



Comune di Casoria
Città Metropolitana di Napoli

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero Delibera: 6

Data Delibera: 16-01-2020

Oggetto: REDAZIONE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE – AVVIO DELLE FASI DI CONSULTAZIONE IN RELAZIONE ALLA VAS E VIE DI PARTECIPAZIONE AL PROCEDIMENTO DI FORMAZIONE DEL PUC. APPROVAZIONE PRELIMINARE DI PIANO.

L'anno **duemilaventi** addì **sedici** del mese di **Gennaio** alle ore **13:00** nella **Sala Giunta**, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta gli **Assessori Comunali**.

Cognome e Nome	Carica	Presenti	Assenti
BENE RAFFAELE	Sindaco	X	
AMBROSIO PAOLA	Assessore	X	
PETRONE RAFFAELE	Assessore	X	
RUSSO FRANCESCO	Assessore	X	
CAPONE ILARIA	Assessore	X	
GOFFREDI LUIGI	Assessore	X	
DI MONTE PATRIZIA	Assessore	X	
ESPOSITO ORNELLA	Assessore	X	

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott. **RICCARDO FEOLA**.

Il Presidente, Avv. **RAFFAELE BENE**, in qualità di **SINDACO**, dichiarata aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'oggetto.

Premesso che:

- Con Delibera di G.C. n. 57 del 21/11/2019 è stato approvato lo schema di convenzione per la collaborazione con il Dipartimento di Architettura dell'Università Federico II di Napoli;
- In data 23/12/2019 è stata stipulata la convenzione con il suddetto Dipartimento;
- Con delibera di Giunta Comunale n. 03 del 13/01/2020, è stato approvato il “*Documento degli Indirizzi per la redazione del Piano Urbanistico Comunale*”;
- Il documento degli indirizzi è stato elaborato contestualmente al Preliminare di Piano, atteso che i dati conoscitivi inseriti nel documento preliminare hanno consentito una maggiore definizione degli obiettivi da perseguire con la redazione della versione definitiva del Piano Urbanistico Comunale;
- Sulla base degli obiettivi esplicitati nel “*Documento degli Indirizzi*”, è stato redatto il “*Preliminare di Piano*” ed il “*Rapporto Ambientale Preliminare*”, costituito dai seguenti atti ed elaborati:
 - Tav. 1: Contesto Geografico Insediativo;
 - Tav. 2: Lettura del Sistema Insediativo;
 - Tav. 3: Lettura del Sistema Insediativo – Armatura Infrastrutturale;
 - Tav. 4: Lettura del Sistema Insediativo – Densità dell'edificato;
 - Tav. 5: Lettura del Sistema Insediativo – Tipi di Edifici;
 - Tav. 6: Lettura del Sistema Insediativo – Altezza degli Edifici;
 - Tav. 7: Lettura del Sistema Insediativo – Cronologia dei tracciati e degli edifici;
 - Tav. 8: Lettura del Sistema Insediativo – Aree ed Edifici Pubblici o di interesse pubblico;
 - Tav. 9: Stato di Diritto – Vincoli e Rispetti;
 - Tav. 10: Lettura del Sistema Insediativo – Palinsesto storico e preesistenze ambientali;
 - Tav. 11: Lettura del Sistema Ambientale: Tipi di spazio aperto;
 - Tav. 12: Lettura del Sistema Ambientale: aree urbanizzate e residui naturali;
 - Tav. 13: Lettura del Sistema Ambientale: aree dismesse e piattaforme produttive;

