



Città di Teano

Provincia di Caserta

Teano Città dello Storico Incontro - 26 ottobre 1860



VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N.206 DEL 13 / 12 / 2018

OGGETTO: PRESA D' ATTO DEL PRELIMINARE DI PIANO URBANISTICO COMUNALE E DEL RAPPORTO PRELIMINARE AMBIENTALE.

L'anno **DUEMILADICIOTTO** il giorno **TREDICI** del mese di **DICEMBRE** alle ore **13:30** a seguito di regolare convocazione, si è riunita la Giunta Comunale presso il Palazzo Municipale nella sala del Sindaco.

Alla riunione sono **PRESENTI** gli **Assessori**:

D'Andrea Alfredo	Sindaco
Pinelli Alessandro	Vice Sindaco
Balbo Bruna	Assessore
Natale Carmela	Assessore

Sono **Assenti**: **De Fusco Carmine, Nicola Palmiero**

Partecipa alla riunione il **Segretario Dott.ssa Giovanna Olivadese** Constatato il numero legale degli Assessori intervenuti, il **Vice Sindaco** assume la presidenza, dichiara aperta la seduta e sottopone all'esame della Giunta Comunale la proposta di deliberazione di seguito riportata, concernente la causale in oggetto specificata.



Città di Teano

Provincia di Caserta

Teano Città dello Storico Incontro - 26 ottobre 1860



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

Oggetto: Presa d'atto del preliminare di Piano urbanistico comunale e del Rapporto Preliminare Ambientale.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA "TERRITORIO"

Su input del Sindaco e del Delegato all'Urbanistica

PREMESSO:

- a)-che il Comune di Teano è dotato di un Programma di Fabbricazione, approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale in data 12/04/1979 prot. n. 678, regolarmente pubblicato sul B.U.R. della Campania;
- b)-che l'art. 44 della L.R. n° 16 del 28/12/2004 prevede l'obbligo per i Comuni di dotarsi di Piano Urbanistico Comunale (PUC);
- c)-che il comma 3 dell'art. 1) del Regolamento Regionale di Attuazione del Governo del Territorio n° 5 /2011, come modificato con L.R. n. 22 del 8/8/2016, stabilisce che i Piani Regolatori Generali Vigenti e i Programmi di Fabbricazione perdono efficacia dopo 60 mesi dall'entrata in vigore dei Piani Territoriali di Coordinamento Provinciale, di cui all'art. 18 della L.R. no 1612004; ed ancora, che alla scadenza dei predetti termini, nei Comuni privi di PUC si applica la disciplina dell'articolo 9 del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia);
- d)- che il 24/07/2012 è entrato in vigore il nuovo Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) della Provincia Caserta e che pertanto, stante il comma 3, dell'art. 1, del citato Regolamento, alla scadenza dei termini prefissati dall'entrata in vigore del PTCP, nei comuni privi di PUC gli strumenti urbanistici generali vigenti perderanno efficacia;
- e)-che con Deliberazione di Giunta n°289/2012, il Comune di Teano approvava il "Documento Preliminare di Indirizzo politico-programmatico per la redazione del Piano urbanistico comunale della Città;
- f)- che in data 21/01/2013, a seguito di selezione per curricula, giusta Determine Dirigenziali n. 259 e n. 260 sono state individuate e incaricate le figure di coordinamento scientifico di alta qualificazione e di consulenza per i servizi tecnici specialistici di supporto all'Ufficio di Piano per la redazione del PUC, rispettivamente nelle persone della Prof.ssa arch. Emma Bondonno e Arch. Chiara D'Alise;
- g)-che contemporaneamente, sempre con selezione per curricula, è stato creato un Gruppo di supporto per la redazione del Rapporto Preliminare, del Rapporto Ambientale /VAS e Valutazione di Incidenza, nelle persone del Prof. Pasquale Persico, Arch. Alfredo Balasco e tre giovani laureati;
- h)-che nonostante l'avvio del lavoro di elaborazione del Preliminare di PUC, poi sfociato nella consegna di una prima bozza di preliminare il g. 22/07/2013 non è emersa la volontà politica dell'Amministrazione dell'epoca di continuare il procedimento di elaborazione dei due preliminari;
- i)-che tale volontà politica non è maturata neanche nel 2017, nonostante si siano succeduti diversi incontri del Nucleo di consulenti con il RUP e il Gruppo VAS, a seguito dei quali il Preliminare di PUC ha subito diverse modifiche;
- l)-che il procedimento è ripreso solo dopo le elezioni comunali del giugno 2018, con la nuova Amministrazione con diversi incontri finalizzati a riavviare la redazione del PUC, alla luce delle improrogabili scadenze della più recente normativa regionale, nel contesto della de-perimetrazione dell'Area ASI giusta Conferenza Decisoria del 27 aprile 2018 e della perimetrazione delle aree percorse dal fuoco giusta Delibera di G.C. n. 191 del 20/11/2018;
- m)-che con delibera di C.C. n. 59 del 03-12-2018, l'on. Consesso invitava la Giunta a prendere atto dei due Preliminari entro il termine ordinatorio del 15 dicembre 2018;
- n)-che con Determina Dirigenziale n. 1183 del 10 dicembre 2018, si costituiva, formalmente, l'Ufficio di Piano, anche se i due Gruppi di lavoro in parola hanno da subito iniziato le loro attività, e si impegnavano le scarse risorse previste nel Bilancio di Previsione 2018;
- o)-che in data 10 dicembre 2018 il Gruppo di Consulenti consegnava via PEC l'ultima bozza aggiornata del Preliminare di PUC e il Gruppo a supporto consegnava il Rapporto Preliminare;

