



Comune di Rocchetta e Croce

Provincia di Caserta

C O P I A

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 35 del 30-06-2022

Oggetto: **Piano Strutturale Comunale (PSC) - presa d'atto/approvazione Preliminare di Piano e dei contenuti strutturali.**

L'anno **duemilaventidue** il giorno **trenta** del mese di **giugno** alle ore **18:35** e seguenti, nella sala delle riunioni e adunanze del Comune suddetto, a seguito di regolare convocazione, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei signori:

Geremia Salvatore	Sindaco	P
De Biasio Nicandro	Assessore	P
Di Matteo Silvio	Assessore	P

Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza e cura la verbalizzazione (art. 97, comma 4, lett. a), del D. Lgs. 267/2000) il Segretario comunale dott.ssa Mariarosaria Pepe

Constatato il numero legale degli intervenuti, Salvatore Geremia, nella sua qualità di Sindaco, assume la Presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita l'assemblea a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato, il cui testo è riportato nel foglio allegato contenente la proposta di deliberazione.

Premesso che:

- nel Comune di Rocchetta e Croce, piccolo comune della provincia di Caserta con una popolazione di n. 451 abitanti che si sviluppa maggiormente su territorio prettamente montano, è vigente il Programma di Fabbricazione;
- veniva dato indirizzo al responsabile dell' UTC per l' affidamento degli incarichi finalizzati alla redazione del PUC;
- a seguito dell' approvazione del PTCP con delibera di Consiglio Provinciale n. 26 del 22/05/2012 e da successivo visto di compatibilità regionale concesso con delibera di G.R.C. n. 596 del 19/10/2012 pubblicata sul BURC n. 68 del 29.10.2012 e divenuta efficace trascorsi 15 giorni dalla pubblicazione, i Comuni sprovvisti di Piano Urbanistico Comunale, dovranno dotarsi dello stesso pena il commissariamento entro 60 mesi dalla data di avvenuta efficacia della deliberazione di cui sopra;

Vista la legge regionale n. 16/2004 recante "Norme sul Governo del Territorio" ;

Vista la deliberazione di Giunta Regionale della Campania n. 635 del 21 aprile 2005, pubblicata sul B.U.R.C. n.25 del 9 maggio 2005 recante chiarimenti circa l' interpretazione della normativa regionale n.16/2004;

Vista la legge regionale n. 15 dell' 11 agosto 2005, pubblicata sul BURC n. 40 del 18 agosto 2005;

Vista la legge regionale n. 1 del 5 gennaio 2011 ad oggetto: "Modifiche alla legge regionale 22 dicembre 2004, n.16, la quale all' art. 2, comma 1, lettera l) così dispone: "all' articolo 44, dopo il comma 4 è aggiunto il seguente "4-bis. Nei comuni nei quali è ancora in vigore il programma di fabbricazione nelle zone agricole si applicano fino alla definitiva approvazione ed entrata in vigore del Puc, i limiti di edificabilità previsti dal DPR n. 380/2001, prevalenti su ogni diversa disposizione contenuta nel citato strumento urbanistico generale" ;

Vista la deliberazione della Giunta Regionale della Campania n. 214 del 24/05/2011, pubblicata sul BURC n. 35 del 6 giugno 2011 ad oggetto: "Approvazione regolamento in attuazione dell' art.43 bis della legge regionale 16/2004 e s.m.i. recante " Norme sul governo del territorio" ;

Visto in particolare l' art. 1 - comma 3 - il quale recita: "Gli strumenti urbanistici sono quelli individuati al comma 2 dell' articolo 22 della legge regionale n.16/2004. Ferma restando la previsione dell' articolo 39 della legge regionale n.16/2004, i piani regolatori generali e i programmi di fabbricazione vigenti perdono efficacia dopo diciotto mesi dall' entrata in vigore del presente regolamento e si applica la disciplina dell' articolo 9 del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001 n. 380 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamento di attuazione) per i Comuni sprovvisti di strumenti urbanistici. Sono fatti salvi gli effetti dei piani urbanistici attuativi (PUA) vigenti" ;

Visto il Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n. 5 del 04/08/2011 pubblicato sul BURC n. 53 in data 08/08/2011 ed in particolare l' articolo 1 - comma 3 - il quale così recita:

"Ferma restando la previsione dell' art. 39 della legge regionale n° 16/2004, ed i commi 5 e 6 dell' articolo 9 della legge regionale n. 13 ottobre 2008 n.13 (Piano territoriale regionale), i piani regolatori generali ed i programmi di fabbricazione vigenti perdono efficacia dopo 18 mesi dall' entrata in vigore dei Piani territoriali di coordinamento provinciale (PTCP) di cui all' art. 18 della legge regionale n° 16/2004. Alla scadenza dei 18 mesi nei comuni privi di PUC si applica la disciplina dell' articolo 9 del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n.380 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia). Sono fatti salvi gli effetti dei piani urbanistici attuativi (PUA) vigenti.