- Tav. 14: Lettura del Sistema Infrastrutturale: Stato di Fatto;
- Tav. 15: Sistema Infrastrutturale – Interventi programmati;
- Tav. 16: Stato di Diritto: Riporto del P.R.G. del 1980 e successive Varianti;
- Tav. 17: Stato di Diritto: Riporto del P.U.C. del 2008;
- Tav. 18: Stato di Attuazione del P.R.G. del 1980;
- Tav. 19: Casoria alla scala metropolitana: centralità e reti;
- Tav. 20: Casoria alla scala metropolitana: strategie;
- Tav. 21: Casoria – nuova accessibilità mediante trasporto pubblico su ferro e centralità potenziali;
- Tav. 22: Casoria – nuova accessibilità mediante trasporto pubblico e centralità comunali;
- Tav. 23: Casoria – politiche di rigenerazione per le aree urbanizzate;
- Documento degli indirizzi per la redazione del Piano Urbanistico Comunale;
- Piano di Azione Locale – elaborato nell’ambito della rete URBACT periodo 2015-2018;
- Rapporto Ambientale Preliminare;
- Relazione Illustrativa Preliminare;
- Successivamente all’approvazione del presente atto, e sulla base degli atti ed elaborati citati al precedente punto, si avvieranno le fasi di consultazione relative al procedimento di Valutazione Ambientale Strategico;
- Con il documento preliminare è stato elaborato un dettagliato “*Quadro conoscitivo*” di approfondimento sull’attuale assetto territoriale dell’area vasta in cui è inserito il territorio del Comune di Casoria, ed in particolare anche l’evoluzione del centro urbano fino alla prefigurazione di “*scenari*”, quali attuazione specifica degli obiettivi dell’Amministrazione Comunale, inoltre è stato elaborato il Rapporto Ambientale preliminare al fine di avviare la procedura di Valutazione Ambientale Strategica.
- Con il “*Preliminare di Piano*” è stata effettuata una prima ipotesi progettuale tendente a perseguire gli obiettivi indicati nel documento degli indirizzi di pianificazione e sulla base del quale verranno attuate forme di consultazione e condivisione delle scelte di pianificazione.

Dato atto che:

- L’art. 2 del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio del 4 agosto

2011 n. 5, pubblicato sul B.U.R.C. n. 53 del 8 agosto 2011, prevede che: “*l’amministrazione procedente avvia contestualmente al procedimento di pianificazione la valutazione ambientale strategica o la verifica di assoggettabilità secondo le disposizioni dell’articolo 6 del decreto legislativo n. 152/2006,*”;

- Al successivo comma 4 dell’art. 2 del citato Regolamento si prevede che l’Amministrazione procedente (in questo caso il Comune di Casoria) predispone il Rapporto Preliminare, contestualmente al preliminare di Piano, composto da indicazioni strutturali del piano e da un documento strategico e lo trasmette ai soggetti competenti in materia ambientale da essa individuati, quindi avvia la procedura di verifica di sostenibilità ambientale dello strumento urbanistico;

- L’amministrazione procedente, sulla base del rapporto ambientale preliminare e degli esiti della consultazione con i Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA), redige il rapporto ambientale quale atto integrante del Piano Definitivo da adottare in Giunta;

- Ancora al comma 7 dell’art. 2 si precisa che il parere di cui all’art. 15 del D. Lgs. N. 152/2006 è espresso in qualità di Autorità Competente dall’amministrazione comunale nel caso della formazione di Piani Urbanistici Comunali, ed al successivo comma 8 specifica che l’ufficio preposto alla valutazione ambientale strategica è individuato all’interno dell’ente, ed è obbligatoriamente diverso da quello avente funzioni in materia urbanistica ed edilizia;

- Per quanto sopra riportato consegue che il Comune di Casoria, nella procedura di VAS assume la funzione di Autorità Competente, ed a tal fine, all’interno dell’Ente Comunale è stato individuato il settore Ambiente e Patrimonio, con delibera di Giunta Comunale n. 10 del 18/02/2015 che dovrà attuare la procedura di VAS;

Rilevato, altresì che:

- Nel “*Regolamento di Attuazione della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) in Regione Campania*” approvato con D.P.G.R.C. n. 17 del 18 dicembre 2009, all’art. 3 sono enunciati i criteri per l’individuazione dei soggetti competenti in materia ambientale, ed in via indicativa sono considerati Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA):

- settori regionali competenti in materie attinenti al piano o programma;
- agenzia regionale per l’ambiente;
- azienda sanitaria locale;
- enti di gestione di aree protette;
- comunità montane;
- autorità di bacino;
- comuni confinanti;
- sovrintendenze per i beni architettonici e paesaggistici;
- sovrintendenze per i beni archeologici.

