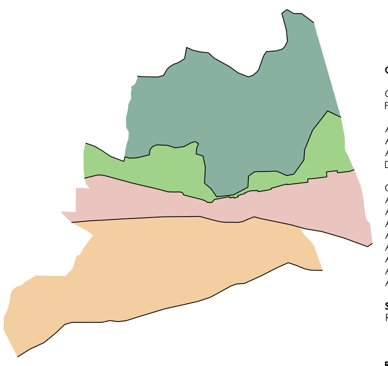
	ATTREZZATURE - STANDARD esistenti				
	TOTALE STANDARD	**mq**	**107741**	**mq/ab**	**6.59**
	(abitanti 2018)	ab	16354		
	ATTREZZATURE SCOLASTICHE	mq			
S1	Scuola media statale (Viale P.Carfora)	mq	11450		
S2	Scuola elementare e materna (strada Statale Appia)	mq	2644		
S3	scuola materna (via Mandre)	mq	4360		
S4	Scuola elementare (via Mandre)	mq	2378		
S5	Scuola materna (via Mandre)	mq	624		
S6	Scuola materna (via Appia Antica)	mq	251		
S7	Scuola elementare (viale Libertà)	mq	3587		
S8	Scuola materna (via Appia Antica)	mq	719		
S9	Scuola elementare (via Fruggieri)	mq	4909		
S10	Scuola elementare (via Rosciano)	mq	1813		
S11	Scuola materna (via Rosciano)	mq	1800		
S12	Scuola materna (contrada San Marco)	mq	313		
	TOTALE ATTREZZATURE SCOLASTICHE		34848	mq/ab	2.13
	VERDE ATTREZZATO E SPORTIVO				
V1	Verde pubblico attrezzato piazza Umberto I	mq	828		
V2	Verde pubblico attrezzato lungo via Appia antica	mq	2249		
V3	Verde pubblico attrezzato località San Marco	mq	3532		
V4	Verde pubblico attrezzato - via P.Catalani	mq	3463		
V5	Campo sportivo	mq	25620		
V6	Verde pubblico attrezzato via Novanese	mq	1490		
V7	Verde pubblico attrezzato via Schiavetti	mq	4122		
	TOTALE VERDE ATTREZZATO E SPORTIVO		41304	mq/ab	2.53
	PARCHEGGI				
P1	Parcheggio piazza Umberto I (nord)	mq	447		
P2	Parcheggio piazza Umberto I (sud)	mq	537		
P3	Parcheggio via Appia antica	mq	1200		
P4	Parcheggio Largo Padre Pio	mq	592		
P5	Parcheggio via Appia antica	mq	1791		
P6	Parcheggio Campo sportivo /mercato	mq	5655		
P7	parcheggi via Carfora	mq	885		
P8	Parcheggio cimitero	mq	1700		
P9	Parcheggio traversa Via Nazionale	mq	582		
P10	Parcheggio Via San Gaetano	mq	347		
P11	Parcheggio Via Ferdinando D'Aragona	mq	345		
P12	Parcheggio Via Ferdinando D'Aragona	mq	346		
P13	Parcheggio in via P.Catalani	mq	250		
P14	Parcheggio Traversa I Via San Marco	mq	524		
	TOTALE PARCHEGGI		15201	mq/ab	0.93
	ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE				
A1	Municipio	mq	261		
A2	Uffici comunale distaccati	mq	498		
A3	Ufficio postale	mq	300		
	EDIFICI DI CULTO				
C1	Chiesa Maria SS. di Loreto	mq	539		
C2	Cappella Villa Mauro	mq	769		
C3	Chiesa San Vincenzo Ferreri	mq	280		
C4	Chiesa S. Anna	mq	428		
C5	Chiesa di Santa Croce e convento Carmelitane del Sacro Cuore	mq	3081		
C6	Congrega Lauretana	mq	245		
C7	Chiesa San Nicola Magno	mq	1436		
C8	Cappella a Calzaretti	mq	121		
C9	Basilica dell'Assunta e convento dei Padri Oblati	mq	7577		
C10	Chiesa S.Marco	mq	739		
C11	Chiesa di Rosciano	mq	114		
	totale edifici di culto		15329	mq/ab	0.94
	TOTALE ATTREZZATURE INTERESSE COMUNE		16388	mq/ab	1.00

