



# COMUNE DI CASALUCE

PROVINCIA DI CASERTA

---

## Verbale di Deliberazione del Commissario straordinario con i poteri della Giunta Comunale

N. 45 del 21/07/2021

**Oggetto:** Approvazione del Preliminare del Piano urbanistico comunale e del Rapporto preliminare ambientale

L'anno duemilaventuno il giorno ventuno del mese di luglio, alle ore 09:10, il Commissario straordinario Viceprefetto dott.ssa Stefania Rodà, nominata con Decreto del Presidente della Repubblica del 7.1.2021, adotta la presente deliberazione con i poteri spettanti alla Giunta comunale.

Partecipa il Segretario comunale dott. Francesco Battaglia che provvede alla redazione del presente verbale.

Si dà atto che la riunione avviene a distanza in videoconferenza a mezzo di sistema telematico che consente di identificare con certezza i partecipanti e garantisce lo svolgimento delle funzioni di cui all'art. 97 d.lgs. n. 267/2000.

## Il responsabile dell'area tecnica urbanistica

Premesso che la legge regionale 22.12.2004, n. 16, recante “*Norme sul governo del territorio*”, stabilisce l'obbligo dei comuni di approvare il piano urbanistico comunale (PUC) quale strumento per disciplinare la tutela ambientale e le trasformazioni urbanistiche ed edilizie del territorio comunale;

che il Comune di Casaluce dispone di un Piano regolatore generale approvato con delibera di giunta regionale n. 4961 del 10.5.1987 che risulta ormai obsoleto ed ha, pertanto, avviato il procedimento di formazione del nuovo strumento urbanistico con deliberazione consiliare n. 23 del 3.7.2012 con la quale venivano formulati atti di indirizzo per la redazione del PUC e del RUEC ed al contempo veniva stabilito di avvalersi del contributo tecnico-scientifico del Dipartimento di urbanistica della Facoltà di architettura dell'Università degli studi di Napoli Federico II;

che, in esecuzione della citata delibera consiliare, veniva stipulata convenzione rep. 2 dell'1.10.2012 con il citato Dipartimento per lo svolgimento dell'incarico di “*Supporto tecnico-scientifico ed affiancamento al servizio Urbanistica ed Assetto del Territorio del Comune di Casaluce funzionale ai compiti d'Istituto svolti dal personale interno del Comune e finalizzato alle attività di studio e di ricerca indispensabili e propedeutiche alla redazione del Piano Urbanistico Comunale, del solo coordinamento alla Valutazione Ambientale Strategica e del Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale secondo la normativa nazionale vigente nonché della L.R. n. 16/2004 e del Regolamento di Attuazione per il governo del Territorio del 04 agosto 2011 n. 5*”;

che il Dipartimento affidatario dell'incarico di che trattasi, con nota acquisita al prot. n. 11558 del 7.11.2013, trasmetteva gli elaborati progettuali necessari per l'approvazione del Preliminare di Piano di cui all'art. 2, comma 4, del Regolamento Regionale 5/2011;

che, con deliberazione di giunta n. 3 del 15.1.2015, venivano individuati l'allora Responsabile del settore tecnico urbanistico ing. Ferdinando Materazzo quale progettista del PUC e Autorità procedente (A.P.) ai sensi dell'art. 2 del Regolamento n. 5/2011 ed il Responsabile del settore vigilanza avv. Ludovico Di Martino quale Autorità competente (A.C.) ai sensi del medesimo art. 2;

che, con deliberazione di giunta n. 4 del 20.1.2015, venivano approvati gli elaborati del Preliminare di Piano di cui all'art. 2, comma 4, del Regolamento Regionale n. 5 del 4.8.2011, in uno al rapporto preliminare nell'ambito del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica, disciplinato dal d.lgs. 152/2006 e ripreso dallo stesso art. 2 del citato Regolamento n. 5/2011;

che, con nota prot. n. 3027 del 20.3.2015, l'A.C. avv. Di Martino e l'A.P. ing. Materazzo procedevano alla “*Individuazione dei soggetti competenti in materia ambientale (SCA) per la VAS del redigendo PUC*”;

che, con nota prot. n. 4325 del 24.4.2015, l'A.P. ing. Materazzo invitava gli SCA ad un tavolo di consultazioni programmato presso l'aula consiliare del Comune in data 13.5.2015 per l'illustrazione del preliminare di PUC (documento di scoping) in materia ambientale VAS e la consultazione ed osservazioni degli SCA convocati ai sensi dell'art. 2, comma 4, regolamento n. 5/2011;

che, con nota prot. n. 4326 del 24.4.2015, l'A.P. invitava al predetto tavolo del 13.5.2015 anche le organizzazioni sociali, culturali, economiche, professionali, sindacali ed ambientaliste presenti nel territorio al fine di raccogliere i loro contributi;