Considerato che:

- l'art. 7 comma 2 del Regolamento per il Governo del Territorio prevede che prima dell'adozione del Piano sono previste consultazioni al fine della condivisione del preliminare di Piano;
- con l'abrogazione dell'art. 24 della L.R. n. 16/2004 non sono più obbligatorie le consultazioni delle organizzazioni sociali, culturali, sindacali, ambientaliste, ecc., mentre in modo generico resta l'obbligo di condividere il preliminare di Piano;
- l'Amministrazione Comunale ripone particolare fiducia nella possibilità di recepire utili contributi alla redazione del PUC, da parte della cittadinanza di Casoria, attuando attività di condivisione del preliminare di Piano;
- al fine di perseguire l'obiettivo di cui al precedente punto, ed in attuazione all'art. 7 del Regolamento per il Governo del Territorio si ritiene di attuare le seguenti modalità di condivisione del Preliminare di Piano:
 - pubblicazione su sito web del Comune di Casoria del Preliminare di Piano;
 - iniziativa pubblica di presentazione del preliminare di Piano con illustrazione degli obiettivi e degli scenari da parte degli amministratori e dei progettisti incaricati;
 - predisposizione di un questionario al fine di raccogliere idee, considerazioni, opinioni utili a predisporre una corretta e partecipata pianificazione del territorio per poter individuare i temi, gli argomenti, le criticità ed i problemi più importanti e significativi per i quali è importante avere il costante contributo dei cittadini;

ACCERTATO che:

- il Preliminare di Piano ed i relativi studi tematici, sono coerenti con gli indirizzi di sviluppo dell'Amministrazione Comunale;

RITENUTO che ai fini degli adempimenti di competenza finalizzati alla redazione ed alla consegna del Piano definitivo è necessario procedere alla loro approvazione;

ACCERTATA la conformità alle leggi e regolamenti e agli strumenti urbanistici e territoriali sovraordinati e di settore;

VERIFICATO che in data 14/01/2020 si è riunita la III Commissione Consiliare Permanente "Territorio, Urbanistica, Infrastrutture, Ambiente, Vivibilità Urbana e Mobilità" e che la stessa ha approvato, come da verbale allegato "il quadro conoscitivo preliminare, il documento strategico, la relazione illustrativa preliminare, il rapporto ambientale preliminare, il piano di azione locale", dando atto che gli stessi sono agli atti del Settore VII "Pianificazione e Controllo del Territorio" sottoscritti dal Dirigente arch. Salvatore Napolitano e che saranno pubblicati sul profilo del Committente;

VISTI:

- la legge regionale n. 13 del 13/10/2008 di approvazione del Piano Territoriale Regionale (PTR);
- la delibera di Giunta Provinciale n. 628 del 11/10/2013 con cui l'Amministrazione Provinciale ha individuato le linee strategiche a scala sovracomunale in materia di governo del territorio che costituiscono, nelle more della conclusione del procedimento di formazione del PTCP, il quadro di riferimento alla stregua del quale effettuare la verifica di coerenza della pianificazione urbanistica e settoriale comunale e delle relative varianti, nonché le osservazioni alla strumentazione urbanistica attuativa;
- la Proposta di Piano Territoriale di Coordinamento (PTC) adottata con Deliberazione del Sindaco Metropolitano n. 25 del 29/01/2016 e n. 75 del 29/04/2016;
- la Legge Regione Campania n. 16/2004 e s.m.i.;
- il regolamento regionale n.5 del 4 agosto 2011 ed il relativo manuale operativo;
- la Legge n. 1150/1942 e s.m.i.;
- il D.lgs. n. 152/2006;
- i Regolamenti regionali in materia di sostenibilità ambientale;
- D. Lgs. N. 267/2000 e s.m.i.

