



COMUNE DI PROCIDA
Città Metropolitana Di Napoli

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
N° 203 del 25/08/2021

OGGETTO: Piano urbanistico comunale – Approvazione del Preliminare di Piano

L'anno duemilaventuno il giorno venticinque del mese di Agosto alle ore 13:05, nella sala delle adunanze del Comune, legalmente convocata, la GIUNTA COMUNALE si è riunita con la presenza dei signori:

Nominativo	Carica	Presente	Assente
AMBROSINO RAIMONDO	Sindaco	X	
LUBRANO LAVADERA GIUDITTA	Vice Sindaco	X	
LAURO ROSSELLA	Assessore	X	
MAMELI LUCIA ANTONIETTA	Assessore	X	
CARANNANTE ANTONIO	Assessore	X	
COSTAGLIOLA LEONARDO	Assessore	X	

PRESENTI: 6 ASSENTI: 0

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Dott.ssa Virginia Terranova, presente in modalità a distanza.

Il Sindaco Raimondo Ambrosino, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune di Procida è dotato di un Piano Regolatore Generale adottato nel 1977 e definitivamente approvato nel 1984;
- il Comune di Procida è, altresì, sottoposto alle prescrizioni del Piano territoriale paesistico dell'Isola di Procida, approvato con Dm 1 marzo 1971;
- con delibera di Giunta comunale n. 37 del 04.03.2020, è stato istituito l'Ufficio di Piano *per la redazione del PUC*;
- con Convenzione del 1 marzo 2020, il Responsabile del Settore Tecnico, arch. Gioacchino Rosario De Michele, ha affidato l'incarico di redazione del PUC, del Regolamento urbanistico edilizio comunale (RUEC) e della VAS, alla ROGER & C. soc. coop. a r.l., confermando, integrando e completando precedenti convenzioni del 3.11.1999 e del 12.01.2006;
- il 15 aprile 2021 si è tenuta una conversazione partecipata online tenutasi il 15 aprile 2021, alla presenza della Giunta e del Consiglio Comunale e di rappresentanti dei professionisti operanti sul territorio comunale, in cui il progettista incaricato ha illustrato i criteri urbanistici alla base della formazione del Preliminare di Piano (PdIP);

CONSIDERATO che:

- la Regione Campania ha emanato il Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n.5 del 04.08.2011, pubblicato sul BURC n.53 del 08.08.2011;
- la Lr 19/2017 ha modificato l'art. 44 della Lr 16/2004 – Norme sul Governo del Territorio, stabilendo che i Comuni sono tenuti ad approvare il Preliminare di Piano entro il termine perentorio del 31 marzo 2021, ad adottare il PUC entro il termine perentorio del 30 giugno 2021, e ad approvarlo entro il termine perentorio del 31 dicembre 2021, e che, alla scadenza dei suddetti termini perentori, si provvede ai sensi dell'articolo 39 e del relativo Regolamento 5/2011 per l'esercizio dei poteri sostitutivi.
- con nota prot. 196277 del 13/04/2021, la Regione Campania ha diffidato i comuni inadempienti ad adottare il piano urbanistico comunale dopo un monitoraggio fatto dalla Città Metropolitana sullo stato di avanzamento dell'iter di formazione dei Puc.
- con ulteriore nota la Regione Campania ha sollecitato l'adozione di tali strumenti urbanistici, comunicando, nel contempo, che l'attività sostitutiva per inerzia comunale sarebbe stata posta in capo alla Regione Campania ai sensi dell'art. 1, comma 30, della Lr 60/2018.
- ai sensi dell'art. 2, comma 4, del Regolamento 5/2011, l'Amministrazione comunale (Ac) predispone contestualmente il **PdiP**, composto da indicazioni strutturali del Puc e da un documento strategico, e il **Rapporto preliminare (Rp)** per la Valutazione ambientale strategica (Vas) del Puc, sulla base dei quali, ai sensi dell'art. 3, comma 1 del Regolamento 5/2011, successivamente si procederà alla redazione del Puc;
- *ai sensi dell'art. 7, comma 1, del Regolamento 5/2011*, «L'amministrazione procedente garantisce, la partecipazione e la pubblicità nei processi di pianificazione attraverso il coinvolgimento di tutti i soggetti pubblici e privati nel procedimento dei piani o di loro varianti, in attuazione delle disposizioni della L 241/1990 e dell'articolo 5 della Lr 16/2004»;
- *ai sensi dell'art. 7, comma 2, del Regolamento 5/2011*, «Prima dell'adozione del piano sono previste consultazioni, al fine della condivisione del PdiP»;