CONSIDERATO

a)-che il preliminare di PUC, è composto dai seguenti elaborati, che sebbene non allegati, perché custoditi presso il Settore Urbanistica, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto:

- 1-Elaborato 1-Relazione generale del Preliminare di PUC;
- 2-Elaborato 1.a-Relazione di coerenza con gli obiettivi della pianificazione sovraordinata;
- 3-Elaborato 2.1.a-Pianificazione Sovraordinata,
- 4-Elaborato 2.1.b-Pianificazione Comunale;
- 5-Elaborato 2.2-Integrità fisica;
- 6-Elaborato 2.2.a-regime vincolistico (1:20.000);
- 7-Elaborato 2.3.a-Il sistema della conoscenza NATURA-Orografia, idrografia e sentieristica (1:20.000);
- 8-Elaborato 2.3.b-Il sistema della conoscenza NATURA-Individuazione emergenze ambientali (1:20.000);
- 9-Elaborato 2.3.c-Il sistema della conoscenza NATURA-Usi del Suolo (1:20.000);
- 10-Elaborato 2.4.a Il sistema della conoscenza STORIA (scala 1:20.000);
- 11-Elaborato 2.5.a, Il sistema della conoscenza: COMUNITA' (scala 1:20.000);
- 12-Elaborato 2.6-Il sistema della conoscenza: COMUNITA', Schedature attrezzature;
- 13-Elaborato 2.6-Interrelazioni con i territori contermini a livello ambientale, paesaggistico, infrastrutturale e insediativo;
- 14-Elaborato 3.0 Vision;
- 15-Elaborato 3-Strategie generali (scala 1:20.000);

b)-che a fronte della nuova documentazione progettuale del Preliminare PUC, il Gruppo di valutazione ambientale, nelle persone del prof. Pasquale Persico e dell'Arch. Balasco, ha trasmesso il Preliminare Ambientale- Fase di scoping;

c)-che risultano già agli atti i seguenti studi specialistici, come allegati al precedente PUC, che costituiscono parte integrante del preliminare di PUC:

- ✓ -studio geologico del territorio;
- ✓ -Relazione geologica preliminare e progetto delle indagini geognostiche;
- ✓ -studio dell'uso agricolo e forestale del suolo;
- ✓ -Relazione illustrativa dell'uso del suolo in atto ai fini agricoli e forestali;
- ✓ -Carta dell'uso agricolo e forestale;
- ✓ -studio per la zonizzazione acustica del territorio;

d)-che il RUP del PUC, ha dichiarato la conformità del preliminare di PUC in oggetto, alle leggi in materia urbanistica nazionali e regionali, nonché agli strumenti urbanistici e territoriali sovraordinati;

e)-che alla luce della tempistica dettata dalla richiamata normativa, si rende urgente ed improrogabile il completamento dell'iter di approvazione del redigendo PUC e prendere atto del preliminare di PUC composto dagli elaborati elencati innanzi, con relativi allegati studi specialistici e dal richiamato Rapporto preliminare in funzione della VAS/VI;

f)-che è giocoforza dare mandato all'Ufficio di Piano competente per tutti gli atti consequenziali, finalizzati all'approvazione del PUC in tempi brevi ed in particolare ad attivare il processo di partecipazione pubblica e consultazione dei soggetti competenti in materia ambientale;

Acquisiti i pareri favorevoli preventivi;

Visto il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Vista la Legge Regionale della Campania n. 16

PROPONE

1)-di approvare quanto esposto in premessa;

2)-di prendere atto del preliminare di Piano urbanistico comunale, composto dai seguenti elaborati, che sebbene non allegati, perché custoditi presso il Settore Urbanistica, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto:

- a-Elaborato 1-Relazione generale del Preliminare di PUC;
- b-Elaborato 1.a-Relazione di coerenza con gli obiettivi della pianificazione sovraordinata,;
- c-Elaborato 2.1.a-Pianificazione Sovraordinata,
- d-Elaborato 2.1.b-Pianificazione Comunale;
- e-Elaborato 2.2-Integrità fisica;
- f-Elaborato 2.2.a-regime vincolistico (1:20.000);
- g-Elaborato 2.3.a-Il sistema della conoscenza NATURA-Orografia, idrografia e sentieristica (1:20.000);
- h-Elaborato 2.3.b-Il sistema della conoscenza NATURA-Individuazione emergenze ambientali (1:20.000);
- i-Elaborato 2.3.c-Il sistema della conoscenza NATURA-Usi del Suolo (1:20.000);
- l-Elaborato 2.4.a Il sistema della conoscenza STORIA (scala 1:20.000);

m-Elaborato 2.5.a, Il sistema della conoscenza: COMUNITA' (scala 1:20.000);
n- Elaborato 2.6-Il sistema della conoscenza: COMUNITA', Schedature attrezzature;
o- Elaborato 2.6-Interrelazioni con i territori contermini a livello ambientale, paesaggistico, infrastrutturale e insediativo;
p-Elaborato 3.0 Vision;
q-Elaborato 3-Strategie generali (scala 1:20.000);

3)-di prendere, altresì, atto del Rapporto Preliminare-Fase di Scoping, che sebbene non allegato, perché custodito presso il Settore Urbanistica, costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

4)-di precisare, altresì, che risultano già agli atti provenienti dal precedente PUC i seguenti studi specialistici, che costituiscono allegati del preliminare di PUC:

- ✓ -studio geologico del territorio;
- ✓ -Relazione geologica preliminare e progetto delle indagini geognostiche;
- ✓ -studio dell'uso agricolo e forestale del suolo;
- ✓ -Relazione illustrativa dell'uso del suolo in atto ai fini agricoli e forestali;
- ✓ -Carta dell'uso agricolo e forestale;
- ✓ -studio per la zonizzazione acustica del territorio;

5) di dare avvio ai sensi dell'art. 7 del Regolamento n. 5/2011, alla fase di pubblicità e partecipazione pubblica, per consentire il coinvolgimento della cittadinanza al processo di formazione del PUC;

6) di dare atto che il Preliminare Ambientale riporta l'elenco degli interessati, delle Associazioni e delle Autorità Competenti, per cui il responsabile della Valutazione Strategica/V.I. del Piano provvederà, per il tramite della segreteria dell'Ufficio di Piano a trasmettere, formalmente, alla consultazione dei Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA) nei modi e termini di Legge;