Per tutto quanto esposto si

PROPONE DI DELIBERARE

1. Di approvare il "*Preliminare di Piano*", costituito dai seguenti atti ed elaborati:
 - Tav. 1: Contesto Geografico Insediativo;
 - Tav. 2: Lettura del Sistema Insediativo;
 - Tav. 3: Lettura del Sistema Insediativo – Armatura Infrastrutturale;
 - Tav. 4: Lettura del Sistema Insediativo – Densità dell'edificato;
 - Tav. 5: Lettura del Sistema Insediativo – Tipi di Edifici;
 - Tav. 6: Lettura del Sistema Insediativo – Altezza degli Edifici;
 - Tav. 7: Lettura del Sistema Insediativo – Cronologia dei tracciati e degli edifici;
 - Tav. 8: Lettura del Sistema Insediativo – Aree ed Edifici Pubblici o di interesse pubblico;
 - Tav. 9: Stato di Diritto – Vincoli e Rispetti;

- Tav. 10: Lettura del Sistema Insediativo – Palinsesto storico e preesistenze ambientali;
- Tav. 11: Lettura del Sistema Ambientale: Tipi di spazio aperto;
- Tav. 12: Lettura del Sistema Ambientale: aree urbanizzate e residui naturali;
- Tav. 13: Lettura del Sistema Ambientale: aree dismesse e piattaforme produttive;
- Tav. 14: Lettura del Sistema Infrastrutturale: Stato di Fatto;
- Tav. 15: Sistema Infrastrutturale – Interventi programmati;
- Tav. 16: Stato di Diritto: Riporto del P.R.G. del 1980 e successive Varianti;
- Tav. 17: Stato di Diritto: Riporto del P.U.C. del 2008;
- Tav. 18: Stato di Attuazione del P.R.G. del 1980;
- Tav. 19: Casoria alla scala metropolitana: centralità e reti;
- Tav. 20: Casoria alla scala metropolitana: strategie;
- Tav. 21: Casoria – nuova accessibilità mediante trasporto pubblico su ferro e centralità potenziali;
- Tav. 22: Casoria – nuova accessibilità mediante trasporto pubblico e centralità comunali;
- Tav. 23: Casoria – politiche di rigenerazione per le aree urbanizzate;
- Documento degli indirizzi per la redazione del Piano Urbanistico Comunale;
- Piano di Azione Locale – elaborato nell’ambito della rete URBACT periodo 2015-2018;
- Rapporto Ambientale Preliminare;
- Relazione Illustrativa Preliminare;

che i suindicati atti sono depositati presso il settore urbanistica dell’Ente.

Avviare la procedura di Valutazione Ambientale Strategica e Valutazione di Incidenza secondo le indicazioni riportate in premessa;

2. Affidare al settore Ambiente e Patrimonio competente la procedura di VAS;

3. Incaricare il dirigente del settore Pianificazione e Controllo del Territorio di attuare ogni adempimento consequenziale per il prosieguo dell'iter di formazione del Piano;
4. Disporre la pubblicazione della documentazione tecnica approvata sul profilo istituzionale dell'Ente;
5. Dichiarare, in relazione all'urgenza dell'attuazione del presente provvedimento, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Il Sindaco
Avv. Raffaele Bene

Il Dirigente VII Settore
Dott. Riccardo Feola

LA GIUNTA COMUNALE

Vista ed esaminata la relazione istruttoria che precede relativa all'argomento in oggetto;
Visti i pareri resi ai sensi del comma 1 art. 49 D.lgs. 267/2000 e s.m.i. allegati alla presente;
Ritenuto di approvarla integralmente;
Con votazione favorevole unanime,

DELIBERA

1. di prendere atto di quanto espresso in premessa, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare e far propria, in tutte le sue parti, la soprarichiamata proposta di deliberazione qui da intendersi integralmente riportata e trascritta;
3. di demandare al Dirigente del Settore VII "Pianificazione e Controllo del Territorio" competente l'emissione degli atti connessi e consequenziali al presente provvedimento;
4. di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c. 4, del D.lgs. 267/2000.

Deliberazione n. 6 del 16-01-2020

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente
AVV. RAFFAELE BENE

Il Segretario
DOTT. RICCARDO FEOLA

Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Deliberazione esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs n. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Il Segretario
DOTT. RICCARDO FEOLA

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.

Copia del documento informatico formato e depositato presso questo Ente.