PRESO, altresì, ATTO che:

- in esecuzione delle disposizioni innanzi richiamate, l'Ac deve:
 - far precedere alla stesura della proposta di Puc, la redazione del **PdiP**, costituito dalle indicazioni strutturali del piano (quadro conoscitivo) e da un documento strategico, al quale si accompagna il **Rp** (*rapporto di scoping*) al fine dell'integrazione dei procedimenti di formazione del Puc e della correlata Vas;
 - dare mandato all'ufficio Vas di individuare i Sca secondo le modalità previste dalla Dpgr n. 17 del 18.12.2009 (Regolamento Vas);
 - sottoporre il PdiP e il Rp ai Sca e alla consultazione della cittadinanza, delle organizzazioni sociali, culturali, economico-professionali, sindacali e ambientaliste, al fine di raccogliere contributi e indicazioni finalizzati alla condivisione del PdiP;

DATO ATTO che:

- in ottemperanza all'incarico conferito, il progettista ha regolarmente eseguito e consegnato le elaborazioni costituenti il PdiP, a mezzo Pec in data 22 giugno 2021, come di seguito elencate:

ELABORATI TECNICO-DESCRITTIVI		
N.	Progressivo elaborato	Titolo
1	R.1	Relazione generale del PdiP
2	R.2	Beni culturali e ambientali
3	R.3	Rapporto Ambientale Preliminare

ELABORATI GRAFICI					
Settore	N.	ID	Titolo	Foglio	Scala

A - Analisi territoriale	1	A1	Inquadramento territoriale	Foglio unico	25000
	2	A2	Cartografia del territorio comunale	Foglio unico	5000
	3	A3	Cartografia del territorio comunale - dettaglio (1-2-3-4-5-6)	n. 6 Fogli	2000
	4	A4	Carta della preciosità da frana	Foglio unico	5000
	5	A5	Carta della rischio da frana	Foglio unico	5000
B - Pianificazione sovraordinata	6	B1	Stralcio del Ptc	Foglio unico	5000
	7	B2	Piano territoriale paesistico	Foglio unico	5000
C - Analisi urbanistica	8	C1	Sezioni censuarie Istat 2011 e delimitazione del centro abitato (DLgs 285/1992)	Foglio unico	5000
	9	C2	Uso del suolo (1-2-3-4-5-6)	n. 6 Fogli	2000
	10	C3	Diffusione delle attività colturali al 1940	Foglio unico	5000
	11	C4	Diffusione delle attività colturali al 1970	Foglio unico	5000
	12	C5	Linea di costa e terrazzamenti	Foglio unico	5000
	13	C6	Attività colturali in atto (classificazione Lr 14/1982)	Foglio unico	5000
	14	C7	Suscettività agricolo-produttiva	Foglio unico	5000
	15	C8	Evoluzione storico-urbanistica (IX - XX secolo)	Foglio unico	5000
	16	C9	Evoluzione storico-urbanistica (IX - XIX secolo)	Foglio unico	5000
	17	C10	Evoluzione storico-urbanistica (1900 - 1999)	Foglio unico	5000
	18	C11	Evoluzione urbanistica recente (1999 - 2011)	Foglio unico	5000
	19	C12	Sistema delle protezioni	Foglio unico	5000
	20	C13	Sistema delle emergenze paesistico-ambientali	Foglio unico	5000
	21	C14	Sistema delle emergenze architettoniche e archeologiche	Foglio unico	5000
	22	C15	Piano regolatore generale (DPGR 4715 del 25/5/1984)	Foglio unico	5000
	23	C16	Pianificazione urbanistica vigente	Foglio unico	5000
	24	C17	Proprietà pubbliche	Foglio unico	5000
D - Pianificazione strutturale	25	D1	Proiezioni territoriali del piano strutturale	Foglio unico	5000

RITENUTO necessario approvare il Preliminare di Piano al fine di ottemperare a quanto prescritto dall'art. 44 della Lr 16/2004, così come modificato dall'art. 29 della Lr 38/2020