Vista la deliberazione della Giunta Regionale della Campania n. 312 del 28 giugno 2012 ad oggetto: Piano Territoriale di coordinamento della provincia di Caserta. Verifica di compatibilità (con allegati);

Rilevato che la predetta deliberazione è stata pubblicata sul BURC n. 41 in data 2 luglio 2012;

Dato atto che:

- questo Comune è dotato di strumentazione urbanistica consistente nel Programma di Fabbricazione, nonché di regolamentazione edilizia istituita ai sensi del D.P.R. n. 380/2001;
- detta strumentazione urbanistica ha riacquisito piena efficacia per effetto delle disposizioni normative introdotte dal regolamento di attuazione n. 5 del 4 agosto 2011 e della deliberazione di Giunta Regionale n. 312 del 28 giugno 2011;

Vista la deliberazione della Giunta Regionale della Campania n. 605 del 20/12/2013, pubblicata sul BURC n. 74 del 30.12.2013 ed in particolare l'art.1 (Modifica al comma 3 dell'articolo 1 Regolamento n. 5 del 4 agosto 2011) il quale recita: "1. Al comma 3 dell'articolo 1 del regolamento regionale 4 agosto 2011, n. 5 (Regolamento di attuazione per il governo del territorio) le parole "18 mesi" sono sostituite dalle seguenti "trentasei mesi" ;

Vista la deliberazione della Giunta Regionale della Campania n. 325 del 21/07/2015, pubblicata sul BURC n.46 del 27 luglio 2015, con la quale è stato modificato il comma 3 dell'articolo 1 del Regolamento di Attuazione del Governo del Territorio (Regolamento del 4 agosto 2011, n. 5 - pubblicato sul BURC n.53 del 8 agosto 2011), che ha disposto la proroga di tale termine da 36 a 48 mesi;

Vista la legge regionale 8 agosto 2016, n.22, pubblicata sul BURC n. 54 del 8 agosto 2016 ed in particolare l'art.16 - comma 6 - il quale dispone la proroga del termine di cui sopra da 48 mesi a 60 mesi;

Vista la legge regionale 22 giugno 2017, n.19, pubblicata sul BURC n.50 del 22 giugno 2017 ed in particolare l'art. 4 - comma 2, lettera c) e seguenti - i quali così recitano:

c) i commi 2 e 3 dell'art. 44 sono sostituiti dai seguenti;

"2. I Comuni adottano il Piano urbanistico comunale (PUC) entro il termine perentorio del 31 dicembre 2018 e lo approvano entro il termine perentorio del 31 dicembre 2019. Alla scadenza dei suddetti termini perentori, si provvede ai sensi dell'art. 39 e del relativo regolamento regionale di attuazione per l'esercizio dei poteri sostitutivi.

3. Alla scadenza del termine del 31 dicembre 2019 di cui al comma 2, nei Comuni privi di PUC approvato si applica la disciplina dell'articolo 9 del D.P.R. n. 380/2001. Sono fatti salvi gli effetti dei piani urbanistici attuativi (PUA) vigenti" ;

d) al comma 4 dell'articolo 44 le parole "della legge regionale n. 17/82" sono soppresse;

e) dopo il comma 4 bis dell'articolo 44 è aggiunto il seguente:

"4 ter. Nei comuni sprovvisti di strumento urbanistico comunale, nelle more dell'approvazione del Piano urbanistico comunale, per gli edifici regolarmente assentiti, adibiti ad attività manifatturiere, industriali e artigianali, sono consentiti ampliamenti che determinano un rapporto di copertura complessivo fino ad un massimo del 60 per cento." ;

f) il comma 6 dell'articolo 44 è abrogato.

2. Sono abrogati i commi 5 e 6 dell'articolo 16 della legge regionale 8 agosto 2016, n.22 (Legge annuale di semplificazione 2016) nonché ogni altra disposizione in contrasto con il presente atto.

Rilevato che, stante il dettato normativo di cui sopra, fintantoché non si provveda all'adozione/approvazione dei PUC da parte dei Comuni, restano vigenti le disposizioni normative del vigente Programma di Fabbricazione;

Precisato inoltre che con legge regionale 22 giugno 2017, n. 19 "Misure di semplificazione e linee guida di supporto al Comune in materia di governo del territorio", pubblicata sul BURC n. 50 del 22 giugno 2017, sono stati prorogati i termini, rendendoli perentori, entro i quali i Comuni dovranno adottare e quindi approvare i PUC ai sensi della L.R. 16/2004 e del Regolamento di attuazione n° 5 del 2011.