	ATTREZZATURE - STANDARD di progetto				
	TOTALE STANDARD	**mq**	**261184**	**mq/ab**	**15.97**
	(abitanti 2018)	ab	16354		
	ATTREZZATURE SCOLASTICHE	mq			
Sn1	Ampliamento scuola media statale (Viale P.Carfora)	mq	1472		
Sn2	Campus scolastico	mq	32000		
Sn3	Scuola elementare e materna San Marco	mq	4995		
Sn4	Centro per l'infanzia in località San Marco	mq	3099		0.00
					0.00
	TOTALE ATTREZZATURE SCOLASTICHE		41566	mq/ab	2.54
	VERDE ATTREZZATO E SPORTIVO				
Vn1	Palazzetto dello sport e verde attrezzato (riqualificazione area negata)	mq	7150		
Vn2	Giardino tematico per la valorizzazione dei resti archeologici	mq	10710		
Vn3	Giardino tematico per la valorizzazione dei resti archeologici	mq	7920		
Vn4	piazza alberata lungo vico Marcellotti	mq	184		
Vn5	Verde attrezzato lungo via S.Gaetano	mq	1700		
Vn6	Villa Comunale (Ex Mercato)	mq	1874		
Vn7	Piazza Stazione con verde attrezzato	mq	850		
Vn8	Piazza alberata Via Crocelle	mq	585		
Vn9	Verde attrezzato connesso alla risistemazione della linea ferroviaria in località Papi	mq	880		
Vn10	Verde pubblico Via Panoramica	mq	892		
Vn11	Verde pubblico Via Loreto (riqualificazione area negata)	mq	4870		
Vn12	Verde pubblico Via Scalettielli	mq	3588		
Vn13	Parco urbano (riqualificazione area negata)	mq	44120		
Vn14	Verde pubblico tra i borghi in località Maielli	mq	1670		
Vn15	Verde pubblico ex lottizzazione Maria S.S. Assunta	mq	2450		
Vn16	Verde pubblico tra la scuola elementare "G.Leopardi" e l'ufficio postale	mq	915		
Vn17	Verde pubblico Via Monticello (riqualificazione area negata)	mq	1990		
Vn18	Verde pubblico Via Napoli	mq	1170		
Vn19	Verde pubblico ex lottizzazione Pascarella	mq	730		
Vn20	Verde attrezzato di ingresso all'area della Biblioteca Comunale	mq	488		
Vn21	Verde a servizio della Biblioteca Comunale	mq	1168		
	TOTALE VERDE ATTREZZATO E SPORTIVO		95904	mq/ab	5.86
	PARCHEGGI				
Pn1	Parcheggio Campo sportivo /mercato - lato ovest	mq	6400		
Pn2	Parcheggio antistante all'area archeologica	mq	1623		
Pn3	Parcheggio vico Marcellotti	mq	784		
Pn4	Parcheggio lungo il nuovo tratto di connessione tra Via Schiavetti e Via Napoli	mq	2224		
Pn5	Parcheggio Via Napoli	mq	529		
Pn6	Parcheggio Via Crocelle	mq	360		
Pn7	Parcheggio Via Figliarini	mq	532		
Pn8	Parcheggio Via Ruotoli	mq	610		
Pn9	Parcheggio Campo sportivo /mercato	mq	4938		
Pn10	Parcheggio Stazione	mq	1087		
Pn11	Parcheggio Via Scalettielli	mq	1106		
Pn12	Parcheggio Campo sportivo /mercato	mq	300		
Pn13	Parcheggio permeabile Biblioteca comunale di progetto	mq	707		
Pn14	Parcheggio ex lottizzazione Maria S.S. Assunta	mq	480		
Pn15	Parcheggio Via Ferdinando D'Aragona	mq	885		
Pn16	Parcheggio a servizio del teatro e del parco	mq	8877		
	TOTALE PARCHEGGI		31442	mq/ab	1.92
	ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE				
Atn1	Centro culturale e documentale nei pressi dell'area archeologica	mq	11265		
Atn2	Poliambulatorio nei pressi di Via Statale Appia	mq	6777		
Atn3	Area mercatale (riqualificazione area negata)	mq	48313		
Atn4	Teatro e parco della musica	mq	25917		
	TOTALE ATTREZZATURE INTERESSE COMUNE		92272	mq/ab	5.64

	ATTREZZATURE SCOLASTICHE DI INTERESSE TERRITORIALE		
T1	Istituto statale istruzione secondaria superiore (plesso via Caludio)	mq	17762
T2	Istituto statale istruzione secondaria superiore (plesso via Fruggieri)	mq	3072
T3	Istituto statale istruzione secondaria superiore (plesso piazza Aragona)	mq	180
	ALTRE ATTREZZATURE DI INTERESSE TERRITORIALE		
T5	Comando dei Carabinieri	mq	587
T6	Stazione Metrocampania	mq	3500
	ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE		
G1	Cimitero	mq	28456