che, in considerazione del lasso di tempo trascorso e del mancato rinvenimento di documentazione completa inerente agli esiti della consultazione degli SCA, il responsabile dell'area tecnica urbanistica ing. Marco Valerio Diana, a seguito di confronto col commissario straordinario e col segretario comunale, ha segnalato la necessità di riavviare il procedimento di consultazione degli SCA a partire dal verbale di individuazione ed alla loro successiva consultazione in modalità asincrona;

che, con deliberazione del commissario straordinario con i poteri della giunta n. 8 del 17.3.2021 è stato deliberato:

1. di nominare redattore e progettista del Piano Urbanistico Comunale del Comune di Casaluce il responsabile dell'area tecnica urbanistica ing. Marco Valerio Diana;
2. di dare atto che la nomina dell'ing. Diana quale redattore e progettista del PUC sostituisce l'atto di indirizzo formulato con deliberazione di giunta n. 67 del 30.10.2020 nella parte relativa all'attivazione di una procedura aperta per l'affidamento a professionisti esterni dell'incarico dei servizi tecnici di ingegneria e architettura relativi alla redazione del PUC e del RUEC;
3. di dare mandato all'ing. Diana per la stipula col Dipartimento di Architettura dell'Università degli studi "Federico II" di Napoli dell'atto integrativo della Convenzione per la redazione del PUC stipulata in data 1.10.2012, secondo lo schema allegato alla presente per formarne parte integrante e sostanziale, e per il conseguente completamento dell'esecuzione degli obblighi convenzionali;
4. di nominare Autorità procedente ai fini del PUC e della relativa VAS il responsabile dell'area tecnica urbanistica ing. Marco Valerio Diana;
5. di nominare Autorità competente ai fini della VAS del redigendo PUC l'arch. Maurizio Di Grazia, responsabile comunale dell'area tecnica lavori pubblici, a cui fa capo il servizio ambiente;
6. di formulare atto di indirizzo nei confronti dell'ing. Diana e dell'arch. Di Grazia per l'urgente svolgimento della fase di consultazione degli SCA e di definizione della VAS secondo le norme di cui all'art. 2 del Regolamento n. 5/2011;
7. di formulare atto di indirizzo all'ing. Diana per l'affidamento di incarichi esterni nel caso in cui sia necessario reperire competenze specialistiche di cui il Comune non è dotato, con particolare riferimento alla VAS, alla zonizzazione acustica, alla relazione geologica ed alla relazione agronomica, a valere sugli stanziamenti del redigendo bilancio 2021-2023;
8. di dare mandato all'ing. Diana di compiere ogni ulteriore adempimento gestionale finalizzato all'approvazione definitiva del PUC;

che, con verbale prot. n. 4419 del 28.4.2021, l'ing. Marco Valerio Diana, in qualità di Autorità Procedente, e l'arch. Maurizio Di Grazia, in qualità di Autorità Competente, hanno individuato i Soggetti Competenti in Materia Ambientale (SCA);

che, con nota prot. 4474 del 29.4.2021, i Soggetti Competenti in materia Ambientale sono stati invitati a formulare il proprio parere in merito al rapporto ambientale preliminare allegato al Preliminare di PUC, entro il termine ultimo di 30 giorni dalla data di ricezione della richiesta;

che, con verbale prot. n. 6042 del 11.6.2021, l'A.P. e l'A.C. hanno esaminato i seguenti pareri pervenuti:

1. Parere reso dalla UOD Bonifiche della Regione Campania (prot. ingr. 4727 del 05.05.2021);
2. Parere reso dalla UOD 05 Genio Civile di Caserta, Presidio di Protezione Civile (prot. ingr. 4941 dell'11.05.2021);
3. Parere reso dallo Staff Tecnico Amministrativo – Valutazioni Ambientali – della Regione Campania (prot. ingr. 5331 del 20.05.2021);
4. Parere reso dalla Soprintendenza Archeologica belle arti e paesaggio per le province di Caserta e Benevento (prot. ingr. 5579 del 31.05.2021);

che, con il medesimo verbale prot. n. 6042 del 11.6.2021, l'A.C. ha osservato che tutti i pareri resi non contengono prescrizioni relative al contenuto del Rapporto ambientale preliminare, pur riportando contributi e spunti interessanti per le successive fasi di elaborazione del Piano e, pertanto, l'A.P. e l'A.C. hanno dato

atto della conclusione della fase di consultazione degli SCA in merito al Rapporto ambientale preliminare e che dei pareri pervenuti si terrà conto nella stesura del Piano strutturale da adottare in giunta svolgendo ogni dovuto approfondimento in tutte le successive fasi della pianificazione;