Richiamato, in particolare, l'art. 4 della suddetta legge modifica profondamente l'articolo 44 delle Legge Regionale 16 del 2004 infatti sono stati aggiunti e modificati i commi 2, 3 e 4 bis, come di seguito riportati:

Comma 2.

I Comuni adottano il Piano urbanistico comunale (PUC) entro il termine perentorio di 31 dicembre 2018 e lo approvano entro il termine perentorio del 31 dicembre 2019. Alla scadenza del suddetto termini perentori, si provvede ai sensi dell'articolo 39 e seguenti del relativo regolamento di attuazione pe l'esercizio dei poteri sostitutivi.

Comma 3.

Alla scadenza del termine del 31 dicembre 2019 di cui al comma 2, nei Comuni privi di PUC approvato si applica la disciplina dell'articolo 9 del D.P.R. N. 380/2001. Son fatti salvi gli effetti dei piani urbanistici attuativi (PUA) vigenti.

Comma 4ter

Nei Comuni sprovvisti di strumento urbanistico comunale, nelle more dell'approvazione del Piano urbanistico comunale, per edifici regolarmente assentiti, adibiti ad attività manifatturiere, industriali e artigianali, sono consentiti ampliamenti che determinano un rapporto di copertura complessivo fino ad un massimo del 60 per cento” ;

Tenuto conto che la Regione Campania ha sollecitato i Comuni, che non abbiano ancora adottato/approvato un Piano Urbanistico Comunale (PUC) ai sensi della legge regionale n. 16/2004, a provvedere in merito, ovvero ad avviare il processo di formazione del PUC entro il termine perentorio - come prorogato - del 31 marzo 2021, pena la nomina di commissari ad acta per l'esercizio dei poteri sostitutivi in merito;

Dato Atto che, l'ufficio tecnico, con determina dirigenziale n. 9 del 08/02/2020:

- o ha incaricato l' arch. Nicola Capuano della redazione preliminare del PUC per il territorio del Comune di Rocchetta e Croce chiarendo che lo stralcio preliminare del PUC è composto dal documento strategico idoneo;
- o ha definito gli obiettivi qualitativi e strutturali che il Comune intende perseguire, ed ha approvato unitamente al rapporto preliminare ambientale come previsto dall' art 3 ter - comma 5 - del Regolamento regionale n° 7 del 13 settembre 2019 (Modifiche al regolamento regionale n. 5 del 4 agosto 2011);

Vista la documentazione all' uopo prodotta dall' Arch. Nicola Capuano, di seguito riportata:

1. Tavola A\ - Documento Strategico;
2. Tavola A1 - Inquadramento territoriale;
3. Tavola A2 - Rete Natura - Idrografia;
4. Tavola A3 - Rischio frane;
5. Tavola A4 - PTCP Assetto del territorio;
6. Tavola A5 - PDF vigente;
7. Tavola A6 - Viabilità e attrezzature pubbliche ROCCHETTA E CROCE;
8. Tavola A6a - Viabilità e attrezzature pubbliche -VAL D'ASSANO;
9. Tavola B - Rapporto preliminare ambientale.

Ritenuto che la suddetta proposta preliminare di piano urbanistico comunale:

- a) recepisce e contestualizza, gli obiettivi e le previsioni di tutti gli altri vigenti e più aggiornati strumenti pianificatori/programmatori regionali e disposizioni legislative e regolamentari nazionali e regionali in materia;
- b) definisce, in maniera ampia ed articolata i caratteri strutturali del territorio comunale con riferimento alle componenti ecologico-naturalistiche, geo-morfologiche, storico-culturali, economico-sociali, semiologiche ed antropologiche, insediative - funzionali - infrastrutturali;
- c) recepisce ed interpreta le indicazioni, gli obiettivi e le strategie proposte dall'Amministrazione comunale, con particolare riferimento ai temi:
 - c.1) della tutela, salvaguardia, valorizzazione e riqualificazione del patrimonio naturalistico, paesaggistico, culturale;
 - c.2) della salvaguardia e del risanamento idrogeologico del territorio;
 - c.3) del recupero del patrimonio edilizio esistente e/o dismesso;
 - c.4) dell'adeguamento e potenziamento del sistema di servizi ed infrastrutture pubbliche;
 - c.5) della valorizzazione e potenziamento della complessiva offerta turistica;

Ritenuta la necessità di prendere atto ed approvare la suddetta documentazione a valere quale preliminare del Piano Strutturale Comunale di cui all' art. n. 2 comma 4 del Regolamento regionale n. 5/2011;