PUC
PIANO URBANISTICO COMUNALE



COMUNE DI SANTA MARIA A VICO
PROVINCIA DI CASERTA

GRUPPO DI PROGETTAZIONE

CAPOGRUPPO
PROF. ARCH. PASQUALE MIANO

ARCH. EUGENIO CERTOSINO
ARCH. ANTONIO DE ROSA
ARCH. FABRIZIO FUSCO
DOTT. AGR. MICHELINO ERCOLINO

CON
ARCH. GIUSEPPE RUOCCO
ARCH. PASQUALE VOLPE
ARCH. MIRIAM MEMOLI
ARCH. LAURA CHIRICHELLA
ARCH. MARIKA MIANO
ARCH. VALENTINA TRAVAGLINO
ARCH. ANTONIO MUGNOLO
ARCH. MARCO BATTILORO

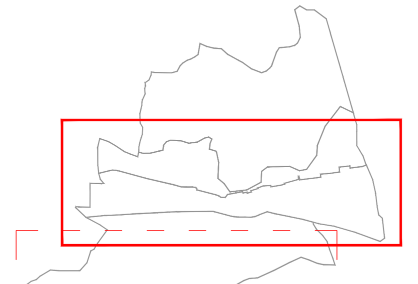
SINDACO
RAG. ANDREA PIROZZI

RUP
ING. GENNARO ISOLETTI

Zonizzazione del territorio comunale - dettagli

D2.1

SCALA: 1:2.000
Approvato con delibera di C.C. n.44 del 16/12/2016



IL TERRITORIO RURALE ED APERTO

- Parco territoriale della Dea Diana
- Territorio rurale ed aperto a più elevata naturalità e aree negate con potenzialità ambientale
- Territorio rurale ed aperto a più elevata naturalità interessato da rilevante pericolosità idrogeologica
- Territorio rurale ed aperto a preminente valore paesaggistico
- Territorio rurale ed aperto a preminente valore paesaggistico interessato da rilevante pericolosità idrogeologica
- Territorio rurale ed aperto complementare alla città
- Parchi agricoli periurbani
- Aree boscate
- Parchi agricoli periurbani
- Corsi d'acqua
- Cave dismesse, aree negate con potenzialità ambientale
- Altre aree negate con potenzialità ambientale
- Aree sottoposte alle verifiche preventive di cui art. 16 e art. 26 delle NTA del PAI

IL TERRITORIO URBANO

- Beni d'importanza culturale
- Vincoli di tutela indiretta sui beni culturali
- Siti archeologici
- Aree di interesse archeologico e relative alla Rete Stradale di Epoca Romana
- Centri e nuclei storici
  Sistema dei borghi storici del territorio collinare a ovest e est - (Mandre, Papi, Figliarini, Maielli, Calzaretti, Rosciano, Ruotoli)
  Sistema centrale dell' Appia con prevalenza di edifici storici e innesti contemporanei
  Sistema della Piana a Sud, Via S.Marco e Colle Puoti - (Cementara, San Marco)
  Picoli aggregati edilizi nella campagna
  Piccolo nucleo di Via Tredici Monaci
- Centri e nuclei storici interessati da rilevante pericolosità idrogeologica
- Edifici storici isolati esterni al perimetro dei centri storici
- Territori urbani di recente formazione consolidati
- Territori urbani di recente formazione interessati da rilevante pericolosità idrogeologica
- Territori urbani di recente formazione non compiutamente definiti
- RD — Comparti per l'integrazione dei territori urbani di recente formazione non compiutamente definiti
  RD1 Comparto su Via Mandre
  RD2 Comparto su Via Padre Sebastiano Tillio
  RD3 Comparto su Via Figliarini, nucleo nord
  RD4 Comparto su Via A. Censi, lato est
  RD5 Comparto su Via A. Censi, lato ovest
  RD6 Comparto sulla traversa di Via Antonio De Curtis
  RD7 Comparto su Via Figliarini, nucleo sud
  RD8 Comparto all'incrocio tra Via Cantina Zi Michele e Via Appia
  RD9 Comparto interno tra Via Appia e Via Nazionale
  RD10 Comparto su Vico Spitone
  RD11 Comparto su Vico III di Via Nazionale
  RD12 Comparto all'incrocio tra Via Rosciano e Via Claudio
  RD13 Comparto su Via Napoli
  RD14 Comparto su via Antica Quercia
- Lotti relativi a PdL pregressi da completare
- Territori negati con potenzialità insediativa e altre parti urbane a destinazione urbanistica residenziale pregressa in fase di consolidamento
- RC — Comparti per l'integrazione dei territori urbani a destinazione urbanistica residenziale pregressa in fase di consolidamento
  RC1 Comparto su Via Moscati
  RC2 Comparto su piazza loc. San Marco - lato ovest
  RC3 Comparto su piazza loc. San Marco - lato sud
  RC4 Comparto su piazza loc. San Marco - lato est
  RC5 Comparto su Via A. Censi, lato est
  RC6 Comparto all'incrocio tra Via Astolella e la Linea Ferroviaria
  RC7 Comparto interno tra Via A. Censi e Via Astolella
  RC8 Comparto su Via Astolella, lato est
  RC9 Comparto su Via Sant'Apollonia, nucleo nord
  RC10 Comparto su Via Sant'Apollonia, nucleo sud - primo intervento
  RC11 Comparto su Traversa di Via Cupa, lato sud
  RC12 Comparto su Via San Marco
  RC13 Comparto su Via Astolella lato ovest
  RC14 Comparto via Cupa San Marco
  RC15 Comparto su Traversa di Via Cupa, lato nord
  RC16 Comparto su Via Sant'Apollonia, nucleo sud - secondo intervento
- RN — Comparti per la rigenerazione delle aree negate con potenzialità insediative
  RN1 Comparto su Via Antica Quercia
  RN2 Comparto di riqualificazione urbana "Ex Matese"
  RN3 Comparto di riqualificazione urbana "Ex Praxis"
  RN4 Comparto di riqualificazione urbana "Depuratore Ex Matese"
  RN5 Comparto su Via Forchia - lato ovest
  RN6 Comparto su Via Forchia - lato est
  RN_ERS Comparto di Edilizia Residenziale Sociale su Via Panoramica