Vista la legge regionale 22 dicembre 2004, n. 16, recante “Norme sul governo del territorio”;

Visto il decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, recante “Norme in materia ambientale”;

Vista la legge regionale n. 13 del 13.10.2008 di approvazione del Piano Territoriale Regionale (PTR) di cui all’art. 13 della legge regionale 16/04;

Vista la deliberazione di Consiglio provinciale n. 26 del 26.4.2012 di approvazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) di cui all’art. 18 della più volte richiamata legge regionale 16/04;

Visto il Regolamento regionale del 4 agosto 2011, n. 5, di attuazione della l.r. 16/2004;

Visto, in particolare, l’art. 3 del predetto Regolamento 5/2011, recante “Procedimento di formazione e pubblicazione dei piani territoriali, urbanistici e di settore”;

Dato atto che, a seguito della conclusione della fase di consultazione degli SCA nell’ambito del subprocedimento di Valutazione Ambientale Strategica, considerato il notevole lasso di tempo trascorso dalla prima redazione degli elaborati approvati con deliberazione di Giunta n. 3 del 15.1.2015, è stata ravvisata la necessità di sottoporre ad una generale revisione gli elaborati del Preliminare di PUC;

che, all’esito di diversi incontri avuti con il gruppo di lavoro del Dipartimento di Architettura dell’Università Federico II - affidatario dell’incarico di supporto nella redazione del nuovo strumento urbanistico -, tutti gli elaborati costituenti il Preliminare di Piano sono stati aggiornati;

che in data 16.07.2021 il Dipartimento di Architettura dell’Università Federico II ha trasmesso gli elaborati del Preliminare di PUC aggiornati sulla base delle indicazioni fornite dallo scrivente responsabile dell’area tecnica urbanistica;

Visti gli elaborati del Preliminare di Piano di cui all’art. 2, comma 4, del Regolamento regionale 5/2011, come trasmessi dal Dipartimento di Architettura dell’Università Federico II di Napoli, composti da:

- **Quadro conoscitivo**

1. Inquadramento geografico
2. Struttura storica
3. Inquadramento territoriale
4. Inquadramento territoriale: uso agricolo dei suoli e reticolo insediativo
5. Inquadramento territoriale: sistema infrastrutturale
6. Morfologia insediativa ed aree negate
7. Stato di diritto: PTCP e vincoli paesaggistici
8. Stato di diritto: piano regolatore generale vigente
- 9.1 Stato di diritto – stato di attuazione del PRG: raffronto con lo stato dei luoghi
- 9.2 Stato di diritto – stato di attuazione del PRG: PUA in corso e iter amministrativo
10. Divisioni censuarie: particelle e dati censuari 2011
11. Attrezzature di interesse comune: urbanizzazioni primarie e secondarie
- 12.1 Aree negate in ambito periurbano: ambito nord
- 12.2 Aree negate in ambito periurbano: ambito sud
13. Analisi morfologica dei contesti

- **Documento strategico preliminare**

- 14.1 Dal sito borbonico di Carditello all’Aversa Normanna
- 14.2 Il mosaico della produzione
- 14.3 Tre parchi, tre città

- **Relazione Illustrativa Preliminare**

- **Rapporto Ambientale Preliminare**

Visto il Rapporto preliminare (RP) di cui all'art. 2, comma 4, del Regolamento 5/2011, allegato al Preliminare di Piano;

Ritenuto di approvare il Preliminare di Piano ed il Rapporto ambientale ai fini dell'avvio della successiva fase di adozione del Piano Urbanistico Comunale ai sensi dell'art. 3, comma 1, del Regolamento di attuazione n. 5 del 4 agosto 2011;

Tenuto conto dei pareri di regolarità tecnica e contabile resi ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

### PROPONE DI DELIBERARE

1. Di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di prendere atto dei seguenti pareri resi dai Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA), consultati in fase di Valutazione Ambientale Strategica:
  - Parere reso dalla UOD Bonifiche della Regione Campania (prot. ingr. 4727 del 05.05.2021);
  - Parere reso dalla UOD 05 Genio Civile di Caserta, Presidio di Protezione Civile (prot. ingr. 4941 dell'11.05.2021);
  - Parere reso dallo Staff Tecnico Amministrativo – Valutazioni Ambientali – della Regione Campania (prot. ingr. 5331 del 20.05.2021);
  - Parere reso dalla Soprintendenza Archeologica belle arti e paesaggio per le province di Caserta e Benevento (prot. ingr. 5579 del 31.05.2021);
3. Di approvare il Preliminare di Piano (PP) e il Rapporto ambientale preliminare (RP) di cui all'art. 2, comma 4, del Regolamento regionale 5/2011, redatti dal Responsabile dell'area tecnica urbanistica con il supporto tecnico-scientifico del Dipartimento di architettura dell'Università Federico II di Napoli e composti dagli elaborati di seguito elencati, tutti allegati alla presente deliberazione a formarne parte integrante e sostanziale:

#### **- Quadro conoscitivo**

1. Inquadramento geografico
2. Struttura storica
3. Inquadramento territoriale
4. Inquadramento territoriale: uso agricolo dei suoli e reticolo insediativo
5. Inquadramento territoriale: sistema infrastrutturale
6. Morfologia insediativa ed aree negate
7. Stato di diritto: PTCP e vincoli paesaggistici
8. Stato di diritto: piano regolatore generale vigente
- 9.1 Stato di diritto – stato di attuazione del PRG: raffronto con lo stato dei luoghi
- 9.2 Stato di diritto – stato di attuazione del PRG: PUA in corso e iter amministrativo
10. Divisioni censuarie: particelle e dati censuari 2011
11. Attrezzature di interesse comune: urbanizzazioni primarie e secondarie
- 12.1 Aree negate in ambito periurbano: ambito nord
- 12.2 Aree negate in ambito periurbano: ambito sud
13. Analisi morfologica dei contesti

#### **- Documento strategico preliminare**

- 14.1 Dal sito borbonico di Carditello all'Aversa Normanna
- 14.2 Il mosaico della produzione
- 14.3 Tre parchi, tre città

#### **- Relazione Illustrativa Preliminare**

## **- Rapporto Ambientale Preliminare**

4. Di demandare al Responsabile dell'area tecnica urbanistica la predisposizione di ogni ulteriore atto consequenziale e propedeutico alla fase di adozione del Piano Urbanistico Comunale in Giunta ai sensi dell'art. 3, co. 1, del Regolamento regionale 5/2011, anche tenendo conto dei pareri resi dai Soggetti Competenti in materia Ambientale, consultati in fase di Valutazione Ambientale Strategica;
5. Di pubblicare il Preliminare di Piano e il Rapporto Preliminare approvati nell'Area Amministrazione Trasparente del sito internet istituzionale, sezione: Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.);
6. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile stante l'urgenza di procedere all'adozione del nuovo strumento urbanistico

***Proposta di Delibera Commissario con i poteri della Giunta Comunale Num. 2 AREA III -  
TECNICA URBANISTICA del 28/06/2021 ad oggetto: Approvazione del Preliminare del Piano  
urbanistico comunale e del Rapporto preliminare ambientale***

***Parere in ordine alla regolarità tecnica:***

Si esprime parere favorevole ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali n. 267 del 18/08/2000.

Casaluce, 20/07/2021

Il Responsabile dell'Area  
f.to ing. Marco Valerio Diana

***Parere in ordine alla regolarità contabile:***

Si esprime parere favorevole ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali n. 267 del 18/08/2000.

Casaluce, 20/07/2021

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
f.to dr. Angela Maria Moccia

## IL COMMISSARIO STRAORDINARIO CON I POTERI DELLA GIUNTA COMUNALE

vista la superiore proposta;

ritenuto di dover provvedere in merito;

tenuto conto del parere di regolarità tecnica;

tenuto conto del parere di regolarità contabile;

### DELIBERA

di approvare la superiore proposta che qui si intende integralmente riportata e trascritta.

Successivamente,

### DELIBERA

di dichiarare, ai sensi dell'art. 134, comma 4, d.lgs. n. 267/2000, la deliberazione immediatamente eseguibile.

**Del che è verbale letto, approvato e sottoscritto:**

**Il Commissario Prefettizio  
F.to Dott.ssa Stefania Rodà**

**Il Segretario Generale  
F.to Dott. Francesco Battaglia**

---

**Referto di pubblicazione**

Reg. Pubbl. N. **550**

**IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA  
visti gli atti d'ufficio**

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione è affissa all'Albo Pretorio del Comune di Casaluce e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi a decorrere dal 21/07/2021 come prescritto dall'art.124, comma 1, del D.Lgs. N.267/2000;

**Il Responsabile della Pubblicazione  
f.to Avv. Ludovico Di Martino**

---

Per copia conforme all'originale

Lì, 21/07/2021

**Il Responsabile  
ing. Marco Valerio Diana**

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_, decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione - art. 134, punto 3, del D. Lgs. n. 267/2000.

La presente deliberazione è divenuta immediatamente eseguibile il 21/07/2021 - art. 134, punto 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

Lì 21/07/2021

**Il Responsabile  
f.to Avv. Ludovico Di Martino**