collettive, al verde pubblico o parcheggio o ad attrezzature pubbliche di interesse generale

F6.B6 — F6 .B6 Zona edificata o parzialmente edificata a prevalente uso produttivo artigianale o industriale

F6.B7 — F6 .B7 Zona edificata o parzialmente edificata di a prevalente uso produttivo per la ricettività alberghiera o il campeggio

F6.E1 — F6 .E1 Subzona ad uso agro-silvo-pastorale

F6.E2 — F6 .E2 Subzona ad uso agro-silvo-pastorale sistemata a terrazzamento, a ciglioni o rittochino

F6.E3 — F6 .E3 Subzona ad uso agro-silvo-pastorale costituita prevalentemente da roccia affiorante e vegetazione arbustiva di natura ripariale

F6.R — F6 .R Subzona di restauro del paesaggio

F6.F1 — F6 .F1 Subzona ad uso di spazi pubblici di progetto, per attività collettive, verde attrezzato o parcheggi, o ad attrezzature pubbliche di interesse generale

F7 Parco Territoriale montano
F7 I : Parco Territoriale del Pianoro di Pontichito
F7 II : Parco Territoriale di colle S.Angelo
F7 III : Parco Territoriale di Mandria Vecchia
F7 IV: Parco Territoriale del Goffone
F7 V : Parco Territoriale urbano di Punta Paipo

F7.E1 — F7 .E1 Subzona ad uso agro-silvo-pastorale

F7.E2 — F7 .E2 Subzona ad uso agro-silvo-pastorale sistemata a terrazzamento, a ciglioni o rittochino

F7.E3 — F7 .E3 Subzona ad uso agro-silvo-pastorale costituita prevalentemente da roccia affiorante e vegetazione arbustiva di natura ripariale

F7.R — F7 .R Subzona di restauro del paesaggio

F7.F1 — F7 .F1 Subzona ad uso di spazi pubblici di progetto, per attività collettive, verde attrezzato o parcheggi, o ad attrezzature pubbliche di interesse generale

ATTREZZATURE : LEGENDA

Esistenti	Di progetto	
		Asilo nido
		Scuola materna
		Scuola elementare
		Scuola media
P	P	Parcheggi pubblici
Vp	Vp	Verde pubblico attrezzato
GB	GB	Gioco e sport per bambini
GR	GR	Gioco e sport per ragazzi
GL	GL	Gioco libero all'aperto
		stadio comunale
		campo di calcio
		campo di palla a volo
		campo da tennis
		Campo di basket
		Piscina
		Bocce
		Camping
		Attrezzatura sanitaria
		Centro sociale per anziani
		Stazione Carabinieri
		Attrezzature religiose
		Sede comunale
PT		Ufficio postale
PZ	PZ	Piazza
		Cimitero
		Maneggio
	CP	Centro polivalente
M		Macello
D		Depuratore
B		Biblioteca Comunale
		Arena (teatro all'aperto)

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE: IL TERRITORIO AGRICOLO

Z.T.O. E - A PREVALENTE USO AGRICOLO FORESTALE E PASCOLIVO

E1 Zona a prevalente destinazione produttiva

E1/a Unità edilizia, pertinenza agricola, o pertinenza agricola in condizione di inidoneità tecnologica

E1/b Unità edilizia, pertinenza agricola, o pertinenza agricola in condizione di inidoneità localizzativa

E.1/c.1 Zone destinate ad allevamento zootecnico privato, ed usi artigianali correlati

E1/c.2 Zone destinate ad allevamento zootecnico, per la delocalizzazione programmata, ad attuazione di iniziativa comunale

E2 Zone oggetto di specifiche limitazioni all'esercizio dell'attività agricola per effetto di tutela del patrimonio boschivo

E3 Zone di margine dell'agglomerato urbano, oggetto di specifiche limitazioni all'esercizio dell'attività agricola per effetto di condizioni posizionali dei suoli

E4 Zone oggetto di specifiche limitazioni all'esercizio dell'attività agricola per effetto di condizioni paesistiche di raccordo con le aree di tutela mirata

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE: LE AREE DELLA TUTELA

Z.T.O. DEL TIPO G A DISCIPLINA ISPIRATA ALLA TUTELA MIRATA

G1 Sub zona di 'tutela naturale', delle emergenze tettoniche e morfologiche

G2 Sub zona di tutela dei terrazzamenti della costiera Amalfitana

G3 Sub zona di tutela delle aree agricole adibite a colture pregiate di altissimo valore ambientale

G4 Sub zona di tutela delle aree prevalentemente a manto boscoso o a pascolo

G5 Sub zona di tutela idrogeologica e di difesa del suolo, concernente le incisioni dei corsi d'acqua

G6 Sub zona di tutela di unità floristiche di elevato interesse, costitutiva di 'Riserva Naturale Integrale'

LO SPAZIO DELLA MOBILITA'

VIABILITA' SU GOMMA

Interventi confermativi della viabilità esistente, volti al mantenimento, potenziamento, risanamento.

Nuovi interventi per la viabilità urbana di interesse locale

Nuovi interventi per la viabilità minore di interesse locale

VIABILITA' PEDONALE

Sentieri esistenti di fruizione dei Parchi Territoriali

Sentieri di progetto per l'escursionismo nei Parchi Territoriali

Percorsi di viabilità interpoderale con ruolo di fruizione del territorio e del paesaggio

Sentieri equestri

Aree di sosta - Belvedere

Punti panoramici

OPERE INFRASTRUTTURALI A RETE

Infrastruttura di trasporto funicolare prevista dal P.U.T., L.R. 35/87

Stazione di testa della Infrastruttura di trasporto funicolare prevista dal P.U.T., L.R. 35/87