IL SISTEMA DELLE ATTREZZATURE

- Attrezzature esistenti
- Attrezzature di interesse generale e territoriale
- Attrezzature di progetto
- Aree destinate a verde nei comparti
- Aree destinate a parcheggio nei comparti

SISTEMA PER LA PRODUZIONE DI BENI E SERVIZI

Cittadella produttivo-artigianale-commerciale della Via Appia - Recinti produttivi esistenti da completare
Centro di formazione e istruzione privato - Recupero del Complesso dell'ex Masseria Duchessa
Parco sportivo di Via Macello - Riqualificazione paesaggistica della cava dismessa e delle aree d'ambito annesse
Area turistico-ricettiva del colle Puoti
Comparti a prevalenza commerciale della Via Appia/Comparti a prevalenza commerciale su viale Libertà

- Lotti edificati
- Lotti edificati interessati da rischio idrogeologico molto elevato
- Parcheggi
- Edifici esistenti da recuperare e rifunzionalizzare
  MC Macello - "Ingresso al Parco Sportivo"
  CP Edifici su Colle Puoti con funzione turistico-ricettiva
- Masseria Duchessa
  - delocalizzazione delle volumetrie in zona a rischio idrogeologico per la realizzazione di un centro di formazione/istruzione
  - eventuale recupero delle parti storiche previa realizzazione di interventi di mitigazione del rischio
- Comparti a carattere commerciale o artigianale/industriale
- Comparti a carattere commerciale
  di Tipo A
  di Tipo B
- Area turistico-ricettiva attrezzata con aree verdi e di parcheggio di pertinenza *del Colle Puoti*
- Aree di verde pubblico attrezzato
- Area boscata esistente e da potenziare *del Colle Puoti*
- Area destinata a parco
  - con vocazione naturalistica e a servizio della struttura turistico-ricettiva del Colle Puoti
  - con funzione di orto didattico complementare al Centro di formazione e istruzione privato dell'ex Masseria Duchessa
- Area turistico-ricettiva per la valorizzazione ed il potenziamento dell'antico casale lungo viale Libertà
- Ambiti del Parco sportivo di Via Macello
- Aree sportive private esistenti del Parco sportivo di Via Macello
- Delimitazione comparti - Unità minime di intervento
- Percorsi pedonali interni alle singole aree
- Percorsi dedicati di accesso carrabile al *Parco Sportivo di Via Macello*
- Percorsi dedicati di accesso ciclo-pedonale al *Parco Sportivo di Via Macello*
- Deposito giudiziario

IL SISTEMA DELLA VIABILITA' (cfr tavola D4.2)

- Viabilità esistente
- Viabilità da potenziare
- Viabilità di progetto
- Ferrovia EAV - Ex Metrocampania
- Strada Parco tratto da riqualificare
- Strada Parco tratto di progetto

FASCE DI RISPETTO

- Vincolo cimiteriale attuale (50-100m)
- Fascia di rispetto pozzi di acqua (250 m)
- Fascia di rispetto ferrovia (30 m)
- Aree dove è probabile rinvenire cavità ipogee artificiali del sottosuolo