VISTE la legge 1150/1942 e s.m.i., la Lr 14/1982 e s.m.i., la Lr 16/2004 e s.m.i., il Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n.5 del 04.08.2011, il Manuale operativo del Regolamento 5/2011

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e correttezza amministrativa reso ex artt. 49 e 147 bis T.u.e.l. dal Responsabile della II° Sezione;

Con voti favorevoli ed unanimi espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

- 1) la narrativa che precede è parte integrante del presente deliberato;
- 2) **di APPROVARE il Preliminare di Piano** predisposto dai progettisti, composto dai seguenti elaborati:

ELABORATI TECNICO-DESCRITTIVI		
N.	Progressivo elaborato	Titolo
1	R.1	Relazione generale del PdiP

2	R.2	Beni culturali e ambientali
3	R.3	Rapporto Ambientale Preliminare

ELABORATI GRAFICI					
Settore	N.	ID	Titolo	Foglio	Scala
A - Analisi territoriale	1	A1	Inquadramento territoriale	Foglio unico	25000
	2	A2	Cartografia del territorio comunale	Foglio unico	5000
	3	A3	Cartografia del territorio comunale - dettaglio (1-2-3-4-5-6)	n. 6 Fogli	2000
	4	A4	Carta della preicolosità da frana	Foglio unico	5000
	5	A5	Carta della rischio da frana	Foglio unico	5000
B - Pianificazione sovraordinata	6	B1	Stralcio del Ptc	Foglio unico	5000
	7	B2	Piano territoriale paesistico	Foglio unico	5000
C - Analisi urbanistica	8	C1	Sezioni censuarie Istat 2011 e delimitazione del centro abitato (DLgs 285/1992)	Foglio unico	5000
	9	C2	Uso del suolo (1-2-3-4-5-6)	n. 6 Fogli	2000
	10	C3	Diffusione delle attività colturali al 1940	Foglio unico	5000
	11	C4	Diffusione delle attività colturali al 1970	Foglio unico	5000
	12	C5	Linea di costa e terrazzamenti	Foglio unico	5000
	13	C6	Attività colturali in atto (classificazione Lr 14/1982)	Foglio unico	5000
	14	C7	Suscettività agricolo-produttiva	Foglio unico	5000
	15	C8	Evoluzione storico-urbanistica (IX - XX secolo)	Foglio unico	5000
	16	C9	Evoluzione storico-urbanistica (IX - XIX secolo)	Foglio unico	5000
	17	C10	Evoluzione storico-urbanistica (1900 - 1999)	Foglio unico	5000
	18	C11	Evoluzione urbanistica recente (1999 - 2011)	Foglio unico	5000
	19	C12	Sistema delle protezioni	Foglio unico	5000
	20	C13	Sistema delle emergenze paesistico-ambientali	Foglio unico	5000
	21	C14	Sistema delle emergenze architettoniche e archeologiche	Foglio unico	5000
D - Pianificazione strutturale	22	C15	Piano regolatore generale (DPGR 4715 del 25/5/1984)	Foglio unico	5000
	23	C16	Pianificazione urbanistica vigente	Foglio unico	5000
	24	C17	Proprietà pubbliche	Foglio unico	5000
	25	D1	Proiezioni territoriali del piano strutturale	Foglio unico	5000

- 4) **di PUBBLICARE** gli atti sul sito istituzionale dell'Ente, garantendo la più ampia divulgazione e consentendo la presentazione di pareri, valutazioni, considerazioni e proposte, su quanto oggetto della presente deliberazione a tutti gli interessati, entro 30 gg. dalla pubblicazione al protocollo dell'ente, via Pec, oltre che sull'ordinario supporto cartaceo da indirizzare al Comune di Procida;
- 5) **di DARE MANDATO** al Responsabile del Procedimento per tutti gli adempimenti necessari per il prosieguo dell'iter formativo del Puc a decorrere dalla esecutività della presente deliberazione.
- 6) **di DARE** atto che i grafici del Preliminare di Piano sono reperibili al seguente link: <https://drive.google.com/drive/folders/1I1m8JZdA9E8WusjdTayoPCBNtzq6Zi86?usp=sharing>

Con successiva votazione favorevole ed unanime resa in forma palese il presente provvedimento è dichiarato immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del DLgs 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
Raimondo Ambrosino

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Virginia Terranova
(atto sottoscritto digitalmente)