

IL TERRITORIO RURALE ED APERTO

- Parco territoriale della Dea Diana
- Territorio rurale ed aperto a più elevata naturalità e aree neglate con potenzialità ambientale
- Territorio rurale ed aperto a più elevata naturalità interessato da rilevante pericolosità idrogeologica
- Territorio rurale ed aperto a preminente valore paesaggistico
- Territorio rurale ed aperto a preminente valore paesaggistico interessato da rilevante pericolosità idrogeologica
- Territorio rurale ed aperto complementare alla città
- Aree boscate
- Parchi agricoli periurbani
- Corsi d'acqua
- Cave dismesse

IL TERRITORIO URBANO

- Siti archeologici
- Aree di interesse archeologico e relative alla Rete Stradale di Epoca Romana
- Centri e nuclei storici
- Centri e nuclei storici interessati da rilevante pericolosità idrogeologica
- Territori urbani di recente formazione consolidati
- Territori urbani di recente formazione interessati da rilevante pericolosità idrogeologica
- Territori urbani di recente formazione non compiutamente definiti
- Comparti per l'integrazione dei territori urbani di recente formazione non compiutamente definiti
- Lotti relativi a PdL pregressi da completare
- Territori negati con potenzialità insediativa e altre parti urbane a destinazione urbanistica residenziale pregressa in fase di consolidamento
- Comparti per l'integrazione dei territori urbani a destinazione urbanistica residenziale pregressa in fase di consolidamento
- Comparti per la rigenerazione delle aree neglate con potenzialità insediative

IL SISTEMA DELLE ATTREZZATURE

- Attrezzature esistenti
 - S_ attrezzature scolastiche
 - V_ verde attrezzato e sportivo
 - P_ parcheggi
 - A_ attrezzature di interesse comune
 - C_ edifici di culto
- Attrezzature di progetto
 - Sn_ attrezzature scolastiche
 - Vn_ verde attrezzato e sportivo
 - Pn_ parcheggi
 - Aln_ attrezzature di interesse comune
- Attrezzature di interesse generale e territoriale
 - G_ cimitero
 - Gn_ parcheggio cimitero
 - T_ attrezzature di interesse territoriale

IL SISTEMA DELLE AREE PER LA PRODUZIONE DI BENI E SERVIZI

- Cittadella produttivo-artigianale-commerciale della Via Appia - Recinti produttivi esistenti da completare
- Cittadella produttivo-artigianale-commerciale della Via Appia - Recinti produttivi esistenti interessati da rischio idrogeologico elevato e molto elevato
- Area interessata da rischio idrogeologico molto elevato ed elevato - complesso dell'ex Masseria Duchessa
- Centro di formazione e istruzione privato - delocalizzazione delle volumetrie interessate da rischio idrogeologico molto elevato ed elevato dell'ex Masseria Duchessa
- Area turistico-ricettiva esistente per la valorizzazione ed il potenziamento dell'antico casale lungo viale Libertà
- Parco sportivo di Via Macello - Riqualficazione paesaggistica della cava dismessa e delle aree d'ambito annesse
- Area turistico-ricettiva del Colle Puoti
- Comparti a prevalenza commerciale della Via Appia
- Comparti a prevalenza commerciale di Viale Libertà
- Deposito Giudiziario

IL SISTEMA DELLA MOBILITA'

- Viabilità esistente
- Viabilità da potenziare
- Viabilità di progetto
- Ferrovia EAV - Ex Metrocampania
- Strada Parco - Tratti di viabilità da riqualficare
- Strada Parco - Tratti di viabilità di progetto

FASCE DI RISPETTO ED ALTRE PRESCRIZIONI

- Fascia di rispetto cimiteriale (50/100 m)
- Fascia di rispetto pozzi di acqua (250 m)
- Fascia di rispetto ferrovia (30 m)
- Aree sottoposte alle verifiche preventive di cui art. 15 e art. 24 delle NTA del PAI
- Aree dove è probabile rinvenire cavità ipogee artificiali del sottosuolo



PUC
PIANO URBANISTICO
COMUNALE

**COMUNE DI
SANTA MARIA
A VICO**
PROVINCIA DI CASERTA

GRUPPO DI PROGETTAZIONE
CAPOGRUPPO
PROF. ARCH. PASQUALE MIANO
ARCH. EUGENIO CERROSINO
ARCH. ANTONIO DE ROSA
ARCH. FABRIZIO FUSCO
DOT. AGR. MICHELE ERCOLANO

CON
ARCH. GIUSEPPE RUOCCO
ARCH. PASQUALE VOLPE
ARCH. MIRIAM MEMOLI
ARCH. LAURA CHIRICHELLA
ARCH. MARIA MARIO
ARCH. VALENTINA TRAVAGLIO
ARCH. ANTONIO MUGNOLO
ARCH. MARCO BATTILORO

SINDACO
SAS. ANDREA PIROZZI

RUP
ING. GENNARO IOLETTI

**Zonizzazione
del territorio comunale**

D1

SCALA: 1:5.000
Approvato con delibera di C.C.
n.44 del 16/12/2016