7) che tutti i soggetti interessati potranno prendere visione degli atti presso il settore Tecnico Urbanistica – Ufficio di Piano e che il preliminare di PUC ed il Rapporto Ambientale saranno pubblicati sul sito web del Comune, Sez. “Atti e Documenti”-Sottosezione “Elaborazione PUC” e da questi siti scaricabili;

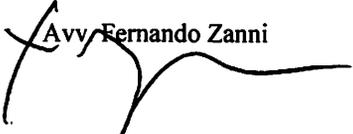
8)-di stabilire altresì il divieto, tranne casi eccezionali e da valutare cum grano salis, di estrarre le copie cartacee degli elaborati in ragione della grande mole della stessa documentazione e dei costi di riproduzione che ne conseguirebbero;

9)-di trasmettere la presente al Responsabile del procedimento di formazione del PUC ed al Responsabile per la Valutazione Ambientale Strategica del Piano, ciascuno per le rispettive competenze e per i dovuti adempimenti consequenziali.

10)-di dare alla presente immediata eseguibilità.

Il RUP

Avv. Fernando Zanni



PARERE TECNICO (art. 49, c. 1 del d.lgs. 267/2000)

Si esprime parere **FAVOREVOLE**, in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento.

Teano, li ___/___/201__

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

IL VICE SEGRETARIO
Avv. Fernando Zanni (timbro e firma)



Teano, li ___/___/201__

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

(timbro e firma)

Si attesta che il parere non è stato espresso in quanto trattasi di mero atto di indirizzo

Teano, li ___/___/201__

IL SEGRETARIO GENERALE

(timbro e firma)

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE (art. 49, c. 1 del d.lgs. 267/2000)

In ordine alla regolarità contabile, esprime il seguente parere **FAVOREVOLE**.

Attesta che il parere non è stato espresso in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Teano, li ___/___/201__

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

(timbro e firma)
IL RESPONSABILE DEI SERVIZI
FINAZIARI
dott. Carlo D'ANGELO





Città di Teano

Provincia di Caserta

Teano Città dello Storico Incontro - 26 ottobre 1860



LA GIUNTA COMUNALE

Vista ed esaminata la proposta deliberativa che precede concernente la causale in oggetto specificata con i pareri di rito;
Visto l'art. 107 del vigente T. U. in materia di ordinamento degli EE. LL. approvato con decreto Lgs n° 267/2000;
Con voti unanimi

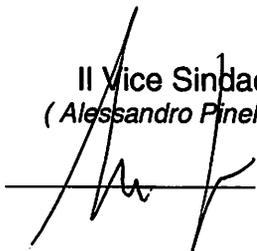
DELIBERA

Di approvare la proposta di cui sopra
Di dare mandato al responsabile del servizio proponente di proseguire l'azione amministrativa intrapresa per conseguire il relativo obiettivo;
Dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI
FINANZIARI
dott. Carlo D'ANGELO

Del che si è redatto il presente verbale che viene sottoscritto a norma dell'articolo 9 dello Statuto Comunale vigente.

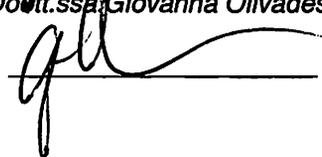
Il Vice Sindaco
(Alessandro Pinelli)



Il Sindaco
(Dott. Alfredo D' Andrea)



Il Segretario
(Dott.ssa Giovanna Olivadese)



IL SEGRETARIO COMUNALE

Visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione:

è stata affissa all'Albo Pretorio on line per la durata di 15 giorni consecutivi dal 11 / 1 / 2015 come prescritto dall'articolo 124, comma 1, del vigente d.lgs. n. 267 del 2000;

contestualmente all'affissione all'Albo, è stata comunicata con lettera n. _____ ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'articolo 125 del vigente d.lgs. n. 267 del 2000.

è stata dichiarata immediatamente esecutiva;

è divenuta esecutiva il ___/___/201__ essendo decorsi i dieci giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'articolo 134 del vigente d.lgs. n. 267 del 2000);



Il Segretario Generale
(dr.ssa Giovanna Olivadese)