Visto il D.P.R. n. 380/ 2001 e ss.mm. ii.;

Visto il D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm. ii.;

Visto il D.M. n. 1444/1968;

Visto il D. Lgs. n. 152/2006 e ss.mm. ii.;

Vista la Legge Regionale n. 16/2004 e ss.mm. ii.;

Visto il Regolamento di attuazione per il governo del territorio n. 5/2011;

Vista la Legge Regionale n.13/2008 e ss.mm. ii.;

Vista la Legge Regionale n. 35/1987 e ss.mm. ii.;

Vista la Legge Regionale n. 16/2014 e ss.mm. ii.;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 (T.U.E.L.) e ss.mm. ii.;

PROPONE

1. Prendere Atto della documentazione prodotta dal tecnico incaricato arch. Nicola Capuano, a valere quale preliminare del PSC di Rocchetta e Croce di cui all' art. 2 comma 4 del Regolamento Regionale n. 5/2011, composta dagli elaborati elencati in narrativa che si intendono qui integralmente richiamati;
2. Approvare il PSC del Comune di Rocchetta e Croce nelle risultanze di cui agli elaborati in pressa riportati;
3. Assoggettare il piano urbanistico comunale a Valutazione Ambientale Strategica verificandone la coerenza con le corrispondenti disposizioni normative e segnatamente del D. Lgs. n. 152/2006
4. Sottoporre il preliminare di piano urbanistico comunale unitamente al rapporto ambientale preliminare alla consultazione della cittadinanza, delle organizzazioni sociali, culturali, economico professionali, sindacali ed ambientaliste del territorio;
5. Trasmettere, in qualità di Autorità Procedente, il preliminare di piano urbanistico comunale unitamente al rapporto ambientale preliminare all' Autorità Competente in materia di VAS per l' avvio della fase di scoping e la consultazione dei soggetti con competenza ambientale (SCa);
6. Trasmettere il presente deliberato ai servizi competenti di questo Ente per i successivi adempimenti di competenza;
7. Pubblicare il piano in oggetto e la relativa documentazione sul sito web istituzionale del Comune - sezione amministrazione trasparente e ad adempiere a

ogni altra forma di pubblicità e trasparenza così come prescritto dalla vigente normativa in materia.

Rocchetta e Croce 30-06-2022

Il Responsabile del Servizio
F.to



Comune di Rocchetta e Croce

Provincia di Caserta

Oggetto: **“Piano Strutturale Comunale (PSC) - presa d'atto/approvazione Preliminare di Piano e dei contenuti strutturali.”**

- PARERE DI REGOLARITA' TECNICA -

Il sottoscritto Responsabile del Servizio esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000, così come sostituito dall'art. 3 – comma 1- lett. b), della legge n. 213/2012, ed art. 147bis del D. Lgs. n. 267/2000, introdotto dall'art. 3 – comma 21, lett. d) – della legge n. 213/2012.

Rocchetta e Croce, 29-06-2022

**Il Responsabile del Servizio
F.to Dott. Salvatore Geremia**

- PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE -

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000, così come sostituito dall'art. 3 – comma 1- lett. b), della legge n. 213/2012, attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 147bis del D. Lgs. n. 267/2000, introdotto dall'art. 3 – comma 21, lett. d) – della legge n. 213/2012.

Rocchetta e Croce, 29-06-2022

**Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Dott. Salvatore Geremia**

Letto, approvato e sottoscritto

Il sottoscritto Responsabile della Pubblicazione

A T T E S T A

che la presente deliberazione viene resa nota oggi 16-07-2022, mediante affissione all'albo pretorio on line, così come prescritto dall'art. 32 – commi 1 e 5 – della legge 18/06/2009, n. 69 e dall'art. 2 – comma 5 – del D. L. 30/12/2009, n. 194, nel testo modificato dalla legge 26/02/2010, n. 25, per rimanervi per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 – comma 1 – del D. Lgs. n. 267/2000.

Rocchetta e Croce, 16-07-2022

Il responsabile della Pubblicazione
f.to dott. Geremia Salvatore

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

- che la presente deliberazione:
 - è divenuta esecutiva il giorno 30-06-2022 ;
 - decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 134 - comma 3 - del D. Lgs. n. 267/2000);
 - perché dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del D. Lgs. n. 267/2000;
 - è stata comunicata in elenco con lettera prot. del _____ ai signori capigruppo consiliari così come prescritto dall'art. 125 del D. Lgs. n. 267/2000.

Rocchetta e Croce, 16-07-2022

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott.ssa Mariarosaria Pepe

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo

Rocchetta e Croce, 16-07-2022

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Mariarosaria Pepe
firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3 – comma 2 – D. Lgs. n. 39/1993