



COMUNE DI PREZENZANO

Provincia di Caserta

ORIGINALE

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

N°43 del 19-06-2020

Oggetto: PRESA D'ATTO DEL PRELIMINARE DELLA VARIANTE
DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE (PUC)

L'anno **2020** giorno **diciannove** del mese di **Giugno** alle ore **12:00** nella sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

N°	Cognome e Nome	Carica	Presente	Assente
1	MACCARELLI ANDREA	SINDACO	X	
2	NOZZOLILLO SEBASTIANO	VICE SINDACO	X	
3	BOCCHINO SONIA	ASSESSORE	X	
			3	0

Partecipa alla seduta il segretario **dr.ssa Antonia ELIA**

Il presidente **dr. Andrea MACCARELLI** in qualità di Sindaco, dichiarata aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE con determina dell'Area Tecnica n° 208 del 31/12/2019 veniva conferito l'incarico tecnico all'arch. Angelo De Sano per la redazione del Preliminare di Variante al Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.), completo dei seguenti elaborati:

- § Tavola 01 - Inquadramento Generale. - 1/25.000;
- § Tavola 02 - Relazione;
- § Tavola 03 - Vincoli – 1/10000;
- § Tavola 03/1 – Vincoli (Autorità di Bacino) – 1/25000;
- § Tavola 04 – Norme di Attuazione;
- § Tavola 05 – Zonizzazione del Territorio – 1/5000;
- § Tavola 06 – Rapporto Ambientale Preliminare.

CONSIDERATO CHE l'affidamento riguarda sia la ripermimetrazione delle Aree Ps Ai-Rf che l'adeguamento del PUC vigente, alla luce della valutazione delle eventuali interconnessioni tra sviluppo del territorio e vigenza del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP);

VISTI gli elaborati grafici e descrittivi, relativi alla Variante del Preliminare del Piano Urbanistico Comunale (PUC), redatti per le motivazioni di cui sopra;

DATO ATTO CHE ai sensi del Regolamento Regionale il Preliminare di Variante del P.U.C. deve essere oggetto di consultazione con i cittadini;

RITENUTO, prima di avviare le procedure di pubblicazione dell'apposito avviso per una prima consultazione del Preliminare da parte dei cittadini, prendere atto dello stesso;

ACQUISITI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile resi ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs.n. 267/2000;

AD UNANIMITA' di voti resi come per legge;

DELIBERA

- 1) **DI PRENDERE ATTO** del Preliminare di Variante al Piano Urbanistico Comunale (PUC), redatto ai sensi del Regolamento Urbanistico Regionale n° 5/2011, che disciplina la formazione dei Piani Urbanistici, dall'Arch. Angelo DE SANO, finalizzata sia alla ripermimetrazione delle Aree Ps Ai-Rf che all'adeguamento del PUC vigente, valutando anche le eventuali interconnessioni tra sviluppo del territorio e vigenza del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP), composta dagli elaborati citati in premessa;
- 2) **DI DEMANDARE** al Responsabile dell'Area Tecnica gli adempimenti e gli atti necessari per la consultazione del Preliminare di Variante, da parte dei cittadini;
- 3) **DI DISPORRE** la pubblicazione integrale nella prescritta sezione

dell'Amministrazione Trasparente del portale dell'ente;

4) **DI DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4 del D. Lgs. n.267/2000.

Oggetto: PRESA D'ATTO DEL PRELIMINARE DELLA VARIANTE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE (PUC)

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
Dr. ANDREA MACCARELLI

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa ANTONIA ELIA
